**

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XV заседание VI созыва

18 мая 2017 года № XV-201

Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения «Кебанъёль»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», утвержденные решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» изменения и дополнения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 18 мая 2017 г. № XV-201

Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Кебанъёль» утвержденные решением Совета СП «Кебанъёль» от 20.12.2012 г № III-3/11 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», следующие изменения и дополнения:

1) Дополнить главу 1.2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», статьей 6.1 следующего содержания:

### Статья 6.1 Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство, применяется порядок установленный статьей 18 настоящих Правил.

4. В случае если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство, заявителю необходимо получить соответствующее заключение в администрации муниципального образования «Кебанъёль».

5. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

6. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства статьи 39 Градостроительного кодекса и в соответствии с ним главой 1.4 настоящих Правил.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

2) Изменить границы и скорректировать место расположения следующей территориальной зоны:

участок территориальной зоны «П-1 – зона промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации», расположенного в местечке Сосновый бор, юго-западнее футбольного поля, перевести в территориальную зону «П-2 — зона промышленных объектов и производства IV класса по санитарной классификации».