

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXII заседание VI созыва

20 марта 2018 года № XXII-320

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19.05.2016 года № VI-72 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 20 марта 2018 года № XXII-320

**Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19.05.2016 года № VI-72 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», следующие изменения и дополнения:**

### I. 1. Абзац 5 статьи 2 изложить в следующей редакции :

градостроительный план земельного участка- документ, подготавливаемый в виде отдельного документа, содержащий информацию в соответствии с ч. 3 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2. Статью 7. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

1) земельные участки, собственность на которые не разграничена посредством подготовки документации по планировке территории, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков (как самостоятельных документов – без подготовки документации по планировке территории) с установлением в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации.

2. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В градостроительном плане земельного участка содержится информация, предусмотренная ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

4. Правообладатель земельного участка обращается с заявлением в администрацию муниципального района "Усть-Куломский". Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

В течение 20 рабочих дней после получения указанного заявления администрация муниципального района "Усть-Куломский" осуществляет подготовку и регистрацию градостроительного плана.

Главный архитектор обеспечивает подготовку градостроительного плана земельного участка и проекта постановления о регистрации градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

5. При подготовке градостроительного плана земельного участка администрация муниципального района "Усть-Куломский" в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в администрацию муниципального района "Усть-Куломский" в срок, установленный [частью 7 статьи 48](consultantplus://offline/ref=9B753CAA9D60BAF84C1CCA22B9647556123183443C615FA79EE3B24BEDA989ADE001FF5CEDdCY7M) Градостроительного Кодекса РФ.

6. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

7. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Градостроительный план земельного участка регистрируется постановлением администрации муниципального района "Усть-Куломский" и является основанием подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

**3.** Исключить п. 3 статьи 8 «Градостроительная подготовка территории с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе администрации сельского поселения «Керчомъя».

**4.** Раздел Ж-1 - Зона жилой застройки усадебного типа» дополнить пункт «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить следующими параметрами:

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

**5.** Раздел Ж-5 - Зона жилой застройки специального вида » дополнить пункт «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить следующими параметрами:

Максимальный процент застройки земельного участка для малоэтажной блокированной застройки 50%.

**6.** Раздел территориальной зоны «О-1 — зона общественно-делового назначения» дополнить следующими параметрами:

- определить минимальную площадь застройки з/у для обслуживания памятника Дарье Кочановой- 150 м2.

**7.** Раздел территориальной зоны «П1 Производственная зона» дополнить следующим основным видом разрешенного использования:

-заготовка древесины.

**8.** Раздел территориальной зоны «Т-Зона объектов транспортной инфраструктуры» исключить.

**II.** **Внести в карту 1.1 Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО СП «Керчомъя», утвержденных решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19.05.2016 года № VI-72 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», следующие изменения:**

Территориальную зону «Т-Зона объектов транспортной инфраструктуры» заменить на территориальную зону «П1 Производственная зона» и изменить границу на 100 м в юго-восточную сторону.