|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 19**  **от 27.06.2022 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2022 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 1.Постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23.11.2021г. № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»». | ***стр. 3*** |
| 2. Постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 22.06.2022 г. №776 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»». | ***стр. 35*** |

1. Постановления администрации МР «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöйрайонсаадминистрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 ноября 2021 г. № 1568

Республика Коми

с. Усть-Кулом

Об утверждении муниципальной программы

**«Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D07E82130050B611001D620BA8A89CDD4E4DBC17C52BADAAE57E8189CF9EF1189D3ADCAFF8B50A344C24A32221AFD1ED39AAF683A9C5640CB4yBO) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D07E82130050B611001D620BA8A89CDD4E4DBB10C422ADAAE57E8189CF9EF1188F3A84A3F9B0163C4231F57367BFyAO) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 17 августа 2020 года №1182 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном образовании муниципального района«Усть-Куломский»администрация муниципального района постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации района Бадьина В.В.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на информационном стенде администрации муниципального района «Усть-Куломский», но не ранее 1 января 2022 года.

Глава МР «Усть-Куломский –

руководитель администрации района С.В. Рубан

Исп.Губер Ю.И.

93266

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 23 ноября 2021 г. № 1568

(в ред. Постановлений администрации муниципального

района «Усть-Куломский» от 30 декабря 2021г. № 1852, от 31 марта 2022 г. № 376, от 07 апреля 2022 г. № 415, от 25 апреля 2022 г. № 484)

Муниципальная программа

**«Управление муниципальным имуществом»**

Ответственный исполнитель: Администрация МР «Усть-Куломский», в лице отдела по управлению муниципальным имуществом

Дата составления проекта «31»августа 2021 г.

Исполнитель: Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Губер Юлиана Ивановна, 8(82137)-93266, u.guber@mail.ru

Глава МР «Усть-Куломский» –

руководитель администрации района С.В. Рубан

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «23»ноября 2021 г. № 1568

(Приложение)

**ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом»**

**ПАСПОРТ**

**программы «Управление муниципальным имуществом»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы (Соисполнитель муниципальной программы) | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом |
| Соисполнители программы | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела бухгалтерского учета и отчетности, отдела территориального развития, отдела социальной политики, администрации сельских поселений МО «Усть-Куломский» |
| Цели программы | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| Задачи программы | 1. Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.  2. Увеличение доходов за счет повышения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.  3. Учет и управление муниципальным жилищным фондом муниципального образования.  4. Обеспечение реализации муниципальной программы. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1.Доля отмежеванных земельных участков и поставленных на кадастровый учет с регистрацией права собственности от общего объема запланированных для межевания с регистрацией права собственности земельных участков, %.  2. Доля изготовленных технических и кадастровых паспортов с регистрацией права собственности от общего объема запланированных для изготовления технических и кадастровых паспортов с регистрацией права собственности на объекты недвижимого имущества, %.  3. Доля оценки движимого и недвижимого имущества от общего объема запланированных для оценки объектов движимого и недвижимого имущества, %.  4. Доля поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов по отношению к доходам от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в 2020 году, %  5.Своевременная уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом, (да/нет).  6.Своевременная оплата коммунальных платежей за имущество казны МО МР «Усть-Куломский», (да/нет).  7.Освоение денежных средств на расходы по содержанию муниципального имущества.(%).  8.Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, %.  9.Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости),%.  10.Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района),%.  11.Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами,%.  12.Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего, га. |
| Этапы и сроки реализации программы | Программа реализуется в период с 2022 по 2026 годы. Этапы реализации не выделяются. |
| Объемы финансирования  программы | Объем финансирования за счет бюджета МО МР «Усть-Куломский» составит 5 148 805,16рублей, в том числе по годам:  2022 год – 2 809 339,90 рублей;  2023 год – 2 339 465,26рублей;  2024 год –0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026 год – 0,00 рублей.  Прогнозный объем финансирования Программы из других источников предполагается в размере2 134 139,85 рубля, в том числе по годам:  - средства республиканского бюджета –2 134 139,85 рублей, в том числе:  2022 год – 1 302 004,14 рублей;  2023 год – 832 130,26рублей;  2024 год –0,00рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026 год – 0,00 рублей.  - средства федерального бюджета- 0,00 рублей, в том числе:  -средства государственных внебюджетных фондов‑ 0,00 рублей;  -средства от приносящей доход деятельности – 0,00 рублей;  -прочие внебюджетные источники-0,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | По итогам реализации программы будут достигнуты следующие результаты, характеризующие эффективное управление муниципальным имуществом МО МР «Усть-Куломский»:  Качественные:  Совершенствование учета и повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.  Количественные (достижение на конец 2026 года):  1. Обеспечение полного объема межевания земельных участков с постановкой на кадастровый учет с регистрацией права собственности  от общего объема запланированных для межевания с регистрацией права собственности земельных участков,(100 %от запланированного).  2. Обеспечение полного объема изготовления технических и кадастровых паспортов с регистрацией права собственности от общего объема запланированных для изготовления технических и кадастровых паспортов с регистрацией права собственности на объекты недвижимого имущества,(100 %от запланированного).  3. Обеспечение полного объема оцененного движимого и недвижимого имущества от общего объема запланированных для оценки объектов движимого и недвижимого имущества, (50 % от запланированного).  4. Увеличение объема поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов по отношению к доходам от использования муниципального имущества и земельных ресурсов к 2026 году на 10 % по отношению к 2020 году.  5.Отсутствие задолженности по уплате платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом (да).  6.Отсутствие задолженности по коммунальным платежам по имуществу казны МО МР «Усть-Куломский»(да).  7.Освоение денежных средств на расходы по содержанию муниципального имущества (100 % от запланированного).  8.Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет) (увеличение на 5 % по отношению к 2020 году.).  9.Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), (отсутствуют муниципальные предприятия, %.).  10.Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района) (увеличение на 5 % по отношению к 2020 году.)  11.Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, (сохранение на уровне 2020 г.).  12.Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего(сохранение на уровне 2020 г.). |

