

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-353

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пожег» от 30.07.2014 №ХVIII-75 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-353

I. Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Пожег», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пожег» от 30.07.2014 №ХVIII-75 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

1. Статью 24.1 «Перечень территориальных зон» дополнить территориальной зоной «Р-3 зона городских лесов».

2. Статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить текстом следующего содержания:

**«Р-3 зона городских лесов**

Зона Р-3 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-3.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4) Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:**

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3. Наименование рекреационной зоны Р-2 - зона лесопарков, лесов изложить в следующей редакции «Р-2 - зона лесов».

4. Из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка­питального строительстватерриториальной зоны «Р-2 - зона лесов» исключить следующее:

* лесные массивы;
* лесопарки.

II. Внести в карты градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования, правил землепользования и застройки МО СП «Пожег», утвержденных решением Совета сельского поселения «Пожег» от 30.07.2014 №ХVIII-75 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», следующие изменения:

Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:1901001:294; 11:07:1901001:297; 11:07:2101001:204; 11:07:2101001:205; 11:07:2101001:206; 11:07:2101001:207; 11:07:2201002:349; 11:07:2201002:350; 11:07:2301001:65; 11:07:2301001:66; 11:07:2401001:153; 11:07:2501001:146; 11:07:2501001:147; 11:07:2501001:149 площадью 9212 кв.м., 48672 кв.м., 30876 кв.м., 20556 кв.м., 35000 кв.м., 13650 кв.м., 115309 кв.м., 101541 кв.м., 56984 кв.м., 11834 кв.м., 90663 кв.м., 9943 кв.м., 21647 кв.м., 37221 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-3.