**

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XV заседание VI созыва

18 мая 2017 года № XV-202

Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 18 мая 2017 г. №XV-202

Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 № III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», следующие изменения и дополнения:

1) Дополнить главу 1.2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», статьей 6.1 следующего содержания:

### Статья 6.1 Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство, применяется порядок установленный статьей 18 настоящих Правил.

4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее заключение в администрации муниципального образования «Помоздино».

5. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса и в соответствии с ним главой 1.4 настоящих Правил.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

2) В статье 30 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»:

1. Раздел «ОД-1 – зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания» дополнить следующими параметрами:

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;

- минимальная ширина земельного участка – 10 м.».

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «ОД-1 – зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» дополнить следующими видами разрешенного использования:

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- культурное развитие;

- религиозное использование;

- общественное управление;

- деловое управление;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры;

- рынки;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «ИТИ-2 – зона инженерной инфраструктуры» дополнить следующими видами разрешенного использования:

- лесопарки (лесные массивы).

3) В генеральном плане муниципального образования сельского поселения «Помоздино»:

Зону «Пр-1- зону прочих территорий в границах населенного пункта» изменить на зону «СХ – зону сельскохозяйственного использования» - территорию пашни в д.Скородум западнее дома 207а.

4) В статье 36.1 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»:

1. Карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск изложить в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск в редакции решения Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 13.03.2017 года №ХIII-182 «О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино» признать утратившим силу.

Приложение №1

к решению

Совета муниципального района

"Усть-Куломский"

от 18 мая 2017 года № XV-202



Приложение №2

к решению

Совета муниципального района

"Усть-Куломский"

от 18 мая 2017 года № XV-202