# 1.Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа).

Приоритеты муниципальной политики определяются действующими документами долгосрочно-среднесрочного планирования МО МР «Усть-Куломский»:

* Стратегия социально-экономического развития муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на период до 2035 года;
* Схема территориального планирования МР «Усть-Куломский»;
* ежегодные отчеты о социально-экономическом положении Главы муниципального района «Усть-Куломский» - руководителя администрации района.

Главной целью социально-экономического развития МО МР «Усть-Куломский» является повышение уровня и качества жизни населения за счет активизации и реализации экономического потенциала района.

Стратегической задачей муниципальной политики в области имущественных отношений является достижение оптимального состава муниципального имущества и действенное управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Вместе стем существуют проблемы, препятствующие в полной мере реализовать эту задачу.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей-хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника-владение, пользование и распоряжение - требует объективных, точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

В целях полного учета объектов муниципальной собственности обеспечивается полная автоматизация функций по учету и мониторингу муниципального имущества посредством программного комплекса ASUS по ведению Реестра муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее-Реестр муниципального имущества).

Продолжается работа по включению в реестр муниципального имущества сведений об объектах, созданных за счет бюджетных средств, бесхозяйного имущества, имущества, от которого отказался собственник.

Осуществляется работа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан (далее -СМСП и СГ) посредством преференции при предоставлении в аренду имущества для СМСП и СГ для осуществления их хозяйственной деятельности. Перечень муниципального имущества в целях предоставления на долгосрочной основе во владении или в пользование СМСП и СГ утвержден постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 30.10.2015 г. № 1184.

На территории муниципального района располагаются свободные промышленные инвестиционные площадки - объекты и земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, информация о которых размещена на официальном сайте Администрации.

К наиболее острым проблемам муниципального района «Усть-Куломский» в сфере обеспечения жизнедеятельности населения относится состояние муниципального жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры. Это связано с нарастающим обветшанием жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в северных районах, где требуются существенно более высокие удельные затраты на капитальный ремонт соответствующих объектов, но не действуют рыночные механизмы привлечения инвестиций в эту сферу из-за низкой рентабельности и продолжающегося сокращения численности населения.

Для Усть-Куломского района характерно преобладание жилого фонда с более ранними сроками возведения и более высокой степенью износа, чем в среднем по Республике Коми. Около 37 процентов жилищного фонда построено в 1946-1970 годах, что выше среднего показателя по Республике Коми на 11,5 процентов. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда по Усть-Куломскому району составляет 11 процентов от общей площади ветхого и аварийного жилья в целом по Республике Коми.

Одним из важных составляющих территориального развития является увеличение собственных доходов бюджета муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» за счет эффективного управления муниципальным имуществом.

