

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-364

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 г. № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», утвержденные решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-364

I. Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Кебанъёль», утвержденные решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», следующие изменения и дополнения:

1. Раздел «Перечень территориальных зон» статьи 30 дополнить территориальной зоной «Р-4 зона городских лесов».

2. Раздел «Градостроительные регламенты территориальных зон» статьи 30 дополнить текстом следующего содержания:

« **Р-4 зона городских лесов**

Зона Р-4 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-4.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4) Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:**

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3.В статье 30 наименование рекреационной зоны «Р-1 - зона природных ландшафтов (лесопарков, зон отдыха, лесов)» изложить в следующей редакции «Р-1 - зона природных ландшафтов (зон отдыха, лесов)».

4. В статье 30 из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка­питального строительстватерриториальной зоны «Р-1 - зона природных ландшафтов (зон отдыха, лесов)» исключить следующие виды:

* лесные массивы;
* лесопарки.

5. В статье 30 основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «П-1 - зона промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации» дополнить следующим видом:

-Производственная деятельность.

II. Внести в лист 2 карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО СП «Кебанъёль», утвержденных решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» № III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», следующие изменения:

1. Территориальную зону Р-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4501001:109; 11:07:4501001:110; 11:07:4501001:111 11:07:4501001:112; 11:07:4501001:113; 11:07:4501001:114; 11:07:4501001:115; 11:07:4501003:197; 11:07:4501003:198 площадью 458547 кв.м., 28562 кв.м., 51678 кв.м., 53983 кв.м., 25630 кв.м., 49951 кв.м., 12304 кв.м., 19959 кв.м., 9674 кв.м., 31596 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-4.

2. Территориальную зону Пр-2 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4501007:212 площадью 489611 кв.м. заменить на территориальную зону Р-4.

3. Территориальную зону Пр-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4501008:2; 11:07:4501010:5; 11:07:4501010:6 площадью 63079 кв.м. 21769 кв.м. 19316 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Р-4.

4. Территориальную зону ОД-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4501001:116; 11:07:4501001:118; 11:07:4501001:119 11:07:4501001:120 площадью 1151 кв.м, 561 кв.м., 648 кв.м., 826 кв.м. соответственно, заменить на территориальную зону Ж-1.