|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 15**  **от 29.03.2024 г.**  **ТОМ 2**  **с. Усть-Кулом**  **2024 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Решения Совета МР «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 1. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 29.03.2024 №XXIX-473 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 2. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 29.03.2024 №XXIX-474 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 93*** |
| 3. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 29.03.2024 №XXIX-475 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 164*** |
| 4. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 29.03.2024 №XXIX-476 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 252*** |

I. Решения Совета МР «Усть-Куломский».



«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIX заседание VII созыва

29 марта 2024 года № XXIX-473

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-473

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт №03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-НЕМ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Термины и определения 4](#_Toc101346471)

[Обозначения и сокращения 9](#_Toc101346472)

[Введение 11](#_Toc101346473)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 16](#_Toc101346474)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 17](#_Toc101346475)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 17](#_Toc101346476)

[2.1.1. Положение сельского поселения «Усть-Нем» Усть-Куломского муниципального района Республики Коми 17](#_Toc101346477)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 17](#_Toc101346478)

[2.1.3. Демографическая ситуация 20](#_Toc101346479)

[2.1.4. Экономический потенциал 24](#_Toc101346480)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 24](#_Toc101346481)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 25](#_Toc101346482)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 28](#_Toc101346483)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 34](#_Toc101346484)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 44](#_Toc101346485)

[2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий 44](#_Toc101346486)

[2.2.3. Объекты специального назначения 44](#_Toc101346487)

[2.3. Выводы 46](#_Toc101346488)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 47](#_Toc101346489)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения 11](#_Toc101346490)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 48](#_Toc101346491)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 50](#_Toc101346492)

[**6.1.** **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны** 50](#_Toc101346493)

[**6.2.** **Инженерное обеспечение территории** 51](#_Toc101346494)

[**6.3.** **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций** 52](#_Toc101346495)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории СП «Усть-Нем» 52](#_Toc101346496)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Усть-Нем» 55](#_Toc101346497)

[Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов. 56](#_Toc101346498)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения «Усть-Нем» 59](#_Toc101346499)

[**6.4.** **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** 59](#_Toc101346500)

[Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения «Усть-Нем». 60](#_Toc101346501)

[**6.5.** **Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте** 65](#_Toc101346502)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 66](#_Toc101346503)

[8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 67](#_Toc101346504)

[9. Основные технико-экономические показатели 68](#_Toc101346505)

**Термины и определения**

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости**– государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественноедвижение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** –земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк**– специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующейклассификациейвыделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Кластер** – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары[[1]](#footnote-2).

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**«Полюса» роста** – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Технопарк** – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть(УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Урбанизация** – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обозначения и сокращения**

АПК – агропромышленный комплекс.

вдхр. – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПХГ – подземное хранилище газа.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

х. – хутор.

чел. – человек.

мин. – минимальный

макс. – максимальный

# Введение

Проект генерального плана сельского поселения «Усть-Нем» с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

первая очередь – 2026 год;

расчетный срок – 2041 год;

Проект генерального плана сельского поселения «Усть-Нем» выполнен с использованием подосновы М 1:25 000 в электронном виде в формате MapInfo.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Усть-Нем» является определение назначения территорий сельского поселения «Усть-Нем» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Усть-Нем».

**Нормативно-правовая база**

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Усть-Нем» выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

**Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

* Водный кодекс Российской Федерации.
* Градостроительный кодекс Российской Федерации.
* Жилищный кодекс Российской Федерации.
* Земельный кодекс Российской Федерации.
* Лесной кодекс Российской Федерации.
* Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ.
* Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ
* Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» № 26-ФЗ.
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ.
* Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» № 8-ФЗ.
* Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» № 127-ФЗ.
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ.
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ.
* Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ.
* Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.
* Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.
* Федеральный закон «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ.
* Федеральный закон № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
* Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ.
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ.
* Федеральный закон № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ.
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ.
* Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ.
* Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ.
* Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.
* Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
* Закон Российской Федерации «О недрах» № 2395-1.
* Закон Российской Федерации «О государственной тайне» № 5485-ФЗ
* Указ Президента РФ № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».
* Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.
* Постановление Правительства Российской Федерации № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
* Постановление Правительства Российской Федерации № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
* Постановление Правительства Российской Федерации от № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
* Постановление Правительства Российской Федерации № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
* Распоряжение Правительства Российской Федерации № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
* Приказ Минэкономразвития России № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

**Нормативно-правовые акты Республики Коми:**

* Схема территориального планирования Республики Коми;
* Приказ министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
* Закон Республики Коми № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;
* Постановление Правительства Республики Коми №185 "О стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года".

**Состав материалов по обоснованию**

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку сельское поселение «Усть-Нем» не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения, отражены в таблице 1.

**Таблица 1 –Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения на 2021 год**

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Нем» Усть-Куломского района Республики Комина период 2018-2029 годы** | Постановление Администрации сельского поселения «Усть-Нем» №13 от 5 марта 2018 г. |
| **2** | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Нем» Усть-Куломского района Республики Комина период 2016-2032 годы** | Решение Совета сельского поселения «Усть-Нем» № IV-2/5 от 28 октября 2016 г. |

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение сельского поселения «Усть-Нем» Усть-Куломского муниципального района Республики Коми

Границы Усть-Куломского муниципального района установлены в соответствии с Приложением 211 к Закону Республики Коми «Об административно – территориальном устройстве Республики Коми» N 13-РЗ.

Административными территориями на территории Усть-Куломского района являются:

1) поселок сельского типа Диасеръя с подчиненной ему территорией;

2) поселок сельского типа Кебанъель с подчиненной ему территорией;

3) поселок сельского типа Крутоборка с подчиненной ему территорией;

4) поселок сельского типа Зимстан с подчиненной ему территорией;

5) поселок сельского типа Тимшер с подчиненной ему территорией;

6) поселок сельского типа Югыдъяг с подчиненной ему территорией;

7) село Вольдино с подчиненной ему территорией;

8) село Деревянск с подчиненной ему территорией;

9) село Дон с подчиненной ему территорией;

10) село Керчомъя с подчиненной ему территорией;

11) село Кужба с подчиненной ему территорией;

12) село Мыелдино с подчиненной ему территорией;

13) село Нижний Воч с подчиненной ему территорией;

14) село Парч с подчиненной ему территорией;

15) село пожёг с подчиненной ему территорией;

16) село Помоздино с подчиненной ему территорией;

17) село Руч с подчиненной ему территорией;

18) село Усть-Кулом с подчиненной ему территорией;

19) село Усть-Нем с подчиненной ему территорией.

В состав административной территории «Усть-Нем» в соответствии с Законом Республики Коми № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» входят следующие населенные пункты:

* с. Усть-Нем (административный центр).

Административная территория «Усть-Нем» согласно Уставу принятого на заседании Совета сельского поселения «Усть-Нем» IV созыва. имеет официальное наименование – сельское поселение «Усть-Нем».

Сельское поселение «Усть-Нем» расположено в северо-восточной части Усть-Куломского района Республики Коми. Сельское поселение граничит на севере, северо-востоке с сельским поселением «Пожег», на западе с сельским поселением «Усть-Кулом», на юге с сельским поселением «Парч», на юго-востоке с сельским поселением «Югыдъяг».

Общая площадь территории сельского поселения «Усть-Нем» –11542,25 га. Численность населения сельского поселения на 1 января 2021 года составила 566 чел.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Все это отражается на температурном режиме, определяя продолжительность холодного и теплого периодов.

Территория поселения относится к южному равнинному климатическому району Республики Коми, характеризующемуся умеренно-теплым климатом, пониженным суммами температур за период активной вегетации (выше 10ºС) и равномерным распределением осадков на большей части территории. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура около +16°С), самым холодным месяцем – январь (около -16°С). Среднегодовая температура воздуха колеблется от -0 до -1°С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 180-190.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Среднегодовое количество осадков равно 500-600 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 100 см, на открытой поверхности до 80 см. Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 165-175.

По среднегодовой розе ветров преобладают: в зимнее время – южные и юго-западные ветры, в летнее – северные и северо-западные.

**Рельеф**

Район расположен преимущественно в орографических областях Вычегодско-Мезенсокой и Печорской равнин и Тиманской возвышенности. Рельеф района равнинный пологоволнистый, на фоне которого выделяется ряд увалистых возвышенностей (Джежимпарма, Очь-парма, Немская, отроги Южного Тимана). На возвышенности Джежимпарма отмечается множество моренных холмов и гряд. В полях развития палеозойских пород (район р. Кенжан, Воль, Асыввож, Нем) характерен карст.

Рассматриваемая территория в целом охватывает северо-восточную окраину Русской платформы и примыкающую к ней часть Урало-Пайхойской складчатой области.

Основная часть территории Усть-Куломского муниципального района в структурном отношении приурочена к юго-западной части полосы Тиманских дислокаций. Юго-западная часть к территории Мезенско-Вычегодской синеклизы.

**Почвы**

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Территория села характеризуется выраженным рельефом с элементами микрорельефа с общим уклоном на юг и запад, образуя крутые склоны и овраги. Колебания отметок отдельных точек в пределах территории достигает 50 метров. По лесорастительной характеристике территория села расположена в таежно-лесной зоне, в подзоне средней тайги. Здесь господствуют еловые леса, на песчаных почвах развиты сосновые леса.

Почвы преимущественно подзолистые. Травянистая растительность формируется лишь в пойме реки на суходолах. Естественное плодородие освоенных почв низкое, так как почвы обладают недостаточным запасами питательных элементов и имеют высокую кислотность.

В геологическом строении территории принимают участие песчано-глинистые образования четвертичных отложений, представленные темно-серыми грубоотсортированными с галькой суглинками твердой и полутвердой консистенции, серо-бурой и серой слоистой супесью с галькой, бурыми и серыми с галькой песками, бурыми суглинками. Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 2 метра.

Глубина промерзания супесей и песков – 2,2 метра.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть сельского поселения достаточно хорошо развита. Главная водная артерия муниципального образования – река Вычегда. Также по территории сельского поселения протекает руч. Гильсиктшор.

Грунтовые воды и воды р. Вычегда относятся к гидрокарбонатному кальциево-натриевому типу.

Агрессивными свойствами по отношению к бетону не обладают. Уровень грунтовых вод от поверхности земли на 1,8-2,8 м носящий сезонных характер. Годовой ход уровня воды р. Вычегда характеризуется высоким весенним половодьем и летне-осенними и зимними периодами, амплитуда колебания уровней в районе села до 5 метров.

Гидрологический режим рек сельского поселения характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Максимальные уровни воды наблюдаются в середине мая. Летняя межень формируется с третьей декады июня до конца октября. Наименьшие уровни зимой наблюдаются со второй декады декабря до конца апреля. Появление ледяных образований на реках рассматриваемой территории приходится на третью декаду октября. Ледостав устанавливается в первой декаде ноября. Максимальная толщина льда наблюдается в конце марта. Вскрытие рек происходит в начале мая. Период открытого русла длится около 6 месяцев. Температура воды достигает своего максимума (порядка 20°С) в третьей декаде июля.

**Лесные ресурсы**

По характеру растительности Усть-Куломский район относится к подзоне средней тайги. Лесные ресурсы района сосредоточены в лесных массивах КГУ РК «Усть-Куломское лесничество», КГУ РК «Помоздинское лесничество», КГУ РК «Пруптское лесничество» и частично КГУ РК «Усть-Немское лесничество».

Усть-Куломский район является одним из самых обеспеченных лесными ресурсами МО Республики Коми. Лесами и кустарниками занято 92 % территории. Преобладают хвойные леса, среди которых основными являются ель и сосна. Березово-еловые леса с примесью сосны, осины, лиственницы и пихты распространены на увлажненных суглинках и супесчаных почвах. На сухих песчаных водоразделах произрастает чистый сосновый лес. На месте гарей и вырубок растут березовые леса. Часть территории района (5,5%), преимущественно в его юго-восточной части (междуречье рек Нем, Северная Кельтма, Вычегда), занята болотами.

Значительные массивы неосвоенных лесных ресурсов расположены на юге Усть-Куломского района. Для обеспечения доступа к ним необходимо строительство автомобильных дорог круглогодичного действия протяженностью около 70 км.

**Полезные ископаемые**

На территории сельского поселения «Усть-Нем», в с. Усть-Нем находится лицензионный водозабор подземных питьевых и технических вод (лицензия СЫК 02276 ВЭ, недропользователь АО «Коми тепловая компания»). Разведанные запасы полезных ископаемых отсутствуют.

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории сельского поселения «Усть-Нем».

Динамика изменения численности населения сельского поселения «Усть-Нем» за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.

**Таблица 2 – Динамика изменения численности населения сельского поселения «Усть-Нем» чел. (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год на 1 января 2021** |
| **Сельское поселение «Усть-Нем»** | 600 | 579 | 577 | 571 | 566 |

Из таблицы 2 следует, что с 2016 г. по 2020 г. численность населения сельского поселения «Усть-Нем» уменьшилась на 34 чел.

**Рисунок 1 – Динамика изменения численности населения сельского поселения «Усть-Нем»**

**Таблица 3 – Динамика показателей естественного воспроизводства населения сельского поселения «Усть-Нем», чел.**

| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Число родившихся**  **(без учета мертворожденных), чел.** | 9 | 7 | 5 | 5 |
| **Число умерших, чел.** | 12 | 7 | 8 | 8 |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | -3 | 0 | -3 | -3 |

На территории сельского поселения «Усть-Нем» наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

**Рисунок 2 –Динамика показателей естественного воспроизводства населения сельского поселения «Усть-Нем»**

В последние годы в сельском поселении «Усть-Нем» показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток (таблица 4).

**Таблица 4 – Динамика миграционных показателей населения сельского поселения «Усть-Нем», чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| **Прибывшие, чел.** | 21 | 27 | 26 | 14 |
| **Убывшие, чел.** | 39 | 29 | 29 | 16 |
| **Миграционный приток (отток) населения СП «Усть-Нем», чел.** | -18 | -2 | -3 | -2 |

**Рисунок 3 – Динамика миграционных показателей населения сельского поселения «Усть-Нем»**

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2020 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh• (1+Кобщ.пр.) t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального района «Усть-Куломский» на период до 2035 года (утвержденной решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 25декабря 2020 года №III-52) демографическая ситуация района характеризуется продолжающейся убылью населения за счет миграционного оттока.

На уменьшение численности населения влияет миграционный отток (убыль). В результате миграционного оттока ухудшается не только количественный, но и качественный состав населения – в частности его половозрастная структура.

Так же, на ухудшение демографической структуры влияет рост численности населения старше трудоспособного возраста, что создает дополнительную нагрузку на социальный сектор экономики и прежде всего в области здравоохранения и пенсионного обеспечения.

Таким образом, прогнозируемая численность на расчетный срок принимается по численности 2021 года – 566чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в сельском поселении «Усть-Нем» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

На территории сельского поселения «Усть-Нем» сельскохозяйственное производство отсутствует.

Пищевая промышленность на территории сельского поселения представлена хлебопекарней ООО «Игнатов Н.Ю.», обеспечивающей население хлебом, хлебобулочными изделиями.

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 5.

**Таблица 5 – Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Нем» относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **МОУ «СОШ им. Р.Г. Карманова»** | с. Усть-Нем, ул. Совхозная, 22 | - | Вместимость – 198 чел. | Объект местного значения муниципального района |
| **МДОУ «Усть-Немский детский сад»** | с. Усть-Нем, ул. Тимушева, д. 101 | Год постройки – 1961. Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения сельского поселения, представлен в таблице 6.

**Таблица 6 – Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения «Усть-Нем», относящиеся к объектам местного значения сельского поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели МНГП сельского поселения «Усть-Нем»** | | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мин. обеспеченности** | **Макс. территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | | | |
| **Спортивный зал при школе** | с. Усть-Нем, ул. Совхозная, 22 | спорт | - | 1950 м2 / 1000 чел. | Транспортная доступность принята 30 мин., и пешеходная доступность принята 800 м | Размещение не требуется |
| **Спортивная площадка** | с. Усть-Нем | спорт | - | 1950 м2 / 1000 чел. | Транспортная доступность принята 30 мин., и пешеходная доступность принята 800 м | Размещение не требуется |
| **Объекты торговли** | | | | | | |
| **Магазины** | Сельское поселение «Усть-Нем» | торговля | Количество объектов -3 единицы (по данным Росстата) | В соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Размещение не требуется |
| **Объекты культуры** | | | | | | |
| **МБУК Усть-Куломская централизованная клубная система Усть-Немский Дом культуры** | с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 11 | культура | 300 чел. | 300 мест на 1000 чел. | Пешеходная доступность 30 мин | Размещение не требуется |
| **Усть-Немская библиотека** | с. Усть-Нем, ул. Тимушева | культура | - | 300 мест на 1000 чел. | Пешеходная доступность 30 мин | Размещение не требуется |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением сельского поселения, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

Линия железнодорожного транспорта в сельском поселении «Усть-Нем» отсутствует, ближайший железнодорожный вокзал находится в г. Сыктывкаре.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории поселения отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

**Автомобильный транспорт**

Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения сельского поселения «Усть-Нем». Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и республиканским центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети сельского поселения «Усть-Нем» является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми, расположенных на территории сельского поселения «Усть-Нем» установлен согласно постановлению Правительства Республики Коми № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми».

**Таблица 7 – Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения «Усть-Нем»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения** | **Протяженность, км** | **Значение** | **Категория** | **Ширина придорожной полосы (вне границ населенного пункта), м** |
| **87 ОП РЗ 87К – 077** | Усть-Кулом – Усть-Нем – Мыелдино от автомобильной дороги Сыктывкар – Троицко-Печорск | 15,571 | региональное | Ⅳ | 50 |
| **87 ОП РЗ 87К – 083** | Усть-Нем - Тимшер от автомобильной дороги Усть-Кулом - Усть-Нем - Мыёлдино | 0,365 | региональное | Ⅳ | 50 |

**Таблица 8 – Перечень автомобильных дорог местного значения на территории сельского поселения «Усть-Нем»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения** | **Протяженность, км** | **Категория** | **Ширина придорожной полосы (вне границ населенного пункта), м** |
| 87 248 ОП МР 044 | Подъезд к м. Кармансикт | 0,6 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 045 | Подъезд к м.Лазарсикт | 1,0 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 046 | Подъезд к м. Коджмодар | 0,43 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 047 | По с. Усть-Нем на участках: | 0,93 | V | 25 |
| км 0 – км 0,63 | 0,63 | V | 25 |
| км 0,63 – км 0,93 | 0,3 | V | 25 |

Существующая сеть улиц и дорог с. Усть-Нем представлена основными направлениями главных улиц – Советская, Тимушева и перпендикулярными им, жилыми улицами. Протяженность улично-дорожной сети составляет 9158 м.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории сельского поселения: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;
* ремонт и реконструкция изношенных участков улично-дорожной сети поселения;
* разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения;
* внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

* проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.
* информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
* обеспечение образовательных учреждений поселения учебно-методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
* замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
* установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоснабжение**

Водоснабжение с. Усть-Нем осуществляется от 3-х скважин: № 956-Э, 2191-Э, 707-Э. Техническое состояние скважин – удовлетворительное. Протяженность водопроводной сети – 5558 м. Скважина № 159-ВГРП-Э затампонирована.

**Таблица 9 – Источники водоснабжения на территории сельского поселения «Усть-Нем»**

| **№ скважины** | **Глубина скважины, м** | **Марка насоса и эл. двиг.** | **Дебет скважины, м3/час** | **Факт. расход, м3/час** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Скважина №956-Э** | 40 | ЭЦВ-5-4-125 | 143,4 | 5 |
| **Скважина №2191-Э** | 52,7 | ЭЦВ-5-6,5-120 | 86 | 1.5 |
| **Скважина №707-Э** | 48,4 | ЭЦВ-5-6,5-120 | 328 | 0,8 |

Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и от собственных пробуренных скважин.

Проблема снабжения населения питьевой водой по-прежнему остается актуальной.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды, подаваемой потребителям, являются: загрязнение источников водоснабжения, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников, отсутствие на водопроводах очистных сооружений.

Для нормализации работы системы водоснабжения предлагается:

* Систему водопровода рекомендуется принять с единым водозабором от планируемых водозаборных скважин с производительностью 180 м3/сут.
* Предусмотреть установку очистки и обеззараживания воды. В районе скважины предусматривается установка водопроводных очистных сооружений (ВОС) заводского изготовления.
* Для регулирования подачи и напора, а также для хранения воды на внутреннее пожаротушение предусматриваются водонапорные башни.
* Строительство водопроводных сетей с устройством кольцевого водопровода.
* Установка колодцев с требуемой арматурой и пожарными гидрантами.
* При необходимости водопроводные сети – 9,5 км.

**Водоотведение**

Часть территории сельского поселения оснащена централизованным водоотведением. Протяженность канализационной сети составляет 3110 м. В с. Усть-Нем находится очистное сооружение на 25 м.куб. для школы на 198 учащихся. Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на объекты размещения отходов.

Отсутствие полностью централизованной канализационной сети создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Мероприятия по развитию системы канализации:

* Предлагается все существующие общественные, многоквартирные и индивидуальные дома обеспечить централизованной системой канализации с подключением сетей к очистным сооружениям канализации
* Строительство очистных сооружений производительность очистных сооружений – 180 м3/сут. Предлагается разместить канализационные очистные сооружения ниже по течению реки, на въезде в с. Усть-Нем на берегу р. Вычегда
* Строительство главной насосной станции и строительство районных станций в пониженных местах
* Строительство самотечных и напорных коллекторов и сетей;
* Самотечные канализационные сети принимаются из полиэтиленовых труб.
* Планируемые сети в с. Усть-Нем – 6,0 км.

**Газоснабжение**

В настоящее время сельское поселение «Усть-Нем» природным сетевым газом не газифицировано. Газоснабжение осуществляется баллонным газом, что является отрицательным показателем развития поселения, население не обеспечено необходимыми благами.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов соцкультбыта сельского поселения «Усть-Нем» обеспечивается от 1 котельной, которая обеспечивает нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий. Централизованное теплоснабжение предусмотрено в основном для объектов социально-бытовой сферы: школа, детский сад, участковая больница, пожарный пост, производственные здания, жилой дом. Протяженность тепловых сетей составляет 255 м.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Основным поставщиком тепловой энергии является Усть-Куломский филиал АО «Коми тепловая компания».

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

* учитывая износ котельного оборудования 50% котельной «Центральная» произвести модернизацию котельной с последующей заменой котлов;
* планируемые объекты социально-культурные – торговый центр, спортивный комплекс и общественные здания присоединить к существующей котельной. Планируемая протяженность сети 1,0 км.;
* замена существующих сетей теплоснабжения протяженностью 1,0 км.;
* теплоснабжение усадебной застройки рекомендуется индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе (пелеты), электрокотлов

**Электроснабжение**

Электроснабжение сельского поселения «Усть-Нем» осуществляется от ПС 110 кВ Усть-Нем Усть-Куломского РЭС ПО ЮЭС Филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми».

По территории поселения проходит ЛЭП 110 кВ:

* ВЛ 110 кВ Усть-Кулом – Усть-Нем (ВЛ-188);

**Таблица 10 - Характеристики ПС 110 кВ филиала в Республике Коми ПАО «Россети Северо-Запад»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подстанции** | **Класс напряжения, кВ** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Кол-во x мощность трансформаторов, MBA** | **Загрузка подстанции на 01.01.2022, %** |
| ПС 110 кВ Усть-Нем | 110/10 | 1998 | 1х6,3 | 51 |

**Таблица 11 - Перечень ТП 10 кВ филиала в Республике Коми ПАО «Россети Северо-Запад»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстан**  **ции, распределительного пункта** | **Балансо**  **вая принад**  **леж**  **ность** | **Месторасположение** | | | **Технические характеристики** | |
| **Регион** | **МО** | | **Классы напряжения, кВ** | **Установленная мощность, кВА** |
| 1 | КТП-1101 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Усть-Нем | 10/0,4 | 63 |
| 2 | КТП-501 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Усть-Нем | 10/0,4 | 400 |
| 3 | КТП-502 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Усть-Нем | 10/0,4 | 100 |
| 4 | КТП-703 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Усть-Нем | 10/0,4 | 63 |
| 5 | КТП-704 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Усть-Нем | 10/0,4 | 250 |
| 6 | КТП-1316 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | Х.Н. ПС Усть-Нем | 10/0,4 | 100 |

**Определение нагрузок**

Расчетная электрическая нагрузка перспективного жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10 кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам. Прогноз ориентировочных перспективных нагрузок электропотребления представлен в таблице 11.1.

**Таблица 11.1 Расчет ориентировочных перспективных нагрузок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь функциональных зон** | | **Прирост расчетной электрической нагрузки на расчетный срок (2041 г.), кВт** | **Прирост годового расхода электроэнергии на расчетный срок (2041 г.),  тыс. кВт/ч** |
| **Исходный срок (2021 г.)** | **Расчетный срок (2041 г.)** |
| СП «Усть-Нем» | 11542,25 | 11542,25 |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 103,38 | 107,93 | 23,5 | 90 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 6,21 | 6,21 | 1,2 | 4,5 |
| Общественно-деловые зоны | 9,84 | 9,84 | 183 | 767,5 |
| Производственная зона | 15,03 | 15,03 | 131,9 | 543,6 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 1017,63 | 1013,07 | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | 2,22 | 2,22 | - | - |
| Зона лесов | 10279,76 | 10279,76 | - | - |
| Зона кладбищ | 2,42 | 2,42 | - | - |
| Зона акваторий | 105,76 | 105,76 | - | - |
| **Итого** |  |  | **339,6** | **1405,6** |

Расчет ориентировочных перспективных нагрузок произведен в соответствии с РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей (Раздел 2, Глава 2.4), а также с учетом планируемых объектов и коэффициента естественного прироста электрических нагрузок в соответствии с утвержденным СиПР Республики Коми.

Данные нагрузки необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Мероприятия по развитию электроснабжения

Строительство новых трансформаторных подстанций и сетей предусматривается по мере роста электрических нагрузок, связанных с новым строительством и реконструкцией жилого сектора. Для проектируемой зоны индивидуальной застройки необходимо построить линии 10 кВ протяженностью 1,0 км и 1 трансформаторную подстанцию. Местоположение и мощность ТП определяются документацией по планировке территории и техническими условиями энергоснабжающей организации.

* При строительстве вновь сооружаемых ВЛЗ-10 кВ по территории населенных пунктов до границ приусадебных участков должно быть не менее охранной зоны ВЛ-10 кВ. Допускается, согласно ПУЭ-7, уменьшение расстояния до границ приусадебных участков до 2 м.
* При новом строительстве и реконструкции существующих ВЛ-0,4 кВ выполнить изолированными проводами марки СИП2.

**Связь**

На территории СП «Усть-Нем» услуги связи предоставляют следующие операторы связи: МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон.

На территории СП «Усть-Нем» функционирует 1 отделение почтовой связи, по адресу: с. Усть-Нем, ул. Совхозная, 1.

Проектом рекомендовано:

* организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
* осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
* расширение зоны охвата мобильной связью.

**Санитарная очистка территории**

На территории сельского поселения «Усть-Нем» скотомогильники (биометрические ямы) и другие зарегистрированные места захоронений трупов животных (сибиреязвенные), а также их санитарно-защитные зоны в пределах  объекта и прилегающей территории в радиусе 1000 м отсутствуют.

На территории муниципального района «Усть-Куломский» не имеется объектов размещения ТКО, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов.

Складирование ТКО осуществляется потребителями в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы); в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках; в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

В случаях отсутствия возможности по созданию контейнерной площадки, организуется бесконтейнерный сбор ТКО, уполномоченными органами определяются места (площадки) временного накопления ТКО на срок не более чем 11 месяцев. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, но не более 5.

Ответственность за обустройство, надлежащее содержание контейнерных площадок, а также за приобретение контейнеров для накопления ТКО возлагается на лиц в соответствии с Федеральным законом № 89- ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1156, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от № 1039 (далее - Правила), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Администрация сельского поселения «Усть-Нем»» определяет схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с Правилами.

Запрещается складировать в контейнерах для ТКО горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов. Не допускается изъятие ТКО из контейнеров без согласования с оператором по обращению с ТКО.

Обращение с ТКО на территории сельского поселения «Усть-Нем»» обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами в Республике Коми на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО), заключенных с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО. Собственники ТКО (собственники помещений, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО), организации, управляющие жилищным фондом, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Согласно схеме потоков территориальной схемы обращения с отходами Республики Коми, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 2175, вывоз ГКО с сельского поселения «Усть-Нем» осуществляется на площадку временного накопления отходов вблизи с. Усть-Кулом Усть-Куломского района, а затем на полигон твердых бытовых отходов в м. Дырнос

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории сельского поселения «Усть-Нем» относятся:

* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* придорожная полоса;
* зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* береговая полоса;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* охранная зона канализационных сетей и сооружений;
* охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 65 Водного кодекса существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице 9.

**Таблица 12 – Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Общая протяженность, км** | **Размер береговой полосы, м** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** |
| **р. Вычегда** | 1130 | 20 | 200 | 200 |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций – объектов электросетевого хозяйства:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов электросетевого хозяйства (в том числе коридоров ЛЭП) установлены следующими нормативными правовыми актами:

Правила устройства электроустановок, 7 издание Межотраслевые правил;

Постановление правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2) размещать несанкционированные места размещения отходов;

3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам,

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**Ограничение использования придорожных полос:**

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12015118.1202) N52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия – применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

На территории сельского поселения Усть-Нем находятся подземные источники питьевых подземных вод - скважины № 707-Э, 956-Э и 2191-Э. Добычу подземных вод осуществляет АО «Коми тепловая компания» на основании лицензии «Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов коммунального хозяйства с. Усть-Нем, с. Керчомъя, пст. Логинъяг, пст. Зимстан».

Приказом Минприроды Республики Коми от 30.05.2012 № 239 утвержден проект зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скважины № 707-Э с. Усть-Нем) Усть-Куломкский район и установлены следующие границы зон санитарной охраны.

Граница первого пояса санитарной охраны (пояс строгого режима) - радиусом 35 м от устья водозаборной скважины (при согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора).

Граница второго пояса санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу на расстоянии 61 м от устья скважины;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Вычегда на расстоянии 60 м от устья скважины;

- перпендикулярно потоку подземных вод - в границах I пояса ЗСО на расстоянии 35 м от устья водозаборной скважины в обе стороны.

Граница третьего пояса зон санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу на расстоянии 3185 м от устья водозаборной скважины;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Вычегда в границах I пояса ЗСО на расстоянии 35 м от устья водозаборной скважины;

- перпендикулярно потоку подземных вод - в границах I пояса ЗСО на расстоянии 35 м от устья водозаборной скважины в обе стороны.

Приказом Минприроды Республики Коми от 03.05.2012 № 192 утвержден проект зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скважины № 956-Э с. Усть-Нем) Усть-Куломкский район и установлены следующие границы зон санитарной охраны.

Граница первого пояса санитарной охраны (пояс строгого режима) - радиусом 30 м от устья водозаборной скважины.

Граница второго пояса санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу на расстоянии 100 м от устья водозаборной скважины;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Вычегда на расстоянии 90 м от устья водозаборной скважины;

- перпендикулярно потоку подземных вод - в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины в обе стороны.

Граница третьего пояса зон санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу на расстоянии 4500 м от устья водозаборной скважины;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Вычегда в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины;

- перпендикулярно потоку подземных вод - в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины в обе стороны.

Приказом Минприроды Республики Коми от 09.12.2013 № 573 утвержден проект зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения с. Усть-Нем (эксплуатационной скважины № 2191-э) Усть-Куломского района Республики Коми и установлены следующие границы зон санитарной охраны.

Граница первого пояса санитарной охраны (пояс строгого режима) - радиусом 30 м от устья водозаборной скважины.

Граница второго пояса санитарной охраны (зона ограничений) в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м.

Граница третьего пояса зон санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу на расстоянии 2035 м от устья водозаборной скважины;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Вычегда в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины;

- перпендикулярно потоку подземных вод - в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины в обе стороны.

**Ограничения использования стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды:**

Ограничения в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением установлены в соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 972.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

**Таблица 13 – Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Адрес** | **Размер зоны, м** | **Площадь,**  **кв. м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Стационарный пункт государственной наблюдательной сети – гидрологический пост** | 11:07:3001002:3 | с. Усть-Нем | 100 | 3250 |

### Объекты культурного наследия

На территории сельского поселения «Усть-Нем» располагается объект культурного наследия (памятник истории), отображенный в таблице 14 Выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**Таблица 14 – Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **культурного наследия** | **Наименование объекта**  **(уточненное)** | **Местонахождение**  **(уточненное)** | **Документ, о принятии на государственную охрану** |
| **1** | **Церковь Спасская** | Церковь во имя Нерукотворного Образа Спаса | с. Усть-Нем, ул. Тимушева, 68 | Постановление Совета Министров Республики Коми №164 от 25.04.1994 г. |

### Объекты особо охраняемых природных территорий

Согласно Положению о памятнике природы республиканского значения «Обнажение «Курьядор» утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 11 июня 2021 г. № 277 Памятник природы республиканского значения «Обнажение «Курьядор» (далее–памятникприроды)учрежденпостановлениемСоветаМинистровКомиАССР от 26 сентября 1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР».

Памятник природы является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее– ООПТ).