Анализируя ситуацию за 2019-2020 годы, наблюдается стабильный рост доходной части бюджета за счет собственных доходов от использования муниципального имущества на 8,2 % (2019 год – 13,31 млн. руб., 2020 год – 14,5 млн. руб.), что в свою очередь не может положительно влиять на территориальное развитие района.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся сведения о земельных участках, в том числе площадь участка и описание местоположения его границ.

На сегодняшний день нормы действующего законодательства не обязывают правообладателя земельного участка проводить кадастровые работы. В то же время кадастровые работы служат основным механизмом образования новых земельных участков. Без их проведения невозможно предоставление и изъятие земельных участков.

Вместе с тем утверждена Дорожная карта по реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». Результатом исполнения мероприятий Дорожной карты должны являться сокращение сроков постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, повышение качества предоставления государственной услуги гражданам и предпринимателям. Особое внимание в Дорожной карте уделено внесению в ЕГРН сведений о границах земельных участков и объектов землеустройства.

Проведение кадастровых работ необходимо для установления местоположения границ земельных участков на местности и определения фактической площади земельного участка, что позволит избежать споров по прохождению границ земельных участков, а также объективно рассчитать его кадастровую стоимость и, тем самым, обеспечить базу для исчисления земельного налога. Юридический факт установления границ земельных участков в будущем позволит избежать проблемы при оформлении вещных прав на земельные участки, оформлении сделок с объектами недвижимости (купля – продажа, передача в аренду и т. д.).

Целью Программы является эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

2. Увеличение доходов за счет повышения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

3. Учет и управление муниципальным жилищным фондом муниципального образования.

4.Обеспечение реализации муниципальной программы.

Обеспечение реализации муниципальной программы обеспечивается путем исполнения мероприятий и достижения целевых показателей.

2.[Перечень](#P673)показателей Программы представлен в таблице 1 приложения «Система показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом».

3.Перечень и характеристики основных мероприятий Программы представлены в таблице 2 приложения «Перечень и характеристики основных мероприятий муниципальной программы».

4.[Информация](#P1966) по финансовому обеспечению Программы за счет средств бюджета муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (с учетом средств республиканского и федерального бюджетов) представлена в таблице 3 приложения «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования».

5. Информация по ресурсному обеспечению реализации Программы за счет средств бюджета муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» представлена в таблице 4 приложения.

6.Методика оценки эффективности муниципальной программы (подпрограммы) учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени достижения целей и решения задач программы;

Оценка степени достижения целей и решения задач программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) программы и их плановых значений по формуле:



где:

 - степень достижения целей (решения задач);

 - степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы, N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы может рассчитываться по формуле:



где:

 - фактическое значение показателя (индикатора) программы,

 - плановое значение показателя (индикатора) программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или,

 (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета МО МР «Усть-Куломский».

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета МО МР «Усть-Куломский» может определяться путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы по формуле:



где:

 - уровень финансирования реализации программы,

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию программы,

 - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) может рассчитываться по следующей формуле:



Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы может определяться на основании следующих критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации  муниципальной программы | Критерий оценки эффективности Э  МП |
| Неэффективная | менее 0,5 |
| Уровень эффективности удовлетворительный | 0,5 - 0,79 |
| Эффективная | 0,8 - 1 |
| Высокоэффективная | более 1 |

Для проведения оценки эффективности муниципальной программы рекомендуется использование индивидуальной методики оценки эффективности, разработанной с учетом специфики соответствующей отрасли.

