|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 19**  **от 12.07.2021 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2021 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Постановления администрации МР «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 1. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 09 июня 2021 г. № 755 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования муниципального района  «Усть-Куломский» | ***стр. 3*** |
| II. Иные информационные материалы. | ***стр. 4*** |
| 1. Информационное извещение | ***стр. 4*** |
| 1. Информационное извещение | ***стр.5*** |
| 1. Информационное извещение | ***стр.10*** |
| 1. Информационное сообщение (с.Керчомья) | ***стр.18*** |
| 1. Информационное сообщение (п.Тимшер) | ***стр.18*** |
| 1. Протокол и заключение общественных обсуждений Деревянск общественное питание | ***стр.19*** |
| 1. Протокол и заключение общественных обсуждений Кужба ФАП | ***стр.22*** |
| 1. Протокол и заключение общественных обсуждений Помоздино Кырныша | ***стр.24*** |
| 1. Протокол и заключение общественных обсуждений Помоздино Сордйыв | ***стр.27*** |

I.Постановления администрации МР «Усть-Куломский»



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09 июня 2021 г. № 755

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении административного регламента**

**осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования муниципального**

**района «Усть-Куломский»**

В соответствии с [пунктом 5 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=E4A3220462933773899D54A1CBC805B266D2883E9347C4F2A721B09F85CAA27D0F835BABB2E4BCE32C9D56598CA60EFF39A91784C7IEr1H) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 6](consultantplus://offline/ref=E4A3220462933773899D54A1CBC805B266D58A3A9045C4F2A721B09F85CAA27D0F835BABB0EBBCE32C9D56598CA60EFF39A91784C7IEr1H) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E4A3220462933773899D54A1CBC805B266D58A379647C4F2A721B09F85CAA27D0F835BAAB0E7E3E6398C0E548FBB10FC24B51586ICr5H) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E4A3220462933773899D54A1CBC805B266D78D3D9145C4F2A721B09F85CAA27D1D8303A4B7EFA9B77EC701548EIAr5H) от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить административный регламент осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района "Усть-Куломский" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района "Усть-Куломский" от 22.10.2015 N 1146 "Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения МО МР "Усть-Куломский"

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

II.Иные информационные материалы

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» информирует о том, что 29 июня 2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и возможности регистрации ранее возникших прав без уплаты госпошлины.

По информации федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Россиянам больше не надо платить госпошлину за оформление ранее возникших прав собственности.

С нового года жителям России больше не нужно платить государственную пошлину при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости. Это права, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F68FE2AE3CC28907B370627EEF9099CE4E5D74CEDBE254F92D91C7D7A8C8C28E5388E6C0C26AA242162958FB70a4z3I) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Данное нововведение содержится в федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=F68FE2AE3CC28907B370627EEF9099CE4F5A77CED1E454F92D91C7D7A8C8C28E5388E6C0C26AA242162958FB70a4z3I) N 374-ФЗ, который действует с 29 декабря 2020 года. Документом внесены соответствующие изменения в Налоговый [кодекс](consultantplus://offline/ref=F68FE2AE3CC28907B370627EEF9099CE4F5876CEDDE554F92D91C7D7A8C8C28E4188BECFC262BA4A1A630BBF274F6B3D833E7F270EDC9Ba6zEI), согласно которым государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается. До вступления в силу закона за указанную государственную услугу нужно было заплатить 1 тысячу рублей.

Законодательные изменения были разработаны Минфином России с учетом предложений Росреестра. Принятые изменения направлены на стимулирование правообладателей, чьи права считаются возникшими в силу закона, к оформлению прав на принадлежащие им объекты. Это позволит повысить защиту прав и законных интересов собственников недвижимости.

Напоминаем, что ранее возникшие [права](consultantplus://offline/ref=F68FE2AE3CC28907B370627EEF9099CE4F5572C7D1E354F92D91C7D7A8C8C28E4188BECCC262B44B133C0EAA361766359520783E12DE996Da7z6I) на объекты недвижимости признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право.

Государственная регистрация ранее возникшего права в ЕГРН проводится по желанию правообладателя. Для этого нужно обратиться в МФЦ - представить соответствующее [заявление](consultantplus://offline/ref=F68FE2AE3CC28907B370627EEF9099CE4F5B77C4D1E754F92D91C7D7A8C8C28E4188BECCC262BC43173C0EAA361766359520783E12DE996Da7z6I) и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы  (в руб.) |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом | Земли населенных пунктов | 38 | 11:07:4201007:1010 | 276,76 |

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Земельный участок не обременен.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки проводится на основании постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 05 июля 2021 г. №889.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион состоится по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, **«12» августа 2021 года в 10 часов 00 минут.**

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков в усадебной застройке: минимальная площадь земельного участка -400 кв.м.;

максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м;

максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 5000 кв.м.

минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки- 250 кв.м.

ведение огородничества - минимальная площадь земельного участка - 50 кв.м.

Исключение составляют земельные участки объектов гаражного назначения, обслуживания жилой застройки, противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений - 5 м.

3) предельное максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа (включая мансардный);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для одноквартирных жилых домов усадебного типа – 40%;

3. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявки в произвольной форме принимаются **с «12» июля 2021 года по «10» августа 2021 года с 09 до 17 часов 00 минут** по рабочим дням по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

**«11» августа 2021 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, в кабинете заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» - В.В.Бадьина состоится рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет с момента подписания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Месторасположение земельного участка | Начальная цена,  Годовая арендная плата  (в руб.) | Шаг аукциона в % | Сумма  в рублях |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом | 276,76 | 3 | 55,36 |

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе претенденту необходимо:

1. не позднее срока окончания приема заявок внести задаток **в размере 20% начальной цены** предмета аукциона – в размере ежегодной арендной платы по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Местоположение земельного участка | Начальная цена  годовой арендной платы  (в руб.)  без НДС | Размер задатка  в % | Сумма  задатка  в рублях |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом | 276,76 | 20 | 55,36 |

2) представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в произвольной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Оставшаяся часть оплачивается победителем в соответствии с приложением к заключенному договору аренды земельного участка по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03100643000000010700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан: известить участников аукциона, опубликовать извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф) и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и возвратить его участникам внесенные задатки**.**

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Плотникова Ю.А.

Претендент аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» www.усть-кулом.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Аукционная документация**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация устанавливает порядок организации, подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Земельный участок не обременен.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Площадь  (м2.) | Начальная цена  годовой арендной платы земельного участка  (в руб.)  без НДС |
| 1 | Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом | 38 | 276,76 |

Организатор аукциона - администрация муниципального района «Усть-Куломский».

1.2 Право на участие в аукционе распространяется на всех дееспособных граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

По форме проведения и по составу участников аукцион является открытым.

По форме предложений по цене аукцион - открытый.

1.3. Участники аукциона должны отвечать требованиям раздела 2 настоящей конкурсной документации.

1.4. Процедура проведения аукциона включает в себя следующие этапы:

1) объявление о проведении аукциона;

2) сбор заявок на участие в аукционе;

3) определение участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

4) проведение аукциона;

5) заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).

1.5. Участник аукциона несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки. Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**2.Перечень и порядок предоставления документов на аукцион**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Представленные претендентами документы возврату не подлежат.

Заявитель может отозвать зарегистрированную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю под расписку и к рассмотрению не принимаются.

Принятые заявки рассматриваются комиссией  **«11» августа 2021 года**. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент на участие в аукционе может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона в администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Документы, соответствующие требованиям настоящей документации, хранятся у организатора аукциона до даты проведения аукциона.

Заявитель имеет право:

- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;

- производить осмотр предмета аукциона;

-отозвать свою заявку до даты проведения аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Организатор аукциона публикует информационное извещение в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации МР «Усть-Куломский», на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» www.усть-кулом.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru. о проведении открытого аукциона на право заключения договора [аренды земельного участк](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/)а **не менее чем за 30 (тридцать) дней** до дня проведения аукциона. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=AD8E0C537AE1A8B6BCED2BE20B48528EEAD7DDD5F1546C293783B143629B1850A9C67D80BEjAM9I) и [9 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=AD8E0C537AE1A8B6BCED2BE20B48528EEAD7DDD5F1546C293783B143629B1850A9C67D80B8jAMFI) Земельного Кодекса РФ;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

11) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка;

12) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AD8E0C537AE1A8B6BCED2BE20B48528EEAD7DDD8FE596C293783B14362j9MBI) Российской Федерации;

13) уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par50) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель представляет по адресу, указанному в объявлении о проведении аукциона, заявку на участие и полный комплект документов.

Документы, поданные с нарушением срока, к рассмотрению не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Уведомления вручаются под расписку либо направляются по почте заказным письмом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Документы, соответствующие требованиям настоящей инструкции хранятся у организатора аукциона до даты проведения аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы оплачивать ежегодную арендную плату за земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билета, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания организатором торгов и победителем, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Кворум для проведения заседания образует не менее 1/2 членов аукционной комиссии.