Полное наименование ООПТ: Памятник природы республиканского значения«Обнажение «Курьядор».

Краткое наименование ООПТ: Памятник природы «Обнажение «Курьядор».

Памятник природы создан без ограничения срока действия и без изъятия упользователей,владельцевисобственниковземельныхучастков,расположенныхвграницахпамятника природы.

Государственноеуправлениевобластиорганизацииифункционированияпамятника природы, государственный надзор в области охраны и использования памятника природы осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственнымемугосударственнымучреждением,наделеннымсоответствующимиполномочиями(далее–органуправления памятником природы).

*Цели образования и задачи памятника природы*

Цельюсозданияпамятникаприродыявляетсясохранениеэталонногогеологического разреза отложений средне-верхневалдайского (голоцен) времени четвертичного периода.

Основные задачи памятника природы:

сохранение скальных выходов (обнажений) коренных пород, имеющих историческое, горно-геологическое, стратиграфическое и палеонтологическое значение;

сохранение единственного на территории Республики Коми разреза лёсса; создание условий для экологического образования и просвещения.

*Местоположение и площадь памятника природы*

Памятник природы расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» в 6 км на север от с. Усть-Нем. Заказник находится на правом берегу р.Вычегда (бассейн реки Северная Двина).

Часть территории памятника природы находится на землях лесного фонда (в границах выдела 35 квартала 111 Усть-Немского участкового лесничества Усть-Немского лесничества), а другая часть – на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадьтерриториипамятникаприродысоставляет4,7га.

*Режим особой охраны памятника природы*

На территории памятника природы запрещается хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

* Строительство объектов капитального строительства;
* Строительство линейных объектов;
* строительство некапитальных строений и сооружений, за исключением строительства в целях обеспечения функционирования памятника природы;
* рубка и механическое повреждение деревьев и кустарников (кроме случаев чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также указанных в пункте 6.2 настоящего Положения);
* использование земельных участков для хозяйственных и иных целей;
* сбор биологических (ботанических и зоологических), палеонтологических, минералогических и археологических коллекций, за исключением случаев их сбора в научных целях;
* изыскательские (поисковые, геофизические и геологоразведочные) работы, за исключением работ, не связанных с использованием наземных механизированных средств;
* разведка и добыча полезных ископаемых;
* проведение работ, способствующих развитию эрозии изменению рельефа;
* захламление и загрязнение территории памятника природы, складирование и размещение (хранение и захоронение) отходов производства и потребления;
* проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дорог и специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране памятника природы, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов);
* уничтожение, повреждение почвозащитной растительности.

На территории памятника природы допускается:

* проведение научно-исследовательских работ по согласованию с органом управления памятником природы;
* обустройство экологических и геологических троп, связанных с реализацией просветительских функций памятника природы;
* проведение лесоустройства и мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах в порядке, установленном законодательством вобластирегулированиялесныхотношений,сучетомтребованийпункта6.1настоящего Положения;
* другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательствомвобластиприродопользованияиохраныокружающейсредыинастоящимПоложением,вустановленномзаконодательствомпорядке.

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в сельском поселении «Усть-Нем» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 15 – Объекты специального назначения сельского поселения «Усть-Нем» Усть-Куломского района Республики Коми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** | **Санитарно-защитная зона** |
| **Кладбище** | с. Усть-Нем,  ЗУ 11:07:3001003:371 | 6,0 | 50 м |

## Выводы

1. Население проживает в единственном населенном пункте (административном центре) сельского поселения «Усть-Нем» – с. Усть-Нем.

2. Градостроительная деятельность развивается в с. Усть-Нем.

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена вс. Усть-Нем, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети сельского поселения «Усть-Нем» не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения формировался на основе расчетных показателей необходимости в обеспечении населения данными объектами, предложениями, полученными в рамках планировочных сессий с руководителями территориальных отделов в составе муниципального образования, отделами администраций и жителями поселений Усть-Куломского района. Полный перечень представлен в таблице ниже.

**Таблица 16 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объекты физкультуры и спорта | Спортивный комплекс тренажерные  залы, многофункциональный игровой зал | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| **Объекты экономики** | | | | | | |
| Объект отдыха | Гостевой комплекс «На Вычегде», этническая поляна | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Торговые площади | Торговый центр в составе, магазины,  кафе, пункты бытового обслуживания | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Торговые площади | Магазин | S – 25 кв. м | м. Лазарсикт | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Торговые площади | Магазин | S – 25 кв. м | м. Кармансикт | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты обслуживания | Административное здание | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Строительство фермы КРС | 200 голов | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Телятник | 100 голов | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Конеферма | 50 голов | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Цех переработки животноводческой  продукции с убойным пунктом | 500 кг/см | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Строительство овощехранилища | 200 тонн | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Склад-холодильник с пунктом приема и хранения дикоросов | 100 тонн | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Строительство автодороги с переходным покрытием в производственной зоне | 2,0 км | СП «Усть-Нем» | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство автопавильона | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство автозаправочной станции | Определяется проектом | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Улично-дорожная сеть | Строительство планируемых жилых улиц протяженностью 2,0 км с асфальтовым покрытием | 2,0 км | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты благоустройства** | | | | | | |
| Благоустройство и озеленение | Проведение работ по благоустройству существующих улиц с.Усть-Нем | Определяется проектом | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Благоустройство и озеленение | Обустройство пляжной зоны 0,5 га на р.Вычегда | S – 0.5 га | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| **Объекты ГО и ЧС** | | | | | | |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство пожарного поста | Определяется проектом | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство водонапорной башни | Устанавливаются техническим заданием | Северная часть с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 180 м3/сут | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство водоочистных сооружений | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство канализационной насосной станции | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию сельского поселения «Усть-Нем» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р.

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения «Усть-Нем» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Сельского поселения «Усть-Нем» распространяется действие документов территориального планирования Республики Коми:

* Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденная Постановлением Правительства Республики Коми № 5.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 17.

**Таблица 17 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 602010402 | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | Развитие здравоохранения | Врачебная амбулатория | Устанавливаются техническим заданием | Северная часть с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Республики Коми |
| **1** | 602010101 | Объект образования и науки | Развитие социальной инфраструктуры | Детский сад | Устанавливаются техническим заданием | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории сельского поселения «Усть-Нем» распространяет действие документ территориального планирования Усть-Куломского района Республики Коми:

* Схема территориального планирования Усть-Куломского района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 18.

**Таблица 18 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | 602041202 | Водопровод | Развитие инженерной инфраструктуры | Водопровод | Протяженность 1922 м | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | ЗСО 5 м |  |
| **3** | 602041401 | Канализация самотечная | Развитие инженерной инфраструктуры | Канализация самотечная | Протяженность 590 м | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Охранная зона 3 м |
| **4** | 602041104 | Водонапорная башня | Развитие инженерной инфраструктуры | Водонапорная башня | Устанавливаются техническим заданием | Северная часть с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | ЗСО 20 м |
| **5** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Размещение объектов пожарной безопасности | Пожарный водоем | Устанавливаются техническим заданием | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения «Усть-Нем».

* 1. **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

По группе ГО сельское поселение «Усть-Нем» – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

**Защита населения**

Так как сельское поселение «Усть-Нем» является не категорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории сельского поселения «Усть-Нем», оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5 м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07 м2, для санитарного узла – 0,02 м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59 м2.

Численность населения сельского поселения «Усть-Нем» составляет 566 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 538 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 538 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

по типу П-5: 0,59м2×538 = 317,42 м2

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения «Усть-Нем» необходимо иметь 317,42 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения сельского поселения «Усть-Нем» о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации. Сигналы (распоряжения) ГО в сельском поселении «Усть-Нем» передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. На территории СП «Усть-Нем» объекты информирования и оповещения отсутствуют.

Планируется разместить систему оповещения на здании администрации по адресу с. Усть-Нем, ул. Совхозная, д. 26.

* 1. **Инженерное обеспечение территории**

**Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение с. Усть-Нем осуществляется от 3-х скважин: № 956-Э, 2191-Э, 707-Э. Техническое состояние скважин – удовлетворительное. Протяженность водопроводной сети – 5558 м. Скважина № 159-ВГРН-Э затампонирована.

Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и от собственных пробуренных скважин.

Часть территории сельского поселения оснащена централизованным водоотведением. Протяженность канализационной сети составляет 3110 м. В с. Усть-Нем находится очистное сооружение на 25 м. куб. для школы на 198 учащихся. Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на объекты размещения отходов.

Отсутствие полностью централизованной канализационной сети создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

* подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
* в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
* устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
* ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
* каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

**Тепло и энергоснабжение**

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов соцкультбыта сельского поселения «Усть-Нем» обеспечивается от 1 котельной, которая обеспечивает нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий. Централизованное теплоснабжение предусмотрено в основном для объектов социально-бытовой сферы: школа, детский сад, участковая больница, пожарный пост, производственные здания, жилой дом. Протяженность тепловых сетей составляет 255 м. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Основным поставщиком тепловой энергии является Усть-Куломский филиал АО «Коми тепловая компания».

Электроснабжение сельского поселения «Усть-Нем» осуществляется от ПС 110 кВ Усть-Нем Усть-Куломского РЭС ПО ЮЭС Филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми. По территории поселения электроэнергия распределяется по воздушным линиям от 6 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ.

Общая протяженность электрических сетей составляет 88,9, из которых:

* ЛЭП 110кВ – 61,78км;
* ЛЭП 10 кВ – 27,12км.

**Газоснабжение**

Схемой газоснабжения и газификации МОМР «Усть-Куломский» Республики Коми на территории СП «Усть-Нем» предусмотрена газификация сжиженным природным газом населенных пунктов – с. Усть-Нем.

* 1. **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории сельского поселения «Усть-Нем», организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми и Усть-Куломского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории СП «Усть-Нем»*

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория сельского поселения «Усть-Нем» относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории сельского поселения «Усть-Нем» относятся:

* ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
* ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
* выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
* сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

В течение последних лет территория Усть-Куломского района ежегодно подвергается воздействию ураганов (скорость ветра – 20-25 м/сек) с захватом 2-3 поселений, а с периодичностью в 7-10 лет – с захватом до 50% территории.

Сильные ветры (скорость более 15 м/сек) на территории района наблюдаются до 30 дней в году.

Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов (в основном индивидуальных), повреждение линий связи и электропередач, лесоповал на значительных площадях и завалы из деревьев на участках дорог, возникновенье отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связанно с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах района наблюдаются сильные снежные заносы, в результате которых некоторые участки дорог 2-3 суток остаются в непроезжем состоянии.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередач и связи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии и тепла объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, жилых массивов.

Лесные и торфяные пожары.

Значительную часть площади сельского поселения «Усть-Нем» составляют леса. Это обусловливает высокую степень летней пожароопасности. Жилые зоны населенных пунктов не находятся в непосредственной близости к крупным лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

Пожарную охрану населенного пункта осуществляет отдельный пост № 3 пожарная часть № 144, 14 отряда противопожарной службы Республики Коми.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория сельского поселения «Усть-Нем», в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельского поселения незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенный пункт СП «Усть-Нем» – с. Усть-Нем и хозяйственные объекты в зону затопления и подтопления паводковыми водами не попадают. Поэтому, необходимость планирования инженерной защиты территории от затопления и подтопления отсутствует.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности и охраны людей, предотвращения чрезвычайных ситуаций на водных объектах поселения предусмотрено:

* прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов;
* соблюдение установленных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* на картографической основе определены границы водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
* установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации), создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
* установление мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования;
* исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации).

Зоны затопления, подтопления. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов

- размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Усть-Нем»*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории сельского поселения «Усть-Нем» эксплуатируются котельная, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходит автомобильная дорога регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – торговля.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
* объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
* прочие объекты.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Потенциально – опасных ГТС на территории СП «Усть-Нем» не числится.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

* ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
* обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

*Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.*

Основным видом транспорта в СП «Усть-Нем» является автомобильный транспорт. Дорожная сеть поселения представлена автомобильными дорогами регионального значения «Усть-Кулом – Усть-Нем – Мыелдино от автомобильной дороги Сыктывкар – Троицко-Печорск» и «Усть-Нем - Тимшер от автомобильной дороги Усть-Кулом - Усть-Нем - Мыёлдино», местного значения поселения «Подъезд к м. Кармансикт», «Подъезд к м. Лазарсикт», «Подъезд к м. Коджмодар», «По с. Усть-Нем на участках: км 0 – км 0,63, км 0,63 – км 0,93»и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №304), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 19 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 20 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| **Пожар пролива** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие),м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения «Усть-Нем»*

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории поселения существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагополучными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

* предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
* нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
* дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

В 2020 году на территории Республики Коми зарегистрирована вспышка коронавирусной инфекции. В Республике Коми число заболевших коронавирусом увеличивается с каждым днем. В Усть-Куломском районе на июль 2021 г. подтверждено 13393 случая заражения коронавирусом.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Также предусмотреть создание противопожарной минерализованной полосы шириной 1,4 м вдоль границы земель лесного фонда в местах ее соприкосновения с СП «Помоздино», согласно п. 70 и 74 Постановления Правительства РФ № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

**Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются**:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения «Усть-Нем».

Пожарную охрану населенного пункта осуществляет отдельный пост № 3 пожарная часть № 144, 14 отряда противопожарной службы Республики Коми.

**Таблица 21 - Сведения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Добровольные противопожарные формирования | | Источники противопожарного водоснабжения | |
| п. Усть-Нем | Количество | Численность | Пожарные гидранты | Пожарные водоемы |
| 1 | 8 | - | 12 |

**Организационные решения**

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

**Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:**

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать несанкционированные места размещения горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

**Противопожарное водоснабжение**

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На расчетный срок система пожаротушения принята низкого давления с установкой на сети пожарных гидрантов в с. Усть-Нем через 150 м друг от друга.

Территория СП «Усть-Нем» обладает достаточным количеством водоемов для устранения пожара при чрезвычайных ситуациях. Проектом рекомендуется на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

* пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
* специальных средств пожаротушения;
* максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов – 200 м;
* при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

**Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.218 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общесельского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

**Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки**

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

* 1. **Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте**

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

**Определение частоты возникновения инициирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

**Оценка степени риска**

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (РД 08-120-96), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории сельского поселения «Усть-Нем» являются:

* региональная дорога поселения, по которой наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* отопительные котельные поселения (уголь, электронагреватели);
* улично-дорожная сеть населенных пунктов.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предлагается уточнение границ населенных пунктов, путем включения существующих земельных участков.

**Таблица 22 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов СП «Усть-Нем»**

| **№ п/п** | **№ земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Цель планируемого использования** | **Площадь, м2** | **Населенный пункт, в границах которого ЗУ подлежат включению** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | часть ЗУ 11:07:0000000:404 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для производственной деятельности | 1628 | с. Усть-Нем |
| **2.** | часть ЗУ 11:07:3001003:371 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | для размещения кладбища | 24233 |
| **3.** | часть ЗУ 11:07:3001003:371 | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства | 35751 |
| **4.** | часть ЗУ 11:07:0000000:404 | 622 |
| **5.** | **-** | 1778 |
| **6.** | **-** | 8357 |
| **7.** | **-** | 40691 |
| **8.** | **-** | 96480 |
| **9.** | **-** | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | 16208 |
| **10.** | **-** | 9328 |
| **11.** | **-** | 203 |
| **12.** | **-** | Земли водного фонда | для водных объектов | 533910 |
| **Итого:** | | | | | **769189** |

# 8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы Усть-Куломского муниципального района установлены в соответствии с Приложением 211 к Закону Республики Коми «Об административно – территориальном устройстве Республики Коми» N 13-РЗ.

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория СП «Усть-Нем» – 11542,25 га.

Границы населенных пунктов отображены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости по границам земельных участков, отнесенных к категории земель – «земли населенных пунктов», а также в соответствии с материалами лесоустройства.

Площади населенных пунктов СП «Усть-Нем», устанавливаемые проектом, представлены в таблице 23.

**Таблица 23 – Площади населенных пунктов СП «Усть-Нем»**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, га** | **Расчетный срок, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **с. Усть-Нем** | 514,31 | 437,39 |

# 9. Основные технико-экономические показатели

| **№ п/п** | **Показатели территориальногопланирования** | **Единица измерения** | | **Современное состояние (2021 год)** | **Расчетный срок (2046 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь | га | | 11542,25 | 11542,25 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | | 103,38 | 107,93 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | | 6,21 | 6,21 |
| Общественно-деловые зоны | га | | 9,84 | 9,84 |
| Производственная зона | га | | 15,03 | 15,03 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | | 1017,63 | 1013,07 |
| Зоны рекреационного назначения | га | | 2,22 | 2,22 |
| Зона лесов | га | | 10279,76 | 10279,76 |
| Зона кладбищ | га | | 2,42 | 2,42 |
| Зона акваторий | га | | 105,76 | 105,76 |
| **II. Население** | | | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | | 566 | 566 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| 3.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
| общеобразовательные школы | ед. | | 1 | 1 |
| детский сад | ед. | | 1 | 2 |
| 3.2 | Объекты здравоохранения: | | | | |
| Участковая больница | ед. | | 1 | 1 |
| Амбулатория | ед. | | - | 1 |
| 3.3 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |
| Учреждения культуры | ед. | | 2 | 2 |
| 3.4 | Объекты торгового назначения | | | | |
| Магазины | ед. | | 3 | 6 |
| 3.5 | Объекты связи | | | | |
| Почтовые отделения | ед. | | 1 | 1 |
| **IV. Транспорт** | | | | | |
| 4.1 | Протяженность автомобильных дорог, в том числе: | км | | 25,67 | 26,41 |
| Федерального значения | км | | - | - |
| Регионального значения | км | | 15,936 | 15,936 |
| Местного значения | км | | 2,96 | 2,96 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | | | |
| 5.1 | Водопотребление | | м3/сут. | 123,95 | 123,95 | |
| 5.2 | Водоотведение | | м3/сут. | 95,65 | 95,65 | |
| 5.3 | Энергопотребление | | тыс. кВ/год | 537,7 | 1943,3 | |
| 5.4 | Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов | | м3/год | 469,78 | 469,78 | |
| 5.5 | Газоснабжение | | м3/год | 169800 | 169800 | |

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-473

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт №03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-НЕМ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем» Усть-Куломского района Республики Коми (далее сельское поселение «Усть-Нем») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Усть-Нем» является определение назначения территорий сельского поселения «Усть-Нем» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Усть-Нем».

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом сельского поселения «Усть-Нем» нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Усть-Нем».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами. Структура текстовой части генерального плана сельского поселения «Усть-Нем» определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

исходный срок – 2021 г.; 1 очередь – до 2026 г.; расчетный срок – 2041 г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

**Таблица 2– Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объекты физкультуры и спорта | Спортивный комплекс тренажерные  залы, многофункциональный игровойзал | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| **Объекты экономики** | | | | | | |
| Объект отдыха | Гостевой комплекс «На Вычегде», этническая поляна | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Торговые площади | Торговый центр в составе, магазины,  кафе, пункты бытового обслуживания | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Торговые площади | Магазин | S – 25 кв. м | м. Лазарсикт | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Торговые площади | Магазин | S – 25 кв. м | м. Кармансикт | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты обслуживания | Административное здание | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Строительство фермы КРС | 200 голов | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Телятник | 100 голов | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Конеферма | 50 голов | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Цех переработки животноводческой  продукции с убойным пунктом | 500 кг/см | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Строительство овощехранилища | 200 тонн | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Сельскохозяйственные объекты | Склад-холодильник с пунктом приема и хранения дикоросов | 100 тонн | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Строительство автодороги с переходным покрытием в производственной зоне | 2,0 км | СП «Усть-Нем» | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство автопавильона | Определяется проектом | с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство автозаправочной станции | Определяется проектом | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Улично-дорожная сеть | Строительство планируемых жилых улиц протяженностью 2,0 км с асфальтовым покрытием | 2,0 км | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты благоустройства** | | | | | | |
| Благоустройство и озеленение | Проведение работ по благоустройству существующих улиц с.Усть-Нем | Определяется проектом | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Благоустройство и озеленение | Обустройство пляжной зоны 0,5 га на р.Вычегда | S – 0.5 га | СП «Усть-Нем» | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| **Объекты ГО и ЧС** | | | | | | |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство пожарного поста | Определяется проектом | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство водонапорной башни | Устанавливаются техническим заданием | Северная часть с. Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 180 м3/сут | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство водоочистных сооружений | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство канализационной насосной станции | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект инженерной инфраструктуры | Строительство двух водозаборных скважин | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объект информирования и оповещения | Размещение системы оповещения | Устанавливаются техническим заданием | с.Усть-Нем | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Положения по реализации функционального зонирования сельского поселения «Усть-Нем» в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 2.
2. Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем» в части градостроительных регламентов.
3. Границы функциональных зон отображены на фрагментах карты административных границ и функциональных зон.

Таблица 3 – Описание назначения основных видов функциональных зон

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь, га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **на 1 очередь** | **на расчетный срок** |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Усть-Нем». | 103,38 | 107,93 |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | 6,21 | 6,21 |
| **Общественно-деловые зоны** | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. | 9,84 | 9,84 |
| **Производственная зона** | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Усть-Нем». | 15,03 | 15,03 |
| **Зоны рекреационного назначения** | Рекреационные зоны сельского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Усть-Нем». | 2,22 | 2,22 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | Зона предназначена для размещения пашен, пастбищ, лугов, сенокосов и многолетних насаждений в границах населенных пунктов. Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п. Также предусматривает выращивание сельхозпродукции открытым способом и для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости | 1017,63 | 1013,07 |
| **Зона кладбищ** | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Усть-Нем». | 2,42 | 2,42 |
| **Зона акваторий** | В зону акваторий входят: водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники, гейзеры). Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. | 105,76 | 105,76 |
| **Зона лесов** | Включает в себя лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие | 10279,76 | 10279,76 |



«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIX заседание VII созыва

29 марта 2024 года № XXIX-474

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19.05.2016 года № № VI - 72 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-476

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт №03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЕРЧОМЪЯ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» Усть-Куломского района Республики Коми (далее сельское поселение «Керчомъя») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Керчомъя» является определение назначения территорий сельского поселения «Керчомъя» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Керчомъя».

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом сельского поселения «Керчомъя» нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Керчомъя».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами. Структура текстовой части генерального плана сельского поселения «Керчомъя» определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

исходный срок – 2021 г.; 1 очередь – до 2026 г.; расчетный срок – 2041 г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

**Таблица 4– Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты экономики** | | | | | | |
| Торговые площади | Строительство Кафе | 60 мест | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Сельскохозяйственные объекты | Строительство Рыбопитомника | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Сельскохозяйственные объекты | Пункт приема дикоросов | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Производственные объекты | Мясомолочное производство | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Дороги местного значения | Реконструкция дорог сельского поселения «Керчомъя» | Определяется проектом | СП «Керчомъя» | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство автозаправочной станции | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Положения по реализации функционального зонирования сельского поселения «Керчомъя» в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 2.
2. Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения «Керчомъя» в части градостроительных регламентов.
3. Границы функциональных зон отображены на фрагментах карты административных границ и функциональных зон.

Таблица 5 – Описание назначения основных видов функциональных зон

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь, га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **на 1 очередь** | **на расчетный срок** |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Керчомъя». | 177,23 | 177,23 |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | 2,23 | 2,23 |
| **Общественно-деловые зоны** | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. | 7,57 | 9,60 |
| **Производственная зона** | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Керчомъя». | 85,82 | 85,82 |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | Включают в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода и охранных зон автомобильных, железных дорог, а также размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне железнодорожного, автомобильного транспорта, а также с обслуживанием таких объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.  В зонах транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов, предназначенных для оказания услуг пассажирам транспорта, объектов благоустройства и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Керчомъя». | 36,46 | 36,46 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | В зоне инженерной инфраструктуры допускается размещение сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Керчомъя». | 0,34 | 0,34 |
| **Зоны рекреационного назначения** | Рекреационные зоны сельского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Керчомъя». | 10,59 | 10,59 |
| **Зоны озелененных территорий специального назначения** | Предусматривают насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев. | 33,31 | 33,31 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | Зона предназначена для размещения пашен, пастбищ, лугов, сенокосов и многолетних насаждений в границах населенных пунктов. Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п. Также предусматривает выращивание сельхозпродукции открытым способом и для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости | 5 521,60 | 5 521,60 |
| **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** | В производственной зоне сельскохозяйственных предприятий сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Керчомъя». | 64,55 | 64,55 |
| **Зона кладбищ** | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Керчомъя». | 18,92 | 18,92 |
| **Зона акваторий** | В зону акваторий входят: водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники, гейзеры). Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. | 919,19 | 919,19 |
| **Зона лесов** | Включает в себя лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие | 136104,00 | 136104,00 |
| **Иные зоны** | Включает в себя прочие территории поселения. Обеспечивает резерв территории под потенциальное развитие отдыха (рекреации), коммунального обслуживания и т.д. | 144,45 | 142,42 |

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-474

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт №03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЕРЧОМЪЯ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

Оглавление

[Термины и определения 5](#_Toc158942297)

[Обозначения и сокращения 10](#_Toc158942298)

[Введение 11](#_Toc158942299)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 14](#_Toc158942300)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 15](#_Toc158942301)

[**2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 15**](#_Toc158942302)

[2.1.1. Положение сельского поселения «Керчомъя» Усть-Куломского муниципального района Республики Коми 15](#_Toc158942303)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 16](#_Toc158942304)

[2.1.3. Демографическая ситуация 17](#_Toc158942305)

[2.1.4. Экономический потенциал 20](#_Toc158942306)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 20](#_Toc158942307)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 21](#_Toc158942308)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 23](#_Toc158942309)

[**2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 30**](#_Toc158942310)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 38](#_Toc158942311)

[2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий 39](#_Toc158942312)

[2.2.3. Объекты специального назначения 40](#_Toc158942313)

[**2.3. Выводы 43**](#_Toc158942314)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 45](#_Toc158942315)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения 49](#_Toc158942316)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 50](#_Toc158942317)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 52](#_Toc158942318)

[**6.1** **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны** 52](#_Toc158942319)

[**6.2** **Инженерное обеспечение территории** 54](#_Toc158942320)

[**6.3** **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций** 55](#_Toc158942321)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории сельского поселения «Керчомъя» 55](#_Toc158942322)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Керчомъя» 58](#_Toc158942323)

[**6.4** **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** 62](#_Toc158942324)

[Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения «Керчомъя» 63](#_Toc158942325)

[**6.5** **Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте** 67](#_Toc158942326)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 69](#_Toc158942327)

[8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 69](#_Toc158942328)

[9. Основные технико-экономические показатели 71](#_Toc158942329)

**Термины и определения**

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости** – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** –земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк** – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Кластер** – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары[[2]](#footnote-3).

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**«Полюса» роста** – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Технопарк**– имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть(УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Урбанизация** – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обозначения и сокращения**

АПК – агропромышленный комплекс.

вдхр – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПХГ – подземное хранилище газа.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

х. – хутор.

чел. – человек.

# Введение

Проект генерального плана сельского поселения «Керчомъя» с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

первая очередь – 2026 год;

расчетный срок – 2041 год;

Проект генерального плана сельского поселения «Керчомъя» выполнен с использованием подосновы М 1:25000 в электронном виде в формате MapInfo.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Керчомъя» является определение назначения территорий сельского поселения «Керчомъя» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Керчомъя».

**Сведения о нормативно-правовой базе**

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Керчомъя» выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

**Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

- Водный кодекс Российской Федерации.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ.

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ

- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» № 26-ФЗ.

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ.

- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» № 8-ФЗ.

- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» № 127-ФЗ.

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ.

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ.

- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ.

- Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.

- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.

- Федеральный закон «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ.

- Федеральный закон № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

- Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ.

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ.

- Федеральный закон № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ.

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ.

- Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ.

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

- Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Закон Российской Федерации «О недрах» № 2395-1.

- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» № 5485-1.

- Указ Президента РФ № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

- Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.

- Постановление Правительства Российской Федерации № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Постановление Правительства Российской Федерации № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

- Постановление Правительства Российской Федерации № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Постановление Правительства Российской Федерации № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

- Приказ Минэкономразвития России № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

**Нормативно-правовые акты Республики Коми:**

* Схема территориального планирования Республики Коми;
* Приказ министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
* Закон Республики Коми № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;
* Постановление Правительства Республики Коми №185 "О стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года".

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения, отражены в таблице 1.

**Таблица 1 – Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения на 2021 год**

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Керчомъя» Усть-Куломского района Республики Коми напериод 2017 – 2028 гг.** | Постановление Администрации Муниципального района "Усть-Куломский" № 2189 от 8 декабря 2017 г. |
| **2** | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» на 2016-2020 года и на период до 2025 года** | Постановление Администрации сельского поселения «Керчомъя» № 80от 27сентября 2016 г. |

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение сельского поселения «Керчомъя» Усть-Куломского муниципального района Республики Коми

Сельское поселение «Керчомъя» входит в состав территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

Сельское поселение «Керчомъя» граничит на севере с сельским поселением «Дон», на северо-западе с сельским поселением «Усть-Кулом», на северо-востоке с сельским поселением «Парч, на западе с сельским поселением «Крутоборка», на юге с сельскими поселениями «Зимстан» и «Нижний Воч» и на востоке с сельским поселением «Югыдъяг».

В состав сельского поселения «Керчомъя» в соответствии с Законом Республики Коми № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» входит следующий населенный пункт:

* с. Керчомъя (административный центр).

Общая площадь территории сельского поселения «Керчомъя» – 143126,24 га.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат на территории сельского поселения «Керчомъя» умеренно-континентальный лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 32,6°С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,2°С), самым холодным месяцем – январь (-16°С).

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Среднегодовое количество осадков в сельском поселении Керчомъя равно 623 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 86 см.

В целом за год преобладают ветры северо-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,0 м/с.

**Водные ресурсы**

Гидрологический режим рек характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Гидрология сельского поселения «Керчомъя» представлена реками: р. Баля Шор, р. Вычегда, р. Изъя Шор, р. Вичко Шор, р. Олеш Шор, р. Дие, р. Вере, р. Кубра, р. Кума, р. Брэнъёль, р. Ракакуа, р. Вильель, р. Локуа, р. Кезидкурья, р. Кельчанки 1-я, р. Кельчанки 2-я, р. Северная Кельтма, р. Ёль, р. Мулук, Туся, Мичаёль, р. Себ, р. Седью, также большой сетью озер в том числе оз. Вад.

**Рельеф**

Рельеф сельского поселения расположен преимущественно в орографических областях Вычегодско-Мезенской и Печорской равнин и Тиманской возвышенности. Рельеф района равнинный, пологоволнистый, на фоне которого выделяется ряд увалистых возвышенностей (Джежимпарма, Очь-парма, Немская, отроги Южного Тимана). На возвышенности Джежимпарма отмечается множество моренных холмов и гряд. В полях развития палеозойских карбонатных пород (район рр. Кенжан, Воль, Асыввож, Нем) характерен карст.

**Почвы**

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Территория поселения характеризуется выраженным рельефом с элементами микрорельефа с общим уклоном на юг и запад, образуя крутые склоны и овраги. Колебания отметок отдельных точек в пределах территории достигает 50 метров. По лесорастительной характеристике территория села расположена в таежно-лесной зоне, в подзоне средней тайги. Здесь господствуют еловые леса, на песчаных почвах развиты сосновые леса.

Почвы преимущественно подзолистые. Травянистая растительность формируется лишь в пойме реки на суходолах. Естественное плодородие освоенных почв низкое, так как почвы обладают недостаточным запасами питательных элементов и имеют высокую кислотность.

В геологическом строении территории принимают участие песчано-глинистые образования четвертичных отложений, представленые темно-серыми грубоотсортированными с галькой суглинками твердой и полутвердой консистенции, серо-бурой и серой слоистой супесью с галькой, бурыми и серыми с галькой песками, бурыми суглинками. Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов - 2 метра.

Глубина промерзания супесей и песков – 2,2 метра.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевой потенциал муниципального образования муниципального района «Усть-Кулом» включает крупные месторождения бокситов, месторождение газа, проявления нефти, бурых углей, железных руд, самородной серы, золота, керамических глин, поделочных камней, находки алмазов и прогнозные ресурсы, в первую очередь, нефти и газа, бокситов, в меньшей степени алмазов, керамических и огнеупорных глин. Территория района перспективна и на минеральные и промышленные подземные воды, лечебные грязи.

**Полезные ископаемые**

На территории сельского поселения «Керчомъя» расположены:

- Месторождение строительного песка «Логинъяг»;

- Лицензионный водозабор питьевых и технических подземных вод в с. Керчомъя (лицензия СЫК 02276 ВЭ, недропользователь АО «Коми тепловая компания»);

- Месторождение торфа «оз. Кадомское»;

- Месторождение торфа «Типин-Нюр»;

- Месторождение торфа «Прупт»;

- Месторождение торфа «Без названия №2»;

- Месторождение торфа «Без названия №11».

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории сельского поселения «Керчомъя».

Динамика изменения численности населения сельского поселения «Керчомъя» за последние 5 лет проанализирована в таблице 4.