таблица 1

**Система показателей муниципальной**

**Программы «Управление муниципальным имуществом»**

| **№ п/п** | **Наименование показателя,   единица   измерения** | **Единица измерения** | **Направленность,**  <1> | **Принадлежность**  <2> | **Значения индикатора (показателей)** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Факт** | **Оценка** | **Прогнозные значения** | | | | |
| **Отчетный2020 год** | **Текущий 2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Программа «Управление муниципальным имуществом»** | | | | | | | | | | |
|  | **Задача 1 Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  **Задача2:Увеличение доходов за счет повышения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными**  **ресурсами**  **Задача 3. Учет и управление муниципальным жилищным фондом муниципального образования**  **Задача 4. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля отмежеванных земельных участков и поставленных на кадастровый учет с регистрацией права собственности от общего объема запланированных для межевания с регистрацией права собственности земельных участков | % | base_23648_173499_32771 | ИМ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля изготовленных технических и кадастровых паспортов с регистрацией права собственности от общего объема объектов недвижимого ликвидного муниципального имущества | % | base_23648_173499_32771 | ИМ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля оценки движимого и недвижимого имущества от общего объема запланированных для оценки объектов движимого и недвижимого имущества | % | base_23648_173499_32771 | ИМ | 50 | 70 | 70 | 75 | 80 | 90 | 100 |
| 4 | Доля поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов по отношению к доходам от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в 2021 году. | % | base_23648_173499_32771 | ИМ | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 5 | Своевременная уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом. | да-1  нет-0 | base_23648_173499_32771 | ИМ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Своевременная оплата коммунальных платежей за имущество казны МО МР «Усть-Куломский». | да-1  нет-0 | base_23648_173499_32771 | ИМ | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Освоение денежных средств на расходы по содержанию муниципального имущества. | % | base_23648_173499_32771 | ИМ | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет» (включая данные от сельских поселений). | % | base_23648_173499_32771 | ИС | 50,0 | 51,0 | 51,5 | 52,0 | 52,5 | 53,0 | 53,5 |
| 9 | Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости) | % |  | ИС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального района | % | base_23648_173499_32771 | ИС | 33,7 | 34,1 | 34,5 | 35,0 | 35,2 | 35,6 | 36,0 |
| 11 | Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет» (включая данные от сельских поселений). | % | base_23648_173499_32771 | ИС | 50,0 | 51,0 | 51,5 | 52,0 | 52,5 | 53,0 | 53,5 |
| 12 | Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего. | га | base_23648_173499_32771 | ИС | 2,67 | 3,0 | 3,1 | 3,2 | 3,5 | 3,7 | 4,0 |

--------------------------------

<1> Направленность показателя обозначается:

- направленность на рост, т.е. позитивно рассматривается рост значения целевого индикатора (показателя);

- направленность на снижение, т.е. позитивно рассматривается снижение значения целевого индикатора (показателя);

<2> отражается условное обозначение принадлежности целевого индикатора и показателя, содержащегося в документах стратегического планирования и иных документах, а именно:

ИЦ - целевой индикатор и показатель цели муниципальной программы;

ИЗ - целевой индикатор и показатель задачи подпрограммы;

ИМ - целевой индикатор и показатель основного мероприятия и (или) мероприятия;

ИС - целевой индикатор и показатель Стратегии;

ИРП - целевой индикатор и показатель регионального проекта;

ИМБТ - целевой индикатор и показатель, определенный на основании показателя результата использования субсидии и (или) иных межбюджетных трансфертов, отраженного в таблице 5;

ИМЗ - целевой индикатор и показатель муниципального задания;

<3> Отчетный год - год, предшествующий текущему году.

<4> Текущий год - год, в котором осуществляется формирование муниципальной программы.

<5> Очередной год - год, следующий за текущим годом формирования муниципальной программы.

<6> Первый год планового периода - год, следующий за очередным годом.

