

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

IХ заседание VI созыва

29 сентября 2016 года № IХ-114

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=61F69D2429EA8D1E0F4D93701E2F8D1BE71F281409422D9EAFC84C22385F34CB2ECF67A0BAF185C5b7t9J) Российской Федерации, с п.4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», утвержденные решением Совета сельского поселения «Югыдъяг» № III-3/18 от 21 декабря 2012 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Совета МР "Усть-Куломский"

от 29 сентября 2016 года № IX-114

1. Внести в правила землепользования и застройки МО СП «Югыдъяг», утвержденные решением Совета сельского поселения «Югыдъяг» № III-3/18 от 21 декабря 2012 года «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки МО СП «Югыдъяг», следующие изменения и дополнения:

1) В статью 31 «градостроительные регламенты территориальных зон», раздел «Жилые зоны» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешённого использования:

в подразделе «Ж-1-зона жилой застройки приусадебного типа»:

- строительство и обслуживание индивидуальных жилых домов с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства ;

- строительство и обслуживание магазинов и других объектов розничной торговли;

-строительство и обслуживание столовой, кафе, закусочной и других объектов общественного питания;

В подразделе «Ж-2 — зона малоэтажной блокированной жилой застройки»:

- строительство и обслуживание блокированных жилых домов с приквартирными участками;

- строительство и обслуживание магазинов и других объектов розничной торговли;

-строительство и обслуживание столовой, кафе, закусочной и других объектов общественного питания;

В подразделе «Ж-3 — зона многофункционального (общественно-жилого) назначения»:

- строительство и обслуживание индивидуальных жилых домов с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства ;

- строительство и обслуживание административных зданий;

- строительство и обслуживание дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учебных заведений (школ);

- строительство и обслуживание клуба и библиотеки;

- строительство и обслуживание ФАП;

- строительство и обслуживание открытых спортивных площадок;

- строительство и обслуживание магазинов и других объектов розничной торговли

-строительство и обслуживание столовой, кафе, закусочной и других объектов общественного питания;

2) В статью 31 «градостроительные регламенты территориальных зон», раздел «Жилые зоны» в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешённого использования:

в подразделе «Ж-1-зона жилой застройки приусадебного типа»:

- строительство и обслуживаниебольницы , аптеки , ФАПа ;

- строительство и обслуживаниеоткрытых спортивных площадок, катков и других аналогичных объектов;

- строительство и обслуживание ремонтных мастерских бытовой техники, парикмахерских и иные объектов обслуживания;

В подразделе «Ж-2 — зона малоэтажной блокированной жилой застройки»:

- строительство и обслуживание индивидуальных жилых домов с приусадебными участками для ведения личного подсобного хозяйства

- строительство и обслуживание парикмахерских и иных объектов обслуживания;

В подразделе «Ж-3 — зона многофункционального (общественно-жилого) назначения»:

- строительство и обслуживание аптек;

-строительство и обслуживание пошивочных ателье, ремонтных мастерских бытовой техники, парикмахерских и иных объектов обслуживания;

3) В статью 31 «градостроительные регламенты территориальных зон», раздел «Жилые зоны» во вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешённого использования:

в подразделы «Ж-1-зона жилой застройки приусадебного типа», «Ж-2 — зона малоэтажной блокированной жилой застройки», «Ж-3 — зона многофункционального (общественно-жилого) назначения» :

- строительство и обслуживание постройки для содержания домашней птицы и скота

- строительство и обслуживание гаражей, бань, хозяйственных построек;

- для огородничества;

4) В статью 31 «градостроительные регламенты территориальных зон», раздел «Общественно-деловые зоны» в подразделе «ОД-1 — зона административно-делового центра, социального и культурно-бытового назначения» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешённого использования:

- строительство и обслуживание административных зданий

- строительство и обслуживание больниц, аптек, ФАП, дома престарелых;

- строительство и обслуживание дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательные учебных заведений (школ);

- строительство и обслуживание детских и спортивных площадок;

- строительство и обслуживание клуба и библиотек;

- строительство и обслуживание объектов розничной торговли (магазин) и общественного питания (столовая, кафе, закусочная);

- строительство и обслуживание гостиницы;

5) В статью 31 «градостроительные регламенты территориальных зон», раздел «Общественно-деловые зоны» в подразделе «ОД-1 — зона административно-делового центра, социального и культурно-бытового назначения» в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешённого использования:

- строительство и обслуживание специализированных детских учреждений;

- строительство и обслуживание бани;

- строительство и обслуживание пожарного депо;

6) В статью 31 «градостроительные регламенты территориальных зон», раздел «Производственные зоны» в подразделе «П-2 — зона промышленных объектов и производства IV класса по санитарной классификации» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить следующие виды разрешённого использования:

- организация лесопильного производства

- строительство и обслуживание пилорамы.