

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-366

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 г. № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан», утвержденные решением Совета сельского поселения «Зимстан» от 24.12.2014 года № III-27/93 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-366

Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Зимстан», утвержденные решением Совета сельского поселения «Зимстан» от 24.12.2014 года № III-27/93 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан», следующие изменения и дополнения:

1. В статье 24.2 наименование рекреационной зоны Р-2 - зона лесопарковизложить в следующей редакции «Р-2 – зона лесов».

2.В статье 24.2 из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов ка­питального строительстватерриториальной зоны Р-2 - зона лесов исключить:

* лесные массивы;
* лесопарки.

3. В статью 24.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в разделе «Жилые зоны», в пределах «Ж-3- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки» слова «1-2 этажа» заменить словами «1-3 этажа».

4. В статье 24.2 в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж1- зона жилой застройки усадебного типа» внести вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей- стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

5. В статье 24.2 в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-2- зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки» внести вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей- стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

6. В статье 24.2 в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Ж-3- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки» внести вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание отдельно стоящих гаражей- стоянок или стоянок открытого типа легковых автомобилей.

7. В статье 24.2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-1А слова «в усадебной застройке: - в существующей застройке 5000 м2, в новь проектируемой - 25000 м2» заменить словами «— в усадебной застройке: - в существующей застройке 500 м2, в новь проектируемой - 2500 м2».