

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

IХ заседание VI созыва

29 сентября 2016 года № IХ-109

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения «Кебанъёль»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселений «Кебанъёль», утвержденных решением Совета сельского поселения «Кебанъёль» №-III-3/11 от 20.12.2012 г. «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 29 сентября 2016 года № IX-109

1. Внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО СП «Кебанъёль» утвержденные решением Совета СП «Кебанъёль» от 20.12.2012 г № III-3/11 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», следующие изменения и дополнения:

1. Перевести из территориальной зоны административно-делового центра, социального и культурно-бытового назначения «ОД-1» в территориальную зону жилой застройки усадебного и коттеджного типа «Ж-1» следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 11:07:4501001:25; 11:07:4501001:26; 11:07:4501001:29; 11:07:4501001:30; 11:07:4501001:31; 11:07:4501001:56; 11:07:4501001:57; 11:07:4501001:99; 11:07:4501001:100.

2. Перевести из территориальной зоны административно-делового центра, социального и культурно-бытового назначения (ОД-1) в территориальную зону жилой застройки усадебного и коттеджного типа (Ж-1) земельный участок для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, п. Кебанъёль, южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4501011:140, площадью 1025 кв.м.

3. Перевести из территориальной зоны жилой застройки усадебного и коттеджного типа (Ж-1) в территориальную зону малоэтажной блокированной застройки (Ж-2) земельный участок с местоположением: Республика Коми, п. Кебанъёль, ограниченного с северной стороны ул. Интернациональной, с восточной стороны ул. Ленина, с западной стороны ул. Вычегодской, с южной стороны ЛЭП, общей площадью 1,7 га.

4. Перевести из территориальной зоны перспективного развития жилых зон (Ж-4) в территориальную зону жилой застройки усадебного и коттеджного типа (Ж-1) земельный участок с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, п. Кебанъёль, ограниченного с севера ул. Комсомольской, с востока автомобильной дорогой республиканского значения Сыктывкар – Троицко-Печорск участок Сыктывкар-Пузла-Крутая, с западной стороны ул. Катаева, с юга лесовозной дорогой, общей площадью 6,4 га.

5.Внести дополнения в Правила землепользования и застройки МО СП «Кебанъёль» утвержденными решением Совета СП «Кебанъёль» от 20.12.2012 г № III-3/11 в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительный регламент территориальной зоны административно-делового центра, социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-1) вид разрешенного использования

-«гостиничное обслуживание».