

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

IХ заседание VI созыва

29 сентября 2016 года № IХ-113

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Носим» муниципального образования

муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=61F69D2429EA8D1E0F4D93701E2F8D1BE71F281409422D9EAFC84C22385F34CB2ECF67A0BAF185C5b7t9J) Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Носим»,утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19.05.2016 года № VI-71 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Носим» муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 29 сентября 2016 года № IX-113

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Носим» муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский, утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19.05.2016 г. № VI-71 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Носим» муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения и дополнения:

1. Участок территориальной зоны «СХ-2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» площадью 2628 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п. Паспом, напротив земельного участка ФГУ «Управление федеральной почтовой связи Республики Коми», перевести в территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Участок территориальной зоны «П1 - Производственная зона» с кадастровым номером 11:07:4301001:459 площадью 6400 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Паспом, перевести в территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. В статью 33 «Градостроительные регламенты территориальных зон», подраздела «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующий вид разрешенного использования:

- ведение личного подсобного хозяйства

4. Установить максимальные размеры приквартирного (придомового) земельного участка в зоне «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» 3000 кв.м.