**Таблица 2 – Динамика изменения численности населения сельского поселения «Керчомъя» чел. (данные на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **Сельское поселение «Керчомъя»** | 864 | 836 | 813 | 801 | 788 |

Из таблицы 2 следует, что с 2017 г. по 2021 г. численность населения сельского поселения «Керчомъя» уменьшилась на 76 чел.

**Рисунок 1 - Численность населения сельского поселения «Керчомъя»**

Показатели естественного воспроизводства населения сельского поселения «Керчомъя» представлены в таблице 3.

**Таблица 3 – Динамика показателей естественного воспроизводства населения сельского поселения «Керчомъя» чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| **Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.** | 25 | 15 | 18 | 11 |
| **Число умерших, чел.** | 22 | 12 | 19 | 17 |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | 3 | 3 | -1 | -6 |

**Рисунок 2 – Показатели естественного воспроизводства населения сельского поселения «Керчомъя»**

На территории сельского поселения «Керчомъя» в последние годы наблюдается как благоприятная, так и неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в сельском поселении «Керчомъя» показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток (таблица 4).

**Таблица 4 – Динамика миграционных показателей населения сельского поселения «Керчомъя» чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| **Прибывшие, чел.** | 40 | 48 | 39 | 32 |
| **Убывшие, чел.** | 71 | 74 | 50 | 39 |
| **Миграционный приток (отток) населения чел.** | -31 | -26 | -11 | -7 |

**Рисунок 3 – Показатели миграционного движения численности населения**

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального района «Усть-Куломский» на период до 2035 года демографическая ситуация района характеризуется продолжающейся убылью населения за счет миграционного оттока.

На уменьшение численности населения влияет миграционный отток (убыль). В результате миграционного оттока ухудшается не только количественный, но и качественный состав населения – в частности его половозрастная структура.

Так же, на ухудшение демографической структуры влияет рост численности населения старше трудоспособного возраста, что создает дополнительную нагрузку на социальный сектор экономики и прежде всего в области здравоохранения и пенсионного обеспечения.

Таким образом, прогнозируемая численность на расчетный срок принимается по численности 2021 года – 788 чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в сельском поселении «Керчомъя» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

Приоритетным сектором экономики сельского поселения «Керчомъя» является агропромышленный сектор, лесозаготовительная и лесопромышленная отрасль. Однако следует отметить, что в последнее время наблюдается снижение развития территории поселения, приоритетных отраслей сельского хозяйства, финансовой устойчивости поселения, ухудшаются социально-бытовые условия жизни населения. Основными причинами медленного развития территории являются: финансовая неустойчивость, обусловленная недостаточным притоком частных инвестиций на развитие территории поселения, неблагоприятные общие условия функционирования сельскохозяйственного производства на территории поселения, прежде всего низкий уровень развития инфраструктуры, низкий уровень качества жизни.

На территории сельского поселения «Керчомъя» нет градообразующих предприятий. В сельском поселении имеются большие возможности для развития сельскохозяйственного производства (особенно личного подворья), но из-за низких цен на продукцию развития в данной сфере нет.

В настоящее время функциональный профиль сельского поселения определяет сельское хозяйство.

Оценка развития сельского поселения «Керчомъя» показывает недостаточное количество предприятий, нехватку рабочих мест, высокую пенсионную нагрузку на трудоспособное население.

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 7.

**Таблица 5 – Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения «Керчомъя»**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **МОУ Керчомская СОШ** | с. Керчомъя | Образовательное учреждение | Вместимость - 220 чел. | Объект местного значения муниципального района |
| **МДОУ Детский сад «Солнышко»** | с. Керчомъя | Образовательное учреждение | Вместимость – 137 чел. | Объект местного значения муниципального района |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | |
| **Спортивный зал** | с. Керчомъя | Состояние  удовлетворительное | Кол-во 1 | Объект местного значения муниципального района |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | с. Керчомъя | Состояние  удовлетворительное | Кол-во 4 | Объект местного значения сельского поселения |
| **Стадион** | с. Керчомъя | Состояние  удовлетворительное | Кол-во 1 | Объект местного значения сельского поселения |
| **Спортивная лыжная база** | с. Керчомъя | Состояние  удовлетворительное | Кол-во 1 | Объект местного значения сельского поселения |
| **Объекты культуры** | | | | |
| **Дом культуры** | с. Керчомъя | Состояние  удовлетворительное | Вместимость - 120 чел. | Объект местного значения сельского поселения |
| **Библиотека** | с. Керчомъя | Состояние  удовлетворительное | 10,3 тыс. книг | Объект местного значения сельского поселения |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| **Участковая больница** | с. Керчомъя | Амбулаторный прием и профилактический прием пациентов, так же осуществляет неотложную помощь. | - | Объект регионального значения |
| **Отделения связи** | | | | |
| **Отделение Почты России** | с. Керчомъя | Оформление подписок, почтовые услуги | - | Объект федерального значения |
| **Объекты торговли** | | | | |
| **Магазины** | СП «Керчомъя» | смешанные товары | По данным ФСГС 4 ед. | Объект местного значения сельского поселения |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением сельского поселения, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта сельского поселения «Керчомъя» является автомобильный транспорт.

**Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры сельского поселения «Керчомъя». Они связывают территорию сельского поселения «Керчомъя». с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достижении устойчивого экономического роста сельского поселения «Керчомъя». повышении конкурентоспособности местных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми, расположенных на территории сельского поселения «Керчомъя», установлен согласно постановлению Правительства Республики Коми № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми».

**Таблица 6 – Перечень автомобильных дорог, регионального значения на территории сельского поселения «Керчомъя»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование направления** | **Протяженность, км** | **Ширина придорожной полосы (вне границ населенного пункта), м** | **Значение** |
| **87 ОП РЗ 87К - 082** | Усть-Кулом - Керчомъя - Дзель от автомобильной дороги Сыктывкар - Троицко-Печорск | 25,79 | 50 | региональное |

По территории поселения проходят автомобильные дороги местного значения, представленные в таблице 7.

**Таблица 7 – Перечень автомобильных дорог местного значения на территории сельского поселения «Керчомъя»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Идентификационный номер*** | ***Наименование автомобильной дороги*** | ***Протяженность, км*** |
| ***-*** | к производственному объекту с. Керчомъя | 23,85 |

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории поселения отсутствует.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории поселения отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

**Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоснабжение**

Подземные воды в настоящее время являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения села. На территории сельского поселения «Керчомъя» эксплуатируется 1 централизованный подземный источник водоснабжения скважина № 408-Э полезной производительностью 172,8 м3/сут., и 1 общественный колодец, 2 ведомственных колодца и 168 частных колодца.

Физическое состояние сетей водоснабжения неудовлетворительное. Основная часть сетей нуждается в замене и имеет износ 60%.

Снабжение питьевой водой жителей МО МР «Усть-Куломский» осуществляют Усть-Куломский филиал АО «Коми тепловая компания».

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 1,634 км, в том числе муниципальных – 0,420 км. Сети проложены из чугунных, а также из полиэтиленовых труб. Устойчивая работа сетей водопровода обеспечивалась выполнением комплекса необходимых ремонтных и профилактических работ.

Проблемным вопросом является качество питьевой воды. Основными причинами неудовлетворительного качества холодной воды являются:

- факторы природного характера (повышенное содержание в воде соединений железа);

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;

- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений;

- антропогенное загрязнение поверхностных и подземных вод.

Первоочередной задачей водопроводно-канализационного хозяйства является принятие мер по улучшению качества питьевой воды, подаваемой потребителям. Для решения этой задачи, в соответствии с нормами санитарно-гигиенических требований безопасности питьевой воды необходимо выполнить реконструкцию и строительство водопроводных сетей, водоочистных сооружений.

Отсутствие источников водоснабжения и магистральных водоводов на  
территориях нового жилищного строительства замедляет развитие сельских  
поселений в целом. Необходимо строительство новых сетей водоснабжения, водоводов для подключения существующего и нового жилищного фонда.

**Проектные предложения**

Основные задачи по организации системы водоснабжения:

Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;

Поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;

Предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой будущих поколений.

**Расчет расхода воды**

Централизованное водоснабжение в сельском поселении «Керчомъя» не осуществляется. Водоснабжение осуществляется от индивидуальных колодцев.

Перспективное развитие системы водоснабжения программами социально-экономического развития сельского поселения не предусматривается.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности и неучтенные расходы, поливку улиц и зеленых насаждений.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п. 2.1.) в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Существующее удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по сельскому поселению «Керчомъя» составляет – 130 л/сутки на одного человека.

Коэффициенты суточной неравномерности водопотребления, учитывающие степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели приняты равными Ксут.max=1,2; Ксут.min=0,8 (п. 2.2 СНиП 2.04.02-84).

Расчетные расходы на нужды предприятий и неучтенные расходы приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Поливочные расходы также приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 в количестве 50л на 1 чел. в сутки на оба срока проектирования.

**Водоотведение**

Централизованное водоотведение в сельском поселении «Керчомъя» отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы без дальнейшего сброса в водный объект либо непосредственно на рельеф в пониженные места.

**Проектные предложения**

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 5 % от суммарных расходов воды на хозяйственно - бытовые стоки.

**Основные решения по водоотведению хозяйственно-бытовых сточных вод:**

- транспортирование сточных вод в непроницаемые выгреба с последующей отвозкой на канализационные очистные сооружения (КОС);

- строительство в населенных пунктах современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией;

- комбинированный вариант - строительство КОС в крупных населенных пунктах. Канализационные стоки из малых объектов перекачиваются на эти КОС или перевозятся автотранспортом;

- устройство надворных туалетов.

После очистки качество очищенной воды должно быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 к санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования.

Осадок обезвоживается и утилизируется с последующим использованием утилизируемого осадка в строительной индустрии.

**Газоснабжение**

Газоснабжение в сельском поселении отсутствует.

**Теплоснабжение**

В настоящее время поставка централизованного теплоснабжения осуществляется Усть-Куломским АО «КТК».

Система теплоснабжения потребителей базируется на котельных, работающих на дровах, преимущественно малой мощности.

В с. Керчомъя 1 котельная на дровах, состоящих на балансе Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания», и 3 котельных на дровах, состоящий на балансе муниципальных учреждений.

**Таблица 8 – Техническая характеристика системы теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место расположения объекта (населенный пункт) / Эксплуатирующее предприятие (наименование)** | **Марка котлоагрегатов** | **Кол-во котлов (ед.)** | **Износ (%)** | **Топливо** | | **Тепловые сети** | |
| **Вид топлива** | **Годовая потребность (т н.т./год)** | **Длина (км)** | **Износ (%)** |
| **1** | **с. Керчомъя/Усть-Куломский филиал АО "КТК"** | Энергия-3 | 2 | 78 | дрова | 1531 | 0,417 | 57 |
| Универсал-6 | 1 | - | - | - | - |
| **2** | **с. Керчомъя/МДОУ Керчемский детский сад «Солнышко»** | КЧМ | 2 | 100 | дрова | 150 | 0 | 90 |
| **3** | **с. Керчомъя/МДОУ Керчемский детский сад «Солнышко» 3 корпус** | Энергия-3 | 1 | 100 | дрова | 200 | 0,041 | 50 |
| **4** | **с. Керчомъя/Участковая больница** | КЧМ-5 | 2 | 85 | дрова | 240 | 0,046 | 90 |

**Проектное решение**

Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда преимущественно 1-2х этажной индивидуальной застройкой с низкой плотностью не предусматривает развитие централизованного отопления жилья, и предполагает использование индивидуальных источников тепла.

Климатическая характеристика сельского поселения «Керчомъя» принята по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным показателям в зависимости от года постройки, величины общей площади, численности населения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 «Тепловые сети» приложение 2.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий. Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление tрот=-360С (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

**Электроснабжение**

Система электроснабжения сельского поселения «Керчомъя» характеризуется средней надежностью.

Электроснабжение сельского поселения «Керчомъя» осуществляется от ПС 110 кВ Керчомъя филиала ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми по ЛЭП 10 кВ.

Мощность трансформаторов ПС 110/10 используется от 10% (ПС 110 кВ «Керчомъя»).

Анализ энергообеспечения показал, что электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

Для освещения улиц и дворовых территорий села на обслуживании находятся 248 светильников наружного освещения. Включение наружного освещения регламентируется графиком.

В целом филиал ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми обеспечивает нормальный режим работы электрических сетей и наружного освещения в условиях прохождения осенне-зимнего максимума нагрузок.

**Таблица 9 – Характеристики ПС 110 кВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подстанции** | **Класс напряжения, кВ** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Кол-во x мощность трансформаторов, MBA** | **Загрузка подстанции на 01.07.2022, %** |
| ПС 110 кВ Керчомъя | 110/10 | 1994 | 1х6,3 | 4 |

Перечень ЛЭП 110 кВ на территории сельского поселения «Керчомъя»:

* ВЛ 110 кВ Усть-Кулом – Керчомъя (ВЛ-186);
* ВЛ 110 кВ Керчомъя – Зимстан (ВЛ-187).

Передача и распределение электроэнергии на территории поселения осуществляется по распределительной сети 10 кВ.

**Таблица 10 - Перечень ТП 10 кВ филиала ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции, распределительного пункта** | **Балансовая принадлежность** | **Месторасположение** | | | **Технические характеристики** | |
| **Регион** | **МО** | | **Классы напряжения, кВ** | **Установленная мощность, кВА** |
| 1 | КТП-401 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 100 |
| 2 | КТП-402 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 63 |
| 3 | КТП-403 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 63 |
| 4 | КТП-404 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 100 |
| 5 | КТП-405 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 250 |
| 6 | КТП-406 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 250 |
| 7 | КТП-407 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 100 |
| 8 | КТП-408 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 100 |
| 9 | КТП-601 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 63 |
| 10 | КТП-602 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 100 |
| 11 | КТП-409 | ПАО «МТС» | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | с. Керчомъя | 10/0,4 | 25 |

Общее количество ТП (КТП)-10/0,4кВ - 11 шт. суммарной мощностью 1,214 МВА

**Определение нагрузок**

Расчетная электрическая нагрузка перспективного жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10 кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам. Прогноз ориентировочных перспективных нагрузок электропотребления представлен в таблице 10.1.

**Таблица 10.1 Расчет ориентировочных перспективных нагрузок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь функциональных зон** | | **Прирост расчетной электрической нагрузки на расчетный срок (2041 г.), кВт** | **Прирост годового расхода электроэнергии на расчетный срок (2041 г.),  тыс. кВт/ч** |
| **Исходный срок (2021 г.)** | **Расчетный срок (2041 г.)** |
| СП «Керчомъя» | 143126,24 | 143126,24 |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 177,23 | 177,23 | 11,5 | 53,45 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,23 | 2,23 | 2,1 | 8,45 |
| Общественно-деловые зоны | 7,57 | 9,60 | 79 | 424,4 |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 122,62 | 122,62 | 29,3 | 120,2 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 5521,60 | 5521,60 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 64,55 | 64,55 | 58,6 | 240,4 |
| Зоны рекреационного назначения | 10,59 | 10,59 | - | - |
| Зона лесов | 136104,00 | 136104,00 | - | - |
| Зона кладбищ | 18,92 | 18,92 | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 33,31 | 33,31 | - | - |
| Зона акваторий | 919,19 | 919,19 | - | - |
| Иные зоны | 143,93 | 143,00 | - | - |
| **Итого** |  |  | **180,5** | **846,9** |

Расчет ориентировочных перспективных нагрузок произведен в соответствии с РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей (Раздел 2, Глава 2.4), а также с учетом планируемых объектов и коэффициента естественного прироста электрических нагрузок в соответствии с утвержденным СиПР Республики Коми.

Данные нагрузки необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

**Таблица 11 – охранные зоны инженерных сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Расстояние\*, м** |
| 1 | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 110 кВ | 20 |
| 2 | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 кВ | 10 |
| 3 | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ | 2 |

\* для ЛЭП расстояние принимается по обе стороны от крайних проводов ЛЭП

**Связь**

На территории муниципального образования организована мобильная связь, предоставленная операторами сотовой связи «Мобильные Теле Системы», «Мегафон».

Постоянно проживающее население активно использует для просмотра спутниковое телевидение («Триколор»).

На территории поселения функционирует 1 отделение почтовой связи: в с. Керчомъя.

**Санитарная очистка территории**

На территории муниципального района «Усть-Куломский» не имеется объектов размещения ТКО, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов.

Складирование ТКО осуществляется потребителями в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы); в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках; в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

В случаях отсутствия возможности по созданию контейнерной площадки, организуется бесконтейнерный сбор ТКО, уполномоченными органами определяются места (площадки) временного накопления ТКО на срок не более чем 11 месяцев. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, но не более 5.

Ответственность за обустройство, надлежащее содержание контейнерных площадок, а также за приобретение контейнеров для накопления ТКО возлагается на лиц в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 (далее – Правила), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Администрация сельского поселения «Керчомъя» определяет схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с Правилами.

Запрещается складировать в контейнерах для ТКО горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов. Не допускается изъятие ТКО из контейнеров без согласования с оператором по обращению с ТКО.

Обращение с ТКО на территории сельского поселения «Керчомъя» обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами в Республике Коми на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО), заключенных с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

Собственники ТКО (собственники помещений, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО), организации, управляющие жилищным фондом, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Согласно схеме потоков территориальной схемы обращения с отходами Республики Коми, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 30.12.2021 № 2175, вывоз ТКО с сельского поселения «Керчомъя» осуществляется на площадку временного накопления отходов вблизи с. Усть-Кулом Усть-Куломского района, а затем на полигон твердых бытовых отходов в м. Дырнос

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории сельского поселения «Керчомъя» относятся:

* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* придорожная полоса;
* зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* береговая полоса;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* охранная зона канализационных сетей и сооружений;
* охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 65 Водного кодекса существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций – объектов электросетевого хозяйства:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов электросетевого хозяйства (в том числе коридоров ЛЭП) установлены следующими нормативными правовыми актами:

Правила устройства электроустановок, 7 издание Межотраслевые правил;

Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2) размещать несанкционированные места размещения отходов;

3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам,

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**Ограничение использования придорожных полос:**

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12015118.1202) от 30.03.99 N52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия – применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

На территории сельского поселения Керчомъя находится подземные источники питьевых подземных вод - скважина № 408-Э. Добычу подземных вод осуществляет АО «Коми тепловая компания» на основании лицензии «Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов коммунального хозяйства с. Усть- Нем, с. Керчомъя, пст. Логинъяг, пст. Зимстан».

Приказом Минприроды Республики Коми от 03.05.2012 № 190 утвержден проект зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скважины № 408-Э с. Керчомья) Усть-Куломкский район и установлены следующие границы зон санитарной охраны.

Граница первого пояса санитарной охраны (пояс строгого режима) - радиусом 30 м от устья водозаборной скважины.

Граница второго пояса санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу на расстоянии 85 м от устья водозаборной скважины;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Вычегда на расстоянии 75 м от устья водозаборной скважины;

- перпендикулярно потоку подземных вод - в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины в обе стороны.

Граница третьего пояса зон санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - в направлении к водоразделу на расстоянии 4000 м от устья водозаборной скважины;

- вниз по потоку подземных вод - в направлении к р. Вычегда в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины;

- перпендикулярно потоку подземных вод - в границах I пояса ЗСО на расстоянии 30 м от устья водозаборной скважины в обе стороны.

### Объекты культурного наследия

На территории сельского поселения «Керчомъя» расположены объекты культурного наследия регионального значения (таблица 12) и выявленные объекты культурного наследия (таблица 13).

**Таблица 12 – Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории сельского поселения «Керчомъя»**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Документ, о принятии на государственную охрану** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Могила Гичева А.П.** | с. Керчомъя, в 14 м к востоку от церкви Иоанна Предтечи (ул. Центральная, д 32 "о") | ПСМ Коми АССР № 406 от 30.11.1959 г. |

**Таблица 13 – Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории сельского поселения «Керчомъя»**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Стоянка Сынкулима** | Правый берег ручья Сынкулима, к юго-востоку от с. Керчомъя |
| **2** | **Поселение Себъяг I (Себ)** | Правый берег р. Северная Кельтма, старичное озеро Себ, к востоко-северо-востоку от с. Керчомъя |
| **3** | **Поселение Себъяг II (Себ)** | Правый берег р. Северная Кельтма, старичное озеро Себ, к востоко-северо-востоку от с. Керчомъя |
| **4** | **Местонахождение Себъяг III** | Правый берег р. Северная Кельтма, старичное озеро Себ, к востоко-северо-востоку от с. Керчомъя |
| **5** | **Местонахождение Кривое** | Правый берег р. Северная Кельтма, к юго-востоку от устья р. Прупт |
| **6** | **Местонахождение Качаяг** | Левый берег р. Северная Кельтма, ниже устья р. Воч |
| **7** | **Стоянка Керчомъя** | Левый берег р. Вычегда, к северу от с. Керчомъя |

### Объекты особо охраняемых природных территорий

Согласно Постановлению Правительства Республики Коми от 11 июня 2021 г. № 277 на территории сельского поселения «Керчомъя» утверждены:

* Государственный природный заказник республиканского значения «Дон-ты»;
* Государственный природный заказник республиканского значения «Кельтминское»

Государственный природный заказник республиканского значения «Дон-ты» (далее – заказник) учрежден постановлением Совета Министров Коми АССР от 26 сентября 1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников при- роды в Коми АССР» посредством реорганизации и изменения категории памятника природы республиканского значения «Дон-ты», учрежденного постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 ноября 1978 г. [№ 484](consultantplus://offline/ref%3D852426B41EDDC0028080CB58A8A6DABD05E50AF6389228C154DC064DA9ACB05F84u2U4H) «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР», на категорию государственный природный заказник республиканского значения.

Заказник является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее – ООПТ) и имеет комплексный профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Дон-ты».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Дон-ты».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственным ему государственным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее – орган управления заказником).

*Цели образования и задачи заказника*

Заказник образован с целью сохранения эталона водно-болотного ландшафта в окрестностях озер Донское, Кадомское, Дзеля-Кадом и Шер-Кадом, типичного для подзоны средней тайги европейского северо-востока России.

Основные задачи заказника:

* сохранение экологического равновесия, в том числе гидрологического режима водных объектов;
* сохранение ландшафтного и биологического разнообразия, в том числе мест обитания и произрастания редких видов животных и растений;
* изучение естественных процессов в природных комплексах и контроль изменения состояния экосистем.

*Местоположение и площадь заказника*

Заказник расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на водоразделе рек Куломъю и Вычегда к юго-востоку от сельского поселения Дон.

Территория заказника включает в себя: озера Донское, Кадомское, Дзеля- Кадом и Шер-Кадом; кварталы 62 - 64 Усть-Куломского участкового лесничества Усть-Куломского лесничества полностью, кварталы 43 - 46, 61, 65, 66, 81 - 85 Усть-Куломского участкового лесничества Усть-Куломского лесничества и часть кварталов 86 - 89 Шерьягского участкового лесничества Усть-Немского лесничества.

Площадь территории заказника составляет 9 640 га.

*Режим особой охраны заказника*

На территории заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности экосистем, в том числе:

* строительство объектов капитального строительства и строительство линейных объектов, кроме случаев, указанных в пункте 6.2настоящего Положения;
* рубка и механическое повреждение деревьев и кустарников (кроме случаев чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также указанных в пункте 6.2 настоящего Положения);
* заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;
* промысловая охота;
* мелиорация земель;
* хранение и использование химических препаратов и удобрений;
* проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дороги специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и их компонентов, расположенных в границах заказника),заисключениеммеханическихтранспортныхсредств,осуществляющих

движение и стоянку в зимний период, с установившимся снежным покровом при условии недопущения повреждений почвенного, растительного покрова и лесных насаждений;

* изыскательские (поисковые, геофизические, геологоразведочные) работы, за исключением работ, не связанных с использованием наземных механизированных средств и нарушением почвенного покрова и растительности;
* разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе торфа и сапропеля(за исключением случаев, указанныхвпункте6.2настоящего Положения);
* захламление и загрязнение территории заказника, а также размещение(хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
* сбор геологических, ботанических, зоологических и других коллекций, за исключением их сбора в научно-исследовательских целях по согласованию с органом управления заказником;
* нарушение почвенного покрова и повреждение растительности, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности;
* разорение птичьих гнезд и нор;
* уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов, других информационных знаков и указателей, оборудования экологических тропи мест отдыха, нанесение надписей и знаков на деревьях.

На территории заказника допускается:

* проведениенаучно-исследовательской,эколого-просветительскойитуристическойдеятельностипо согласованию с органом управления заказником;
* любительская и спортивная охота в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* промышленное, любительское и спортивное рыболовство в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* проведение лесоустройства и мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области регулирования лесных отношений, с учетом требований пункта 6.1настоящегоПоложения;
* эксплуатация и ремонт существующих хозяйственных объектов;
* строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация линейных объектов в случае отсутствия иного варианта их расположения, а также с целью обеспечения функционирования заказника, по согласованию с органом управления заказником;
* строительство некапитальных строений и сооружений, связанных с осуществлением разрешенных видов деятельности;
* разработка месторождений сапропеля с использованием технологий, которые способствуют обеспечению охраны окружающей среды и являются менее загрязняющими в границах акватории озера Донское, расположенной в кварталах43 - 46, 61, 62 Усть-Куломского участкового лесничества Усть-Куломского лесничества, и водоохранной зоне озера Донское шириной 100 м от его береговой линии;
* другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательствомвобластиприродопользованияиохраныокружающейсредыинастоящим Положением, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственныйприродныйзаказникреспубликанскогозначения«Кельтминское» (далее – заказник) учрежден постановлением Совета Министров Коми АССР от 26 сентября 1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР» посредством реорганизации и изменения категории памятника природы республиканского значения «Кельтминское», учрежденногопостановлениемСоветаМинистровКомиАССРот30ноября1978г.[№484](consultantplus://offline/ref%3D852426B41EDDC0028080CB58A8A6DABD05E50AF6389228C154DC064DA9ACB05F84u2U4H)

«Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР», на категорию государственный природный заказник республиканского значения.

Заказник является особо охраняемой природной территорией республиканского значения(далее–ООПТ) имеет гидрологический (болотный) профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Кельтминское».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Кельтминское».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственным ему государственным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее –орган управления заказником).

*Цели образования и задачи заказника*

Заказник образован с целью сохранения системы верховых болотных массивов, представляющей собой эталон болотного ландшафта подзоны средней тайги.

Основные задачи заказника:

* сохранение экологического равновесия;
* сохранение ландшафтного и биологического разнообразия, в том числе мест произрастания редких видов растений;
* поддержание гидрологического режима водных экосистем;
* изучение естественных процессов в природных комплексах и контроль изменения состояния экосистем.

*Местоположение и площадь заказника*

Заказник расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» в 23 км южнее п. Шэръяг, в 12 км на северо-восток от с.Нижний Воч.

Территория заказника находится в подзоне средней тайги в границах кварталов 23-25, 44-50, 52, 65-73, 89-96, 116-119 Керчомского участкового лесничества Усть-Куломского лесничества и кварталов 96, 97, 129-131 Смолянского участкового лесничества Усть-Немского лесничества.

Площадь территории заказника составляет 18793га.

*Режим особой охраны заказника*

На территории заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности экосистем, в том числе:

* строительство объектов капитального строительства и строительство линейных объектов, кроме случаев, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения;
* рубка и механическое повреждение деревьев и кустарников (кроме случаев чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также указанных в пункте 6.2 настоящего Положения);
* заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;
* промысловая охота;
* мелиорация земель;
* хранение и использование химических препаратов и удобрений;
* проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дороги специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и их компонентов, расположенных в границах заказника),заисключениеммеханическихтранспортныхсредств,осуществляющих

движение и стоянку в зимний период, с установившимся снежным покровом при условии недопущения повреждений почвенного, растительного покрова и лесных насаждений;

* изыскательские (поисковые, геофизические, геологоразведочные) работы, за исключением работ, не связанных с использованием наземных механизированных средств и нарушением почвенного покрова и растительности;
* разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе торфа и сапропеля(за исключением случаев, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения);
* захламление и загрязнение территории заказника, а также размещение(хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
* сбор геологических, ботанических, зоологических и других коллекций, за исключением их сбора в научно-исследовательских целях по согласованию с органом управления заказником;
* нарушение почвенного покрова и повреждение растительности, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности;
* разорение птичьих гнезд и нор;
* уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов, других информационных знаков и указателей, оборудования экологических тропи мест отдыха, нанесение надписей и знаков на деревьях.

На территории заказника допускается:

* проведение научно-исследовательской, эколого-просветительской и туристической деятельности по согласованию с органом управления заказником;
* любительскаяиспортивнаяохотавустановленномзаконодательствомРоссийскойФедерациипорядке;
* промышленное, любительское и спортивное рыболовство в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* проведение лесоустройства и мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области регулирования лесных отношений, с учетом требований пункта 6.1 настоящего Положения;
* эксплуатация и ремонт существующих хозяйственных объектов;
* строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация линейных объектов в случае отсутствия иного варианта их расположения, а также сцельюобеспеченияфункционированиязаказника,посогласованиюсорганомуправлениязаказником;
* строительство некапитальных строений и сооружений, связанных с осуществлением разрешенных видов деятельности;
* разработка месторождений сапропеля с использованием технологий, которые способствуют обеспечению охраны окружающей среды и являются менее загрязняющими в границах акватории озера Донское, расположенной в кварталах43 - 46, 61, 62 Усть-Куломского участкового лесничества Усть-Куломского лесничества, и водоохранной зоне озера Донское шириной 100 м от его береговой линии;
* другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательствомвобластиприродопользованияиохраныокружающейсредыинастоящим Положением, в установленном законодательством Российской Федерации порядке

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в сельском поселении «Керчомъя» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 14 – Объекты специального назначения сельского поселения «Керчомъя»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** | **Санитарно-защитная зона** |
| **Кладбище** | с. Керчомъя | 11,08 | 50 м |

## Выводы

1. Расселение на территории поселения равномерное, все население проживает в – с. Керчомъя.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Керчомъя.

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в с. Керчомъя, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети сельского поселения «Керчомъя» не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения формировался на основе расчетных показателей необходимости в обеспечении населения данными объектами, предложениями, полученными в рамках планировочных сессий с руководителями территориальных отделов в составе муниципального образования, отделами администраций и жителями поселений Усть-Куломского района. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения представлен в таблице ниже.

**Таблица 65 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты экономики** | | | | | | |
| Торговые площади | Строительство Кафе | 60 мест | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Сельскохозяйственные объекты | Строительство Рыбопитомника | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Сельскохозяйственные объекты | Пункт приема дикоросов | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Производственные объекты | Мясомолочное производство | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Дороги местного значения | Реконструкция дорог сельского поселения «Керчомъя» | Определяется проектом | СП «Керчомъя» | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство автозаправочной станции | Определяется проектом | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию сельского поселения «Керчомъя» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

2) Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;

3) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

4) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта;

5) Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения «Керчомъя» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию сельского поселения «Керчомъя» распространяется действие документов территориального планирования Республики Коми:

* Схема территориального планирования Республики Коми.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Коми на территории сельского поселения «Керчомъя» не запланировано размещение объектов регионального значения.

**Таблица 16 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие образования | Средняя общеобразовательная школа с реализацией программ дошкольного образования (100/40 мест) | Устанавливается техническим заданием | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Схема территориального планирования Республики Коми |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории сельского поселения «Керчомъя» распространяет действие документ территориального планирования Усть-Куломского района Республики Коми:

* Схема территориального планирования Усть-Куломского района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 17.

**Таблица 17 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 602041202 | Водопровод | Развитие инженерной инфраструктуры | Водопровод | Протяженность 4,14 км | с. Керчомъя | Планируемый к размещению | ЗСО 5 м | СТП Усть-Куломского района |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения «Керчомъя».

* 1. **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

По группе ГО сельское поселение «Керчомъя» – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения.

В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

**Защита населения**

Так как сельское поселение «Керчомъя» является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории сельского поселения «Керчомъя», оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5 м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07 м2, для санитарного узла – 0,02м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59 м2.

Численность населения сельского поселения «Керчомъя» составляет 788 человек.

Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 748 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 748 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

*по типу П-5: 0,59м2×748 = 441,32 м2*

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь 441,32 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, детских садов и домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения сельского поселения «Керчомъя» о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в сельском поселении «Керчомъя» передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. На территории СП «» объекты информирования и оповещения располагаются на объектах, связанных с образовательной деятельностью, а также объектах культуры.

Местоположение систем оповещения:

* с. Керчомъя, ул. Центральная, д. № 200 (здание администрации СП «Керчомъя»)

Планируемые объекты системы оповещения населения об опасностях отсутствуют.

* 1. **Инженерное обеспечение территории**

**Водоснабжение и водоотведение**

Подземные воды в настоящее время являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения села. На территории сельского поселения «Керчомъя» эксплуатируется 1 централизованный подземный источник водоснабжения полезной производительностью 172,8 м3/сут., и 1 общественный колодец, 2 ведомственных колодца и 168 частных колодца.

Физическое состояние сетей водоснабжения неудовлетворительное. Основная часть сетей нуждается в замене и имеет износ 60 %.

Снабжение питьевой водой жителей МО МР «Усть-Куломский» осуществляют Усть-Куломский филиал АО «Коми тепловая компания».

