

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIV заседание VI созыва

28 июня 2018 года № XXIV-363

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Диасёръя»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Коми от 09.12.2014 г. № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Диасёръя», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» № VI-69 от 19 мая 2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 28 июня 2018 года № XXIV-363

I. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения СП «Диасёръя», утвержденные решением Совета муниципального района Усть-Куломский № VI-69 от 19 мая 2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения "Диасёръя"», следующие изменения и дополнения:

1. П 1.1 части 3 «Виды и состав территориальных зон» дополнить территориальной зоной «Р(Г) зона городских лесов».

2. Главу 2 части 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить п.2.6.2. следующего содержания:

« **Р(Г) зона городских лесов**

Зона Р(Г) предназначена для сохранения естественных природных ландшафтов, сохранения благоприятной экологической обстановки, а также для отдыха населения.

Основные разрешенные виды использования зоны Р(Г).

-охрана природных территорий;

-отдых (рекреация).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р(Г) :

1) Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

2) Минимальный отступ линии застройки от границы земельного участка (красной линии) - не подлежат установлению;

3) Максимальная высота здания не подлежат установлению;

4) Максимальный процент застройки земельного участка не подлежат установлению.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городских лесов:

В границах зон запрещается:

а) изменение границ Городских Лесов, которое может привести к уменьшению их площади;

б) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

в) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

г) ведение сельского хозяйства;

д) разработка месторождений полезных ископаемых;

е) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В границах зон допускается:

а) проведение в них рубок ухода;

б) санитарных рубок;

в) рубок реконструкции и обновления;

г) лесовосстановительные мероприятия;

д) устройство палаточных городков, туристических стоянок только в отведенных для этого местах.».

3. п.2.3 "Блокированная жилая застройка" предельных параметров использования земельных участков территориальной зоны Ж1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

-«от 0,015 до 0,2 га на один блокированный дом».

II. Внести в лист 1 карты градостроительного зонирования правил правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения СП «Диасёръя», утвержденных решением Совета муниципального района Усть-Куломский № VI-69 от 19 мая 2016 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения "Диасёръя"», следующее изменение:

Территориальную зону Р(Л) земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:0801001:228; 11:07:0801001:229 11:07:0801001:230 11:07:0801001:231 11:07:0801001:232 11:07:0801001:233 11:07:0801001:236 площадью 20415 кв.м, 9855 кв.м., 87675 кв.м., 56148 кв.м., 30487 кв.м., 6394 кв.м., 33358 кв.м.соответственно, заменить на территориальную зону Р(Г).