****

**«КУЛŌМДIН РАЙОН» МУНИЦИПАЛЬНŌЙ ЮКŌНСА СŌВЕТ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»**

**К Ы В К Ō РТ Ō Д**

**РЕ Ш Е Н И Е**

**VI заседание VI созыва**

19 мая 2016 года № VI - 73

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений

«Усть-Кулом», «Помоздино»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=61F69D2429EA8D1E0F4D93701E2F8D1BE71F281409422D9EAFC84C22385F34CB2ECF67A0BAF185C5b7t9J) Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений "Усть-Кулом", «Помоздино» изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района –

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н. Кондрашкин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение к решению

Совета муниципального образования

муниципального района

"Усть-Куломский"

от 19 мая 2016 года № VI-73

I. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» № III-27-87 от 27.11.2014 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Усть-Кулом», следующие изменения и дополнения:

1. В статью 24.2 «градостроительные регламенты территориальных зон», разделе «Жилые зоны», в подраздел «Ж-2-зона застройки средне и малоэтажной жилой застройки» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешенного использования:

-строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек

2) В подраздел «СХ-1А- зона огородов» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешенного использования:

-строительство и обслуживание бань, хозяйственных построек.

3) В подраздел «ОД-1- зона административно- делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно- бытового назначения» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешенного использования:

- иные объекты.

4) Территориальную зону «П-2- зона перспективного развития коммунально- складских и промышленных объектов и производства II-III-IV-V классов по санитарной классификации» считать территориальной зоной «П-1- зона коммунально- складских и промышленных объектов и производства II-III-IV-V классов по санитарной классификации»

5) Территориальную зону «СХ-1- зона сельскохозяйственного использования», расположенную севернее новой застройки по улице Спортивная, Петропавловская, Б.П.Липина, считать территориальной зоной «СХ-2- зона сельскохозяйственного назначения».

6) Участок территориальной зоны «ОД-1- зона административно- делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно- бытового назначения» расположенный южнее церкви во имя св. Первоверховных апостолов Петра и Павла, считать территориальной зоной «Ж-1- зоной жилой застройки усадебного типа», согласно приложения № 1.

7) В соответствии кадастровым паспортом земельного участка от 10.03.2016 года № 1100/401/26-43171 добавить в генеральный план сельского поселения «Усть-Кулом» и разработки Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденный от 27.11.2014 года № III-27-87 земельный участок для эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов в категорию земель промышленности.

II. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Помоздино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Помоздино» № III-6/33 от 29.04.2013 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Помоздино», следующие изменения и дополнения:

1) В ст. 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон», раздел «Жилые зоны», подраздел «Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа», в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

-для размещения объектов электросетевого хозяйства.