

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-357

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», утвержденные решением Совета сельского поселения «Югыдъяг» № III-3/18 от 21.12.2012 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Югыдъяг», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР «Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-357

I. Внести в Правила землепользования и застройки МО СП «Югыдъяг», утвержденные решением Совета сельского поселения «Югыдъяг» № III-3/18 от 21.12.2012 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Югыдъяг», следующие изменения и дополнения:

### 1. Статью 30. «Перечень территориальных зон» дополнить территориальной зоной «Р-3 зона городских лесов».

2. Статью 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания:

«**Р-3 зона городских лесов**

Зона Р-3 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-3.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3.

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4)Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:**

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3. В ст.30 и ст.31наименование рекреационной «зоны» Р-1 — зона природных ландшафтов (лесопарков, зон отдыха, пляжей, лесов) изложить в следующей редакции «Р-1 — зона природных ландшафтов (зон отдыха, пляжей, лесов)».

4. В территориальной зоне Р-1 - зона природных ландшафтов (зон отдыха, пляжей, лесов) из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка­питального строительства исключить:

- лесные массивы;

- лесопарки.

II. Внести в карты градостроительного зонирования территорий правил землепользования и застройки МО СП «Югыдъяг», утвержденных решением Совета сельского поселения «Югыдъяг» № III-3/18 от 21.12.2012 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Югыдъяг», следующие изменения:

1.Территориальную зону Ж-2, расположенную в 50 метрах севернее границ земельного участка с кадастровым номером 11:07:3101004:117 по ул. Комсомольская, площадью 15000 кв.м. заменить на территориальную зону П-2.

2. Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:3101005:268; 11:07:3101005:269; 11:07:3201001:110; 11:07:3201001:111; 11:07:3201001:112 площадью 542293 кв.м., 81758 кв.м., 30080 кв.м., 49825 кв.м., 92523 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-3.

3. Территориальную зону ООПТ земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:3101006:198; 11:07:3501001:53; 11:07:3501002:219 площадью 10224 кв.м., 9510 кв.м., 12709 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-3.

Приложение к приложению решения

Совета МР "Усть-Куломский"

от 28 июня 2018 года № XXIV-357 