

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 апреля 2024 г. № 538

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О подготовке проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом МО МР "Усть-Куломский", постановлением администрации МР "Усть-Куломский" от 31.08.2022 года № 1118 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Постановление), администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденной Постановлением, организовать работу по подготовке проектов решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский", согласно приложениям № 1-3 к настоящему постановлению.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке указанных проектов в соответствии с утвержденными порядком и сроками проведения работ, утвержденным Постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР "Усть-Куломский" Бадьина В.В.

Глава муниципального района-

руководитель администрации МР «Усть-Куломский» С.В. Рубан

Коноплёва Г.О.. 94-410

Приложение 1

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 17.04.2024 г. N 538

**Внести в статью 35** **Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1818 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:**

Основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж1 и Ж2 дополнить разрешенным видом следующего содержания:

«- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).»

Приложение 2

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 17.04.2024 г. N 538

**Внести в раздел «Общественно-деловые зоны»** **статьи 31 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Помоздино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1813 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:**

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 — зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным видом следующего содержания:

«-малоэтажная многоквартирная жилая застройка ( код 2.1.1).»

Приложение 3

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 17.04.2024 г. N 538

**I. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:**

1.В статье 32 Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 — зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенными видами следующего разрешения:

«-образование и просвещение ( код 3.5);

-склады (код 6.9).»

2. В статье 33 Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1. Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II – III–IV – V классов санитарной классификации дополнить разрешенным видом следующего разрешения:

«-общежития ( код 3.2.4).»

**II.Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:**

Территориальную зону Ж-1 - зона застройки усадебного типа, с правой стороны улицы Ленина в с.Усть-Кулом, расположенную под многоквартирными домами 1, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 15е, 15ж перевести в территориальную зону Ж-2 - Зона застройки средне- и малоэтажной жилой застройки.