

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VIII заседание VI созыва

29 августа 2016 года № VIII-102

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Тимшер»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений «Тимшер» изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Заместитель председателя

Совета МР «Усть-Куломский» О.В. Пунегова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 29 августа 2016 года № VIII-102

I.Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки, утверждены решением Совета сельского поселения "Тимшер" № 3-18-64 от 04 декабря 2014 года"Об утверждении генерального плана, правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Тимшер" следующие изменения и дополнения:

1) Перевести территориальную зону " Ж-4- зона перспективного развития жилых зон" в территориальную зону "ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения" земельный участок с местоположением: п. Тимшер, местечко "Аэропорт" на расстоянии 600 метров юго-восточнее жилого дома по ул. Школьная № 17 (приложение 1);

2) Перевести территориальную зону " Ж-4- зона перспективного развития жилых зон" в территориальную зону "ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения" земельный участок с местоположением: п. Тимшер, местечко "Аэропорт" (приложение 2);

3)Перевести территориальную зону "Р-3- зона спортивных комплексов и сооружений" в территориальную зону "ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения" земельный участок с местоположением: п. Тимшер, местечко "Аэропорт" (приложение 3);

4) Перевести территориальную зону "П-1- зона коммунально-складских и промышленных объектов и V класса по санитарной классификации" в территориальную зону "Ж-2- зона малоэтажной блокированной жилой застройки" земельный участок с местоположением: Республика Коми, п. Тимшер, ул. Школьная (территория бывшей аптеки и бывшей больницы), граничащий с придомовой территорией жилых домов № 15, № 14 по ул. Школьная (приложение 4).

II**.** Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения " Тимшер", утвержденныерешением Совета сельского поселения "Тимшер" № 3-18-64 от 04 декабря 2014 года"Об утверждении генерального плана, правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения "Тимшер", следующие изменения и дополнения:

1) в территориальной зоне Ж-2- зона двухквартирной малоэтажной застройки в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: добавитьиндивидуальные жилые дома сприусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

2) согласно пункту 1.2.9 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 года № 39 (ред. от 11.01.2011 года) добавить в основные виды разрешен­ного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне "Ж-2-зона малоэтажной блокированной жилой застройки", "Ж-1- зона жилой застройки усадебного типа"- строительство (размещение) и обслуживание объектов для организации заготовительной деятельности.

3) в зонах "Ж1- зона жилой застройки усадебного типа", "Ж-1 А- зона жилой застройки усадебного типа (реконструируемая территория),"Ж-2- зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки" и "Ж-3- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки" в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- строительство, обслуживание жилого дома ( индивидуального жилого дома) и ведение личного подсобного хозяйства;

- ведение личного подсобного хозяйства;

- строительство, обслуживание магазинов и других объектов розничной торговли;

- строительство, обслуживание отдельно стоящихгаражей.

- хозяйственные постройки;

- бани;

- огородничество;

- садоводство

4) Согласно пункту 1.2.17 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 года № 39 (ред. от 11.01.2011 года) в основные виды разрешен­ного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД-1–зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительствадобавить-строительство (размещение) и обслуживание объектов спорта и отдыха

5) Установить минимальные размеры приквартирного (придомового) земельного участка:

в зоне "Ж1- зона жилой застройки усадебного типа" и зоне Ж-1А"-зона жилой застройки усадебного типа(реконструируемая территория) :

- в существующей застройке – 500 кв. м

- в вновь проектируемой – 500 кв.м

в зоне "Ж-2- зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки":

- минимальные размеры приквартирного участка -400 кв. м

6)установить расчетную норму заселения жилого фонда:

- в зоне "Ж-2- зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки" , в зоне "Ж-3- зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки" :

- для социального жилья - 12 кв. м общей площади на человека

- для прочих видов жилья в зависимости от типов жилых домов – 12 кв. м общей площади на человека ( основание решения Совета сельского поселения "Тимшер" от 20 ноября 2010 года № 2-21-77 " О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения "Тимшер" от 30.05.2008 года №1-27-67 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения по договору социального найма по администрации сельского поселения "Тимшер").