Аукцион считается состоявшимся при участии не менее 2 участников.

**4. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
3. если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
4. ни один из участников аукциона, не присутствовал при проведении аукциона;
5. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

**5.Заключительные положения**

Решения, действие (бездействие) организатора аукциона, комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый квартал 11:07:5401006, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Керчомья, севернее д. 208 по ул. Центральная, площадью 1500 кв.м., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней **с 14 июля 2021 года по 12 августа 2021 года**.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл. почты adm@ust-kulom.rkomi.ru.

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес adm@ust-kulom.rkomi.ru).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Тимшер, юго-западнее дома № 45 по ул.Советская, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 14 июля 2021 года по 12 августа 2021 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл. почты adm@ust-kulom.rkomi.ru.

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес adm@ust-kulom.rkomi.ru).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: общественное питание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, в 15 метрах восточнее д.216в, площадью 120 кв.м., расположенного в территориальной зоне ОД-1-зона размещения объектов общественного управления, образования и просвещения, здравоохранения, социального и бытового обслуживания, культурного развития.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных  
обсуждений:

* официальный сайт муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (24.06.2021 г.)

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений:

Экспозиция вынесенного на общественные обсуждения проекта проходила на официальном сайте в Администрации муниципального района «Усть-Куломский» с 30.06.2021 г. по 09.07.2021 г. Консультации по экспозиции проводились с понедельника по пятницу с 9-00 до 15-00 часов в отделе архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский». Ознакомиться с оповещением о начале общественных обсуждений можно было на информационных стендах, на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» усть-кулом.рф[,](https://alushta-adm.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность», подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений  
принимались в период с 30.06.2021 по 09.07.2021 г. (включительно).

Информация о территории, в пределах которой проводились общественные  
обсуждения: территория муниципального сельского поселения «Деревянск»

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных  
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения: не поступало.

* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»
* участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и  
  замечания к подготовленному проекту о внесении изменений в правила землепользования и  
  застройки)

Председательствующий(организатор) С.В. Рубан

общественных обсуждений

Секретарь общественных

обсуждений Г.О.Коноплёва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: общественное питание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, в 15 метрах восточнее д.216в, площадью 120 кв.м., расположенного в территориальной зоне ОД-1-зона размещения объектов общественного управления, образования и просвещения, здравоохранения, социального и бытового обслуживания, культурного развития.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»)

-участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и замечания к подготовленному проекту о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: общественное питание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, в 15 метрах восточнее д.216в, площадью 120 кв.м., расположенного в территориальной зоне ОД-1-зона размещения объектов общественного управления, образования и просвещения, здравоохранения, социального и бытового обслуживания, культурного развития.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных  
обсуждений от 09 июля 2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений:

* содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками  
  общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах  
  которой проводятся общественные обсуждения: не поступало.
* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительных регламентов комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки считает целесообразным предоставить условно разрешенный вид использования земельного с видом разрешенного использования: общественное питание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, в 15 метрах восточнее д.216в, площадью 120 кв.м., расположенного в территориальной зоне ОД-1-зона размещения объектов общественного управления, образования и просвещения, здравоохранения, социального и бытового обслуживания, культурного развития.

Председательствующий(организатор)  
общественных обсуждений С.В. Рубан

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Кужба, площадью 2000 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 11:07:4601004:317, расположенного в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию  
и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных  
обсуждений:

* официальный сайт муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (24.06.2021 г.)

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений:  
Экспозиция вынесенного на общественные обсуждения проекта проходила на официальном сайте в Администрации муниципального района «Усть-Куломский» с 30.06.2021 г. по 09.07.2021 г. Консультации по экспозиции проводились с понедельника по пятницу с 9-00 до 15-00 часов в отделе архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский». Ознакомиться с оповещением о начале общественных обсуждений можно было на информационных стендах, на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» усть-кулом.рф[,](https://alushta-adm.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность», подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений  
принимались в период с 30.06.2021 по 09.07.2021 г. (включительно).

Информация о территории, в пределах которой проводились общественные  
обсуждения: территория муниципального сельского поселения «Кужба»

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных  
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения: не поступало.

* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»
* участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и  
  замечания к подготовленному проекту о внесении изменений в правила землепользования и  
  застройки)

Председательствующий(организатор)  
общественных обсуждений С.В. Рубан

Секретарь общественных обсуждений Г.О. Коноплёва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Кужба, площадью 2000 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 11:07:4601004:317, расположенного в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»)

-участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и замечания к подготовленному проекту о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Кужба, площадью 2000 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 11:07:4601004:317, расположенного в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 09 июля 2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений:

* содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками  
  общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах  
  которой проводятся общественные обсуждения: не поступало.
* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительных регламентов комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки считает целесообразным предоставить условно разрешенный вид использования земельного с видом разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Кужба, площадью 2000 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 11:07:4601004:317, расположенного в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа.

Председательствующий(организатор)  
общественных обсуждений С.В. Рубан

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Кырныша, д.50 площадью 1900 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию  
и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных  
обсуждений:

* официальный сайт муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (24.06.2021 г.)

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений:  
Экспозиция вынесенного на общественные обсуждения проекта проходила на официальном сайте в Администрации муниципального района «Усть-Куломский» с 30.06.2021 г. по 09.07.2021 г. Консультации по экспозиции проводились с понедельника по пятницу с 9-00 до 15-00 часов в отделе архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский». Ознакомиться с оповещением о начале общественных обсуждений можно было на информационных стендах, на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» усть-кулом.рф[,](https://alushta-adm.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность», подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений  
принимались в период с 30.06.2021 по 09.07.2021 г. (включительно).

Информация о территории, в пределах которой проводились общественные  
обсуждения: территория муниципального сельского поселения «Помоздино»

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных  
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения: не поступало.

* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»
* участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и  
  замечания к подготовленному проекту о внесении изменений в правила землепользования и  
  застройки)

Председательствующий(организатор) С.В. Рубан   
общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений Г.О. Коноплёва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Кырныша, д.50 площадью 1900 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»)

-участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и замечания к подготовленному проекту о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Кырныша, д.50 площадью 1900 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных  
обсуждений от 09 июля 2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений:

* содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками  
  общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах  
  которой проводятся общественные обсуждения: не поступало.
* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительных регламентов комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки считает целесообразным предоставить условно разрешенный вид использования земельного с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Кырныша, д.50 площадью 1900 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Председательствующий(организатор)  
общественных обсуждений С.В. Рубан

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Сордйыв, д.54 площадью 704 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию  
и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных  
обсуждений:

* официальный сайт муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (24.06.2021 г.)

Информация, содержащаяся в оповещении о начале общественных обсуждений:  
Экспозиция вынесенного на общественные обсуждения проекта проходила на официальном сайте в Администрации муниципального района «Усть-Куломский» с 30.06.2021 г. по 09.07.2021 г. Консультации по экспозиции проводились с понедельника по пятницу с 9-00 до 15-00 часов в отделе архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский». Ознакомиться с оповещением о начале общественных обсуждений можно было на информационных стендах, на официальном сайте муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» усть-кулом.рф[,](https://alushta-adm.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность», подразделе «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Предложения и замечания от участников общественных обсуждений  
принимались в период с 30.06.2021 по 09.07.2021 г. (включительно).

Информация о территории, в пределах которой проводились общественные  
обсуждения: территория муниципального сельского поселения «Помоздино»

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных  
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся  
общественные обсуждения: не поступало.

* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»
* участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и  
  замечания к подготовленному проекту о внесении изменений в правила землепользования и  
  застройки)

Председательствующий(организатор) С.В.Рубан  
общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений Г.О. Коноплёва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
от «09» июля 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Сордйыв, д.54 площадью 704 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Общее количество участников общественных обсуждений: 5 чел.

* организаторы общественных обсуждений: 5 чел. (члены комиссии по подготовке проекта  
  правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»)

-участники общественных обсуждений: 0 чел. (заявители, которые внесли предложения и замечания к подготовленному проекту о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Сордйыв, д.54 площадью 704 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных  
обсуждений от 09 июля 2021 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений:

* содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками  
  общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах  
  которой проводятся общественные обсуждения: не поступало.
* содержание внесенных предложений и замечания иных участников общественных  
  обсуждений: не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительных регламентов комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки считает целесообразным предоставить условно разрешенный вид использования земельного с видом разрешенного использования: государственное управление, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д.Сорд йыв, д.54 площадью 704 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа.

Председательствующий(организатор)  
общественных обсуждений С.В. Рубан

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск: Д.Ю. Француз | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: adm@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 12.07.2021 г. в 17:00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |