****

«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XIV заседание VI созыва

30 марта 2017 года № XIV-192

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений

в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения

«Усть-Кулом»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=61F69D2429EA8D1E0F4D93701E2F8D1BE71F281409422D9EAFC84C22385F34CB2ECF67A0BAF185C5b7t9J) Российской Федерации, с ч. 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Законом Республики Коми от 09.12.2014 года № 148-РЗ «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений в Республике Коми», Совет муниципального района «Усть-Куломский» р е ш и л:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом»,утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 года № III-27-87 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района-

председатель Совета МР «Усть-Куломский» А.Н.Кондрашкин

Приложение

к решению Совета

муниципального района «Усть-Куломский»

от 30 марта 2017 г. № XIV-192

I. Внести в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденный решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 года № III-27-87 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», следующие изменения:

1. Участок территориальной зоны «СХ-1А- зона огородов» с кадастровым номером 11:07:4201002:341, площадью 772 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, переулок Дорожный, на 50 метров восточнее овощехранилища, перевести в территориальную зону«Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа».

2.Участок территориальной зоны «зона лесопарков, лесов» кадастровый квартал 11:07:4201012, площадью 80 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, на 31 метров восточнее жилого дома № 97В по ул. Советская, перевести в территориальную зону«Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа».

3.Участок территориальной зоны ««П-1-зона коммунально-складских и промышленных объектов производства II-III-IV-V классов по санитарной классификации» кадастровый квартал 11:07:4201001, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Центральная, южнее дома 18а, перевести в территориальную зону«Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа».

II. Внести в статью 24.2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Кулом» от 27.11.2014 года № III-27-87 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», следующие изменения:

1. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения», расположенного южнее пожарного депо с. Усть-Кулом включить следующий вид разрешенного использования:

- «обслуживание гаража».

2. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «П-1-зона коммунально-складских и промышленных объектов производства II-III-IV-V классов по санитарной классификации», расположенного с. Усть-Кулом, ул. Промышленная, включить следующий вид разрешенного использования:

-автостоянка открытого типа и ремонт грузовых автомобилей;

-автостоянки открытого типа для временного хранения индивидуального транспорта;

-гаражи для грузовых автомобилей;

-гаражи для легковых автомобилей.

-гаражи для ремонта грузовых и легковых автомобилей

-отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта, с возможностью размещения автомобильных моек.

-размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

3. Раздел территориальной зоны «Р-4- зона спортивных комплексов и сооружений» расположенный с. Усть-Кулом, севернее жилого массива, дополнить следующим видом разрешенного использования и предельными параметрами:

«Основной разрешенный виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-отдых (рекреация).

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка 300 кв. м;

4. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства участка зоны «ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения», расположенного вдоль улицы Строителей включить следующий вид разрешенного использования:

-строительство и обслуживание производственных зданий.