

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-370

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 г. № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 года № III-27-87 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-370

I. Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Усть-Кулом», утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 года № III-27-87 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», следующие изменения и дополнения:

1. Статью 24.1 «Перечень территориальных зон» дополнить территориальной зоной «Р-5 зона городских лесов».

2. Статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания:

«**Р-5 зона городских лесов**

Зона Р-5 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-5.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-5

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4) Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:**

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 «Зона жилой застройки усадебного типа» дополнить видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная застройка;

- строительство и обслуживание гаражей;

- строительство и обслуживание бань;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек» исключить.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 дополнить параметрами:

максимальный размер земельного участка: 2500 кв.м.

Минимальные размеры:

- строительство и обслуживание гаражей- 10 кв.м.

- строительство и обслуживание бань-10 кв.м.;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек-10 кв.м.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек- 10 кв.м.» исключить.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2 «Зона жилой застройки средне и малоэтажной застройки» дополнить видами разрешенного использования:

- строительство и обслуживание гаражей;

- строительство и обслуживание бань;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек» исключить.

6.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2 дополнить параметрами:

максимальный размер земельного участка: 2500 кв.м.

Минимальные размеры:

- строительство и обслуживание гаражей- 10 кв.м.

- строительство и обслуживание бань-10 кв.м.;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек-10 кв.м.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек- 10 кв.м.» исключить.

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3 «Зона садоводства и дачных участков» дополнить видами разрешенного использования:

- строительство и обслуживание гаражей;

- строительство и обслуживание бань;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек» исключить.

8.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3 дополнить параметрами:

Минимальные размеры:

- строительство и обслуживание гаражей- 10 кв.м.

- строительство и обслуживание бань-10 кв.м.;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек-10 кв.м.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек- 10 кв.м.» исключить.

9. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона перспективного развития жилых зон» дополнить видами разрешенного использования:

- строительство и обслуживание гаражей;

- строительство и обслуживание бань;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек» исключить.

10.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 дополнить параметрами:

Минимальные размеры:

- строительство и обслуживание гаражей- 10 кв.м.

- строительство и обслуживание бань-10 кв.м.;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек-10 кв.м.

Слова «строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек- 10 кв.м.» исключить.

11. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства участка зоны «ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения» дополнить видом разрешенного использования:

-Строительство и обслуживание гаражей.

12. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «СХ-1А-зона огородов» дополнить видами разрешенного использования:

- строительство и обслуживание бань;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек.

Слова «строительство и обслуживание бань, хозяйственных построек» исключить.

13.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить параметрами:

Минимальные размеры:

- строительство и обслуживание бань-10 кв.м.;

- строительство и обслуживание хозяйственных построек-10 кв.м.

Слова «минимальная площадь для строительство и обслуживание, бань, хозяйственных построек- 10 кв.м.» исключить.

14. Наименование рекреационной зоны Р-3 - зона лесопарков, лесов изложить в следующей редакции «Р-3 - зона лесов».

15. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка­питального строительстватерриториальной зоны Р-3 - зона лесов:

- лесные массивы;

- лесопарки.

II. Внести в лист 2 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО СП «Усть-Кулом», утвержденных решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 года № III-27-87 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», следующие изменения:

1. Изменить границы территориальной зоны жилой застройки усадебного типа (Ж-1) путём перевода части (земельный участок площадью 44,4 кв.м с кадастровым номером 11:07:44201014:129 (Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Пожегодская, д. 30 в зону жилой застройки усадебного типа (Ж-1) и исключения зоны огородов.

2. Изменить границы территориальной зоны П-1 производственная зона до IV класса вредности путём перевода ее части (земельный участок площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 11:07:4201001:288 (Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Береговая, д.1а) в зону жилой застройки усадебного типа.

3.Территориальную зону СХ-2 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4101001:14; 11:07:4201001:322 площадью 18986 кв.м., 4137 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-5.

4. Территориальную зону Р-3 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201022:196; 11:07:4301001:525; 11:07:4301001:526; 11:07:4301001:527; 11:07:4301001:528; 11:07:4301001:529; 11:07:4301001:530; 11:07:4301001:531; 11:07:4301001:532; 11:07:4301001:533 площадью 144404 кв.м., 54314 кв.м., 10797 кв.м., 55248 кв.м., 45554 кв.м., 21107 кв.м., 83826 кв.м., 137613 кв.м., 150859 кв.м., 21593 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-5.