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 1,634 км, в том числе муниципальных – 0,420 км. Сети проложены из чугунных, а также из полиэтиленовых труб. Устойчивая работа сетей водопровода обеспечивалась выполнением комплекса необходимых ремонтных и профилактических работ.

Система водоотведения в сельском поселении отсутствует.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

* подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
* в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
* устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
* ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
* каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

**Тепло и энергоснабжение**

В настоящее время поставка централизованного теплоснабжения осуществляется Усть-Куломским АО «КТК».

Система теплоснабжения потребителей базируется на котельных, работающих на дровах, преимущественно малой мощности.

В с. Керчомъя 1 котельная на дровах, состоящих на балансе Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания», и 3 котельных на дровах, состоящий на балансе муниципальных учреждений.

Система электроснабжения сельского поселения «Керчомъя» характеризуется средней надежностью.

Электрическая энергия, потребляемая на территории муниципального района «Усть-Куломский», поступает ПС 110 кВ Керчомъя филиала ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми по ЛЭП 10 кВ. Центрами питания являются ПС 110/10 «Керчомъя».

Мощность трансформаторов ПС 110/10 используется от 10% (ПС 110 кВ «Керчомъя»).

Анализ энергообеспечения показал, что электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

Для освещения улиц и дворовых территорий села на обслуживании находятся 248 светильников наружного освещения. Включение наружного освещения регламентируется графиком.

В целом Усть-Куломский РЭС производственного филиала ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми обеспечивает нормальный режим работы электрических сетей и наружного освещения в условиях прохождения осенне-зимнего максимума нагрузок.

**Газоснабжение**

Газоснабжение в сельском поселении отсутствует.

* 1. **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории сельского поселения «Керчомъя», организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми и Усть-Куломского муниципального района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории сельского поселения «Керчомъя»*

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория сельского поселения «Керчомъя» относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории сельского поселения «Керчомъя» относятся:

* ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
* ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
* выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
* сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.
* Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20 см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка. Вес гололедных корок может превышать 10 кг/м (до 35 кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Природные пожары. Наличие лесопокрытых площадей на территории сельского поселения обусловливает высокую степень летней пожароопасности. Особую опасность представляют лесные и торфяные пожары.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория сельского поселения «Керчомъя» в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельского поселения незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реке Вычегда и ее притоков в периоды весеннего половодья и паводков.

При наводнении в период весеннего половодья (из-за продолжительного подъёма воды по причине снеготаяния) уровень подъёма воды на реке Вычегда может быть до 6 - 7,5 м.

Весеннее половодье является фазой водного режима реки, на которую приходится основное количество годового стока. Формирование половодья происходит в условиях относительно устойчивого зимнего режима, лишь иногда прерываемого кратковременными оттепелями.

Во время высокого подъема уровня воды реки Вычегда, в возможную зону затопления попадает с. Керчомъя.

Объектов экономики, жизнеобеспечения и производственных объектов, попадающих в зону подтопления, на территории сельского поселения нет.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

* соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

Зоны затопления, подтопления. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

 В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской,

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Керчомъя»*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории сельского поселения «Керчомъя» эксплуатируются трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети, сети водоснабжения и энергоснабжения.

В поселении проходит автомобильная дорога регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – агропромышленный сектор, лесозаготовительная, лесопромышленная отрасль и сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

*Риски возникновения аварий на химически опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

*Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

В системе СНЛК МР «Усть-Куломский» радиационную и химическую обстановку наблюдают 2 метеостанции и ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Коми в Усть-Куломском районе» которые на 100% укомплектованы квалифицированными специалистами и оснащены необходимыми приборами и оборудованием. Уровень радиоактивного фона за 10 лет не превышал 15 мл. р/час, что соответствует уровню естественного радиоактивного фона.

*Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах.

*Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах*

Потенциально – опасных ГТС на территории сельского поселения «Керчомъя» не числится.

*Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.*

Основным видом транспорта в сельском поселении «Керчомъя» является автомобильный.

Дорожная сеть поселения представлена автомобильной дорогой регионального значения: 87 ОП РЗ 87К – 082 Усть-Кулом - Керчомъя - Дзель от автомобильной дороги Сыктывкар - Троицко-Печорск.

На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующая автомобильная дорога являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* -образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 18 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 19 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:**

| *Параметры* | *Значения* |
| --- | --- |
| ***Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.*** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| ***Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м*** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| ***Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м*** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| ***Пожар пролива*** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| ***Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м*** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

*Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

*Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения «Керчомъя»*

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории поселения существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагополучными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

* предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
* нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
* дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

Возможным очагом распространения инфекции на рассматриваемой территории могут являться несанкционированные свалки.

В 2020 году на территории Республики Коми зарегистрирована вспышка коронавирусной инфекции.

По информации территориального отдела управления Роспотребнадзора по Республике Коми в Усть-Куломском районе на территории района лабораторно подтверждено 716 случаев заражения за весь период пандемии.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

***Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются***:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Также предусмотреть создание противопожарной минерализованной полосы шириной 0,5 м вдоль границы земель лесного фонда в местах ее соприкосновения с СП «Керчомъя», согласно п. 70 и 74 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения «Керчомъя»*

Пожарную охрану населенного пункта осуществляет отдельный пост № 1, пожарной части № 143, 14 отряда противопожарной службы Республики Коми.

**Таблица 20 – Сведения о мерах пожарной безопасности СП «Керчомъя»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Добровольные пожарные формирования (ДПФ) | | Источники противопожарного водоснабжения | | | |
| Количество | Численность | Пожарные гидранты | | Пожарные водоемы | |
| Всего | Неисправные | Всего | Неисправные |
| 1 | СП «Керчомъя» | 1 | 5 | - | - | 14 | - |

**Организационные решения**

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

**Противопожарное водоснабжение**

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

* пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
* специальных средств пожаротушения;
* максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов – 200 м;
* при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

**Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.218 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

**Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки**

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

* 1. **Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте**

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

**Определение частоты возникновения инициирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

**Оценка степени риска**

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (РД 08-120-96), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории сельского поселения «Керчомъя» являются:

* автомобильная дорога регионального значения, по которой наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* улично-дорожная сеть населенных пунктов;
* инженерные сети поселения.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предусмотрено уточнение границ населенных пунктов, путем включения или исключения земельных участков.

Таблица 21 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов СП «Керчомъя»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Цель планируемого использования** | **Площадь земельного участка, м2** |
| **1.** | **с. Керчомъя** | часть ЗУ 11:07:5401015:56 | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства | 121317 |
| **2.** | часть ЗУ 11:07:5401015:57 | 73624 |
| **3.** | часть ЗУ 11:07:5401008:97 | 112683 |
| **4.** | - | 199 |
| **5.** | - | 200 |
| **6.** | - | 5047 |
| **7.** | - | 7104 |
| **8.** | - | 7380 |
| **9.** | - | 7436 |
| **10.** | - | 8034 |
| **11.** | - | 8261 |
| **12.** | - | 10359 |
| **13.** | - | 101458 |
| **14.** | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | 38 |
| **15.** | - | 1837 |
| **16.** | - | 3961 |
| **17.** | - | 5258 |
| **18.** | - | 6178 |
| **19.** | - | 27582 |
| **20.** | - | 57912 |
| **21.** | часть ЗУ 11:07:5401015:56 | отдых (рекреация) | 964 |
| **22.** | часть ЗУ 11:07:5401015:57 | 176 |
| **23.** | часть ЗУ 11:07:5401008:97 | 92595 |
| **Итого:** | | | | | | **659603** |

# 8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы сельского поселения «Керчомъя» установлены Законом Республики Коми № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория сельского поселения «Керчомъя» – 143126,24 га.

Площадь населенного пункта сельского поселения «Керчомъя» устанавливаемая проектом представлена в таблице 22.

**Таблица 22– Площадь населенного пункта сельского поселения «Керчомъя*»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, га** | **Расчетный срок, га** |
|  | **с. Керчомъя** | 542,82 | 476,86 |

# 9. Основные технико-экономические показатели

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2021 год)** | **Расчетный срок**  **(2041 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | |
| 1.1 | **Общая площадь земель в границах сельского поселения** | га | 143126,24 | 143126,24 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 177,23 | 177,23 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 2,23 | 2,23 |
| Общественно-деловые зоны | га | 7,57 | 9,60 |
| Производственная зона | га | 85,82 | 85,82 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,34 | 0,34 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 36,46 | 36,46 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 5 521,60 | 5 521,60 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 64,55 | 64,55 |
| Зоны рекреационного назначения | га | 10,59 | 10,59 |
| Зона лесов | га | 136104,00 | 136104,00 |
| Зона кладбищ | га | 18,92 | 18,92 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | 33,31 | 33,31 |
| Зона акваторий | га | 919,19 | 919,19 |
| Иные зоны | га | 144,45 | 142,42 |
| **II. Население** | | | | |
| **2.1** | **Численность населения** | чел. | 788 | 788 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 3.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | |
| детские дошкольные учреждения, начальная школа | ед. | 1 | 1 |
| общеобразовательные школы | ед. | 1 | 2 |
| 3.2 | Объекты здравоохранения | | | |
| Участковая больница | ед. | 1 | 1 |
| 3.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | | | |
| плоскостные спортивные сооружения | ед. | 4 | 4 |
| спортивные залы | ед. | 1 | 1 |
| стадион | ед. | 1 | 1 |
| спортивная лыжная база | ед. | 1 | 1 |
| 3.4 | Объекты культурно-досугового назначения | | | |
| учреждения культуры | ед. | 2 | 2 |
| 3.5 | Объекты торгового назначения | | | |
| магазины | ед. | 4 | 4 |
| 3.6 | Объекты общественного питания | | | |
| общедоступные столовые, кафе | ед. | - | - |
| **IV. Транспорт** | | | | |
| 4.1 | Протяженность автомобильных дорог, в том числе | км | 49,64 | 49,64 |
| федерального значения | км | - | - |
| регионального значения | км | 25,79 | 25,79 |
| местного значения | км | 23,85 | 23,85 |



«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIX заседание VII созыва

29 марта 2024 года № XXIX-475

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-475

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт № 03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮГЫДЪЯГ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» Усть-Куломского района Республики Коми (далее сельское поселение «Югыдъяг») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Югыдъяг» является определение назначения территорий сельского поселения «Югыдъяг» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Югыдъяг».

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом сельского поселения «Югыдъяг» нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Югыдъяг».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами. Структура текстовой части генерального плана сельского поселения «Югыдъяг» определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

исходный срок – 2021 г.; 1 очередь – до 2026 г.; расчетный срок – 2041 г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

**Таблица 7– Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объекты культуры и досуга | Клуб - центр досуга и кино | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты культуры и досуга | Музейный комплекс | Определяется проектом | д.Канава | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты культуры и досуга | Школа искусств | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Спорткомплекс, тренажерные залы, универсальный зал | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Футбольное поле с искусственным покрытием | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Центр зимних видов спорта | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Строительство общественного центра в составе: клуб, библиотека | Определяется проектом | пст. Смолянка | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| **Объекты экономики** | | | | | | |
| Торговые площади | Общественный центр в составе: дом бытовых услуг, кафе магазин | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект обслуживания | Административное здание поселения | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект отдыха | База отдыха «Рыбацкая деревня» | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект отдыха | База отдыха «Охотничий домик» | Определяется проектом | д. Канава | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект отдыха | База отдыха - музей «Екатерининский канал» | Определяется проектом | д. Канава | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты производства | Строительство лесопильного цеха | Определяется проектом | пст. Белогорск | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Объекты производства | Размещение мини-завода по переработке опилок | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Реконструкция центральной улицы | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Первая очередь |
| Улично-дорожная сеть | Реконструкция центральной улицы | Определяется проектом | пст. Белоборск | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Улично-дорожная сеть | Реконструкция центральной улицы | Определяется проектом | пст. Смолянка | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Дороги местного значения | Реконструкция местных автодорог поселения | Определяется проектом | СП «Югыдъяг» | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Реконструкция моста через ручей Титъёль в пст. Югыдъяг по дороге на м. Лесхоз | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| **Объекты Благоустройства** | | | | | | |
| Благоустройство и озеленение | Обустройство пляжной зоны на старице р. Вычегда 0.5 га | S – 0,5 га | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| **Объекты ГО и ЧС** | | | | | | |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство наружных источников противопожарного водоснабжения | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство наружных источников противопожарного водоснабжения | Определяется проектом | пст. Белоборск | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | |  |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Бурение двух артезианских скважин | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | ЗСО 30 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Бурение артезианской скважины | Определяется проектом | пст. Смолянка | Планируемый к размещению | ЗСО 30 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Строительство водопроводных очистных сооружений | Определяется проектом | пст. Югыдъяг, пст. Белоборск | Планируемый к размещению | ЗСО 50 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Строительство очистных сооружений (КОС) | Определяется проектом | К западу от пст. Югыдъяг, к западу от пст. Смолянка, пст. Белоборск | Планируемый к размещению | СЗЗ 50 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Строительство водозаборного сооружения | Определяется проектом | пст. Белоборск | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Положения по реализации функционального зонирования сельского поселения «Югыдъяг» в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 2.
2. Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения «Югыдъяг» в части градостроительных регламентов.
3. Границы функциональных зон отображены на фрагментах карты административных границ и функциональных зон.

Таблица 8 – Описание назначения основных видов функциональных зон

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь, га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **на 1 очередь** | **на расчетный срок** |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Югыдъяг». | 48,35 | 48,35 |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | 176,27 | 178,49 |
| **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | Зона совмещает функции жилой и общественно-деловой застройки, сочетает разнообразные виды использования территории. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Югыдъяг». | 2,47 | 2,47 |
| **Общественно-деловые зоны** | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. | 25,32 | 25,32 |
| **Производственная зона** | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Югыдъяг». | 87,02 | 87,02 |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | Включают в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода и охранных зон автомобильных, железных дорог, а также размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне железнодорожного, автомобильного транспорта, а также с обслуживанием таких объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.  В зонах транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов, предназначенных для оказания услуг пассажирам транспорта, объектов благоустройства и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Югыдъяг». | 23,61 | 23,61 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | В зоне инженерной инфраструктуры допускается размещение сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Югыдъяг». | 1,50 | 1,50 |
| **Зоны рекреационного назначения** | Рекреационные зоны сельского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Югыдъяг». | 104,58 | 104,58 |
| **Зоны озелененных территорий специального назначения** | Предусматривают насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев. | 27,48 | 27,48 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | Зона предназначена для размещения пашен, пастбищ, лугов, сенокосов и многолетних насаждений в границах населенных пунктов. Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п. Также предусматривает выращивание сельхозпродукции открытым способом и для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости | 182,11 | 182,11 |
| **Зона кладбищ** | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Югыдъяг». | 1,32 | 1,32 |
| **Зона акваторий** | В зону акваторий входят: водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники, гейзеры). Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. | 513,81 | 513,81 |
| **Зона лесов** | Включает в себя лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие | 622738,94 | 622738,94 |
| **Иные зоны** | Включает в себя прочие территории поселения. Обеспечивает резерв территории под потенциальное развитие отдыха (рекреации), коммунального обслуживания и т.д. | 1818,12 | 1815,90 |

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-475

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт № 03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮГЫДЪЯГ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

Оглавление

[Термины и определения 87](#_Toc102647447)

[Обозначения и сокращения 92](#_Toc102647448)

[Введение 93](#_Toc102647449)

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 96](#_Toc102647450)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 97](#_Toc102647451)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий 97](#_Toc102647452)

[2.1.1. Положение сельского поселения «Югыдъяг» Усть-Куломского муниципального района Республики Коми 97](#_Toc102647453)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 98](#_Toc102647454)

[2.1.3. Демографическая ситуация 100](#_Toc102647455)

[2.1.4. Экономический потенциал 103](#_Toc102647456)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 103](#_Toc102647457)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 105](#_Toc102647458)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 107](#_Toc102647459)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 114](#_Toc102647460)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 122](#_Toc102647461)

[2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий 123](#_Toc102647462)

[2.2.3. Объекты специального назначения 123](#_Toc102647463)

[2.3. Выводы 128](#_Toc102647464)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 129](#_Toc102647465)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения 133](#_Toc102647466)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 136](#_Toc102647467)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 138](#_Toc102647468)

[**6.1.** **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны** 138](#_Toc102647469)

[**6.2.** **Инженерное обеспечение территории** 139](#_Toc102647470)

[***6.3.*** ***Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций*** 140](#_Toc102647471)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории СП «Югыдъяг» 141](#_Toc102647472)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Югыдъяг» 144](#_Toc102647473)

[Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов. 144](#_Toc102647474)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения «Югыдъяг» 147](#_Toc102647475)

[**6.4.** **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** 148](#_Toc102647476)

[Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения «Югыдъяг». 149](#_Toc102647477)

[**6.5.** **Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте** 153](#_Toc102647478)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 155](#_Toc102647479)

[8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 158](#_Toc102647480)

[9. Основные технико-экономические показатели 159](#_Toc102647481)

**Термины и определения**

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости** – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** –земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк** – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Кластер** – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары[[3]](#footnote-4).

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**«Полюса» роста** – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Технопарк**– имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть(УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Урбанизация** – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обозначения и сокращения**

АПК – агропромышленный комплекс.

вдхр – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПХГ – подземное хранилище газа.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

х. – хутор.

чел. – человек.

# Введение

Проект генерального плана сельского поселения «Югыдъяг» с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

первая очередь – 2026 год;

расчетный срок – 2041 год;

Проект генерального плана сельского поселения «Югыдъяг» выполнен с использованием подосновы М 1:25000 в электронном виде в формате MapInfo.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Югыдъяг» является определение назначения территорий сельского поселения «Югыдъяг» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Югыдъяг».

**Сведения о нормативно-правовой базе**

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Югыдъяг» выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

**Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

* Водный кодекс Российской Федерации.
* Градостроительный кодекс Российской Федерации.
* Жилищный кодекс Российской Федерации.
* Земельный кодекс Российской Федерации.
* Лесной кодекс Российской Федерации.
* Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ.
* Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ
* Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» № 26-ФЗ.
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ.
* Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» № 8-ФЗ.
* Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» № 127-ФЗ.
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ.
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ.
* Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ.
* Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.
* Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.
* Федеральный закон «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ.
* Федеральный закон № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
* Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ.
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ.
* Федеральный закон № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ.
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ.
* Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ.
* Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ.
* Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.
* Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
* Закон Российской Федерации «О недрах» № 2395-1.
* Закон Российской Федерации «О государственной тайне» № 5485-ФЗ
* Указ Президента РФ от 31.12.2015 № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».
* Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.
* Постановление Правительства Российской Федерации № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
* Постановление Правительства Российской Федерации № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
* Постановление Правительства Российской Федерации от № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
* Постановление Правительства Российской Федерации № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
* Распоряжение Правительства Российской Федерации № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
* Приказ Минэкономразвития России № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

**Нормативно-правовые акты Республики Коми:**

* Схема территориального планирования Республики Коми;
* Приказ министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
* Закон Республики Коми № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;
* Постановление Правительства Республики Коми №185 "О стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года".

# Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения, отражены в таблице 1.

**Таблица 1 – Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения на 2021 год**

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Югыдъяг» на период 2018-2029 годы** | Постановление Администрации сельского поселения «Югыдъяг» №23 от 26 марта 2018 г. |
| **2** | **Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Югыдъяг» на период 2015-2031 годы** | Решение Совета сельского поселения «Югыдъяг» № III-34/133 от 21 декабря 2015 г. |

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

### Положение сельского поселения «Югыдъяг» Усть-Куломскогомуниципального района Республики Коми

Границы Усть-Куломского муниципального района установлены в соответствии с Приложением 211 к Закону Республики Коми «Об административно - территориальном устройстве Республики Коми» N 13-РЗ.

Административными территориями на территории Усть-Куломского района являются:

1) поселок сельского типа Диасеръя с подчиненной ему территорией;

2) поселок сельского типа Кебанъель с подчиненной ему территорией;

3) поселок сельского типа Крутоборка с подчиненной ему территорией;

4) поселок сельского типа Зимстан с подчиненной ему территорией;

5) поселок сельского типа Тимшер с подчиненной ему территорией;

6) поселок сельского типа Югыдъяг с подчиненной ему территорией;

7) село Вольдино с подчиненной ему территорией;

8) село Деревянск с подчиненной ему территорией;

9) село Дон с подчиненной ему территорией;

10) село Керчомъя с подчиненной ему территорией;

11) село Кужба с подчиненной ему территорией;

12) село Мыелдино с подчиненной ему территорией;

13) село Нижний Воч с подчиненной ему территорией;

14) село Парч с подчиненной ему территорией;

15) село Пожёг с подчиненной ему территорией;

16) село Югыдъяг с подчиненной ему территорией;

17) село Руч с подчиненной ему территорией;

18) село Усть-Кулом с подчиненной ему территорией;

19) село Усть-Нем с подчиненной ему территорией.

В состав административной территории «Югыдъяг» в соответствии с Законом Республики Коми от 06.03.2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» входят следующие населенные пункты:

* пст. Белоборск;
* пст. Вад;
* пст. Важ Эжва;
* пст. Смолянка;
* пст. Югыдъяг;
* д. Канава.

Административная территория «Югыдъяг» согласно Уставу, принятому решением Совета муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг» № IV-10/43, имеет официальное наименование - сельское поселение «Югыдъяг».

Сельское поселение «Югыдъяг» расположено в северо-восточной части Усть-Куломского района Республики Коми. Сельское поселение граничит на севере с сельским поселением «Тимшер», на северо-западе с сельскими поселениями «Мыелдино», «Усть-Нем», на западе с сельскими поселениями «Парч», «Керчомья», «Нижний Воч», на юге с Пермским краем, на востоке с Троицко-Печерским муниципальным районом.

Общая площадь территории сельского поселения «Югыдъяг» – 625750,9 га. Численность населения сельского поселения на 01.01.2021 год составила 2193 чел.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Все это отражается на температурном режиме, определяя продолжительность холодного и теплого периодов.

Территория поселения относится к южному равнинному климатическому району Республики Коми, характеризующемуся умеренно-теплым климатом, пониженным суммами температур за период активной вегетации (выше 10ºС) и равномерным распределением осадков на большей части территории. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура около +16°С), самым холодным месяцем – январь (около -16°С). Среднегодовая температура воздуха колеблется от -0 до -1°С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 180-190.

Территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Среднегодовое количество осадков равно 500-600 мм.

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова идет от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в лесу составляет 100 см, на открытой поверхности до 80 см. Число дней с устойчивым снежным покровом составляет 165-175.

По среднегодовой розе ветров преобладают: в зимнее время - южные и юго-западные ветры, в летнее – северные и северо-западные.

**Рельеф**

Район расположен преимущественно в орографических областях Вычегодско-Мезенсокой и Печорской равнин и Тиманской возвышенности. Рельеф района равнинный пологоволнистый, на фоне которого выделяется ряд увалистых возвышенностей (Джежимпарма, Очь-парма, Немская, отроги Южного Тимана). На возвышенности Джежимпарма отмечается множество моренных холмов и гряд. В полях развития палеозойских пород (район р. Кенжан, Воль, Асыввож, Нем) характерен карст.

Рассматриваемая территория в целом охватывает северо–восточную окраину Русской платформы и примыкающую к ней часть Урало–Пайхойской складчатой области.

Основная часть территории Усть-Куломского муниципального района в структурном отношении приурочена к юго-западной части полосы Тиманских дислокаций. Юго-западная часть к территории Мезенско-Вычегодской синеклизы.

**Почвы**

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Территория поселения характеризуется выраженным рельефом с элементами микрорельефа с общим уклоном на юг и запад, образуя крутые склоны и овраги. Колебания отметок отдельных точек в пределах территории достигает 50 метров. По лесорастительной характеристике территория села расположена в таежно-лесной зоне, в подзоне средней тайги. Здесь господствуют еловые леса, на песчаных почвах развиты сосновые леса.

Почвы преимущественно подзолистые. Травянистая растительность формируется лишь в пойме реки на суходолах. Естественное плодородие освоенных почв низкое, так как почвы обладают недостаточным запасами питательных элементов и имеют высокую кислотность.

В геологическом строении территории принимают участие песчано-глинистые образования четвертичных отложений, представленные темно-серыми грубоотсортированными с галькой суглинками твердой и полутвердой консистенции, серо-бурой и серой слоистой супесью с галькой, бурыми и серыми с галькой песками, бурыми суглинками. Глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов - 2 метра.

Глубина промерзания супесей и песков – 2,2 метра.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть сельского поселения достаточно хорошо развита. Главные водные артерии муниципального образования – река Нем, река Ын. Также по территории сельского поселения протекают реки: Ыба, Бадья, Секирь, Маркаёль, Гуркесъёль, Гырддзаёль, Асыввож, Закубан, Лунвож, Глухая, Зудгораёль, Линда, Медвежий, Анна-Ёль, Усыл-Ловпуа, Кукъю, Сев. Пильва, Юж. Пильва, Сев. Лопья, Вадьявож, Станаёль, Дозмера, Кушмана, Сев. Культма, Косвож, Окос, Бочка, Позъю, Новинашор, Зэридзь, ручей Титёль, курья Смолянка, болота: Ваня-Ёльнюр, Опонькуш.

Грунтовые воды и воды рек относятся к гидрокарбонатнокальциево – натриевому типу. Агрессивными свойствами по отношению к бетону не обладают. Уровень грунтовых вод от поверхности земли на 1,8-2,8 м носящий сезонных характер. Годовой ход уровня воды р. Вычегда характеризуется высоким весенним половодьем и летне-осенними и зимними периодами, амплитуда колебания уровней в районе села до 5 метров.

Гидрологический режим рек сельского поселения характеризуется высоким половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими дождевыми паводками, повышенным осенним стоком и низкой зимней меженью. Сток воды уменьшается к концу зимы по мере истощения запасов подземных вод, минимальным бывает обычно к концу зимнего периода.

Максимальные уровни воды наблюдаются в середине мая. Летняя межень формируется с третьей декады июня до конца октября. Наименьшие уровни зимой наблюдаются со второй декады декабря до конца апреля. Появление ледяных образований на реках рассматриваемой территории приходится на третью декаду октября. Ледостав устанавливается в первой декаде ноября. Максимальная толщина льда наблюдается в конце марта. Вскрытие рек происходит в начале мая. Период открытого русла длится около 6 месяцев. Температура воды достигает своего максимума (порядка 20°С) в третьей декаде июля.

**Лесные ресурсы**

По характеру растительности Усть-Куломский район относится к подзоне средней тайги. Лесные ресурсы района сосредоточены в лесных массивах КГУ РК «Усть-Куломское лесничество», КГУ РК «Помоздинское лесничество», КГУ РК «Пруптское лесничество» и частично КГУ РК «Усть-Немское лесничество».

Усть-Куломский район является одним из самых обеспеченных лесными ресурсами МО Республики Коми. Лесами и кустарниками занято 92 % территории. Преобладают хвойные леса, среди которых основными являются ель и сосна. Березово-еловые леса с примесью сосны, осины, лиственницы и пихты распространены на увлажненных суглинках и супесчаных почвах. На сухих песчаных водоразделах произрастает чистый сосновый лес. На месте гарей и вырубок растут березовые леса. Часть территории района (5,5%), преимущественно в его юго-восточной части (междуречье рек Нем, Северная Кельтма, Вычегда), занята болотами.

Значительные массивы неосвоенных лесных ресурсов расположены на юге Усть-Куломского района. Для обеспечения доступа к ним необходимо строительство автомобильных дорог круглогодичного действия протяженностью около 70 км.

**Полезные ископаемые**

На территории сельского поселения «Югыдъяг» расположены:

- Месторождение известняка «Керножицкого» (лицензия КУЛ 00679 ПР, недропользователь ООО «ИзвестКом»);

- Месторождение строительного песка «№ 3 (кв. 113)»;

- Месторождение строительного песка «Кушмана»;

- Лицензионный водозабор технических подземных вод в пст. Белоборск (лицензия СЫК 02274 ВЭ, недропользователь АО «Коми тепловая компания»);

- Лицензионный водозабор технических подземных вод в пст. Югыдъяг (лицензия СЫК 02274 ВЭ, недропользователь АО «Коми тепловая компания»);

- Месторождение торфа «Без названия №9»;

- Месторождение торфа «Без названия № 1»;

- Месторождение торфа «Парч».

### Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории сельского поселения «Югыдъяг».

Динамика изменения численности населения сельского поселения «Югыдъяг» за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.

**Таблица 2 – Динамика изменения численности населения сельского поселения «Югыдъяг» чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год**  **на 1 января** |
| **Сельское поселение «Югыдъяг»»** | 2374 | 2334 | 2267 | 2249 | 2193 |

Из таблицы 2 следует, что с 2017 г. по 2021 г. численность населения сельского поселения «Югыдъяг» уменьшилась на 181 чел.

**Рисунок 1 – изменения численности населения сельского поселения «Югыдъяг»**

**Таблица 3 – Динамика показателей естественного воспроизводства населения сельского поселения «Югыдъяг», чел.**

| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.** | 52 | 25 | 33 | 23 |
| **Число умерших, чел.** | 43 | 34 | 46 | 41 |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | 9 | -9 | -13 | -18 |

**Рисунок 2 – Динамика показателей естественного воспроизводства населения**

На территории сельского поселения «Югыдъяг» наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в сельском поселении «Югыдъяг» показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток (таблица 4).

**Таблица 4 – Динамика миграционных показателей населения сельского поселения «Югыдъяг», чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| **Прибывшие, чел.** | 125 | 100 | 102 | 92 |
| **Убывшие, чел.** | 174 | 158 | 107 | 130 |
| **Миграционный приток (отток) населения СП «Югыдъяг», чел.** | -49 | -58 | -5 | -38 |

**Рисунок 3 – Динамика миграционных показателей населения**

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2021 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh•(1+Кобщ.пр.) t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального района «Усть-Куломский» на период до 2035 года демографическая ситуация района характеризуется продолжающейся убылью населения за счет миграционного оттока.

На уменьшение численности населения влияет миграционный отток (убыль). В результате миграционного оттока ухудшается не только количественный, но и качественный состав населения – в частности его половозрастная структура.

Так же, на ухудшение демографической структуры влияет рост численности населения старше трудоспособного возраста, что создает дополнительную нагрузку на социальный сектор экономики и прежде всего в области здравоохранения и пенсионного обеспечения.

Таким образом, прогнозируемая численность на расчетный срок принимается по численности на 01.01.2021 года – 2193 чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в сельском поселении «Югыдъяг» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

Основными экономическими отраслями сельского поселения являются:

* лесопильное производство;
* социальная сфера и учреждения обслуживания;
* малый бизнес и предпринимательство.

Предприятия (организации), расположенные на территории сельского поселения «Югыдъяг» приведены ниже:

**Таблица 5 – Предприятия производства**

| **№ п/п** | **Предприятие** | **Адрес** | **Вид деятельности /производимой продукции** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Предприятие лесопроизводства** | пст. Смолянка, ул. В.Смолянка,  ЗУ 11:07:3201002:260 | Лесопильное производство |
| **2** | **ИП Белый В.В.** | пст. Югыдъяг | Строительство и обслуживание пилорамы |
| **3** | **Алимурадов Г.А.** | пст. Югыдъяг,ЗУ 11:07:0501003:44 | Строительство и обслуживание пилорамы |

### Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории поселения и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 6.

**Таблица 6 – Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения «Югыдъяг», относящихся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования** | | | | |
| **МОУ «Югыдъягская СОШ»** | пст. Югыдъяг,ул. Комсомольская, д. 35 | Год постройки – 1941. Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |
| пст. Югыдъяг, ул. Комсомольская, д. 35а |
| пст. Белоборск, ул. Школьная, д. 1 | Год постройки – 1972. Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |
| **МОУ «Начальная школа - детский сад» пст. Смолянка** | пст. Смолянка, ул. Школьная. д.2 | Год постройки – 1949. Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |
| **МДОУ «Югыдъягский детский сад «Сказка»»** | пст. Югыдъяг, ул Ленина, д.1 | Год постройки – 2000. Состояние удовлетворительное | - | Объект местного значения муниципального района |
| пст. Югыдъяг, ул Ленина, д.3 |
| пст. Югыдъяг, ул Школьная, д.1 | Год постройки – 1989. Состояние удовлетворительное |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
| **Участковая больница** | пст. Югыдъяг | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| **ФАП** | пст. Белоборск | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |
| **ФАП** | пст. Смолянка | Состояние удовлетворительное | - | Объект регионального значения |

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения сельского поселения, представлен в таблице 7.

**Таблица 7 – Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения «Югыдъяг», относящиеся к объектам местного значения сельского поселения**

| **Наименование объекта** | **Адрес** | **Общая характеристика** | **Мощность объекта с указанием единиц измерения** | **Расчетные показатели МНГП сельского поселения «Югыдъяг»** | | **Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимальной обеспеченности** | **максимальной территориальной доступности** |
| **Объекты спорта и физической культуры** | | | | | | |
| **Спортивный зал** | пст. Югыдъяг | спорт | - | 1950 м2 / 1000 чел. | Транспортная доступность принята 30 мин., и пешеходная доступность принята 800 м | Размещение не требуется |
| **Спортивная площадка** | пст. Югыдъяг | спорт | - | 1950 м2 / 1000 чел. | Транспортная доступность принята 30 мин., и пешеходная доступность принята 800 м | Размещение не требуется |
| **Объекты торговли** | | | | | | |
| **Магазины** | Сельское поселение «Югыдъяг» | торговля | Количество объектов -18 единиц (по данным Росстата) | В соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | Пешеходная доступность 2000 м | Размещение не требуется |
| **Объекты культуры** | | | | | | |
| **МБУК Усть-Куломская централизованная клубная система Югыдъягский Дом культуры** | пст. Югыдъяг, ул. Комсомольская, д. 40 | культура | 250 чел. | 300 мест на 1000 чел. | Пешеходная доступность 30 мин | Размещение не требуется |
| **МБУК Усть-Куломская централизованная клубная система, Белоборский клуб** | пст. Белоборск, ул. Гагарина, д. 5а | культура | - | 300 мест на 1000 чел. | Пешеходная доступность 30 мин | Размещение не требуется |
| **МБУК Усть-Куломская централизованная клубная система,Югыдъягская библиотека** | пст. Югыдъяг, ул. Комсомольская | культура | - | 300 мест на 1000 чел. | Пешеходная доступность 30 мин | Размещение не требуется |
| **МБУК Усть-Куломская централизованная клубная система,Смолянская библиотека** | пст. Смолянка, ул. Школьная | культура | - | 300 мест на 1000 чел. | Пешеходная доступность 30 мин | Размещение не требуется |

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением сельского поселения, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

Линия железнодорожного транспорта в сельском поселении «Югыдъяг» отсутствует, ближайший железнодорожный вокзал находится в г. Сыктывкаре.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории поселения отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

**Автомобильный транспорт**

Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения сельского поселения «Югыдъяг». Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и республиканским центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети сельского поселения «Югыдъяг» является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми, расположенных на территории сельского поселения «Югыдъяг» установлен согласно постановлению Правительства Республики Коми № 438-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Республики Коми».

**Таблица 8 – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения «Югыдъяг»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование направления** | **Значение** | **Протяженность, км** | **Категория** | **Ширина придорожной полосы (вне границ населенного пункта), м** |
| **87 ОП РЗ 87К - 091** | Подъезд N 1 к пст. Югыдъяг от автомобильной дороги Усть-Нем - Тимшер | региональное | 1,900 | Ⅳ | 50 |
| **87 ОП РЗ 87К - 092** | Подъезд N 2 к пст. Югыдъяг от автомобильной дороги Усть-Нем - Тимшер | региональное | 1,150 | Ⅴ | 25 |
| **87 ОП РЗ 87К - 083** | Усть-Нем - Тимшер от автомобильной дороги Усть-Кулом - Усть-Нем - Мыёлдино | региональное | 14,635 | Ⅳ | 50 |

**Таблица 9 – Перечень автомобильных дорог местного значения на территории сельского поселения «Югыдъяг»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование направления** | **Протяженность, км** | **Категория** |
| **87 248 ОП МР 007** | Подъезд к пст. Югыдъяг | 1,0 | Ⅳ |
| **87 248 ОП МР 015** | Подъезд к пст. Смолянка | 2,1 | Ⅳ |
| **87 248 ОП МР 019** | Подъезд к д. Канава | 44,79 | Ⅳ |
| **87 248 ОП МР 020** | Подъезд к пст. Белоборск | 55,2 | Ⅴ |
| **87 248 ОП МР 022** | Подъезд к пст. Краснояр | 6,0 | Ⅴ |
| **87 248 ОП МР 064** | Подъезд к м. Лесхоз в пст. Югыдъяг | 0,94 | Ⅴ |

Протяженность автомобильных дорог местного значения района составляет 110030 м. Существующая сеть улиц и дорог представлена основными направлениями главных улиц и перпендикулярными им, жилыми улицами. Протяженность улично-дорожной сети составляет 43740 м.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории сельского поселения: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;
* ремонт и реконструкция изношенных участков улично-дорожной сети поселения;
* разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения;
* внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

* проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.
* информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
* обеспечение образовательных учреждений поселения учебно- методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
* замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
* установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоснабжение**

Водоснабжение сельского поселения осуществляется от подземных скважин: Техническое состояние скважин – неудовлетворительное. Протяженность водопроводной сети – 4556 м.

В пст. Белоборск имеется одна водозаборная скважина, которая снабжает водой водопровод с водоразборными колонками. В пст. Югыдъяг имеются 2 скважины, которые снабжают водой котельную.

Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и от собственных пробуренных скважин. Водопроводные сети тупиковые.

Проблема снабжения населения питьевой водой по-прежнему остается актуальной.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды, подаваемой потребителям, являются: загрязнение источников водоснабжения, отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников, отсутствие на водопроводах очистных сооружений.

Для нормализации работы системы водоснабжения в сельском поселении предлагается:

* Водоснабжение пст. Югыдъяг предусматривается централизованным.
* Систему водопровода рекомендуется принять с единым водозабором от проектируемых водозаборных скважин;
* Строительство водопроводных очистных сооружений;
* Строительство водопроводных сетей с устройством кольцевого водопровода.
* Установка колодцев с требуемой арматурой и пожарными гидрантами.

Водоснабжение пст. Белоборск и п. Смолянка предусматривается централизованным, для этого необходимо

* Систему водопровода рекомендуется принять с единым водозабором от существующей скважины с устройством дополнительной резервной скважины;
* Строительство водопроводных очистных сооружений;
* Прокладка тупиковых распределительных водопроводных сетей.

**Водоотведение**

В населенных пунктах сельского поселения «Югыдъяг» системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на объекты размещения отходов.

Отсутствие централизованной канализационной сети в сельском поселении «Югыдъяг» создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**Мероприятия по развитию систем водоотведения**

**пст. Югыдъяг**

Хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки от жилых, общественных и производственных зданий села самотеком поступают в канализационную сеть.

Затем самотеком или, при невозможности, с помощью канализационной насосной станции (КНС) отводятся на канализационные очистные сооружения (КОС). Очищенные стоки самотеком отводятся и сбрасываются через оголовок выпуска в озеро, которое соединяется с рекой Вычегда.

Дождевые стоки по лоткам и канавам сбрасываются в ручей или озеро.

Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных и напорных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий.  Напорную канализацию подключить к самотечному коллектору с установкой камеры гашения напора. На напорной сети установить колодцы с арматурой для отключения участков сети. На самотечной сети устанавливаются колодцы, согласно требованиям, СНиП 2.04.03- 85.

**Канализационные насосные станции (КНС)**

Установка насосных станций предусматривается в пониженных местах, с которых невозможно самотеком довести стоки до очистных сооружений. КНС устанавливаются и на канализационных очистных сооружениях. Категория насосных станций по надежности действия принимается по табл. 20 СНиП 2.04.03-85. Категория надежности КНС – 2.

Предлагается принять к установке комплектные канализационные насосные станции с погружными насосами с надземными павильонами заводского изготовления.

**Канализационные очистные сооружения**

**пст. Югыдъяг**

Для очистки хозяйственно-бытовых стоков требуется установка канализационных очистных сооружений. Канализационные стоки, поступающие на очистные сооружения по составу близки к хозяйственно-бытовым стокам. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водоем   I категории водопользования (река Вычегда), определяется согласно СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов».

Состав очистных сооружений подбирается в зависимости от характеристики и количества стоков, требуемой степени очистки и метода обработки осадка.

В состав очистных сооружений (КОС) входят:

1. сооружения механической очистки – решетки, песколовки, отстойники.

2. сооружения для биологической очистки;

3. сооружения для доочистки;

4. сооружения для обеззараживания очищенных стоков;

5. сооружения для механического обезвоживания осадка;

Очистные сооружения   принимаются    заводского изготовления.

КОС предлагается установить на площадке ниже зоны отдыха пляжа с соблюдением санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, радиусом – 100 м. Планируемые сооружения размещается на   участке территории, затапливаемые паводковыми водами, следует дополнительно разработать мероприятия включающие в себя инженерно-технические мероприятия по подготовке площадки строительства.

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод производится в озеро и далее в р. Вычегда ниже поселка.

Нормативно допустимый сброс вредных веществ в реку Вычегда очищенных сточных вод устанавливается из условия, что в расчетном створе на расстоянии 500 м от места выпуска концентрация вредных веществ в реке не будет превышать ПДК для водного объекта I категории водопользования.

**пст. Белоборск, пст. Смолянка.**

Хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки от жилых, общественных и производственных зданий села самотеком поступают в канализационную сеть и далее на канализационные очистные сооружения (КОС). Очищенные стоки самотеком отводятся и сбрасываются через оголовок выпуска в реку Вычегда (пст.Смолянка) и р.Нем (пст.Белоборск)

Дождевые стоки по лоткам и канавам сбрасываются в озеро.

Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных   канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий установкой камеры гашения напора.

Планируемые сети – для пст. Белоборск – 1,0 км, пст. Смолянка – 1,2 км

**пст. Вад, д. Канава.**

В связи с тем, что эти деревни не имеют градостроительного развития, то централизованных сетей канализации не предусматривается. Водоотведение домов и спортивного комплекса предлагается в выгребы с дальнейшим вывозом на ближайшие очистные сооружения.

**Газоснабжение**

Схемой газоснабжения и газификации МОМР «Усть-Куломский» Республики Коми на территории СП «Югыдъяг» предусмотрена газификация сжиженным природным газом населенных пунктов Югыдъяг и Смолянка.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов соцкультбыта сельского поселения «Югыдъяг» обеспечивается от 3 котельных, которые обеспечивают нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий. Отопление жилых домов частного сектора – в основном печное на дровах.

**Таблица 10 – Объекты теплоснабжения сельского поселения «Югыдъяг»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Адрес/местоположение** | **Установленная мощность, Гкал/час** | **Вид топлива** |
| **1** | **Центральная котельная** | пст. Югыдъяг, ул. Ленина, д. 15А | 1,86 | дрова |
| **2** | **Котельная Больницы** | пст. Югыдъяг, ул. Молодежная, д.2А | 0,54 | дрова |
| **3** | **Котельная** | пст. Белоборск, ул. Немская, д.2 | 0,5 | уголь |

Централизованное теплоснабжение предусмотрено в основном для объектов социально-бытовой сферы: школа, детский сад, участковая больница, пожарная часть, производственные здания, жилой дом. Протяженность тепловых сетей составляет 2452 м.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Основным поставщиком тепловой энергии является Усть-Куломский филиал АО «Коми тепловая компания».

**Электроснабжение**

Электроснабжение сельского поселения «Югыдъяг» осуществляется от ПС 110 кВ Усть-Нем филиала ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми. Передача и распределение электроэнергии на территории поселения осуществляется по распределительной сети 10 кВ. ПС 110 кВ Усть-Нем находится за пределами сельского поселения «Югыдъяг»

Для распределения электроэнергии на территории сельского поселения «Югыдъяг имеется распределительный пункт РП-10 кВ «Югыдъяг». От шин 10 кВ РП электроэнергия распределяется по воздушным линиям до трансформаторных подстанций и комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости к потребителям.

Протяженность электрических сетей ЛЭП 10, проходящих по территории поселения, составляет 72,36 м.

Местоположение и мощность ТП определяются документацией по планировке территории и техническими условиями энергоснабжающей организации.

**Таблица 11 - Перечень ТП 10 кВ филиала ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции, распределительного пункта** | **Балансо**  **вая принад**  **леж**  **ность** | **Месторасположение** | | | **Технические характеристики** | |
| **Регион** | **МО** | | **Классы напряжения, кВ** | **Установленная мощность, кВА** |
| 1 | КТП-9301 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 250 |
| 2 | КТП-9401 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 160 |
| 3 | КТП-9402 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 400 |
| 4 | КТП-9404 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 100 |
| 5 | КТП-9501 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 25 |
| 6 | КТП-9502 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 250 |
| 7 | КТП-9503 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 63 |
| 8 | КТП-9504 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 160 |
| 9 | КТП-9506 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 250 |
| 10 | КТП-9507 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 250 |
| 11 | КТП-9509 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 63 |
| 12 | КТП-9304 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Смолянка | 10/0,4 | 250 |
| 13 | КТП-9306 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Смолянка | 10/0,4 | 160 |
| 14 | КТП-9307 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Смолянка | 10/0,4 | 160 |
| 15 | КТП-9315 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Смолянка | 10/0,4 | 160 |
| 16 | КТП-9311 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Белоборск | 10/0,4 | 100 |
| 17 | КТП-9405 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 40 |
| 18 | КТП-9406 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Югыдъяг | 10/0,4 | 63 |

**Таблица 12 - Охранные зоны электросетевых объектов, расположенных на территории сельского поселения «Югыдъяг»**

|  |  |
| --- | --- |
| Напряжение линии, кВ | Расстояние\*, м |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ | 2 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-10 кВ | 10 |

\* для ЛЭП указанное расстояние принимается по обе стороны от крайних проводов ЛЭП.

**Определение нагрузок**

Расчетная электрическая нагрузка перспективного жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10 кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам. Прогноз ориентировочных перспективных нагрузок электропотребления представлен в таблице 12.1.

**Таблица 12.1 Расчет ориентировочных перспективных нагрузок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь функциональных зон** | | **Прирост расчетной электрической нагрузки на расчетный срок (2041 г.), кВт** | **Прирост годового расхода электроэнергии на расчетный срок (2041 г.),  тыс. кВт/ч** |
| **Исходный срок (2021 г.)** | **Расчетный срок (2041 г.)** |
| СП «Югыдъяг» | 625750,90 | 625750,90 |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 48,35 | 48,35 | 13,2 | 43,1 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 176,27 | 178,49 | 30,1 | 130,2 |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 2,47 | 2,47 | 36,3 | 154,5 |
| Общественно-деловые зоны | 25,32 | 25,32 | 346 | 1175,9 |
| Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 112,13 | 112,13 | 235,5 | 1122,3 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 182,11 | 182,11 | - | - |
| Зоны рекреационного назначения | 104,58 | 104,58 | - | - |
| Зона лесов | 622738,94 | 622738,94 | - | - |
| Зона кладбищ | 1,32 | 1,32 | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 27,48 | 27,48 | - | - |
| Зона акваторий | 513,81 | 513,81 | - | - |
| Иные зоны | 1818,12 | 1815,90 |  |  |
| **Итого** |  |  | **661,1** | **2 626** |

Расчет ориентировочных перспективных нагрузок произведен в соответствии с РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей (Раздел 2, Глава 2.4), а также с учетом планируемых объектов и коэффициента естественного прироста электрических нагрузок в соответствии с утвержденным СиПР Республики Коми.

Данные нагрузки необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

**Связь**

На территории СП «Югыдъяг» услуги связи предоставляют следующие операторы связи: МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон. Протяженность линий связи составляет 16700 м.

На территории СП «Югыдъяг» функционируют 2 отделения почтовой связи, по адресу: п. Смолянка, ул. Приозерная, 7, пст. Югыдъяг, ул. Лесная, 10.

Проектом рекомендовано:

* организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
* осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
* расширение зоны охвата мобильной связью.

**Санитарная очистка территории**

На территории муниципального района «Усть-Куломский» не имеется объектов размещения ТКО, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Республики Коми, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 2175, отходы, образуемые на территории МО МР «Усть-Куломский», подлежат размещению на полигоне твердых коммунальных отходов в г. Сыктывкаре, м. Дырнос.

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения сельского поселения «Югыдъяг» в 2021 на 1 января году составляет 2193 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов сельского поселения «Югыдъяг» в соответствии с Приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми № 20/24-Т «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Коми» (с изменениями на 16 апреля 2019 года) норматив накопления ТКО на одного проживающего в год принят в размере 0,83 м3/год.

В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет:

* 0,83 м3/год \*2193 чел. = 1820,19 м3/год.

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории сельского поселения «Югыдъяг» относятся:

* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* придорожная полоса;
* [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390280/ad220e9b23aa80e99ca66763d7c66996c42e11b5/#dst276) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* береговая полоса;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* охранная зона канализационных сетей и сооружений;

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 65 Водного кодекса существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

| **Название водного объекта** | **Длина водотока, км** | **Размер береговой полосы, м** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **р. Нем** | 260 | 20 | 50 | 200 |
| **р. Ын** | 114 | 20 | 50 | 200 |
| **р. Ыба** | 26 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Бадья** | 16 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Секирь** | 10 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Маркаёль** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Гуркесъёль** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Гырддзаёль** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Асыввож** | 18 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Закубан** | 46 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Лунвож** | 16 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Глухая** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Зудгораёль** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Линда** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Медвежий** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Анна-Ёль** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Усыл-Ловпуа** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Кукъю** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Сев. Пильва** | 42 | 20 | 50 | 200 |
| **р. Юж. Пильва** | 41 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Сев. Лопья** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Вадьявож** | 29 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Станаёль** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Дозмера** | 20 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Кушмана** | 31 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Сев. Кельтма** | 155 | 20 | 50 | 200 |
| **р. Косвож** | 14 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Окос** | 53 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Бочка** | 21 | 20 | 50 | 100 |
| **р. Позъю** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Новинашор** | - | 20 | 50 | 100 |
| **р. Зэридз** | - | 20 | 50 | 100 |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций - объектов электросетевого хозяйства:***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов электросетевого хозяйства (в том числе коридоров ЛЭП) установлены следующими нормативными правовыми актами:

Правила устройства электроустановок, 7 издание Межотраслевые правил;

Постановление правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2) размещать несанкционированные места размещения отходов;

3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам,

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

***Ограничение использования придорожных полос:***

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:***

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12015118.1202) от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:***

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

*Мероприятия по первому поясу*

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО*

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

### Объекты культурного наследия

На территории сельского поселения «Югыдъяг» располагаются объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране и выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии), отображенный в таблицах 14, 15.

**Таблица 14 – Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране**

| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **культурного наследия** | **Наименование объекта**  **(уточненное)** | **Местонахождение**  **(уточненное)** | **Документ, о принятии на государственную охрану** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Северо-Екатерининский канал протяженностью 17,8 км, построенный в 1786-1882 гг. и соединяющий реки Вычегду и Каму** | Северо-Екатерининский канал | Между реками Северная Кельтма и Южная Кельтма; от д. Канава на протяжении 17,8 км | Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. (доп. к ПСМ РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.) |

**Таблица 15 – Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии*)***

| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **культурного наследия** | **Местонахождение** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Стоянка Чердыб 1** | Левый берег р. Вычегда, правый берег безымянного ручья, к северу от пст. Югыдъяг |
| **2** | **Стоянка Чердыб 2** | Левый берег р. Вычегда, правый берег безымянного ручья, к северу от пст. Югыдъяг |
| **3** | **Местонахождение Югыдъяг I** | Левый берег р. Нем, южный берег старичного озера, к юго-западу от пст. Югыдъяг |
| **4** | **Местонахождение Югыдъяг II** | Правый берег р. Нем, берег старичного озера Вад, к северо-западу от окраины д. Вад |
| **5** | **Стоянка Усть-Нем** | Правый берег р. Нем, к югу от пст. Югыдъяг, территория кладбища |
| **6** | **Местонахождение Немъяг** | Левый берег р. Нем, к юго-западу от пст. Югыдъяг |
| **7** | **Местонахождение Ын 1** | Левый берег р. Нем, выше устья р. Ын |
| **8** | **Местонахождение Ын 2** | Правый берег р. Нем, к северо-западу от устья р. Ын |
| **9** | **Местонахождение Джуджыдъяг** | Правый берег р. Нем, к северо-западу от пст. Белоборск |

### Объекты особо-охраняемых природных территорий

Согласно Постановлению Правительства Республики Коми от 11 июня 2021 г. № 277 на территории сельского поселения «Югыдъяг» утверждены:

* Государственный природный заказник республиканского значения «Сед-Ель-Нюр»
* Государственный природный заказник республиканского значения «Немский»;
* Государственный природный заказник республиканского значения «Кельтминское»
* Государственный природный заказник республиканского значения «Дыньюр»
* Государственный природный заказник республиканского значения «Ыбинское»

Государственный природный заказник республиканского значения «Сед-Ель-Нюр»(далее–заказник)образованпутемреорганизациипамятникаприродыреспубликанского значения «Сед-Ель-Нюр», учрежденного постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 ноября 1978 г. № 484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР», с категорией «государственный природный заказник республиканского значения».

Заказник является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее–ООПТ)и имеет гидрологический (болотный) профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Сед-Ель-Нюр».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Сед-Ель-Нюр».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственным ему государственным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее –орган управления заказником).

*Цели образования и задачи заказника*

Цельюсозданиязаказникаявляетсясохранениеместпроизрастанияклюквыиподдержанияобщегоэкологическогобаланса.

Основные задачи заказника:

Сохранение условий произрастания и воспроизводства клюквы;

поддержаниеэкологическогобалансаигидрологическогорежимаводныхэкосистем;

сохранениеландшафтногоибиологическогоразнообразия,втомчислепопуляцийредкихвидоврастений;

изучениеестественныхпроцессоввприродныхкомплексахиконтрольизменениясостояния экосистем.

*Местоположение и площадь заказника*

Заказник расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» в 2 км к северо-востоку от п. Белоборск. Территория заказника находится в подзоне средней тайги в границах кварталов 190–193 Усть-Немского участкового лесничества и кварталов 19–2 Немского участкового лесничества Усть-Немского лесничества.

Площадь территории заказника составляет 1394,7 га.

Государственныйприродныйзаказникреспубликанскогозначения«Кельтминское» (далее – заказник) учрежден постановлением Совета Министров КомиАССР от 26 сентября 1989 г. № 193 «Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР» посредством реорганизации и изменения категории памятника природы республиканского значения «Кельтминское», учрежденного постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 ноября1978г.[№484](consultantplus://offline/ref%3D852426B41EDDC0028080CB58A8A6DABD05E50AF6389228C154DC064DA9ACB05F84u2U4H)

«Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР», на категорию государственный природный заказник республиканского значения.

Заказник является особо охраняемой природной территорией республиканскогозначения(далее–ООПТ)иимеетгидрологический(болотный)профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Кельтминское».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Кельтминское».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственным ему государственным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее –орган управления заказником).

*Цели образования и задачи заказника*

Заказник образован с целью сохранения системы верховых болотных массивов, представляющей собой эталон болотного ландшафта подзоны средней тайги.

Основные задачи заказника:

* Сохранение экологического равновесия;
* сохранениеландшафтногоибиологическогоразнообразия,втомчислеместпроизрастанияредкихвидоврастений;
* поддержание гидрологического режима водных экосистем;
* изучениеестественныхпроцессоввприродныхкомплексахиконтрольизменениясостояния экосистем.

*Местоположение и площадь заказника*

Заказник расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» в 23 км южнее п. Шэръяг, в 12 км на северо-восток от с.Нижний Воч.

Территориязаказниканаходитсявподзонесреднейтайгивграницахкварталов23-25,44-50,52,65-73,89-96,116-119КерчомскогоучастковоголесничестваУсть-Куломскоголесничестваикварталов96,97,129-131Смолянскогоучасткового лесничества Усть-Немского лесничества.

Площадьтерриториизаказникасоставляет18793га.

Государственный природный заказник республиканского значения

«Дыньнюр» (далее – заказник) учрежден [постановлением](consultantplus://offline/ref%3D68C30F7DAB725ACC5D0C875A7EA675D52BC39A759705AA925BDB8D3B79555CAD70ACB61C0190B3FCD92C3CA3rDTBG) Совета Министров Коми АССР от 26 сентября 1989 г. № 193 "Об организации новых заказников и памятников природы в Коми АССР".

Заказник является особо охраняемой природной территорией республиканского значения (далее–ООПТ) и имеет гидрологический (болотный) профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Дыньнюр».

Краткое наименование ООПТ: Заказник «Дыньнюр».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственным ему государственным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее –орган управления заказником).

*Цели образования и задачи заказника*

Заказник образован с целью сохранения условий для произрастания клюквы и поддержания общего экологического равновесия.

Основные задачи заказника:

поддержаниеэкологическогобалансаигидрологическогорежимаводныхэкосистем;

сохранениеландшафтногоибиологическогоразнообразия,втомчислепопуляцийредкихвидоврастений;

изучениеестественныхпроцессоввприродныхкомплексахиконтрольизменениясостояния экосистем.

*Местоположение и площадь заказника*

Заказник расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», в 2,5 км к северо-востоку от с. Мыёлдино, в 5,5 км на север от п.Югыдъяг.

Территориязаказниканаходитсявграницахкварталов76,77,112Усть-Немского участкового лесничества Усть-Немского лесничества.

Площадьтерриториизаказникасоставляет345,3га.

Государственный природный заказник республиканского значения

«Ыбинское» (далее – заказник) учрежден постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 ноября 1978 г. № 484 «Об объявлении заказников и памятников природы в Коми АССР».

Заказник является особо охраняемой природной территорией республиканского значения(далее–ООПТ) и имеет гидрологический (болотный) профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Ыбинское».

Краткое наименование ООПТ: Заказник«Ыбинское».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственным ему государственным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее – орган управления заказником).

*Цели образования и задачи заказника*

Заказниксоздансцельюсохраненияусловийдляпроизрастанияклюквыиподдержанияобщегоэкологическогоравновесия.

Основные задачи заказника:

поддержаниеэкологическогобалансаигидрологическогорежимаводныхэкосистем;

сохранениеландшафтногоибиологическогоразнообразия,втомчислепопуляцийредкихвидоврастений;

изучениеестественныхпроцессоввприродныхкомплексахиконтрольизменениясостояния экосистем.

*Местоположение и площадь заказника*

Заказник расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» в 13,5 км к северу от п.Белоборск.

Территория заказника находится в подзоне средней тайги в границах кварталов368, 369 Мылвинского участкового лесничества Усть-Немского лесничества, кварталов 92–94, 128, 129 Усть-Немского участкового лесничества Усть-Немского лесничества.

Площадьтерриториизаказникасоставляет669,5га.

*Режим особой охраны заказников*

На территории заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность,влекущаязасобойнарушениесохранностиэкосистем,втомчисле:

* строительство объектов капитального строительства и строительство линейных объектов, кроме случаев, указанных впункте6.2настоящего Положения;
* рубка и механическое повреждение деревьев и кустарников (кроме случаев чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также указанных в пункте 6.2 настоящего Положения);
* заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;
* промысловая охота;
* мелиорация земель;
* хранение и использование химических препаратов и удобрений;
* проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дороги специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и их компонентов, расположенных в границах заказника),заисключениеммеханическихтранспортныхсредств,осуществляющих

движение и стоянку в зимний период, с установившимся снежным покровом при условии недопущения повреждений почвенного, растительного покрова и лесных насаждений;

* изыскательские (поисковые, геофизические, геологоразведочные) работы, за исключением работ, не связанных с использованием наземных механизированных средств и нарушением почвенного покрова и растительности;
* разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе торфа и сапропеля (за исключением случаев, указанныхвпункте6.2настоящего Положения);
* захламление и загрязнение территории заказника, а также размещение(хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
* сбор геологических, ботанических, зоологических и других коллекций, за исключением их сбора в научно-исследовательских целях по согласованию с органом управления заказником;
* нарушение почвенного покрова и повреждение растительности, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности;
* разорение птичьих гнезд и нор;
* уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов, других информационных знаков и указателей, оборудования экологических тропи мест отдыха, нанесение надписей и знаков на деревьях.

На территории заказника допускается:

* проведениенаучно-исследовательской,эколого-просветительскойитуристическойдеятельностипо согласованию с органом управления заказником;
* любительская и спортивная охота в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* промышленное, любительское и спортивное рыболовство в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* проведение лесоустройства и мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области регулирования лесных отношений, с учетом требований пункта 6.1настоящегоПоложения;
* эксплуатация и ремонт существующих хозяйственных объектов;
* строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация линейных объектов в случае отсутствия иного варианта их расположения, а также сцельюобеспеченияфункционированиязаказника,посогласованиюсорганомуправлениязаказником;
* строительство некапитальных строений и сооружений, связанных с осуществлением разрешенных видов деятельности;
* разработка месторождений сапропеля с использованием технологий, которые способствуют обеспечению охраны окружающей среды и являются менее загрязняющими в границах акватории озера Донское, расположенной в кварталах43 - 46, 61, 62 Усть-Куломского участкового лесничества Усть-Куломского лесничества, и водоохранной зоне озера Донское шириной 100 м от его береговой линии;
* другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательствомвобластиприродопользованияиохраныокружающейсредыинастоящим Положением, в установленном законодательством Российской Федераци и порядке.

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в сельском поселении «Югыдъяг» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 16 – Объекты специального назначения сельского поселения**

**«Югыдъяг» Усть-Куломского района Республики Коми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Адрес** | **Площадь, га** | **Санитарно-защитная зона** |
| **Кладбище** | пст. Белоборск | 1,4 | 50 м |
| **Кладбище** | южная часть пст. Югыдъяг | 0,7 | 50 м |
| **Кладбище** | пст. Смолянка | 1,23 | 50 м |
| **Кладбище** | западная часть в 100 м от д. Канава | 0,42 | 50 м |

## Выводы

1. Основная часть населения проживает в пст. Югыдъяг (административный центр), пст. Смолянка, пст. Белоборск.

2. Градостроительная деятельность развивается во всех населенных пунктах сельского поселения «Югыдъяг».

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в пст. Югыдъяг, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети сельского поселения «Югыдъяг» не соответствует современным требованиям.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения формировался на основе расчетных показателей необходимости в обеспечении населения данными объектами, предложениями, полученными в рамках планировочных сессий с руководителями территориальных отделов в составе муниципального образования, отделами администраций и жителями поселений Усть-Куломского района. Полный перечень представлен в таблице ниже.

**Таблица 97 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | |
| Объекты культуры и досуга | Клуб - центр досуга и кино | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты культуры и досуга | Музейный комплекс | Определяется проектом | д.Канава | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты культуры и досуга | Школа искусств | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Спорткомплекс, тренажерные залы, универсальный зал | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Футбольное поле с искусственным покрытием | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Центр зимних видов спорта | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объекты физкультуры и спорта | Строительство общественного центра в составе: клуб, библиотека | Определяется проектом | пст. Смолянка | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| **Объекты экономики** | | | | | | |
| Торговые площади | Общественный центр в составе: дом бытовых услуг, кафе магазин | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект обслуживания | Административное здание поселения | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект отдыха | База отдыха «Рыбацкая деревня» | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект отдыха | База отдыха «Охотничий домик» | Определяется проектом | д. Канава | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Объект отдыха | База отдыха - музей «Екатерининский канал» | Определяется проектом | д. Канава | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты производства | Строительство лесопильного цеха | Определяется проектом | пст. Белогорск | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Объекты производства | Размещение мини-завода по переработке опилок | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | Реконструкция центральной улицы | Определяется проектом | пст. Белоборск | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Улично-дорожная сеть | Реконструкция центральной улицы | Определяется проектом | пст. Смолянка | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Расчетный срок |
| Дороги местного значения | Реконструкция местных автодорог поселения | Определяется проектом | СП «Югыдъяг» | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Реконструкция моста через ручей Титъёль в пст. Югыдъяг по дороге на м. Лесхоз | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| **Объекты Благоустройства** | | | | | | |
| Благоустройство и озеленение | Обустройство пляжной зоны на старице р. Вычегда 0.5 га | S – 0,5 га | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| **Объекты ГО и ЧС** | | | | | | |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство наружных источников противопожарного водоснабжения | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство наружных источников противопожарного водоснабжения | Определяется проектом | пст. Белоборск | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | |  |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Бурение двух артезианских скважин | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | ЗСО 30 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Бурение артезианской скважины | Определяется проектом | пст. Смолянка | Планируемый к размещению | ЗСО 30 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Строительство водопроводных сетей | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Строительство водопроводных очистных сооружений | Определяется проектом | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | ЗСО 50 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Строительство очистных сооружений (КОС) | Определяется проектом | К западу от пст. Югыдъяг, к западу от пст. Смолянка, пст. Белоборск | Планируемый к размещению | СЗЗ 50 м | Расчетный срок |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Строительство водозаборного сооружения | Определяется проектом | пст. Белоборск | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Расчетный срок |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселенияобъектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию сельского поселения «Югыдъяг» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения;

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения «Югыдъяг» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Сельского поселения «Югыдъяг» распространяется действие документов территориального планирования Республики Коми:

* Схема территориального планирования Республики Коми.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения и объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 18.

**Таблица 18 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения и объектах федерального значения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 602010406 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Развитие социальной инфраструктуры | ФАП | Устанавливаются техническим заданием | пст. Смолянка | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Республики Коми |
| **2** | 602010406 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | Развитие социальной инфраструктуры | ФАП | Устанавливаются техническим заданием | пст. Белоборск | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| **3** | 602010102 | Общеобразовательная организация | Развитие социальной инфраструктуры | Школа-сад 40/40 | Устанавливаются техническим заданием | пст. Смолянка | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| **4** | 602041509 | Объекты связи | Развитие социальной инфраструктуры | Отделение связи | Устанавливаются техническим заданием | пст. Смолянка | Планируемый к размещению | Не устанавливается |
| **5** | 602040514 | Объекты добычи и транспортировки газа | Развитие инженерной инфраструктуры | Пункт редуцирования газа | Устанавливаются техническим заданием | СП «Югыдъяг» | Планируемый к размещению | Охранная зона 100 м |
| **6** | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | Развитие социальной инфраструктуры | Детский сад | 50 мест | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | Не устанавливается |  |

# Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории сельского поселения «Югыдъяг» распространяет действие документ территориального планирования Усть-Куломского района Республики Коми:

* схема территориального планирования Усть-Куломского района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 19.

