****

**«КУЛŌМДIН РАЙОН» МУНИЦИПАЛЬНŌЙ ЮКŌНСА СŌВЕТ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»**

**К Ы В К Ō РТ Ō Д**

**РЕ Ш Е Н И Е**

**IV заседание VI созыва**

16 февраля 2016 года № IV-53

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении дополнений в решение Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 11.12.2015 года № III-44 «О внесении изменений в генеральные планы и в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Усть-Кулом», «Усть-Нем», «Югыдъяг», «Помоздино»

В соответствии со статьями 24, 32, 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=61F69D2429EA8D1E0F4D93701E2F8D1BE71F281409422D9EAFC84C22385F34CB2ECF67A0BAF185C5b7t9J) Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=61F69D2429EA8D1E0F4D8D7D0843D31FE0137511004623CEFA984A75670F329E6Eb8tFJ) муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести дополнения в приложение решения Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 11.12.2015 года № III-44 «О внесении изменений в генеральные планы и в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Усть-Кулом», «Усть-Нем», «Югыдъяг», «Помоздино» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района -

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 16 февраля 2016 года № IV-53

1. Пункты 2 и 3 раздела IV приложения к решению Совета муниципального района «Усть-Куломскмй» от 11.12.2015 года № III-44 «О внесении изменений в генеральные планы и в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Усть-Кулом», «Усть-Нем», «Югыдъяг», «Помоздино» изложить в следующей редакции:

«2) В текстовой части, в статье 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон», в разделе «Жилые зоны», в подразделах «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа» и «Ж-3- зона многофункционального общественно-жилого назначения» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешенного использования:

- строительство, обслуживание жилого дома ( индивидуального жилого дома) и ведение личного подсобного хозяйства;

- ведение личного подсобного хозяйства;

- строительство, обслуживание магазинов и других объектов розничной торговли;

- строительство и обслуживание столовой, кафе, закусочной и других объектов общественного питания;

- строительство, обслуживание гаражей.

3) Установить минимальные размеры приквартирного (придомового) земельного участка в зоне «Ж1- зона жилой застройки усадебного типа» в размере 400 кв.м.**»**

2. Раздел IV приложения к решению Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 11.12.2015 года № III-44 « О внесении изменений в генеральные планы и в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Усть-Кулом», «Усть-Нем», «Югыдъяг», «Помоздино» дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) Утвердить карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» с. Помоздино, д. Выльгорт, д. Сордйыв, д.Модлапов и карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск.

5) Карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» с.Помоздино, д.Выльгорт, д.Сордйыв, д.Модлапов и карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск в прежней редакции считать утратившими силу.».