

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

Х заседание VI созыва

26 октября 2016 года № Х-124

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного [кодекс](consultantplus://offline/ref=13D6D503408EB374BD1B7865DE3BD63AD08EA1129319E0346FB711F2E4E65555AD6211A3601A160Av4Z6I)а Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района "Усть-Куломский" Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский", согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Усть-Куломский» № XXXVI-339 от 23 июня 2015 г. «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению  Совета МР "Усть-Куломский"  от 26 октября 2016 года № Х-124 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

1. Общие положения
   1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных [нормативов](consultantplus://offline/ref=13D6D503408EB374BD1B6668C8578B36D583FD19931CEF6033E84AAFB3EF5F02EA2D48E12417140243F2FBvBZ6I) градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»*.*
   2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».
   3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», предложений органов местного самоуправления*,* программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»*.*

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет главный архитектор администрации муниципального района «Усть-Куломский»*.*

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании муниципального района "Усть-Куломский" и сельских поселениях, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий сельских поселений при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», обеспечивающие современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главами сельских поселений и руководителями администраций сельских поселений, руководителем муниципального района "Усть-Куломский".

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается руководителем администрации муниципального района "Усть-Куломский" путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств местного бюджета.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет руководителю администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Руководитель администрации в течение одного месяца со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" (далее – Совет)или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» http://усть-кулом.рф и публикуется в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский» в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.