**Таблица 19 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 602041202 | Водопровод | Развитие инженерной инфраструктуры | Водопровод | Протяженность 14500 м | пст. Югыдъяг | Планируемый к размещению | ЗСО 5 м | СТП Усть-Куломского района |
| **2** | 602041401 | Канализация самотечная | Развитие инженерной инфраструктуры | Канализация самотечная | Протяженность 5530 м | пст. Белоборск, пст. Югыдъяг, пст. Смолянка | Планируемый к размещению | Охранная зона 3 м |
| **3** | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | Размещение объектов обеспечения безопасности | Пожарный водоем | Устанавливаются техническим заданием | пст. Белоборск | Планируемый к размещению | Не устанавливается |  |

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения «Югыдъяг».

* 1. **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

По группе ГО сельское поселение «Югыдъяг» – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

**Защита населения**

Так как сельское поселение «Югыдъяг» является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории сельского поселения «Югыдъяг», оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5 м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м2, для санитарного узла – 0,02 м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59 м2.

Численность населения сельского поселения «Югыдъяг» составляет 2193 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 2084 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 2084 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

*по типу П-5: 0,59 м2×2084 = 1229,56 м2*

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения «Югыдъяг» необходимо иметь 1229,56 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения сельского поселения «Югыдъяг» о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации. Сигналы (распоряжения) ГО в сельском поселении «Югыдъяг» передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. На территории СП «Югыдъяг» объекты информирования и оповещения располагаются на объектах, связанных с образовательной деятельностью, а также объектах культуры.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. На территории СП «» объекты информирования и оповещения располагаются на объектах, связанных с образовательной деятельностью, а также объектах культуры.

Местоположение систем оповещения:

* пст. Югыдъяг, ул. Школьная, д.4
* пст. Смолянка, ул. Школьная, д.1
* пст. Белоборск, д. Немская, д. 1
* д. Канава, рында

Планируемые объекты системы оповещения населения об опасностях отсутствуют.

* 1. **Инженерное обеспечение территории**

**Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение сельского поселения осуществляется от подземных скважин: Техническое состояние скважин – не удовлетворительное. Протяженность водопроводной сети – 4556 м.

В пст. Белоборск имеется одна водозаборная скважина, которая снабжает водой водопровод с водоразборными колонками. В пст. Югыдъяг имеются 2 скважины, которые снабжают водой котельную.

Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок, колодцев и от собственных пробуренных скважин. Водопроводные сети тупиковые.

Проблема снабжения населения питьевой водой по-прежнему остается актуальной.

Отсутствие централизованной канализационной сети создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

* подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
* в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
* устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
* ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
* реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
* каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

**Тепло и энергоснабжение**

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов соцкультбыта сельского поселения «Югыдъяг» обеспечивается от 3 котельных, которые обеспечивают нагрузку системы отопления жилых и общественных зданий. Отопление жилых домов частного сектора – в основном печное на дровах.

Централизованное теплоснабжение предусмотрено в основном для объектов социально-бытовой сферы: школа, детский сад, участковая больница, пожарная часть, производственные здания, жилой дом. Протяженность тепловых сетей составляет 2452 м.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Основным поставщиком тепловой энергии является Усть-Куломский филиал АО «Коми тепловая компания».

Электроснабжение сельского поселения «Югыдъяг» осуществляется от ПС 110 кВ Усть-Нем филиала ПАО «Россети Северо-Запад»в Республике Коми. Передача и распределение электроэнергии на территории поселения осуществляется по распределительной сети 10 кВ.

**Таблица 20 – характеристики электрической подстанции 110 кВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанции | Класс напряжения, кВ | Год ввода в эксплуатацию | Кол-во х мощность трансформаторов, МВА | Загрузка подстанции на 01.01.2022, % |
| ПС 110 кВ Усть-Нем | 110/10 | 1998 | 1×6,3 | 51 |

Для распределения электроэнергии на территории сельского поселения «Югыдъяг имеется распределительный пункт РП-10 кВ «Югыдъяг». От шин 10 кВ РП электроэнергия распределяется по воздушным линиям до трансформаторных подстанций и комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ, расположенных в непосредственной близости к потребителям.

Протяженность электрических сетей ЛЭП 10, проходящих по территории поселения, составляет 72,36 м.

**Газоснабжение**

Схемой газоснабжения и газификации МОМР «Усть-Куломский» Республики Коми на территории СП «Югыдъяг» предусмотрена газификация сжиженным природным газом населенных пунктов Югыдъяг и Смолянка.

* 1. **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории сельского поселения «Югыдъяг», организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми и Усть-Куломского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории СП «Югыдъяг»*

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория сельского поселения «Югыдъяг» относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории сельского поселения «Югыдъяг» относятся:

* ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
* ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
* выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
* сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

В течение последних лет территория Усть-Куломского района ежегодно подвергается воздействию ураганов (скорость ветра – 20-25 м/сек) с захватом 2-3 поселений, а с периодичностью в 7-10 лет – с захватом до 50% территории.

Сильные ветры (скорость более 15 м/сек) на территории района наблюдаются до 30 дней в году.

Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов (в основном индивидуальных), повреждение линий связи и электропередач, лесоповал на значительных площадях и завалы из деревьев на участках дорог, возникновенье отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связанно с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах района наблюдаются сильные снежные заносы, в результате которых некоторые участки дорог 2-3 суток остаются в непроезжем состоянии.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередач и связи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии и тепла объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, жилых массивов.

Лесные и торфяные пожары.

Значительную часть площади сельского поселения «Югыдъяг» составляют леса. Это обусловливает высокую степень летней пожароопасности. Жилые зоны населенных пунктов не находятся в непосредственной близости к крупным лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

Пожарную охрану населенного пункта осуществляет пожарная часть № 144, 14 отряда противопожарной службы Республики Коми.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория сельского поселения «Югыдъяг», в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельского поселения незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми N 356-р на территории сельского поселения Югыдъяг установлены населенные пункты, которые могут оказаться в зоне подтопления в результате негативного воздействия весеннего половодья территории Республики Коми – д. Канава, пст. Важ Эжва, пст. Смолянка, пст. Югыдъяг.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности и охраны людей, предотвращения чрезвычайных ситуаций на водных объектах поселения предусмотрено:

* прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов;
* соблюдение установленных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* на картографической основе определены границы водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
* установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации), создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
* установление мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования;
* исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

Зоны затопления, подтопления. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

 В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской,

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Югыдъяг»*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории сельского поселения «Югыдъяг» эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходят автомобильные дороги регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – лесное хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

*Риски возникновения аварий на химически опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

*Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

*Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах*

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
* объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
* прочие объекты.

*Риски возникновения аварий на гидродинамических опасных объектах*

Потенциально – опасных ГТС на территории СП «Югыдъяг» не числится.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

* ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
* обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

*Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.*

Основным видом транспорта в СП «Югыдъяг» является автомобильный транспорт. Дорожная сеть поселения представлена автомобильными дорогами регионального значения «Подъезд N 1 к пст. Югыдъяг от автомобильной дороги Усть-Нем - Тимшер», «Подъезд N 2 к пст. Югыдъяг от автомобильной дороги Усть-Нем - Тимшер», «Усть-Нем – Тимшер от автомобильной дороги Усть-Кулом – Усть-Нем – Мыелдино», местного значения поселения и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №304 от 12.08.2020), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 21 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

**Таблица 22 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:**

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| **Пожар пролива** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие),м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количеств о жителей этих населенных пунктов.

*Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

*Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения «Югыдъяг»*

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории поселения существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагополучными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

* предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
* нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
* дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

В 2020 году на территории Республики Коми зарегистрирована вспышка коронавирусной инфекции. В Республике Коми число заболевших коронавирусом увеличивается с каждым днем. В Усть-Куломском районе на июль 2021 г. подтверждено 13393 случая заражения коронавирусом.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Также предусмотреть создание противопожарной минерализованной полосы шириной 1,4 м вдоль границы земель лесного фонда в местах ее соприкосновения с СП «Югыдъяг», согласно п. 70 и 74 Постановления Правительства РФ № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

***Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются***:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения «Югыдъяг».*

Сведения об обеспечении первичных мер пожарной безопасности:

1. Средства и силы для защиты населения от пожаров в жилых домах в пст. Югыдъяг:

* 14 пожарных водоёмов;
* «Сирена С-40» - оповещатель;
* Мотопомпа SERH 508;
* На территории пст. Югыдъяг расположено подразделение отряда ППС РК №14;
* Водонапорные рукава – 10 шт.;
* Пожарная автоцистерна АЦ – 30 ГАЗ 66;

1. Средства и силы для защиты населения от пожаров в жилых домах в пст. Смолянка:

* 5 пожарных водоемов;
* «Сирена С-40» - оповещатель;

1. Средства и силы для защиты населения от пожаров в жилых домах в пст. Белоборск:

* 6 пожарных водоемов;
* «Рында» - оповещатель;
* Мотопомпа KOSHIN – 1;
* На территории пст. Белоборск расположен отдельный пост ПЧ-144 14 отряда ППС РК;
* Водонапорные рукава – 5 шт;

1. Средства и силы для защиты населения от пожаров в жилых домах в д. Канава:

* «Рында» - оповещатель;
* Мотопомпа KOSHIN – 1

1. Средства и силы для защиты населения от пожаров в жилых домах в пст. Вад:

* «Рында» - оповещатель

Количество членов добровольных противопожарных формирований в сельском поселении «Югыдъяг» – 8 человек.

***Организационные решения***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать несанкционированные места размещения горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

* наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
* водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На расчетный срок система пожаротушения принята низкого давления с установкой на сети пожарных гидрантов в пст. Белоборск, пст. Югыдъяг, пст. Смолянка, пст. Вад, д. Канава через 150 м друг от друга.

Территория сельского поселения «Югыдъяг» обладает достаточным количеством водоемов для устранения пожара при чрезвычайных ситуациях. Проектом рекомендуется на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

* пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
* специальных средств пожаротушения;
* максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

* при наличии автонасосов – 200 м;
* при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

**Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования». Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общесельского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

**Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки**

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

* 1. **Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте**

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

* в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
* в оценке степени риска;
* в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
* в обобщении оценок риска.

**Определение частоты возникновения инициирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

**Оценка степени риска**

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (РД 08-120-96), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории сельского поселения «Югыдъяг» являются:

* региональные дороги поселения, по которой наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
* отопительные котельные поселения (уголь, электронагреватели);
* улично-дорожная сеть населенных пунктов.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предусмотрено уточнение границ населенных пунктов, путем включения или исключения земельных участков.

Таблица 23 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов СП «Югыдъяг»

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Цель планируемого использования** | **Площадь земельного участка, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | д. Канава | часть ЗУ 11:07:0501003:36 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства | 19863 |
| - | Земли населенных пунктов | 83866 |
| **Итого:** | | | | | | **103729** |
| **2.** | пст. Белоборск | - | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонд | для ведения лесного хозяйства | 3406125 |
| **Итого:** | | | | | | **3406125** |
| **3.** | пст. Вад | - | Земли населенных пунктов | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства | 28577 |
| - | 260056 |
| - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | 1412 |
| **Итого:** | | | | | | **290045** |
| **4.** | пст. Смолянка | 11:07:3201001:52 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для производственной деятельности | 160000 |
| часть ЗУ 11:07:0000000:489 | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 704 |
| часть ЗУ 11:07:0000000:489 | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства | 9390 |
| часть ЗУ 11:07:3201001:112 | 770 |
| - | 872 |
| - | 1339 |
| - | 3365 |
| - | 5102 |
| - | 21492 |
| - | 42994 |
| - | 59667 |
| - | 138698 |
| - | 147934 |
| - | 211798 |
| - | 311600 |
| - | 447120 |
| часть ЗУ 11:07:3201001:112 | Земли сельскохозяйственного назначения | отдых (рекреация) | 91752 |
| - | 1579 |
| - | 8980 |
| - | для сельскохозяйственного использования | 1341 |
| - | 2030 |
| - | 6230 |
| - | 6598 |
| - | 8754 |
| - | 8862 |
| - | 18863 |
| - | 36520 |
| - | 73737 |
| - | 100239 |
| - | 263266 |
| - | Земли водного фонда | для водных объектов | 278984 |
| - | 1886 |
| **Итого:** | | | | | | **2472466** |
| **5.** | пст. Югыдъяг | часть ЗУ 11:07:0501002:11 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства | 716564 |
| часть ЗУ 11:07:0501002:13 | 1964182 |
| - | Земли населенных пунктов | 420 |
| - | 11132 |
| - | 15842 |
| - | 31051 |
| - | 38362 |
| - | 85764 |
| - | 155535 |
| - | 202243 |
| - | 1056839 |
| - | 4831670 |
| - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | 1705 |
| - | 5614 |
| - | 6528 |
| - | 10009 |
| - | 14078 |
| - | 17094 |
| - | 17947 |
| - | 19805 |
| - | 27684 |
| - | 38714 |
| - | 84465 |
| - | 206685 |
| - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 3504 |
| **Итого:** | | | | | | **9563436** |

Таблица 24 – Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов СП «Югыдъяг»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Цель планируемого использования** | **Площадь земельного участка, м2** |
| 1. | пст. Югыдъяг | 11:07:3101007:12 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 155 |
| 11:07:3101007:27 | 1042 |
| 11:07:3101007:8 | 1200 |
| 11:07:3101007:33 | 661 |
| 11:07:3101007:11 | 1920 |
| - | 112303 |
| **Итого:** | | | | | | **117281** |

# 8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы Усть-Куломского муниципального района установлены в соответствии с Приложением 211 к Закону Республики Коми «Об административно - территориальном устройстве Республики Коми».

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория СП «Югыдъяг» – 625750,90 га.

Границы населенных пунктов отображены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости по границам земельных участков, отнесенных к категории земель - «земли населенных пунктов», а также в соответствии с материалами лесоустройства.

Площади населенных пунктов СП «Югыдъяг», устанавливаемые проектом, представлены в таблице 25.

**Таблица 25 – Площади населенных пунктов СП «Югыдъяг»**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, га** | **Площадь планируемая, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **пст. Белоборск** | 447,30 | 106,69 |
| **2** | **пст. Вад** | 39,60 | 10,59 |
| **3** | **пст. Важ Эжва** | 1639,60 | 428,92 |
| **4** | **пст. Югыдъяг** | 266,01 |
| **5** | **пст. Смолянка** | 442,87 | 195,53 |
| **6** | **д. Канава** | 71,70 | 58,72 |

# 9. Основные технико-экономические показатели

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | | **Современное состояние (2021 год)** | **Расчетный срок (2046 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Территория** | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах МО, в том числе: | га | | 625750,90 | 625750,90 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | | 48,35 | 48,35 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | | 176,27 | 178,49 |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | | 2,47 | 2,47 |
| Общественно-деловые зоны | га | | 25,32 | 25,32 |
| Производственная зона | га | | 87,02 | 87,02 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | | 1,50 | 1,50 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | | 23,61 | 23,61 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | | 182,11 | 182,11 |
| Зоны рекреационного назначения | га | | 104,58 | 104,58 |
| Зона лесов | га | | 622738,94 | 622738,94 |
| Зона кладбищ | га | | 1,32 | 1,32 |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | | 27,48 | 27,48 |
| Зона акваторий | га | | 513,81 | 513,81 |
| Иные зоны | га | | 1818,12 | 1815,90 |
| **II. Население** | | | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | | 2193 | 2193 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| 3.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |
| общеобразовательные школы | ед. | | 2 | 3 |
| детский сад | ед. | | 3 | 3 |
| 3.2 | Объекты здравоохранения | | | | |
| участковая больница | ед. | | 1 | 1 |
| ФАП | ед. | | 2 | 3 |
| 3.3 | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |
| учреждения культуры | ед. | | 4 | 4 |
| 3.4 | Объекты спорта | | | | |
| спортивный зал | ед. | | 1 | 1 |
| спортивная площадка | ед. | | 1 | 3 |
| 3.5 | Объекты торгового назначения | | | | |
| магазины | ед. | | 18 | 18 |
| 3.6 | Объекты связи | | | | |
| почтовые отделения | ед. | | 2 | 2 |
| **IV. Транспорт** | | | | | |
| 4.1 | Протяженность автомобильных дорог, в том числе | км | |  |  |
| федерального значения | км | | - | - |
| регионального значения | км | | 17,685 | 17,685 |
| местного значения района | км | | 110,03 | 119,48 |
| **V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | | | |
| 5.1 | Водопотребление | | м3/сут. | 480,27 | 480,27 | |
| 5.2 | Водоотведение | | м3/сут. | - | 370,62 | |
| 5.3 | Энергопотребление | | тыс. кВ/год | 2083,35 | 4709,35 | |
| 5.4 | Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов | | м3/год | 1820,19 | 1820,19 | |
| 5.5 | Газоснабжение | | млн. нм3/год | - | 3,8 | |



«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXIX заседание VII созыва

29 марта 2024 года № XXIX-476

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-476

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт № 03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЕБАНЪЁЛЬ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» Усть-Куломского района Республики Коми (далее сельское поселение «Кебанъёль») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Кебанъёль» является определение назначения территорий сельского поселения «Кебанъёль» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Кебанъёль».

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, Уставом сельского поселения «Кебанъёль» нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения «Кебанъёль».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами. Структура текстовой части генерального плана сельского поселения «Кебанъёль» определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

* Том 1. Положение о территориальном планировании.
* Том 2. Материалы по обоснованию.

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2021 г.;
* 1 очередь – до 2026 г.;
* расчетный срок – 2041 г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

**Таблица 10 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты транспорта** | | | | | | |
| Объекты транспорта | Устройство въезда с автомобильной дороги Сыктывкар - Троицко-Печорск на участке Сыктывкар - Пузла – Крутая в районе улицы Сосновая | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспорта | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | м. Сосновый Бор | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты ГО и ЧС** | | | | | | |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство пожарного поста | Определяется проектом | м. Сосновый Бор | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Объекты ГО и ЧС | Создание резервов материальных ресурсов технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты благоустройства** | | | | | | |
| Объекты благоустройства | Обустройство объектов благоустройства парков, пешеходных линий улиц, | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты благоустройства | Обустройство пляжной зоны на р. Вычегда | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |

# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Положения по реализации функционального зонирования сельского поселения «Кебанъёль» в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 2.
2. Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» в части градостроительных регламентов.
3. Границы функциональных зон отображены на фрагментах карты административных границ и функциональных зон.

**Таблица 11 – Описание назначения основных видов функциональных зон**

| **Наименование** | **Описание назначения функциональных зон** | **Площадь, га** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **на 1 очередь** | **на расчетный срок** |
| **Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Кебанъёль». | 84,12 | 84,12 |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | 105,45 | 105,45 |
| **Общественно-деловые зоны** | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. | 17,30 | 22,71 |
| **Производственная зона** | Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.  При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.  Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП сельского поселения «Кебанъёль». | 179,85 | 179,71 |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | Включают в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода и охранных зон автомобильных, железных дорог, а также размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне железнодорожного, автомобильного транспорта, а также с обслуживанием таких объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.  В зонах транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов, предназначенных для оказания услуг пассажирам транспорта, объектов благоустройства и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Кебанъёль». | 25,01 | 25,01 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | В зоне инженерной инфраструктуры допускается размещение сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Кебанъёль». | 6,18 | 6,32 |
| **Зоны рекреационного назначения** | Рекреационные зоны сельского поселения формируются:   * на землях общего пользования; * на землях особо охраняемых природных территорий; * на землях историко-культурного назначения; * на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.   При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Кебанъёль». | 229,69 | 229,69 |
| **Зоны озелененных территорий специального назначения** | Предусматривают насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев. | 10,89 | 10,89 |
| **Зона кладбищ** | Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.  Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», другими нормативно-правовыми актами, НГП Сельского поселения «Кебанъёль». | 6,13 | 9,60 |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | Зона предназначена для размещения пашен, пастбищ, лугов, сенокосов и многолетних насаждений в границах населенных пунктов. Размещение объектов капитального строительства предполагает стадию использования земельного участка: строительство, содержание, реконструкцию и т.п. Также предусматривает выращивание сельхозпродукции открытым способом и для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. | 0,24 | 0,24 |
| **Зона акваторий** | В зону акваторий входят: водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болота, природные выходы подземных вод (родники, гейзеры). Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. | 68,61 | 68,61 |
| **Зона лесов** | Включает в себя лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие. | 41962,79 | 41962,79 |
| **Иные зоны** | Включает в себя прочие территории поселения. Обеспечивает резерв территории под потенциальное развитие отдыха (рекреации), коммунального обслуживания и т.д. | 133,76 | 124,88 |

Приложение

К решению Совета МР «Усть-Куломский»

От 29 марта 2024 года № XXIX-476

Заказчик: Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Муниципальный контракт № 03073000204210000750001

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КЕБАНЪЁЛЬ»**

**УСТЬ-КУЛОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  Набатов Дмитрий Андреевич |  | Д.А. Набатов |

г. Ярославль, 2021 г.

**Содержание**

[Содержание 170](#_Toc107175717)

[Термины и определения 171](#_Toc107175718)

[Обозначения и сокращения 176](#_Toc107175719)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 177](#_Toc107175720)

[1.1 Введение 177](#_Toc107175721)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения. 180](#_Toc107175722)

[2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 180](#_Toc107175723)

[2.1.1. Положение сельского поселения «Кебанъёль» Усть-Куломского муниципального района Республики Коми 180](#_Toc107175724)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 180](#_Toc107175725)

[2.1.3. Демографическая ситуация 184](#_Toc107175726)

[2.1.4. Экономический потенциал 186](#_Toc107175727)

[2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры 188](#_Toc107175728)

[2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры 190](#_Toc107175729)

[2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры 194](#_Toc107175730)

[2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения 202](#_Toc107175731)

[2.2.1. Объекты культурного наследия 210](#_Toc107175732)

[2.2.2. Объекты особо-охраняемых природных территорий 210](#_Toc107175733)

[2.2.3. Объекты специального назначения 210](#_Toc107175734)

[2.3. Выводы 213](#_Toc107175735)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 213](#_Toc107175736)

[4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 215](#_Toc107175737)

[5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 217](#_Toc107175738)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 219](#_Toc107175739)

[6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 219](#_Toc107175744)

[6.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций 220](#_Toc107175745)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории СП «Кебанъёль» 220](#_Toc107175746)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Кебанъёль» 224](#_Toc107175747)

[Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения «Кебанъёль» 227](#_Toc107175748)

[Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 228](#_Toc107175749)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 230](#_Toc107175750)

[8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 232](#_Toc107175751)

[9. Основные технико-экономические показатели 233](#_Toc107175752)

**Термины и определения**

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Город** – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости** – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** –земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк** – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Кластер** – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**– участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары[[4]](#footnote-5).

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**«Полюса» роста** – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Технопарк**– имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть(УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Урбанизация** – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обозначения и сокращения**

АПК – агропромышленный комплекс.

вдхр – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПХГ – подземное хранилище газа.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

х. – хутор.

чел. – человек.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Введение**

Проект генерального плана сельского поселения «Кебанъёль» с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного КодексаРоссийской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Основные этапы проектирования:

первая очередь – 2026 год;

расчетный срок – 2041 год;

Проект генерального плана сельского поселения «Кебанъёль» выполнен с использованием подосновы М 1:25000 в электронном виде в формате MapInfo.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Кебанъёль» является определение назначения территорий сельского поселения «Кебанъёль» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Кебанъёль».

**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе**

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Кебанъёль» выполнен в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

**Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

- Водный кодекс Российской Федерации.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ.

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ

- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» № 26-ФЗ.

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ.

- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» № 8-ФЗ.

- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» № 127-ФЗ.

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ.

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ.

- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ.

- Федеральный закон № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ.

- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ.

- Федеральный закон «Об электроэнергетике» № 35-ФЗ.

- Федеральный закон № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

- Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ.

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ.

- Федеральный закон № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ.

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ.

- Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ.

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

- Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Закон Российской Федерации «О недрах» № 2395-1.

- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» № 5485-1.

- Указ Президента РФ № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

- Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.

- Постановление Правительства Российской Федерации № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Постановление Правительства Российской Федерации № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

- Постановление Правительства Российской Федерации № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Постановление Правительства Российской Федерации № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

- Приказ Минэкономразвития России № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

**Нормативно-правовые акты Республики Коми и муниципального района «Усть-Куломский»:**

* Схема территориального планирования Республики Коми;
* Приказ министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми №268-ОД «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;
* Закон Республики Коми № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;
* Постановление Правительства Республики Коми №185 "О стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года".
* Решение Совета муниципального района «Усть-Куломский» «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на период до 2035» № Ⅲ-52

**Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Кебанъёль» использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития сельсовета:

В сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на Усть-куломском муниципальном районе действуют следующие муниципальные программы:

Муниципальная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации МР «Усть-Куломский».

Муниципальная программа «Территориальное развитие», утвержденная постановлением администрации МР «Усть-Куломский».

Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании муниципального района «Усть-Куломскй», утвержденная постановлением администрации МР «Усть-Куломский».

Также, на территории сельского поселения «Кебанъёль» действуют следующие программы комплексного развития:

Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кебанъёль» Усть-Куломского района Республики Коми на 2016-2020 годы и на период до 2025 год, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения «Кебанъёль»;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Кебанъёль» Усть-Куломского района Республики Коми на период 2017-2028 годы, утвержденная Постановлением Администрации сельского поселения «Кебанъёль.

Эти муниципальные программы в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития сельского поселения. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации сельского поселения.

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.

## Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

### Положение сельского поселения «Кебанъёль» Усть-Куломского муниципального района Республики Коми

Границы Усть-Куломского муниципального района установлены в соответствии с Приложением 211 к Закону Республики Коми «Об административно - территориальном устройстве Республики Коми».

Административными территориями на территории Усть-Куломского района являются:

1) поселок сельского типа Диасеръя с подчиненной ему территорией;

2) поселок сельского типа Кебанъель с подчиненной ему территорией;

3) поселок сельского типа Крутоборка с подчиненной ему территорией;

4) поселок сельского типа Зимстан с подчиненной ему территорией;

5) поселок сельского типа Тимшер с подчиненной ему территорией;

6) поселок сельского типа Югыдъяг с подчиненной ему территорией;

7) село Вольдино с подчиненной ему территорией;

8) село Деревянск с подчиненной ему территорией;

9) село Кебанъёль с подчиненной ему территорией;

10) село Керчомъя с подчиненной ему территорией;

11) село Кужба с подчиненной ему территорией;

12) село Мыелдино с подчиненной ему территорией;

13) село Нижний Воч с подчиненной ему территорией;

14) село Парч с подчиненной ему территорией;

15) село Пожег с подчиненной ему территорией;

16) село Руч с подчиненной ему территорией;

17) село Усть-Кулом с подчиненной ему территорией;

18) село Усть-Нем с подчиненной ему территорией.

В состав административной территории «Кебанъёль» в соответствии с Законом Республики Коми «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» входят следующие населенные пункты: пст.Кебанъёль.

Муниципальное образование муниципального района «Усть-Куломский» расположено в южной части Республики Коми. Наиболее протяженны его границы на западе с Корткеросским, на востоке – с Троицко-Печорским районом, на юге – с Пермским краем. На севере граничит с Ухтинским и Сосногорским районами.

Расстояние от районного центра с. Усть-Кулом до г. Сыктывкара составляет 189 км. Площадь района 26363,0 км2.

Сельское поселение «Кебанъёль» охватывает территорию 42830,02 га, в состав которой входит поселок сельского типа Кебанъёль с подчиненной ему территорией.

Кебанъёль - посёлок на правом берегу р. Вычегды, в устье р. Кебанъёль, расположен в 10 км от райцентра села Усть-Кулом. Поселок возник в 1930-40-х годах.На топографических картах 1940-х годов- бараки Кебанъёль. В 1949 в лесоучастке Кебанъёль находилось 152 высланных: 140 «власовцев», 5 «бывших кулаков», 3 западных украинца, 4 немца.

В 1970 году в посёлке жили 2167 чел., в 2002 г. - 1978 чел., в 2010 г. – 2177 чел., в 2021 – 1510 чел.

### Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-прохладное, зима многоснежная, продолжительная и холодная. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда колебаний температуры воздуха составляет 32,6 °С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +16,2 °С), самым холодным - январь (-16,4 °С). Среднегодовая температура воздуха, по данным метеостанции Усть-Кулом, равна -0,2 °С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 186.

**Рельеф иинженерно-геологические условия**

Район расположен преимущественно в орографических областях Вычегодско-Мезенсокой и Печорской равнин и Тиманской возвышенности. Рельеф района равнинный пологоволнистый, на фоне которого выделяется ряд увалистых возвышенностей (Джежимпарма, Очь-парма, Немская, отроги Южного Тимана). На возвышенности Джежимпарма отмечается множество моренных холмов и гряд. В полях развития палеозойских пород (район рр.Кенжан, Воль, Асыввож, Нем) характерен карст.

Рассматриваемая территория в целом охватывает северо–восточную окраину Русской платформы и примыкающую к ней часть Урало–Пайхойской складчатой области.

Основная часть территории муниципального района «Усть–Куломский» в структурном отношении приурочена к юго–западной части полосы Тиманских дислокаций. Юго–западная часть к территории Мезенско–Вычегодской синеклизы.

*Мезенско–Вычегодская*синеклиза является частью древнейшей Русской платформы. В основании ее лежат смятые в складки докембрийские кристаллические породы, перекрытые толщей мало нарушенных осадочных пород (палеозойских и мезозойских) мощностью свыше 200м. Водораздельные пространства сложены пермскими пестроцветными песчаниками, глинами, мергелями и известняками, триасовыми глинами. Эти отложения почти везде перекрыты четвертичными отложениями, мощность которых в древних впадинах рельефа достигает десятков метров. Четвертичные отложения являются основанием абсолютного большинства выстроенных в пределах региона инженерных сооружений.

Четвертичные отложения включают два горизонта морены. Отложения морены часто слагает поверхность водоразделов. Большей частью они размыты и опесчанены, а во многих местах перекрыты водно-ледниковыми, озерными и аллювиальными отложениями. В рельефе преобладают волнистые и увалистые междуречья (наибольшие высоты около 200–250м Б.С.), довольно сильно расчлененные вблизи рек, но почти плоские в центральных частях. Долины рек хорошо разработаны. Водораздельные пространства имеют плоский или пологоволнистый характер, что способствует их переувлажнению и формированию различного рода подзолистых болотных почв.

*Область Тиманских* дислокаций выделяется по наличию в ней пологих возвышенностей, гряд, отдельных холмов, образованных выступами устойчивых к выветриванию коренных пород. Рельеф может быть отнесен к типу сглаженного денудационно-тектонического рельефа. Аккумулятивные формы пользуются ограниченным распространением.

Реки, прорезая устойчивые к выветриванию породы, текут в узких долинах с ущельями, на участках распространения четвертичных отложений реки имеют широкие долины и хорошо развитые аккумулятивные террасы.

Карстовые формы рельефа приурочены к развитию карбонатных пород и гипсов. В рассматриваемом районе они имеют ограниченное распространение и мало изучены.

В геологическом отношении древний рифейский фундамент перекрыт дислоцированными породами палеозоя и мезозоя, которые выведены на поверхность в отдельных поднятиях. Отложения представлены метаморфизованными глинистыми и кристаллическими сланцами, песчаниками, филлитами ордовика. Известняками, глинистыми и кремнистыми сланцами каменноугольной системы. Песками, глинами, алевролитами, аргиллитами юры. Мощность дочетвертичных отложений колеблется от нескольких до сотен метров.

Четвертичные отложения распространены по всей территории района и представлены рыхлыми породами различного генезиса. Наиболее широким развитием пользуются *ледниковые* отложения днепровского и московского оледенений, представленные моренами, флювиогляциальными и озерно-ледниковыми отложениями, образующими прерывистый чехол. Ледниковые отложения являются надежным основанием для различных инженерных сооружений. Флювиогляциальные отложения представлены в основном разнозернистыми песками.Озерно-ледниковые отложения представлены песками, супесями, суглинками и глинами.

*Межледниковые* отложения одинцовского и микулинского горизонтов представлены преимущественно тяжелыми глинами и суглинками с прослойками песков. Встречаются прослои супесей и песков, в основном тонкозернистых. Распространены в долинах крупных рек. Мощность колеблется от 10 и более метров.

*Полигенетические* покровные отложения почти сплошным чехлом покрывают водораздельные участки. Представлены в основном суглинками, реже супесями. Легко размокают и размываются, часто обладают тиксотропными свойствами. При промерзании х. В ледниковых отложениях подземные воды носят спорадический характер распространения и приурочены к песчаным и песчано-гравийным прослоям и линзам. Горизонты подземных вод межледниковых отложений так же имеют обширное развитие в рассматриваемом районе и приурочены к пескам различной крупности.

наблюдается значительное пучение пород, а при оттаивании они нередко разжижаются и теряют несущую способность. С ними связано усиленное оврагообразование а также формирование оползней на склонах речных долин.

*Аллювиальные* отложения в основном встречаются в пойме и на надпойменных террасах рек. Мощность варьирует в широких пределах: от нескольких до десятков метров. Русловый аллювий представлен в основном песками различного гранулометрического состава, пойменный аллювий сложен сильно пылеватыми и опесчаненными супесями, суглинками и глинами. Породы отличаются слабой уплотненностью и низкими сдвиговыми характеристиками.

