

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXII заседание VI созыва

20 марта 2018 года № XXII-303

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19 мая 2016 года № VI-74 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО МР «Усть-Куломский»

В соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2B228E58683C5E128093377A988AA30DF6EZ8eAP) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2B228E58683C5E1200E347DFFDFA8618A608F39Z9e6P) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2B228E58683C5E1210E3679F6DFA8618A608F39Z9e6P) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2B228E58683C5E1210D3775FDDFA8618A608F39Z9e6P) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ, [постановлением](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2AC25F3EADDC1E52B503B7DFFD1FD3CD866D866C61E13DFZBeFP) Правительства Республики Коми от 27.04.2015 N 182 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Коми" Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2AC25F3EADDC1E52B503B7DFDD4FD34D866D866C61E13DFZBeFP) Совета муниципального района "Усть-Куломский" от 19 мая 2016 года N VI-74 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО МР "Усть-Куломский" [изменения](#P31) согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района –

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н. Кондрашкин

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 20 марта 2018 года № XXII-303

ИЗМЕНЕНИЯ,

ВНОСИМЫЕ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"УСТЬ-КУЛОМСКИЙ" ОТ 19 МАЯ 2016 ГОДА N VI-74

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

МО МР "УСТЬ-КУЛОМСКИЙ"

Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2AC25F3EADDC1E52B503B7DFDD4FD34D866D866C61E13DFZBeFP) Совета муниципального района "Усть-Куломский" от 19 мая 2016 года N VI-74 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО МР "Усть-Куломский" следующие изменения:

В [Положении](consultantplus://offline/ref=669B61984F5F5A21DBC2AC25F3EADDC1E52B503B7DFDD4FD34D866D866C61E13DFBFCBDFC21242938B0E3088ZAeBP) о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО МР "Усть-Куломский", утвержденного решением:

1) пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

1.3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений на территории Республики Коми органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства.

2) пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

2.1. В рамках муниципального земельного контроля на муниципальных инспекторов возлагаются следующие функции:

организация и проведение проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства;

систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства, проведение анализа и прогнозирование состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

3) пункт 2.2. дополнить абзацем:

В ходе проверки муниципальными инспекторами проводятся мероприятия по обследованию объектов земельных отношений на территории МО МР «Усть-Куломский», а также по проверке соблюдения требований законодательства органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

4) пункт 3.2. дополнить подпунктом 16:

16) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5) раздел 5.3. дополнить пунктом 5.3.4.1.

5.3.4.1. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, уполномоченные лица администрации муниципального района «Усть-Куломский» направляют в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проекты ежегодных планов проведения плановых

проверок в органы прокуратуры для формирования ежегодного сводного плана проведения плановых проверок с учетом положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=606DEB2C1E360C5543C077B77791F7379191DD4348577D67F23443959D43c5M) «О прокуратуре Российской Федерации».

Органы прокуратуры рассматривают проекты ежегодных планов проведения плановых проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля и в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок, вносят предложения в администрацию муниципального района «Усть-Куломский» о проведении совместных плановых проверок.

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» рассматривает предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения уполномоченные лица администрации муниципального района «Усть-Куломский» направляют в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

Ежегодный план проведения проверок в отношении граждан и план проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков разрабатывается в срок до 1 декабря года, предшествующего проведению плановых проверок, и утверждается руководителем администрации муниципального района «Усть-Куломский» до 1 января года проведения плановых проверок.

5) пункт 5.3.7. изложить в следующей редакции:

5.3.7. Особенности организации и проведения в 2016 - 2018 годах плановых проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства.

1) с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=5D2C2C387022FDC73932043DE73F7173CE33E9B2577BBB85197694BC89489E8040BA07B7D7E5E6ADXFK9I) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 9 статьи 9](consultantplus://offline/ref=5D2C2C387022FDC73932043DE73F7173CE33E9B25575BB85197694BC89489E8040BA07B7D7E5E5A9XFK5I) настоящего Федерального закона.

2) При наличии информации о том, что в отношении указанных в [подпункте 1](#Par0) лиц, ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=5D2C2C387022FDC73932043DE73F7173CE33E9B2587FBB85197694BC89X4K8I) Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D2C2C387022FDC73932043DE73F7173CE39EBB4587EBB85197694BC89X4K8I) от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение, прошло менее трех лет, орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля при формировании ежегодного плана проведения плановых проверок вправе принять решение о включении в ежегодный план проведения плановых проверок проверки в отношении таких лиц по основаниям, предусмотренным [частью 8 статьи 9](consultantplus://offline/ref=5D2C2C387022FDC73932043DE73F7173CE33E9B25575BB85197694BC89489E8040BA07B7D7E5E7ADXFK5I) настоящего Федерального закона, а также иными федеральными законами, устанавливающими особенности организации и проведения проверок. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](consultantplus://offline/ref=5D2C2C387022FDC73932043DE73F7173CE33E9B25575BB85197694BC89489E8040BA07B7D7XEK7I) настоящего Федерального закона, приводится информация об указанном постановлении либо решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено постановление либо принято решение.

3) Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявление об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок проверки в отношении их, если полагают, что проверка включена в ежегодный план проведения плановых проверок в нарушение положений настоящей статьи. [Порядок](consultantplus://offline/ref=5D2C2C387022FDC73932043DE73F7173CD33E3BF597DBB85197694BC89489E8040BA07B7D7E5E6ADXFK1I) подачи заявления, перечень прилагаемых к нему документов, подтверждающих отнесение юридического лица, индивидуального предпринимателя к субъектам малого предпринимательства, порядок рассмотрения этого заявления, обжалования включения проверки в ежегодный план проведения плановых проверок, а также исключения соответствующей проверки из ежегодного плана проведения плановых проверок определяются Правительством Российской Федерации.

4) при разработке ежегодных планов проведения плановых проверок на 2017 и 2018 годы орган муниципального контроля обязаны с использованием межведомственного информационного взаимодействия проверить информацию об отнесении включаемых в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к субъектам малого предпринимательства. Порядок такого межведомственного информационного взаимодействия устанавливается Правительством Российской Федерации.

5) должностные лица органа муниципального контроля перед проведением плановой проверки обязаны разъяснить руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю содержание положений настоящего пункта. В случае представления должностным лицам органа муниципального контроля при проведении плановой проверки документов, подтверждающих отнесение юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится плановая проверка, к лицам, указанным в  [подпункте 1](#Par0), и при отсутствии оснований, предусмотренных подпунктом 2, проведение плановой проверки прекращается, о чем составляется соответствующий акт.

6) раздел 5.3. дополнить пунктом 5.3.9.:

5.3.9. При проведении плановой проверки муниципального земельного контроля муниципальный инспектор использует проверочные листы (списки контрольных вопросов), которые разрабатываются и утверждаются органом муниципального земельного контроля в соответствии с общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=B385FA18D63E95DA095F09482E92D0A2E0509428C57E05345D6311F6F3373109F2EB8D132B7969760FJ0K), определяемыми Правительством Российской Федерации.

Проверочные листы включают в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки. Перечень может содержать вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю обязательные требования, либо ограничить предмет плановой проверки только частью обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Обязанность использования проверочных листов (списков контрольных вопросов) может быть предусмотрена при проведении плановых проверок всех или отдельных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, обусловлена типом (отдельными характеристиками) используемых ими производственных объектов.

При проведении совместных плановых проверок могут применяться сводные проверочные листы (списки контрольных вопросов), разрабатываемые и утверждаемые несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.

При проведении проверки с использованием проверочного листа (списка контрольных вопросов) заполненный по результатам проведения проверки проверочный лист (список контрольных вопросов) прикладывается к акту проверки.».

7) пункт 5.4.2 изложить в следующей редакции:

5.4.2. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

3) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

4) выявление при проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении видов государственного контроля (надзора), указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=F30B6AC6D56AE82CB8091A189427C23561A3DF367FA68F271D420DA14857526D3F323C3677mFW7N) и [2 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=F30B6AC6D56AE82CB8091A189427C23561A3DF367FA68F271D420DA14857526D3F323C367FmFWEN) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ, параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным органом государственного контроля (надзора) индикаторам риска является основанием для проведения внеплановой проверки, которое предусмотрено в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

5) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

В случае, если основанием для проведения внеплановой документарной проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, предметом такой проверки может являться только исполнение выданного органом муниципального контроля предписания.

Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном, соответственно, [пунктами 5.1](consultantplus://offline/ref=9559E8903C4F41FE4779876B33B6D32D043B2F6992B5070566F45CA2C175856DFB03018E6C689FE9E6F8A492K3VBH) и [5.2](consultantplus://offline/ref=9559E8903C4F41FE4779876B33B6D32D043B2F6992B5070566F45CA2C175856DFB03018E6C689FE9E6F8A493K3V9H) настоящего Положения.

8) пункт 5.5.1. дополнить подпунктами 10 и 11:

10) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

11) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

9) пункт 6.5. изложить в следующей редакции:

6.5. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

10) раздел 7 изложить в следующей редакции.

7. Меры, принимаемые должностными лицами органа муниципального земельного контроля в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки

7.1.В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки должностным лицом указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица в течение трех рабочих дней со дня оформления акта проверки направляют копию указанного акта в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по соответствующему муниципальному образованию (либо в случае отсутствия данного структурного подразделения - в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора).

7.2. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Республики Коми предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с законодательством Республики Коми.

7.3 В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

7.4. В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля обязаны незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3BC19C7B9C07E5385373C5D794456156AA4AE75582DC3FA09CACE2B58DA650BD7B3622E518t4JCM) Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.