

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXVII заседание VI созыва

13 декабря 2018 года № XXVII-412

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», утвержденные решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 13 декабря 2018 года № XXVII-412

Изменения, вносимые в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Кебанъёль»

Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Кебанъёль», утвержденные решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Кебанъёль», следующие изменения:

1. В статье 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон» Раздел территориальной зоны «Ж-4- зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа» изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:…

- максимальная площадь земельного участка -2000 кв.м»;…

2. В листе 2 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО СП «Кебанъёль», утвержденные решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Кебанъёль»

1. территориальную зону ЖЗ-зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа), расположенную в 8 метрах западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4501004:001 площадью 967 кв.м. в п. Кебанъёль заменить на зону Р-1-зона природных ландшафтов (зон отдыха, лесов).

2. Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:0000000:185; 11:07:0000000:187; 11:07:0000000:189; 11:07:4501001:108; 11:07:0000000:186 площадью 32812 кв.м., 27395 кв.м., 72207 кв.м., 458547 кв.м., 1061598 кв.м. соответственно заменить на территориальную зону Р-4.

3. Территориальную зону Пр-2 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:0000000:188 площадью 96066 кв.м. заменить на территориальную зону Р-4.