*Озерно–болотные* отложения встречаются в обширных понижениях рельефа, приуроченных к долинам рек или низменностям в зоне лесов. Представлены торфом. Средняя мощность отложений 2–3м, но иногда достигает 8–10м.

Воды четвертичных отложений приурочены к элювиально-делювиальным песчано-глинистым образованиям на основе коренных пород. К аллювиальным пескам различной крупности, слагающим пойму и первую надпойменную террасы. К флювиогляциальным и озерно-аллювиальным разнозернистым пескам, развитым на обширных водораздельных пространствах и вторых и более высоких речных терраса

Для территории рассматриваемого района характерны экзогенные геологические процессы и явления:

– сезонного пучения,

– карстовые явления имеют ограниченное распространение в восточной части района;

– процессы, связанные с деятельностью поверхностных и подземных вод, заболачивание, подтопление, речная абразия и боковая эрозия, оврагообразование;

– склоновые процессы – оползни, осыпи, обвалы.

**Гидрография, гидрогеология**

Гидрографическая сеть водных объектов МО МР «Усть-Куломский» принадлежит к бассейну р. Вычегда. Река Вычегда, являющаяся основной водной артерией района, пересекает его с востока на запад. Река типично равнинная, с песчаным дном и песчаными, песчано-галечными перекатами, мелями и низкими намывными островами. В ее пойме встречаются старицы. Общая длина составляет 1 131 км, на территории Республики Коми расположен участок длиной 920 км.

В пределах бассейна р. Вычегда преобладает равнинный рельеф со средней абсолютной высотой 120-150 м. Реку Вычегда можно разделить на три участка: верхний – от истока до с. Усть-Нем (346 км), средний – от с. Усть-Нем до с. Усть-Вымь (489 км) и нижний – от с. Усть-Вымь до устья (296 км). МО МР «Усть-Куломский» располагается в верхнем и среднем.

В верхнем участке русло реки извилистое, много порогов, отмелей, течение быстрое (0,6-0,7 м/с). Ширина реки – от 15-20 до 80-100 м, средняя глубина – 3 м. Питание снеговое (43-48%), велика доля подземного (до 35-40%).

Почти на всем протяжении среднего участка р. Вычегда течет в пойменных берегах высотой от 2 до 7 м.

Питание р. Вычегда получает преимущественно от поверхностного стока весеннего снеготаяния, летних и осенних дождей.

В основу гидрогеологического районирования рассматриваемой территории положен ее геоструктурный план, который в основном и определяет условия залегания и циркуляции подземных вод. Южная и западная часть относится к Мезенско-Вычегодскому артезианскому бассейну, центральная и восточная к Канино-Тиманскому бассейну трещинных вод.В свою очередь выделенные бассейны подразделяются на воКебанъёльосные горизонты, воКебанъёльосные комплексы и толщи с водами спорадического распространения.

Воды по минерализации и химическому составу пестрые. С востока и северо-востока развиты поровые, трещинные и карстово-трещинные воды в триасовых и верхнепермских отложениях. Воды напорные, пресные и солоноватые. По составу хлор-натриевые, сульфатно-натриевые и карбонатные-кальциево-натриевые.

Воды четвертичных отложений приурочены к элювиально-делювиальным песчано-глинистым образованиям на основе коренных пород. К аллювиальным пескам различной крупности, слагающим пойму и первую надпойменную террасы. К флювиогляциальным и озерно-аллювиальным разнозернистым пескам, развитым на обширных водораздельных пространствах и вторых и более высоких речных террасах. В ледниковых отложениях подземные воды носят спорадический характер распространения и приурочены к песчаным и песчано-гравийным прослоям и линзам. Горизонты подземных вод межледниковых отложений так же имеют обширное развитие в рассматриваемом районе и приурочены к пескам различной крупности.

Воды четвертичных отложений преимущественно пресные. В большинстве случаев неагрессивны к бетону, за исключением вод болотных образований и на участках промышленных стоков.

**Растительность и почвенный покров**

Основные виды почв – торфяно-подзолисто-глееватые и глеево-сильноподзолистые. Для приречных участков р. Вычегды и боровых террас типичны железистые подзолы. В долинах рр. Вычегда, Нем, Тимшер распространены пойменные аллювиальные дерновые почвы.

Район расположен в подзоне средней тайги; лесами и кустарниками занято 91.4 % еготерритории. Преобладают хвойные породы, главным образом ель и сосна. Березово-еловые леса с примесью сосны, осины, лиственницы и пихты распространены на увлажненных суглинках и супесчаных почвах. На сухих песчаных водоразделах произрастает чистый сосновый лес. На месте гарей и вырубок растут березовые леса.

**Полезные ископаемые**

На территории сельского поселения «Кебанъель» расположены:

- Месторождение строительного песка «Кебанъель» (лицензия КУЛ 00766 ПЭ, недропользователь ООО «Комисбытресурс»);

- Месторождение строительного песка «Сордъель-2» (лицензия КУЛ 01065 ПЭ, недропользователь АО «Коми дорожная компания»);

- Лицензионный водозабор подземных вод в пст. Кебанъель (лицензия СЫК 02274 ВЭ, недропользователь АО «Коми тепловая компания»);

- Месторождение торфа «За сельхозтехникой»;

- Месторождение торфа «Без названия №6»;

- Месторождение торфа «Киприян-Нюр».

### Демографическая ситуация

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни. Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории муниципального образования на 01.01.2021 г. проживало 1510 человек. Динамика численности населения представлена ниже.

Таблица 1 – Динамика изменения численности населения сельского поселения «Кебанъёль» чел. (данные на начало года)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **Сельское поселение «Кебанъёль»** | 1572 | 1596 | 1572 | 1535 | 1510 |

Рисунок 1 – Численность населения СП "Кебанъёль"

В период с 2017 года общая численность населения сократилась на 62 человека, или 4,1%.

Таблица 2 – Динамика показателей естественного воспроизводства населения сельского поселения «Кебанъёль», чел.

| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.** | 27 | 19 | 19 | 11 |
| **Число умерших, чел.** | 17 | 12 | 18 | 24 |
| **Естественный прирост (убыль), чел.** | 10 | 7 | 1 | -13 |

Сельское поселение характеризуется снижением естественного прироста населения со стремительным переходом на отрицательную динамику естественного прироста населения. Наблюдается процесс депопуляции населения муниципального образования за счет сильного снижения числа родившихся и ростом смертности населения.

Механическое движение населения в сельском поселении «Кебанъёль» показывает скачкообразные показатели миграционного прироста (убыли).

Таблица 3 – Динамика миграционных показателей населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| **Прибывшие, чел.** | 100 | 71 | 47 | 62 |
| **Убывшие, чел.** | 86 | 102 | 85 | 74 |
| **Миграционный приток (отток) населения СП «Кебанъёль», чел.** | 14 | -31 | -38 | -12 |

Как правило, данные процессы связаны с тем, что активного населения уезжает в региональные центры и по окончанию обучения не возвращаются. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждены уезжать в более выгодные и доступные места.

**Прогноз численности поселения**

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2021 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh•(1+Кобщ.пр.) t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального района «Усть-Куломский» на период до 2035 года демографическая ситуация района характеризуется продолжающейся убылью населения за счет миграционного оттока.

На уменьшение численности населения влияет миграционный отток (убыль). В результате миграционного оттока ухудшается не только количественный, но и качественный состав населения – в частности его половозрастная структура.

Так же, на ухудшение демографической структуры влияет рост численности населения старше трудоспособного возраста, что создает дополнительную нагрузку на социальный сектор экономики и прежде всего в области здравоохранения и пенсионного обеспечения.

Таким образом, прогнозируемая численность на расчетный срок принимается по численности 2021 года – 1510чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в сельском поселении «Кебанъёль» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### Экономический потенциал

Основная часть трудоспособного населения поселка занята в лесной отрасли. Заготовкой и лесопилением занимаются ООО «ЦентроВудКом»,ООО «СоюзДревПром-Коми», ООО «Лесная компания Монди СЛПК» и индивидуальные предприниматели.

Таблица 4 – Перечень предприятийлесной отрасли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Количество пилорам | Примечание |
| 1 | ООО «ЦенроВудКом» | 1 | для строящегося центра глубокой лесопереработки |
| 2 | ООО «СоюзДревПром-Коми» | 1 |  |
| 3 | ИП РочеваТ.В. | 1 |  |
| 4 | ИП Гунаев З.Д. | 1 |  |
| 5 | ИП Минкаилов Х.З. | 1 |  |
| 6 | ИП Тайибов А.Т. | 1 |  |
|  | ВСЕГО | 6 |  |

У строящегосяпредприятия ООО «ЦентроВудКом»\* «Центр глубокой (безотходной) лесопереработки» планируемая производственная мощность 750 тыс.куб.м готовой продукции в год. Численность персонала 476 человек

Площадь «Центра глубокой (безотходной) лесопереработки»69,97 га, на площадке будут размещены:

* административно - управляющий центр;
* разгрузочная площадка;
* измерительно-сортирующая станция;
* линия сортировки и транспорта;
* лесосушилка;
* цех линии пил;
* цех линии строгания, шлифования, клеения;
* цех линии клееных изделий;
* цех импрегнирования изделий и сушки отходов и опилок;
* завод пеллет и брикетов;
* теплоэлектростанция;
* склады готовых изделий

Пищевая промышленность представлена хлебопечением. Кондитерский цех «Зубко» с выпуском продукции 3,0 тонны в месяц, обеспечивает хлебом, хлебобулочными изделиями.

**Предприятия коммунального хозяйства.**

Работы ведутсяспециалистами предприятий:

* по обслуживанию котельных и водозаборов ОАО «Коми Тепловая компания»,

**Предприятия малого бизнеса.**

На территории ведут свою производственную деятельность индивидуальные предприниматели в разных отраслях:

- заготовка и переработка древесины – 4 предпринимателя;

- торговля- 10;

- обслуживание населения (швейнаямастерская) – 1;

- овощехранилище -1

### Объекты социальной инфраструктуры

Сеть образовательных учреждений в сельском поселении «Кебанъёль» обеспечивает всем гражданам право на получение дошкольного, общего основного и среднего образования

На 1 января 2021 года на территории поселения функционируют:общеобразовательное учреждение - МОУ Кебанъёльская СОШ, ул. Школьная, д. 1 «а», дошкольное образовательное учреждение - МДОУ Кебанъельский детский сад "Сказка", ул. Центральная, д. 20 «а». Очередность в дошкольные образовательные организации отсутствует.

В связи с демографическим спадом наблюдается постепенное снижение численности обучающихся. В общеобразовательных учреждениях трудятся порядка 35 педагогов, все имеют высшее профессиональное образование.

Кадровый состав педагогов обновляется за счет привлечения молодых специалистов к работе в сельской местности.

На первую очередь и расчетный срок строительства мощность и фактическая посещаемость объектов образования обеспечивают потребность населения.

культура: является значимым социальным фактором развития муниципального образования, средством эстетического, нравственного и патриотического воспитания населения.

На территории сельского поселения «Кебанъёль» работают: клуб в пст. Кебанъёль, библиотека в пст. Кебанъёль.

Ежегодно клуб пст. Кебанъёль принимают участие в организации различных праздников и юбилеев. Наряду с традиционными праздниками учреждения культуры проводятся различные фестивали и конкурсы.

- спорт: на территории муниципального образования расположенспортивный зал «Дружба»;

- туристическая база «Пожöма яг».

Развитие физкультуры и спорта в сельском поселении «Кебанъёль» должно являться одним из приоритетных направлений социальной политики администрации муниципального образования.

- здравоохранение: Населению предоставляют медицинские услуги, следующие учреждения здравоохранения: амбулатория пст. Кебанъёль.

Перечень и характеристика объектов социальной инфраструктуры представлена ниже

Таблица 5 – Информация об объектах социальной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Всего | Кол-во объектов | Измерение | Материал стен | Год постройки | Обеспеченность мест | Избыток, излишки, мест |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа со спортзалом | 320 | 1 | мест | дерев. | 1967 | 320 | 0 |
| 2 | Начальная школа (недострой) |  | 1 |  | кирпич | 1975 |  |  |
| 3 | Детские дошкольные учреждения МДОУ «Сказка» | 140 | 1 | мест | панели  ж\б | 1986 | 210 | -70 |
| 4 | Приют МУ «Социальный приют для несовершеннолетних» | 30 | 1 | мест | дерев. | 1967 |  |  |
| 5 | Клуб | 180 | 1 | мест | дерев. | 1975 | 435 | -255 |
| 6 | Библиотека ( в клубе) | 10,4 | 1 | тыс. экз. | дерев. |  | 10,4 | 0 |
| 7 | Амбулатория\* | 52 | 1 | посещ/смену | кирпич | 1984 |  |  |
| 8 | Детский юношеский клуб физической культуры Спортзал «Дружба» | 280 | 1 | кв.м.зала | ангар | 1980 | 156 |  |
| 9 | Детский юношеский клуб физической культуры. База отдыха | 1 | 1 | объект | дерев. | 1995 |  |  |
| 10 | Детский юношеский клуб физической культуры, футбольное поле | 1 | 1 | 80х100 | - | - |  |  |

**Развитие учреждений и предприятий обслуживания**

При формировании системы обслуживания населения учреждения и предприятия следует размещать, приближая к местам жительства и работы:

повседневный – детское дошкольное учреждение, школа, помещения для культмассовой и спортивной работы, магазин, бытовая (ремонтная) мастерская, аптека, ФАП, отделение связи;

периодический – поликлиника, клубы, спортивный комплексы, библиотека, продовольственные и промтоварные магазины, рынки, объекты бытового обслуживания.

эпизодический – культурно-развлекательные, спортивные, торговые и бытовые комплексы высокого уровня и специализированные, больницы, этнокультурные парки, другие уникальные объекты.

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми (РНГП), и СП 42.13330.2016.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением сельского поселения, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

**Железнодорожный транспорт**

Линия железнодорожного транспорта в сельском поселении «Кебанъёль» отсутствует, ближайший железнодорожный вокзал находится в г. Сыктывкаре.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории поселения отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

**Автомобильный транспорт**

В настоящее время в сельское поселение въезд по поселковой дороге осуществляется с дороги общей сети – региональной автодороги Сыктывкар - Троицко-Печорск на участке Сыктывкар - Пузла - Крутая. Существующая сеть улиц и дорогпоселка представленаосновными направлениями главных улиц - Комсомольская, Центральная меридионального направления, ул. Ленина широтного направления.

Общая протяженность улиц составляет 12,5 километров. Из них с асфальтобетонным покрытием проезжей части ишириной полотна 7,0 метров - 1,8 километра улиц. Остальные улицы и дороги с песчано-гравийным покрытием и ширинойполотна проезжей части 6,0 метров.

В целом о состоянии улиц и дорог следует отметить:

1) благоустройство уличной сети неудовлетворительно;

2) ширина проезжих частей мала и не соответствует требованиям норм.

Внешний транспорт представлен автодорогой: Сыктывкар - Троицко-Печорск на участке Сыктывкар - Пузла – Крутая

Пассажирские перевозки автобусом осуществляются маршрутом, связывающим сельское поселения «Кебанъёль» с районным центром Усть-Кулом, с г. Сыктывкаром транзитное сообщение. Протяженность автобусной сети составляет 190 км. от г. Сыктывкара.

**Таблица 6 – Перечень автомобильных дорог на территории сельского поселения «Кебанъель»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** | **Категория** | **Ширина придорожной полосы (вне границ населенного пункта), м** |
| **Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района** | | | | |
| 87 248 ОП МР 052 | "ул. Ленина", общей протяженностью 0,347 км., на участке км 0+000 - км 0+347 расположенной на территории СП "Кебанъёль | 0,347 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 053 | "ул. Центральная", общей протяженностью 1,16 км. на участке км 0+000 - км 0+745, расположенной на территории СП "Кебанъёль | 0,745 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 054 | "ул. Вычегодская", общей протяженностью 1,06 км на участке км 0+000 км 1+139, расположенной на территории СП "Кебанъёль" | 1,139 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 055 | "ул. Ленина", на участке: от ул. Центральная до автобусной остановки, общей протяженностью 0,160 км. на участке км 0+000 - км 0+155, расположенной на территории СП "Кебанъёль" | 0,155 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 056 | Лесовозная дорога от пересечения автомобильной трассы Сыктывкар -Троицко-Печорск до въезда на территорию ЮЭС, общей протяженностью 0,300 км. на участке км 0+000 - км 0+383 расположенной на территории СП "Кебанъёль" | 0,383 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 057 | "От трассы "Сыктывкар -Троицко-Печорск" до поворота на м. Сосновый бор, протяженностью 0,100 км. на участке км 0+000 - км 0+223, расположенный на территории СП "Кебанъёль" | 0,223 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 058 | Лесовозная дорога от пересечения автомобильной трассы Сыктывкар -Троицко-Печорск до места массового отдыха "Дамба", общей протяженностью 3,350 км. на участке км 0+000 - км 1+912 расположенной на территории СП "Кебанъёль" | 1,912 | V | 25 |
| 87 248 ОП МР 060 | Лесовозная дорога от Сыктывкар-Троицко-Печорск км 178+630 до границы сельского поселения | 0,69 | V | 25 |
| **Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми** | | | | |
| 87 ОП РЗ 87К - 082 | Усть-Кулом - Керчомья - Дзёль от автомобильной дороги Сыктывкар - Троицко-Печорск | 1,029 | IV | 50 |
| 87 ОП РЗ 87К - 001 | Сыктывкар - Троицко-Печорск на участке Сыктывкар - Пузла - Крутая | 3,977 | III | 50 |
| 87 ОП РЗ 87К - 088 | Подъезд к пст Кебанъёль от автомобильной дороги Сыктывкар - Троицко-Печорск | 1,4 | IV | - |

**Хранение индивидуального автотранспорта**

На территории сельского поселения имеются гаражи временное и постоянное хранение личного автотранспорта.

Количество средств личного автотранспорта составляет - 220 единиц.

**Развитие транспортной инфраструктуры.**

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию объектов внешней и внутрипоселенческой транспортной инфраструктуры. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры и призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами,объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами внешней сети.

**Улично-дорожная сеть.**

Проектная система улиц и дорог обеспечивает транспортную и пешеходную связь всех функциональных и жилых образований села между собой и с внешними направлениями. В проектном решении учтена сложившаяся структура улично-дорожной сети. Разработанная уличная сеть состоит из системы основных улиц, и улиц в жилой застройке, дорог в производственных зонах. Основные улицыобслуживают зону жилой и общественной застройки, по ним проходят линии общественного пассажирского транспорта.

В производственных зонах запроектированы дороги, обслуживающиеотдельные предприятия и связи между собой и с главной улицей сетью.

Ширина новых улици дорог в красных линиях приняты согласно СП, конкретные размеры красных линий должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В составе проектной системы улично-дорожной сети предусматривается организация площадей. Реконструкция площади у Дома культуры предполагает организацию мест для парковки автомобилей и улучшение качества покрытия.

Благоустройство территории поселка предполагает:

- асфальтобетонное покрытие проезжей части всех улиц и проездов;

- обновление асфальтобетонного покрытия существующих участков улиц;

- покрытие тротуарной плиткой, мощение пешеходных связей, площадок перед общественными зданиями, дорожек в парковой зоне;

- решить вопрос об осуществлении предлагаемых профилей улиц и проездов с непременным условием – воссозданием отсутствующих сегодня тротуаров научастках транспортной системы.

В целях обеспечения наилучшего благоустройства территории поселка, проектом предусматривается:

* Проведение работ по благоустройству улиц пст. Кебанъёль;
* Прокладка новых улиц и проездов с проведением работ по вертикальной планировке и благоустройству в восточной части м. Коттеджный;
* Благоустройство дороги - подъезда к поселку в северном направлении, с выездом на автодорогу по ул. Сосновой;
* Проведение общеплощадочных работ по вертикальной планировке участков, подлежащих застройке частными домами.

**Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

Для обеспечения условий жизнедеятельности, беспрепятственности досягаемости мест целевого посещения инвалидов и маломобильных групп населения на жилых улицах, в местах учреждений здравоохранения, учреждений торговли необходимо:

* предусмотреть пешеходные тротуары с возможностью проезда механических инвалидных колясок без допустимых вертикальных препятствий на пути следования;
* выполнить продольный уклон тротуара до 30‰ и ширину участка сопряжения тротуара с проездом принять 1,2 м;
* обеспечить систему средств информационной поддержки на пути движения.

**Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения.**

На перспективу основным видом транспорта остается автобус. Линия автобусного движения проходит по главной улице существующей части пст. Кебанъёль, предлагаетсяувеличить маршрут с заездом в м. Коттеджный.Длина автобусной сети составит 5 км.

Длина пешеходных подходов от места жительства или работы до ближайшей остановки общественного транспорта принимается в зависимости от уклона местности -350-400 метров, в зоне индивидуальной усадебной застройки дальность подхода увеличить на 20%, что составит 500 метров.

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Организация хранения индивидуального транспорта должна осуществляться исходя из нормы обеспечения гаражами не менее 90% всего транспорта, но в застройкеусадебными домами с участками, хранение личного автотранспорта размещается на личном участке. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуального транспорта в жилой зоне малоэтажной застройки (2-этажных многоквартирных) размещаются на участках, приближенных к жилой застройке.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) в кварталах малоэтажной застройки следует предусматривать в соответствии со СП 42.13330.2016 и предусматривать в пределах кварталов.

Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) принимать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей, станции размещаютсяв специализированной зоне в районе автозаправочной станции.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливная колонка на 500 легковых автомобилей. –1 объект - АЗС существующий объект расположенна автодороге при въезде в сельское поселение.

### Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

* определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
* создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
* развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
* размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
* обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоснабжение**

В настоящее времяводоснабжение поселка Кебанъёль осуществляется к существующим объектам общественного назначения. Водоснабжение жилых домов частично централизованное, частный сектор снабжается водой от водоразборных колонок и шахтных колодцев.

Водопотребление села в настоящее время составляет - 120,0 м3/сутки.

Водоснабжение села осуществляется от скважины № 36/97.

Вода в скважинахсоответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Вода из скважин подается непосредственно в сеть потребителям.Для регулирования расхода и напора имеется водобашня. Существующие водопроводные сети частично кольцевые, частично тупиковые. Водопроводные сети имеют 100% износ. Для обеспечения наружного пожаротушенияслужат пожарные водоемы и пожарные гидранты на кольцевой сети.

Мероприятия по развитию систем водоснабжения.

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселка и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развитиятребуют обязательной проработки раздела «Инженерное оборудование» с разработкой

рабочей документации водопровода с размещением водозаборных сооружений, очистных сооружений водопровода

Создание зон санитарнойохраны подземного водозабора с выполнений всех требований СанПиН 2.1.4.1110-02 для исключениязагрязнения подземных вод

1. Водозаборные сооружения. Требуемая производительность водозабора – 732 м3/сут. Источником водоснабжения СП «Кебанъёль» предлагается принять существующие водозаборные скважины с Усть-Кулом. Дебит скважин обеспечивает требуемый расход на водопотребление с. Усть-Кулом и сп. «Кебанъёль» (На I очередь – 5 скважин, на расчетный срок – 6 скважин). Над скважинами должны быть теплые надземные павильоны с установкой в них отключающей арматуры, контрольно-измерительных приборов и приборов учета воды.
2. Существующие скважины СП Кебанъёльвозможно использовать как резервные. Для этого требуется: отремонтировать павильоны, установить контрольно-измерительные приборы и приборы учета воды, поменять насосы.
3. Водопроводные очистные сооружения. Институтом «Комигражданпроект» был разработан проект «Водозаборные сооружения с водоводом с. Усть-Кулом (ВОС и водопроводные сети)». Вода в скважинах не соответствует нормам по содержанию железа и мутности. Требуется строительство общих водоочистных сооружений, резервуаров чистой воды и установка насосов II подъема для с. Усть-Кулом и пст. Кебанъёль.
4. Водопроводные сети. После очистных сооружений вода по двум водоводам подается в распределительные сети пст. Кебанъёль. Водопровод поселка принимается объединенный – хозяйственно-питьевой и противопожарный. Водопроводные сети по селу проложить кольцевые. Предусматривается полная замена всех водопроводных сетей. На сетях устанавливаются колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами в местах согласно требованиям норм СП 31.13330.2012. Водоводы и кольцевые сети села принять из полиэтиленовых труб.

Планируемые водопроводные сети -9,5 км

**Водоотведение**

В населенных пунктах сельского поселения «Кебанъёль» системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на объекты размещения отходов.

Отсутствие централизованной канализационной сети в сельском поселении «Кебанъёль» создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Мероприятия по развитию систем водоотведения

Анализ современного состояния обеспеченности инженерным оборудованием поселка и необходимость решения задач дальнейшего комплексного развитиятребуют обязательной проработки раздела «Инженерноеоборудование» с разработкой рабочей документации. Система водоотведения предлагается следующая:

Хозяйственно-бытовые и близкие к ним по составу производственные стоки от жилых, общественных и производственных зданий села самотеком поступают в канализационную сеть. Затем частично самотеком и с помощью канализационных насосных станций перекачки отводятся на канализационные очистные сооружения (КОС). Очищенные стоки самотеком отводятся и сбрасываются через оголовок выпуска в реку Вычегда.

Дождевые стоки по лоткам и канавам поступают на очистные сооружения ливневых стоков и после очистки сбрасываются в р. Вычегда.

Для отвода стоков предусматривается прокладка самотечных и напорных канализационных сетей от существующих и проектируемых зданий.Напорную канализацию подключить к самотечному коллектору с установкой камеры гашения напора. На напорной сети установить колодцы с арматурой для отключения участков сети. На самотечной сети, согласно требованиям СП32.13330.2018, устанавливаются колодцы.

Длина планируемых сетей водоотведения 8,0 км.

Канализационные насосные станции (КНС). Установка насосных станций предусматривается в пониженных местах, с которых невозможно самотеком довести стоки до очистных сооружений. КНС устанавливаются на канализационных очистных сооружениях. Категория насосных станций по надежности действия принимается по табл. 20 СП 32.13330.2018для всех КНС категория надежности - 2; количество насосов во всех КНС - 2 (1 рабочий, второй резервный). Количество напорных коллекторов для главной КНС – два, для остальных один.

Предлагается принять к установке комплектные канализационные насосные станции с погружными насосами с надземными павильонами заводского изготовления.

Канализационные очистные сооружения (КОС). Требуемая производительность очистных сооружений – 732 м3/сут. Предлагается разместить канализационные очистные сооружения ниже пст. Кебанъёльна берегу р. Вычегда после площадки строящегося деревообрабатывающего комбината «ЦентроВудКом».Состав очистных сооружений подбирается в зависимости от характеристики и количества стоков, требуемой степени очистки и метода обработки осадка.

В состав очистных сооружений (КОС) входят:

* сооружения механической очистки – решетки, песколовки, отстойники.
* сооружения для биологической очистки;
* сооружения для доочистки;
* сооружения для обеззараживания очищенных стоков;
* сооружения для механического обезвоживания осадка;

Очистные сооружения предлагается принять, заводского изготовления. Производительность очистных сооружений –750 м3/сутки длявсего сельского поселения «Кебанъёль».Очистные сооруженияустановить с соблюдением санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, радиусом – 150 м.

Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод производится в реку Вычегда ниже по течению села. Нормативно допустимый сброс вредных веществ в реку Вычегдаочищенных сточных вод устанавливается из условия, что в расчетном створе на расстоянии 500 м от места выпуска концентрация вредных веществ в реке не будет превышать ПДК для водного объекта I категории водопользования.

**Газоснабжение**

В настоящее время сетей газоснабжения вСП. «Кебанъёль»не существует.

Схемой газоснабжения и газификации МОМР «Усть-Куломский» Республики Коми на территории сельского поселения «Кебанъель» предусмотрена газификация населенных пунктов пст. Кебанъель сжиженным природным газом от СПХР Усть-Кулом.

**Теплоснабжение**

В поселке Кебанъёль функционируют 2 котельные. Теплом от котельной ЦК снабжаются здания: администрация поселения, Дом культуры, гостиница, школа, детский сад, общежитие, шесть 2-хквартирных жилых домов. Самостоятельная котельная снабжает тепломДетский приют.

Таблица 7 – Технические данные и характеристика существующих котельных СП «Кебанъёль»

| Место расположения котельной, принадлежность | Марка котлов | Кол-во котлов (ед.) | % износа котельного оборудования | Проектная мощность  (Гкал/ч) | | Присоединенная на-грузка(Гкал/ч ) | Топливо | | Тепловые сети | | Подключенные объекты | | Наличие резервного дизель-генератора | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид  топлива | Годовая потр-ть (тонн) | Длина  т/с,  км | % износа | Жил. фонд | Соц.  сфера | Марка | кВт | Объем топлив бака |
| **ОАО «КОМИ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»** | | | | | | | | | | | | | | | |
| пст. КебанъёльЦК | ЭН-3 | 4 | 30 | 2.28 | | 1,15 | уголь | 670 | 2,550 | 60 | 10 ед. | 11 ед. | 100 | 100 | 0,1 |
| **АДМИНИСТРАЦИИ СП** | | | | | | | | | | | | | | | |
| пст. Кебанъёль д/приют | КЧМ-5 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | | дрова | 150 м3 | объ-ектовая | - |  | Детский  приют |  |  |  |

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70˚С.

Схема тепловых сетей- 2-хтрубная.Горячее водоснабжение отсутствует.

Тепловые сети проложены подземно в непроходных каналах, имеют значительный износ.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Расчетная зимняя температура для проектирования отопления, вентиляции объектов сельского поселения Кебанъёль составляет -38˚С (температура наиболее холодной пятидневки).

Продолжительность отопительного периода – 248 суток, средняя температура отопительного периода -6,3˚С.

В соответствии с намеченным перспективным развитием сельского поселения предполагается строительство жилой зоны усадебного типа непосредственно в п.Кебанъёльс увеличением общей площади жилых домов на 1 очередь до 42,6 тыс. м2, на расчетный срокдо 45,1 тыс. м2 и строительство зданий общественногои социально-бытового назначения. Кроме этого, предполагается строительство коттеджного массива (м.Коттеджный) с общей площадью жилых домов на 1 очередь строительства – 13,5 тыс. м2, с увеличением к расчетному срокудо 28,5 тыс. м2.

**Таблица 8 – Потребность в тепле объектов нового строительства СП «Кебанъёль»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Поселение | Теплопотребление, гКал/ч | | | Всего, гКал/ч |
| На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабже-ние |
| 1 | пст.Кебанъёль (сущ.) | 1,256 | 0,352 | 0,329 | 1,937 |
|  | в т.ч. – на жилую застройку | 0,886 | - | 0,172 | 1,058 |
|  | - на объекты соцкультбыта | 0,370 | 0,352 | 0,157 | 0,879 |
| 2 | м. Коттеджный | 5,339 | 0,521 | 0,927 | 6,787 |
|  | в т.ч. – на жилую застройку | 4,594 | - | 0,538 | 5,132 |
|  | - на объекты соцкультбыта | 0,745 | 0,521 | 0,389 | 1,655 |

Для развития системы теплоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

учитывая значительный износ котельного оборудования произвестиконсервацию существующей котельной «Центральная»;

- для социально-культурных объектов центральной части села – школы, детского сада, общественных зданий предусмотреть строительство транспортабельнойкотельной полной заводской готовности на твердом топливе (дрова, пелеты, брикеты из отходов деревообрабатывающего производства), расчетная тепловая мощность котельной составляет 0,8 гКал/ч;

- теплоснабжение усадебной застройки планируется индивидуальное – от бытовых теплогенераторов на твердом топливе, электрических котлов;

для объектов соцкультбыта м.Коттеджный также предусмотреть строительство самостоятельной транспортабельной котельной на твердом топливе; расчетная тепловая мощность котельной составляет1,5 гКал/ч;

Теплоснабжение усадебных домов коттеджного типа (м.Коттеджный) предполагается от индивидуальных теплогенераторов на твердом топливе (каменный уголь, дрова). Протяженность планируемых сетейтеплоснабжения 3,0 км.

**Электроснабжение**

Электроснабжение сельского поселения «Кебанъёль» осуществляется от  
 ПС 110 кВ Усть-Кулом филиала в Республике Коми ПАО «Россети Северо-Запад», которая расположена за пределами территории поселения, по ЛЭП 10 кВ:

ВЛ 10 кВ яч. 7Д ПС 110 кВ Усть-Кулом;

ВЛ 10 кВ яч. 12Д ПС 110 кВ Усть-Кулом.

Местоположение и мощность ТП определяются документацией по планировке территории и техническими условиями энергоснабжающей организации.

**Таблица 9 – Характеристики ПС 110 кВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подстанции** | **Класс напряжения, кВ** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Кол-во x мощность трансформаторов, MBA** | **Загрузка подстанции на 01.01.2022, %** |
| ПС 110 кВ   Усть-Кулом | 110/10 | 1983 | 2х6,3+1х10 | 137 |

Передача и распределение электроэнергии на территории поселения осуществляется по распределительной сети 10 кВ.