таблица 2

**Перечень**

**и характеристики основных мероприятий муниципальной**

**программы «Управление муниципальным имуществом»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер и наименование основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель основного мероприятия** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Основные направления реализации** | **Связь с целевыми индикаторами и показателями муниципальной программы (подпрограммы)** |
|  | **Программа «Управление муниципальным имуществом»** | | | | | |
|  | **Задача 1: Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  **Задача 2:Увеличение доходов за счет повышения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными**  **ресурсами**  **Задача 3. Учет и управление муниципальным жилищным фондом муниципального образования**  **Задача 4. Обеспечение реализации муниципальной программы** | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие 1.1.  Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки | Администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 2022 год | 2026 год | Проведение комплекса мероприятий по межеванию земельных участков, находящихся в государственной собственности и право собственности на которые не разграничена, за счет средств бюджета МОМР«Усть-Куломский» с постановкой на кадастровый учет и регистрацией права собственности МОМР«Усть-Куломский»;  Изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества;  Оценка движимого и недвижимого имущества  Уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом;  Оплата по коммунальным платежам по имуществу казны МО МР «Усть-Куломский».  Содержание муниципального имущества казны МОМР«Усть-Куломский».  Поддержание работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Усть-Куломском районе Республики Коми».  Проведение комплексных кадастровых работ.  Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания). | Доля отмежеванных земельных участков и поставленных на кадастровый учет с регистрацией права собственности от общего объема запланированных для межевания с регистрацией права собственности земельных участков.  Доля изготовленных технических и кадастровых паспортов с регистрацией права собственности от общего объема объектов недвижимого ликвидного муниципального имущества.  Доля оценки движимого и недвижимого имущества от общего объема запланированных для оценки объектов движимого и недвижимого имущества.  Доля поступлений в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов по отношению к доходам от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в 2021 году, %.  Своевременная уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом 100% .  Отсутствие задолженности по коммунальным платежам по имуществу казны МО МР «Усть-Куломский».(да)  Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет) (увеличение на 5 % по отношению к 2020 году.).  Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района) (увеличение на 5 % по отношению к 2020 году.  Увеличение доли многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, (сохранение на уровне 2020 г.).  Увеличение количества и площади земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, всего. |
|  |  |
| 2 | Основное мероприятие 1.2.  Изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества |
| 3 | Основное мероприятие 1.3.  Оценка движимого и недвижимого имущества |
| 4 | Основное мероприятие 1.4.  Уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом |
| 5 | Основное мероприятие 1.5.  Содержание муниципального имущества казны МО МР «Усть-Куломский» |
| 6 | Основное мероприятие 1.6.  Технологическое присоединение к сетям объектов муниципального имущества |
| 7 | Основное мероприятие 1.7.  Поддержание работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Усть-Куломском районе Республики Коми» |
| 8 | Основное мероприятие 1.8.  Проведение комплексных кадастровых работ |
| 9  10  11 | Основное мероприятие 1.9.  Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) |
| Предоставление иных межбюджетных трансфертов по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством за исключением осуществления муниципального жилищного контроля. |
| Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом  13 статьи 1 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми». |

Таблица 3

**Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы за счет средств бюджета**

**муниципального образования (с учетом средств межбюджетных трансфертов)**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»**

| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители** | **Расходы, руб.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **муниципальная программа** | **Управление муниципальным имуществом** | **Всего** | **20 377 631,54** | **7 838 750,50** | **6 505 830,26** | **6 033 050,78** | **0,00** | **0,00** |
| **Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом** | **20 377 631,54** | **7 838 750,50** | **6 505 830,26** | **6 033 050,78** | **0,00** | **0,00** |
| Основное мероприятие 1.1. | Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **1 189 439,82** | 389 439,82 | 400 000,0 | 400 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.2. | Изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **162 000,00** | 62 000,00 | 50000,0 | 50000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.3. | Оценка движимого и недвижимого имущества | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **50 000,00** | 70 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.4. | Уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **1 850 000,0** | 650 000,0 | 600 000,0 | 600 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.5. | Содержание муниципального имущества казны МО МР «Усть-Куломский» | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **6 110 707,4** | 2 810 150,33 | 1 627 890,76 | 1 632 666,31 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.6. | Технологическое присоединение к сетям объектов муниципального имущества | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.7. | Поддержание работоспособности инфраструктуры связи,  созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Усть-Куломском районе Республики Коми | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **1 100 053,41** | 366 684,47 | 366 684,47 | 366 684,47 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.8. | Проведение комплексных кадастровых работ | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **1 429 730,91** | 952 175,88 | 477 555,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.9. | Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | **1 380 000,00** | 460 000,00 | 460 000,00 | 460 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.10 | Предоставление иных межбюджетных трансфертовпо обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством за исключением осуществления муниципального жилищного контроля. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, сектор по содержанию муниципальным имуществом | **7 065 000,0** | 2 065 000,0 | 2 500 000,0 | 2 500 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.11 | Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом  13 статьи 1 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми». | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, сектор по содержанию муниципальным имуществом | **40 700,0** | **13 300,0** | **13 700,0** | **13 700,0** | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  | **20 377 631,54** | **7 838 750,50** | **6 505 830,26** | **6 033 050,78** | 0,00 | 0,00 |

