

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-362

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижний Воч»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 г. № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Нижний Воч», утвержденные решением Совета сельского поселения «Нижний Воч» № VI - 70 от 19.05.2016 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Нижний Воч» МО МР «Усть-Куломский», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-362

I. Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Нижний Воч», утвержденные решением Совета сельского поселения «Нижний Воч» № VI - 70 от 19.05.2016 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Нижний Воч» МО МР «Усть-Куломский», следующие изменения и дополнения:

1. Статью 35 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Нижний Воч» дополнить территориальной зоной «Р-1 зона городских лесов».

2. Статью 42 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания:

« **Р-1 зона городских лесов**

Зона Р-1 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-1.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4) Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3. В статье 42 из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка­питального строительстватерриториальной зоны Р-5 - Зеленые насаждения общего пользования исключить следующие виды:

* лесные массивы;
* лесопарки.

I I. Внести в статью 30 «Карта градостроительного зонирования села Нижний Воч» правил землепользования и застройки МО СП «Нижний Воч», утвержденных решением Совета сельского поселения «Нижний Воч» № VI - 70 от 19.05.2016 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Нижний Воч» МО МР «Усть-Куломский», следующее изменение:

Территорию «Леса населенного пункта» земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:6201001:376; 11:07: 6201001:377 площадью 17090 кв.м., 54018 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-1.

III. Внести в статью 31 «Карта градостроительного зонирования деревни Верхний Воч» правил землепользования и застройки МО СП «Нижний Воч», утвержденных решением Совета сельского поселения «Нижний Воч» № VI - 70 от 19.05.2016 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Нижний Воч» МО МР «Усть-Куломский», следующее изменение:

Территорию «Леса населенного пункта» земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:6301001:171; 11:07: 6301001:172 площадью 9080 кв.м., 22801 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-1.