

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-369

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 г. № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», утвержденные решением Совета сельского поселения «Руч» № 3-23/5 от 23.12.2014 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-369

I. Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Руч», утвержденные решением Совета сельского поселения «Руч» № 3-23/5 от 23.12.2014 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», следующие изменения и дополнения:

1. Статью 44 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Руч» дополнить территориальной зоной «Р-2 зона городских лесов».

2. Статью 44.4. «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны» дополнить текстом следующего содержания:

«**Р-2 зона городских лесов**

Зона Р-2 предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р-2.

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4) Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:**

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3. В статью 44.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» территориальную зону «Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить основным разрешённым видом земельного участка **«**блокированная жилая застройка».

4. В статью 44.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и социально-бытовые зоны» территориальную зону «О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнить условным разрешённым видом земельного участка **«**блокированная жилая застройка».

II. Внести в статью 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения «Руч» правил землепользования и застройки МО СП «Руч», утвержденных решением Совета сельского поселения «Руч» № 3-23/5 от 23.12.2014 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Руч», следующее изменение:

Территориальную зону Р-1 земельного участка с кадастровым номером 11:07:5001004:89 площадью 28971 кв.м. заменить на территориальную зону Р-2.