

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 мая 2024 г. № 635

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии с ч.1 ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

КоноплёваГ.О.94-410

 Приложение

 к постановлению администрации

 МР «Усть-Куломский»

от 13.05.2024 года № 635

Изменения, вносимые в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

**I. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:**

1.В статье 32 Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 — зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенными видами следующего содержания:

«-образование и просвещение ( код 3.5);

-склады (код 6.9).»

2. В статье 33 Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1. Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II – III–IV – V классов санитарной классификации дополнить разрешенным видом следующего содержания:

«-общежития ( код 3.2.4).»

**II.Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:**

Территориальную зону Ж-1 - зона застройки усадебного типа, с правой стороны улицы Ленина в с.Усть-Кулом, расположенную под многоквартирными домами 1, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 15е, 15ж перевести в территориальную зону Ж-2 - Зона застройки средне- и малоэтажной жилой застройки.