**Таблица 10 - Перечень ТП 10 кВ филиала в Республике Коми ПАО «Россети Северо-Запад»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ТП, распределительного пункта** | **Балансо**  **вая принад**  **леж**  **ность** | **Месторасположения** | | | **Технические характеристики** | |
| **Регион** | **МО** | | **Классы напряжения, кВ** | **Установленная мощность, кВА** |
| 1 | КТП-701 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 250 |
| 2 | КТП-703 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 250 |
| 3 | КТП-705 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 160 |
| 4 | КТП-706 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 250 |
| 5 | СТП-707 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 100 |
| 6 | СТП-708 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 25 |
| 7 | КТП-1202 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 160 |
| 8 | КТП-1203 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 160 |
| 9 | КТП-1206 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 400 |
| 10 | КТП-1207 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 250 |
| 11 | КТП-1208 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 100 |
| 12 | КТП-1209 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 250 |
| 13 | КТП-1501 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 250 |
| 14 | КТП-803 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 250 |
| 15 | КТП 802 | ЮЭС | Республика Коми | МР "Усть-Куломский" | пст. Кебанъёль | 10/0,4 | 100 |

**Таблица 11 – Охранные зоны инженерных сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Расстояние\*, м** |
| 1 | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 кВ | 10 |
| 2 | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ | 2 |

**\*** для ЛЭПрасстояние принимается по обе стороны от крайних проводов ЛЭП

**Перспектива развитиясельского поселения.**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей складываются из осветительно-бытовых нагрузок жилых домов и нагрузок общественных зданий и сооружений. Увеличение жилого сектора предусмотрено за счетстроительства индивидуальной малоэтажной застройки на свободных территориях и коттеджной застройки.

В СП «Кебанъёль» запланировано построить Центр зимних видов спорта. С учетом данных объектов потребление электроэнергии составит 1300 кВт.

Расчетная нагрузка для линий 10 кВ, питающих коттеджную застройку составляет: 1350х1,2х800/4400=295 кВт

Максимум электрической нагрузки на расчетный срок с учетом мелкопромышленных потребителей составит 1300х1,1 =1430 кВт

С точки зрения обеспечения и бесперебойности электроснабжения, потребители коммунально-бытового сектора относятся ко II и III категориям. По надежности электроснабжения электроприёмники в коттеджной застройке относятся кIII категории электроснабжения. Потребители для общественных зданий ко II категории. Для потребителей III категории предусмотрены петлевая и радиальные схемы 10 кВ в сочетании с однотрансформаторными подстанциями и радиальными схемами на напряжение 0,4 кВ.

Для потребителей II категории рекомендуется петлевая схема на напряжение 10 кВ в сочетании с одно трансформаторными подстанциями. Резервированиепотребителей II категории предусматривается на напряжение 0,4 кВ от другой ТП, расположенной вблизи потребителя иподключенной кдругому источнику питания.

При реконструкции сетей водоснабжения и канализации необходимо предусмотреть электроснабжение объектов водоснабжения и канализации по заданию сантехнического отдела. Категория по степени обеспечения надежности электроснабжения принимается в соответствии с категорией сооружений.

Электропотребление. При числе использования часов максимума нагрузок на шинах ТП 4400 час/год потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок составит: 1180х4400 =5192х10³ кВ/час.

**Связь**

Основным оператором проводной телефонной связи, действующим на территории сельского поселения «Кебанъёль», является ОАО «Ростелеком».

На территории СП «Кебанъёль» имеется АТС. На стадии выполнения рабочей документации объектовразвитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций должновключать в себя:

-телефонную связь общего пользования;

- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;

- проводное вещание;

- эфирное радиовещание;

- телевизионное вещание.

На территории сельского поселения предусматривается строительство башни сотовой связи в районеПС 110/10 кВ «Усть – Кулом».

**Санитарная очистка территории**

На территории муниципального района «Усть-Куломский» не имеется объектов размещения ТКО, включенных в Государственный реестр объектов размещения отходов.

Складирование ТКО осуществляется потребителями в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы); в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках; в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

В случаях отсутствия возможности по созданию контейнерной площадки, организуется бесконтейнерный сбор ТКО, уполномоченными органами определяются места (площадки) временного накопления ТКО на срок не более чем 11 месяцев. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Размер площадок должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, но не более 5.

Ответственность за обустройство, надлежащее содержание контейнерных площадок, а также за приобретение контейнеров для накопления ТКО возлагается на лиц в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1156, Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от № 1039 (далее - Правила), и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Администрация сельского поселения «Кебанъёль» определяет схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с Правилами.

Запрещается складировать в контейнерах для ТКО горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов. Не допускается изъятие ТКО из контейнеров без согласования с оператором по обращению с ТКО.

Обращение с ТКО на территории сельского поселения «Кебанъёль» обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, и территориальной схемой обращения с отходами в Республике Коми (далее - территориальная схема) на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО), заключенных с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО.

Собственники ТКО (собственники помещений, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО), организации, управляющие жилищным фондом, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Согласно схеме потоков территориальной схемы обращения с отходами Республики Коми, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 2175, вывоз ТКО с сельского поселения «Кебанъёль» осуществляется на площадку временного накопления отходов вблизи с. Усть-Кулом Усть-Куломского района, а затем на полигон твердых бытовых отходов в м. Дырнос».

## Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, на территории сельского поселения «Кебанъель» относятся:

* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* придорожная полоса;
* зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса;
* охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
* охранная зона линий и сооружений связи;
* охранная зона тепловых сетей;
* охранная зона канализационных сетей и сооружений;
* охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 65 Водного кодекса существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежно-защитных полосах.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения.

Таблица 12 – Характеристика водоохранных зон и береговых полос рек сельского поселения «Кебанъёль»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название водного объекта | Длина водотока, км | Ширина водоохранной зоны, м |
| р. Пожег | 85 | 500 |
| р. Вычегда | 1130 | 200 |
| р. Пурыбъель | - | 50 |
| р. Сордъёль | - | 50 |
| р. Рытыввож | - | 50 |
| р. Ён | - | 50 |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций - объектов электросетевого хозяйства:***

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства объектов электросетевого хозяйства (в том числе коридоров ЛЭП) установлены следующими нормативными правовыми актами:

Правила устройства электроустановок, 7 издание Межотраслевые правил;

Постановление правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

2) размещать несанкционированные места размещения отходов;

3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам,

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений приКебанъёльными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

***Ограничение использования придорожных полос:***

Для автомобильных дорог согласно ФЗ №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются полосы отвода. Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы согласно статье 26 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы (территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги).

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Согласно Статье 25 Федерального закона 257-ФЗ «Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Нормы отвода устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:***

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12015118.1202)N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

2. Особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах определяется техническими регламентами, а в случае их отсутствия - применяемыми до их утверждения санитарными нормами и правилами.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

Санитарно-защитные зоны показаны на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

3.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий V класса вредности по СанПиН должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Для постановки на кадастровый учет границ санитарно-защитных зон необходимо установить размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств путем изготовления проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

6. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании: (в ред. Изменения № 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 25)- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:***

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории несанкционированных мест размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

*Мероприятия по первому поясу*

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия:

Не допускается спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

*Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО*

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

2) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

4) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

5) Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

На территории сельского поселения «Кебанъёль» находится подземный источники питьевых подземных вод - скважина № 36/97. Добычу подземных вод осуществляет ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» на основании лицензии «Добыча подземных вод «Участка недр Кебанъельский» для хозяйственно-питьевого водоснабжения подстанции «Усть- Кулом» в п. Кебанъель».

Приказом Минприроды Республики Коми № 578 утвержден проект зон санитарной охраны для действующего водозабора ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго», расположенного в п. Кебанъель, Усть-Куломского района, Республики Коми и установлены следующие границы зон санитарной охраны (скважина № 36/97-э).

Граница первого пояса зон санитарной охраны (пояс строгого режима) -18 м (в северо-западном направлении), 22 м (в северо-восточном направлении), 16 м (в восточном направлении), 20 м (в южном направлении), 10 м (в западном направлении) от устья скважины до центра стороны ограждения (14x18x31x24x38 по периметру пятиугольника).

Граница второго пояса зон санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - на расстоянии 64 м от устья;

- вниз по потоку подземных вод - на расстоянии 35,9 м от устья;

- вкрест простирания потока подземных вод или ширина - 94,2 м от устья.

Граница третьего пояса зон санитарной охраны (зона ограничений):

- вверх по потоку подземных вод - на расстоянии 1158,5 м от устья;

- вниз по потоку подземных вод - на расстоянии 55,2 м от устья;

- вкрест простирания потока подземных вод или ширина - 353,5 м от устья.

***Ограничения использования стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды:***

Ограничения в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением установлены в соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 972.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

### Объекты культурного наследия

На территории сельского поселения не расположено объектов культурного наследия.

### Объекты особо-охраняемых природных территорий

Согласно Положению о государственном природном заказнике республиканского значения «Пожегский» утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 11 июня 2021 г. № 277 Государственный природный заказник республиканского значения «Пожегский»(далее–заказник)учрежденпостановлениемСоветаМинистровКомиАССР от 29 марта 1984 г. № 90 «О ходе выполнения постановлений Совета Министров Коми АССР по вопросам охраны редких растений и животных и о дополнительном объявлении заказников и памятников природы».

Заказник является особо охраняемой природной территорией республиканскогозначения(далее–ООПТ)иимеетбиологический(зоологический)профиль.

Полное наименование ООПТ: Государственный природный заказник республиканского значения «Пожегский».

Краткое наименование ООПТ:Заказник«Пожегский».

Заказник создан без ограничения срока действия и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, расположенных в границах заказника.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника, государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми и (или) подведомственным ему государственным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее –орган управления заказником).

*Цели образования и задачи заказника*

Заказникобразовансцельюсохранениячисленностилокальныхпопуляцийатлантическоголососяихариусаевропейскоговверховьяхреки Вычегды.

Основные задачи заказника:

* сохранение,обеспечениеусловийдляестественноговоспроизводстваатлантического лосося и хариуса европейского;
* созданиеусловийдляизученияестественныхпроцессоввприродныхкомплексах и контроля изменения состояния экосистем;
* сохранениеэкологическогоравновесия,втомчислегидрологическогоигидрохимического режима.

Местоположение и площадьзаказника

Заказник расположен на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на противоположном от д. Пожегдин берегу р. Вычегды, включает в себя долину р. Пожег (правый приток р. Вычегды)на всем протяжении от истока до устья и притоки первого порядка р. Пожег (бассейн рекиСевернаяДвина).

Территория заказника включает в себя:

В Помоздинском лесничестве:

а)частичнокварталы236,237,251Помоздинскогоучастковоголесничества;

б)частичнокварталы3-7,10-12,15,19,48-59,86-104,129,131-136,138,410

Пожегодского участкового лесничества;

В Усть-Куломском лесничестве:

а)частичнокварталы24,25,31,32,40Озъягскогоучастковоголесничества;

б) частично кварталы 1-9, 11-20, 27-30 Кужбинского участкового лесниче-ства;

земли иных категорий.

Площадьтерриториизаказникасоставляет11202га.

*Режим особой охранызаказника*

На территории заказника запрещается хозяйственная и иная деятельность,влекущаязасобойнарушениесохранностиэкосистем,втомчисле:

* строительство объектов капитального строительства и строительство линейных объектов, кроме случаев, указанных впункте6.2настоящего Положения;
* рубка и механическое повреждение деревьев и кустарников (кроме случаев чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также указанных в пункте 6.2 настоящего Положения);
* заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, за исключением заготовки и сбора указанных ресурсов и растений гражданами для собственных нужд;
* промысловая охота;
* мелиорация земель;
* хранение и использование химических препаратов и удобрений;
* проезд и стоянка механизированного транспорта вне существующих дороги специально отведенных мест (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по охране заказника, а также мероприятий по сохранению и восстановлению природных комплексов и их компонентов, расположенных в границах заказника),заисключениеммеханическихтранспортныхсредств,осуществляющих

движение и стоянку в зимний период, с установившимся снежным покровом при условии недопущения повреждений почвенного, растительного покрова и лесных насаждений;

* изыскательские (поисковые, геофизические, геологоразведочные) работы, за исключением работ, не связанных с использованием наземных механизированных средств и нарушением почвенного покрова и растительности;
* разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе торфа и сапропеля(за исключением случаев, указанныхвпункте6.2настоящего Положения);
* захламление и загрязнение территории заказника, а также размещение(хранение и захоронение) отходов производства и потребления, сброс сточных вод;
* сбор геологических, ботанических, зоологических и других коллекций, за исключением их сбора в научно-исследовательских целях по согласованию с органом управления заказником;
* нарушение почвенного покрова и повреждение растительности, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности;
* разорение птичьих гнезд и нор;
* уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов, других информационных знаков и указателей, оборудования экологических тропи мест отдыха, нанесение надписей и знаков на деревьях.

На территории заказника допускается:

* проведениенаучно-исследовательской,эколого-просветительскойитуристическойдеятельностипо согласованию с органом управления заказником;
* любительскаяиспортивнаяохотавустановленномзаконодательствомРоссийскойФедерациипорядке;
* промышленное, любительское и спортивное рыболовство в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* проведение лесоустройства и мероприятий по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах в порядке, установленном законодательством Российской Федерациив области регулирования лесных отношений, сучетомтребованийпункта6.1настоящегоПоложения;
* эксплуатация и ремонт существующих хозяйственных объектов;
* строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация линейных объектов в случае отсутствия иного варианта их расположения, а также сцельюобеспеченияфункционированиязаказника,посогласованиюсорганомуправлениязаказником;
* строительство некапитальных строений и сооружений, связанных с осуществлением разрешенных видов деятельности;
* разработка месторождений сапропеля с использованием технологий, которые способствуют обеспечению охраны окружающей среды и являются менее загрязняющими в границах акватории озера Донское, расположенной в кварталах43 - 46, 61, 62 Усть-Куломского участкового лесничества Усть-Куломского лесничества, и водоохранной зоне озера Донское шириной 100 м от его береговой линии;

другие виды хозяйственной и иной деятельности, не запрещенные законодательствомвобластиприродопользованияиохраныокружающейсредыинастоящим Положением, в установленном законодательством Российской Федерации порядке

### Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в сельском поселении «Кебанъёль» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций. Кладбище площадью 6,5 га расположено в южной части населенного пункта.

## Выводы

1. Основная часть населения проживает в пст. Кебанъёль (административный центр)

2. Градостроительная деятельность небольшими темпами развивается во всех населенных пунктах сельского поселения «Кебанъёль».

3. На территории поселения сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена во в пст. Кебанъёль, а также на прилегающей к ним территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети сельского поселения «Кебанъёль» не соответствует современным требованиям.

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Перечень объектов местного значения формировался на основе расчетных показателей необходимости в обеспечении населения данными объектами, предложениями, полученными в рамках планировочных сессий с руководителями территориальных отделов в составе муниципального образования, отделами администраций и жителями поселений Усть-Куломского района. Полный перечень планируемых объектов местного значения поселения представлен в таблице ниже.

**Таблица 124 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Статус объекта**  **П – планируемый к размещению**  **Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Срок реализации** |
| **Объекты транспорта** | | | | | | |
| Объекты транспорта | Устройство въезда с автомобильной дороги Сыктывкар-Усть-Кулом в районе улицы Сосновая | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты транспорта | Строительство станции техобслуживания | Определяется проектом | м. Сосновый Бор | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты ГО и ЧС** | | | | | | |
| Объекты ГО и ЧС | Строительство пожарного поста | Определяется проектом | м. Сосновый Бор | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| Объекты ГО и ЧС | Создание резервов материальных ресурсов технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Определяется проектом | Первая очередь |
| **Объекты благоустройства** | | | | | | |
| Объекты благоустройства | Обустройство объектов благоустройства парков, пешеходных линий улиц, | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |
| Объекты благоустройства | Обустройство пляжной зоны на р. Вычегда | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Первая очередь |

# 4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию сельского поселения «Кебанъёль» распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

2) Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;

3) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения;

4) Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

5) Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;

6) Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории сельского поселения «Кебанъёль» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Сельского поселения «Кебанъёль» распространяется действие документов территориального планирования Республики Коми:

Схема территориального планирования Республики Коми.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены ниже.

Таблица 15 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | Развитие социальной инфраструктуры | Врачебная амбулатория | Устанавливаются техническим заданием | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Республики Коми |
| **2** | Мероприятия по развитию системы обращения с отходами | Планируемые к размещению объекты в области развития системы  обращения отходами | Строительство полигонов твердых бытовых отходов (ТБО). | Устанавливаются техническим заданием | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | 500 м |

# 5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территории сельского поселения «Кебанъёль» распространяет действие документ территориального планирования Усть-Куломского района Республики Коми:

схема территориального планирования Усть-Куломского района, утвержденная Решением Совета представителей муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице ниже.

Таблица 16 – Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **Реквизиты документов территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объект досуга | Развитие объектов социальной инфраструктуры | строительство Центра досуга и кино | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Усть-Куломского района |
|  | Объект физкультуры и спорта | Развитие объектов социальной инфраструктуры | строительство центра зимних видов спорта традиционного и нетрадиционных стиля | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к размещению | Не устанавливается | СТП Усть-Куломского района |
|  | Объект связи | Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры | Замена сельских АТС на цифровые | Определяется проектом | пст. Кебанъёль | Планируемый к реконструкции | Не устанавливается | СТП Усть-Куломского района |
|  | Объект обеспечения пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности | Пожарный водоем | Устанавливается техническим заданием | пст. Кебанъель | Планируемый к размещению | Не устанавливается |  |

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения «Кебанъёль».

## Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

По группе ГО сельское поселение «Кебанъёль» – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

**Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

**Защита населения**

Так как сельское поселение «Кебанъёль» является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории сельского поселения «Кебанъёль», оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м2, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м2, для санитарного узла – 0,02м2. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м2.

Численность населения сельского поселения «Кебанъёль» составляет 1510 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 1435 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 646 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

*по типу П-5: 0,59м2×646 = 846,36 м2*

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения «Кебанъёль» необходимо иметь 846,36 м2 укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

* в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
* в приспосабливаемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

**Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения сельского поселения «Кебанъёль» о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации. Сигналы (распоряжения) ГО в сельском поселении «Кебанъёль» передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

* из электронного оповещения персонала объекта;
* объектовой сети радиотрансляционного вещания.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. На территории СП «Кебанъёль» объекты информирования и оповещения располагаются на объектах, связанных с образовательной деятельностью, а также объектах культуры.

Местоположение систем оповещения:

* пст. Кебанъель, ул. Ленина, д. № 6 (здание администрации СП «Кебанъель»)

Планируемые объекты системы оповещения населения об опасностях отсутствуют.

## Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории сельского поселения «Кебанъёль», организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Псковской области и Усть-Куломского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

**Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### *Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории СП «Кебанъёль»*

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория сельского поселения «Кебанъёль» относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории сельского поселения «Кебанъёль» относятся:

* ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным воКебанъёльепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
* ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
* выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
* сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
* грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

* организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
* своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
* своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
* применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
* заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

В течение последних лет территория Усть-Куломского района ежегодно подвергается воздействию ураганов (скорость ветра – 20-25 м/сек) с захватом 2-3 поселений, а с периодичностью в 7-10 лет – с захватом до 50% территории.

Сильные ветры (скорость более 15 м/сек) на территории района наблюдаются до 30 дней в году.

Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов (в основном индивидуальных), повреждение линий связи и электропередач, лесоповал на значительных площадях и завалы из деревьев на участках дорог, возникновенье отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связанно с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах района наблюдаются сильные снежные заносы, в результате которых некоторые участки дорог 2-3 суток остаются в непроезжем состоянии.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередач и связи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии и тепла объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, жилых массивов.

*Лесные и торфяные пожары.*

Значительную часть площади сельского поселения «Кебанъёль» составляют леса. Это обусловливает высокую степень летней пожароопасности. Жилые зоны населенных пунктов не находятся в непосредственной близости к крупным лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огневым способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

* контроль работы лесопожарных служб;
* проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
* введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
* оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
* установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
* контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
* организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;
* внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория сельского поселения «Кебанъёль», в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

* организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
* берегоукрепление;
* благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
* осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
* посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

*Опасные гидрологические явления и процессы.*

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельского поселения, существует. В соответствии с распоряжением Правительства Республики Коми № 356-р на территории сельского поселения «Кебанъель» установлены населенные пункты, которые могут оказаться в зоне подтопления в результате негативного воздействия весеннего половодья территории Республики Коми – пст. Кебанъель.

На территории сельского поселения существует угроза возникновения следующих опасных гидрологических явлений:

* русловая эрозия;
* затопление паводковыми водами реки Вычегды – второй по величине реки в Республике Коми, и ее притоков;
* подтопление грунтовыми водами фундаментов зданий, сооружений, инженерных и транспортных объектов и коммуникаций;

При наводнении в период весеннего половодья (из-за продолжительного подъёма воды по причине снеготаяния) уровень подъёма воды на реке Вычегда может быть до 6 - 7,5 м.

В соответствии с п.99 Правительства Республики Коми № 356-р СП «Кебанъель» входит в перечень населённых пунктов и объектов экономики подверженных угрозе подтопления.

**Таблица 17**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водный объект, населенный пункт, попадающий в зону возможного подтопления, с указанием количества жилых домой и проживающего населения, в том числе подлежащих отселению. Площадь подтопления сельскохозяйственных угодий (кв.км.) | Объекты экономики, социально значимые объекты | Участки нефтегазопроводов, их протяжённость | Участки автомобильных и железных дорог, мостов, линий электропередач и связи с указанием месторасположения и протяженности | Скотомогильники |
| р. Вычегда, пст. Кебанъель  жилых домов – 3  проживает – 6 человек  подлежат отселению – 0 человек  Площадь подтопления сельхозугодий – 0,03 кв.км | 1. Перканя ИП «Зубко» (частный);  2. ООО «Шрот»;  3. Пилорама ИП «Гунаев»;  4. База ИП «Прокушев» (частный) | Нет | 3 участка автомобильных дорог:  1. ул. Центральная 0,15 км;  2. ул. Вычегодская 1,5 км;  3. ул. Гагарина,0,15 км | Нет |

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100011), установленном Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности и охраны людей, предотвращения чрезвычайных ситуаций на водных объектах поселения предусмотрено:

* прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов;
* соблюдение установленных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
* на картографической основе определены границы водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
* установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации), создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
* установление мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования;
* исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

 В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской,

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

### *Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории сельского поселения «Кебанъёль»*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории сельского поселения «Кебанъёль» эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходит автомобильная дорога регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

*Риски возникновения аварий на химически опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

*Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

*Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах*

Включают:

* объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
* объекты транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
* объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
* прочие объекты.

*Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах*

Потенциально – опасных ГТС на территории СП «Кебанъёль» не числится.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

* ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
* обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

*Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.*

Основным видом транспорта в СП «Кебанъёль» является автомобильный транспорт. Дорожная сеть поселения представлена автомобильными дорогами регионального значения «Сыктывкар - Троицко-Печорск на участке Сыктывкар - Пузла - Крутая», местного значения поселения и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №304 от 12.08.2020), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

* образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
* -образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
* разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
* образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

* образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
* образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
* образование избыточного давления воздушной ударной волны;
* образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

* взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
* образование огненного шара;
* пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Таблица 18 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 8000 |
| Коэффициент участия газа во взрыве | 1,0 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <85,6 |
| сильные (100÷40 кПа) | 85,6÷210,5 |
| средние (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| слабые (20÷10 кПа) | 432,7÷815,4 |
| расстекление (5 кПа) | >815,4 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <85,6 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 85,6÷165,4 |
| средняя (60÷40 кПа) | 165,4÷210,5 |
| легкая (40÷20 кПа) | 210,5÷432,7 |
| **Огненный шар** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг | 4800 |
| Коэффициент участия газа в огненном шаре | 0,6 |
| Диаметр огненного шара, м | 85,2 |
| Время существования огненного шара, с | 12,0 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 20,0 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 47,4 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 64,2 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 108,4 |

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Таблица 19 – Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина

| Параметры | Значения |
| --- | --- |
| **Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.** | |
| Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг | 6400 |
| Коэффициент участия во взрыве | 0,8 |
| **Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| полные (>100 кПа) | <65,4 |
| сильные (100÷40 кПа) | 65,4-110,0 |
| средние (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| слабые (20÷10 кПа) | 450,0-687,7 |
| расстекление (5 кПа) | >687,7 |
| **Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м** | |
| летальная (>100 кПа) | <65,4 |
| тяжелая (100÷60 кПа) | 65,4-88,5 |
| средняя (60÷40 кПа) | 88,5-110,0 |
| легкая (40÷20 кПа) | 110,0-450,0 |
| **Пожар пролива** | |
| Масса вещества в аварийном проливе, кг | 6400 |
| Коэффициент участия в пожаре | 0,8 |
| Максимальная площадь пожара (свободное разлитие),м2 | 175,4 |
| Эффективный диаметр пролива, м | 15 |
| Высота пламени, м | 4,8 |
| **Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м** | |
| ожог III степени (320 кДж/м2) | 22,5 |
| ожог II степени (220 кДж/м2) | 37,6 |
| ожог I степени (120 кДж/м2) | 57,6 |
| болевой порог (20-60кДж/м2) | 92,2 |

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количеств о жителей этих населенных пунктов.

*Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

*Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

### *Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории сельского поселения «Кебанъёль»*

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории поселения существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биолого-социальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагополучными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

* предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
* нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
* дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

В 2020 году на территории Республики Коми зарегистрирована вспышка коронавирусной инфекции. В Республике Коми число заболевших коронавирусом увеличивается с каждым днем. В Усть-Куломском районе на июль 2021 г. подтверждено 13393 случая заражения коронавирусом.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней". В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

– пламя и искры;

– тепловой поток;

– повышенная температура окружающей среды;

– повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

– пониженная концентрация кислорода;

– снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских округов обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

В настоящее времяна территории СП «Кебанъель» находится пожарное депо по адресу: пст. Кебанъель, ул. Вычегодская, д.3 (отапливаемый гараж) и 25 пожарных водоемов.

Добровольное противопожарное формирование в составе трех человек.

Как на расчетный срок, так и на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство пожарного поста в м.Сосновый Бор;
* строительство пожарного поста на территории строящегося деревообрабатывающего предприятия ООО «ЦентроВудКом»,
  + размещение новых объектов жилищного фонда, общественно-делового назначения, производственных и иных объектов с соблюдением требований пожарной безопасности;
  + выполнение мероприятий по предотвращению лесных пожаров и противопожарному обустройству лесного фонда. К таким мероприятиям относится создание противопожарных минерализованных полос между границами жилой застройки и лесными массивами шириной не менее 15 метров. Место расположения противопожарных минерализованных полос указано на схеме поселения;
  + Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения*:* наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами иводных объектов, используемых,для целей пожаротушения.
* Обеспечение подъездов и проездов пожарных подразделений для прибытия к любому объекту в сроки, установленные Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, и обеспечение выполнения необходимых мероприятий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
* Обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийныхмашин ко всем зданиям, базам и объектам. На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды былизакольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворотатранспорта;
* установка систем пожарной сигнализации;
* постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* профилактическая работа среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

# 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом предусмотрено уточнение границ населенных пунктов, путем исключения земельных участков. Перечень включаемых и исключаемых земельных участков представлен ниже.

Таблица 20 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов СП «Кебанъёль»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Цель планируемого использования** | **Площадь земельного участка, м2** |
|  | пст. Кебанъель | часть ЗУ 11:07:4501001:303 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для производственной деятельности | 9900 |
|  | - | 372 |
|  | - | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги | 6183 |
|  | 11:07:4501008:113 | Земли лесного фонда | для ведения лесного хозяйства | 529 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501001:303 | 799 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501008:2 | 1562 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501001:112 | 2070 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501001:114 | 3623 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501001:113 | 10413 |
|  | - | 3355 |
|  | - | 20167 |
|  | - | 28684 |
|  | - | 348803 |
|  | - | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | 96 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501001:114 | отдых (рекреация) | 8685 |
|  | часть ЗУ 11:07:0000000:187 | 20786 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501001:112 | 23571 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501001:113 | 39556 |
|  | часть ЗУ 11:07:4501008:2 | 61136 |
|  | - | 30 |
|  | - | 45 |
|  | - | 277 |
|  | - | 289 |
|  | - | 694 |
|  | - | 34064 |
| **Итого:** | | | | | | **625689** |

# 8. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы Усть-Куломского муниципального района установлены в соответствии с Приложением 211 к Закону Республики Коми «Об административно - территориальном устройстве Республики Коми».

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория СП «Кебанъёль» –42830,02га.

Границы населенных пунктов отображены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости по границам земельных участков, отнесенных к категории земель - «земли населенных пунктов», а также в соответствии с материалами лесоустройства.

Площади населенных пунктов СП «Кебанъель», устанавливаемые проектом, представлены в таблице ниже.

Таблица 21 – Площади населенных пунктов СП «Кебанъель»

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, га** | **Расчетный срок, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | пст. Кебанъель | 807,13 | 744,56 |

# 9. Основные технико-экономические показатели

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
|  | Общая площадь | га | 42830,02 | 42830,02 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 84,12 | 84,12 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 105,45 | 105,45 |
|  | Общественно-деловые зоны | га | 17,30 | 22,71 |
|  | Производственная зона | га | 179,85 | 179,71 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | га | 6,18 | 6,32 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | га | 25,01 | 25,01 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,24 | 0,24 |
|  | Зоны рекреационного назначения | га | 229,69 | 229,69 |
|  | Зона лесов | га | 41962,79 | 41962,79 |
|  | Зона кладбищ | га | 6,13 | 9,60 |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 10,89 | 10,89 |
|  | Зона акваторий | га | 68,61 | 68,61 |
|  | Иные зоны | га | 133,76 | 124,88 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1510 | 1510 |
| 2.3 | Численность занятого населения - всего | чел. | 485 | 635 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | - в материальной сфере | чел. | 223 | 400 |
|  | - в обслуживающей сфере | -"- | 225 | 235 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего  Из них:  -субъекты федерации  -муниципальный  -частный | тыс. кв.м общей площади квартир | 39,6  3,5  11,6  24,5 | 56,1 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | - в малоэтажных домах | -"- | 39,6 | 56,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | в 2хэтажных жилых домах | -"- | 2,3 | 2,3 |
|  | в малоэтажных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- | 37,3 | 53,8 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% |  | 13,0 | 13,0 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади квартир | 39,6 | 39,6 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство –  всего |  |  | 16,5 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  | 16,5 |
|  | - малоэтажное | -"- |  |  |
|  | их них: |  |  |  |
|  | коттеджи с приквартирными земельными участками до 1000 кв.м. | -"- |  | 13,5 |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с участками до 2000 кв.м. | -"- |  | 3,0 |
| 3.7 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | - на свободных территориях  - за счет реконструкции | -"- |  | 16,5 |
| 3.8 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м / чел. | 18,19 | 22,44 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения -всего/ 1000 чел. | мест | 140/65 | 240/120 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел. | -"- | 320/147 | 320/140 |
| 4.3 | Амбулатория, - всего. | посещений в смену | 52 | 52 |
| 4.4  4.5  4.6 | Предприятия розничной торговли, всего/ 1000 чел.  Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.  Предприятия бытового обслуживания населения - всего/ 1000 чел. | км.м.торг.  площади  пос.мест  раб мест | 230/106,0  20/9  2/1 | 300/200  30/12  5/2 |
| 4.7 | Учреждения культурыклуб -всего/1000 чел. | объект | 180/83 | 180/72 |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | кв.м площади пола- | 610/280 | 610/244 |
| 4.9 | Учрежденияоздоровительные и отдыха –  База отдыха -всего/ 1000 чел. | объект | 1 | 1 |
| 4.10 | Гостиница, всего/1000 чел. | мест | 30 | 30 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.2 | Протяженность дорог - всего | км |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | Местного значения | -"- | 5,594 | 5,594 |
|  | Регионального значения | -"- | 6,406 | 6,406 |
| 5.5 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 220  100 | 372  120 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1  6.1.2  6.1.3  6.1.4 | Водопотребление - всего | тыс. куб м/сут. | 43,46 |  |
| Производительность водозаборных сооружений  Среднесуточное водопотребление на 1 человека  Протяженность сетей | тыс. куб.м /сут.  л/сут.на чел.  км | 3,0 | 3,0 |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод -всего | тыс.куб.м/сут |  |  |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -"- |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Расчетная нагрузка | кВт· | 700 | - |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт· | 700 | - |
| 6.3.2 | Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч/в год | - | - |
| 6.3.3 | Строительство сетей  10 кВ одноцепная | км | - | - |
| 6.3.4 | РеконструкцияВЛ-10 кВ | км | 7 | - |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | млн Гкал/год | 0,0072 | 0,016 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- | 0,005 | 0,005 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | 2,78 | 2,78 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - районные котельные | -"- | 2,28 | 2,28 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,5 | 3,4 |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | 0,5 | 0,5 |
| **6.6** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |
|  | Объем бытовых отходов | тыс. т/год | 600,0 | 800,0 |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 6,5 | 6,5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:adm@ust-kulom.rkomi.ru) |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 29.03.2024 г. в 17.00 час. (ТОМ 2)  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |

1. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения). [↑](#footnote-ref-2)
2. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения). [↑](#footnote-ref-3)
3. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения). [↑](#footnote-ref-4)
4. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения). [↑](#footnote-ref-5)