

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VIII заседание VI созыва

29 августа 2016 года № VIII-103

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=61F69D2429EA8D1E0F4D93701E2F8D1BE71F281409422D9EAFC84C22385F34CB2ECF67A0BAF185C5b7t9J) Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12. 2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Помоздино» изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Заместитель председателя

Совета МР «Усть-Куломский» О.В. Пунегова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 29 августа 2016 года № VIII-103

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино» следующие изменения и дополнения:

1) В статью 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон», подразделах:

- «Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа»,

- «Ж-2 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)»,

- «Ж-3 – зона многофункционального (общественно-жилого) назначения»,

- «ОД-1 – зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения»,

- «П-1 – зона промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации»,

- «П-2 – зона промышленных объектов и производства IV класса по санитарной классификации»,

- «П-3 – зона промышленных объектов и производства III класса по санитарной классификации»,

- «ИТИ-1 – зона объектов транспортной инфраструктуры»,

- «ИТИ-2 – зона объектов инженерной инфраструктуры»,

- «Р-1 – зона природных ландшафтов (лесопарков, зон отдыха, пляжей, лесов»,

- «Р-2 – зона спортивных комплексов и сооружений»

в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- размещение объектов электросетевого хозяйства.

2) В статью 31 «Градостроительные регламенты территориальных зон», подраздела

- «Ж-2 – зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-2 этажа)»,

в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- строительство и обслуживание бань и гаражей

2) Установить максимальные размеры приквартирного (придомового) земельного участка в зоне «Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа 2000 кв.м.

3) В д. Кырныша изменить часть зоны «Пр-1 – зоны прочих территорий в границах населенного пункта» (в районе обелиска павшим воинам ОВ, с соблюдением охранной зоны скважины, и в районе дома № 53 рядом с автодорогой Сыктывкар-Троицко-Печорск) на зону «ОД1 -0 зону административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения».

4) Изменить зону «Пр-1 – зона прочих ткерриторий в границах населенного пункта» на зону «Ж-1 – зону жилой застройки усадебного типа» под жилыми домами № 43, 47, 49, 53 – для приведения в соответствие с существующим положением д.Кырныша.

5) Утвердить согласно приложению карты градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» :

- с.Помоздино, д.Выльгорт, д.Сордйыв, д.Модлапов;

- д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск.

6) Карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» с.Помоздино, д.Выльгорт, д.Сордйыв, д.Модлапов и карту градостроительного зонирования сельского поселения «Помоздино» д.Скородум, д.Кырныша, д.Бадьёльск в редакции решения Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 16.02.2016 №IV-53 считать утратившими силу.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».