Таблица 4

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий**

**муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»**

**из различных источников финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов, руб. | | | | | |
| Всего | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **муниципальная программа** | **Управление муниципальным имуществом** | **Всего** | **20 377 631,54** | **7 838 750,50** | **6 505 830,26** | **6 033 050,78** | **0,00** | **0,00** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканский бюджет Республики Коми** | **2 200 362,66** | **1 302 004,90** | **539 006,98** | **359 350,78** | **0,00** | **0,00** |
| **Федеральный бюджет РФ** | **293 123,28** | **0,00** | **293 123,28** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **17 884 145,6** | **6 536 745,6** | **5 673 700,0** | **5 673 700,0** | **0,00** | **0,00** |
| **Местного бюджета** | **17 884 145,6** | **6 536 745,6** | **5 673 700,0** | **5 673 700,0** | 0,00 | 0,00 |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.1. | Межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрация права собственности на земельные участки | Всего | 1 189 439,82 | 389 439,82 | 400 000,0 | 400 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 1 189 439,82 | 389 439,82 | 400 000,0 | 400 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 1 189 439,82 | 389 439,82 | 400 000,0 | 400 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.2. | Изготовление технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества | Всего | 162 000,00 | 62 000,00 | 50000,0 | 50000,0 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 162 000,00 | 62 000,00 | 50000,0 | 50000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 162 000,00 | 62 000,00 | 50000,0 | 50000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.3. | Оценка движимого и недвижимого имущества | Всего | 50 000,00 | 70 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 50 000,00 | 70 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 50 000,00 | 70 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.4. | Уплата платежей и сборов в рамках управления муниципальным имуществом | Всего | 1 850 000,0 | 650 000,0 | 600 000,0 | 600 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 1 850 000,0 | 650 000,0 | 600 000,0 | 600 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 1 850 000,0 | 650 000,0 | 600 000,0 | 600 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.5. | Содержание муниципального имущества казны МО МР «Усть-Куломский» | Всего | 6 110 707,4 | 2 810 150,33 | 1 627 890,76 | 1 632 666,31 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 6 110 707,4 | 2 810 150,33 | 1 627 890,76 | 1 632 666,31 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 6 110 707,4 | 2 810 150,33 | 1 627 890,76 | 1 632 666,31 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.6. | Технологическое присоединение к сетям объектов муниципального имущества | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.7. | Поддержание работоспособности инфраструктуры связи, созданной в рамках реализации инвестиционных проектов, связанных с развитием инфраструктуры связи на территориях труднодоступных и малонаселенных пунктов в Усть-Куломском районе Республики Коми | Всего | 1 100 053,41 | 366 684,47 | 366 684,47 | 366 684,47 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 1 078 052,34 | 359 350,78 | 359 350,78 | 359 350,78 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 22 001,07 | 7 333,69 | 7 333,69 | 7 333,69 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 22 001,07 | 7 333,69 | 7 333,69 | 7 333,69 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.8. | Проведение комплексных кадастровых работ | Всего | 1 429 730,91 | 952 175,88 | 477 555,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 1 122 310,32 | 942 654,12 | 179 656,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный бюджет РФ | 293 123,28 | 0,00 | 293 123,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 14 299, 31 | 9 521,76 | 4 775,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 14 299, 31 | 9 521,76 | 4 777,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.9. | Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) | Всего | 1 380 000,00 | 460 000,00 | 460 000,00 | 460 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 1 380 000,00 | 460 000,00 | 460 000,00 | 460 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 1 380 000,00 | 460 000,00 | 460 000,00 | 460 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.10 | Предоставление иных межбюджетных трансфертов по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, а также осуществления иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством за исключением осуществления муниципального жилищного контроля. | Всего: | 7 065 000,0 | 2 065 000,0 | 2 500 000,0 | 2 500 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 7 065 000,0 | 2 065 000,0 | 2 500 000,0 | 2 500 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 7 065 000,0 | 2 065 000,0 | 2 500 000,0 | 2 500 000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.11 | Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом  13 статьи 1 Закона Республики Коми «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми». | Всего: | 40 700,0 | 13 300,0 | 13 700,0 | 13 700,0 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 40 700,0 | 13 300,0 | 13 700,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местного бюджета | 40 700,0 | 13 300,0 | 13 700,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 июня 2022 г. № 776

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии с ч.1 ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1807 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», в части дополнения текстовой части согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О.

(82137)94-4-10

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 22.06.2022 г. N 776

**Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1807 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдъяг», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:**

Основные разрешенные виды использования территориальной зоны Пр-1 зона прочих территорий в границах населенных пунктов дополнить следующим видом разрешенного использования:

-«сенокошение (код 1.19)».

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: adm@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 27.06.2022 г. в 17:00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |