

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

IV заседание VII созыва

18 февраля 2021 года № IV-86

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14.11.2019 № XXXIV-528 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 18 февраля 2021 г. № IV-86

I. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14.11.2019 № XXXIV-528 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:

1. В разделе территориальной зоны ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, исключить предельно максимальную площадь;

2. Условно разрешенные виды использования территориальной зоны ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить следующими разрешенными видами:

«жилая застройка (код 2.0)»;

«для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»;

«для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»;

«обслуживание жилой застройки (2.7)»;

«хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

«спорт (код 5.1)».

II. Внести в карту градостроительного зонирования 3 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», утвержденных решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14.11.2019 № XXXIV-528 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

Территориальную зону Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:5001007:246, 11:07:5001007:247, 11:07:5001007:248, 11:07:5001007:249 перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения.