|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 20**  **от 23.06.2023 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2023 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I.Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 1.Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 31.05.2023 №741 «О внесении дополнений и изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 2. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 31.05.2023 №742 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 5*** |
| 3. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 31.05.2023 №743 «О внесении дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дон», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 7*** |
| 4. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 19.06.2023 №876 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 марта 2023 года №388 «Об определении мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, объектов для отбывания наказания в виде обязательных работ и видов обязательных работ на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»». | ***стр. 9*** |
| 5. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 10.05.2023 №567 «Об организации и осуществлении регистрации (учета) избирателей, участников референдума на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»». | ***стр. 10*** |
| II. Иные информационные сообщения. | ***стр.13*** |
| 1. Информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. | ***стр.13*** |

I. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31 мая 2023 г. № 741

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении дополнений и изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 №43-РЗ «о некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 года №1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» дополнения и изменение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В.Рубан

Коноплёва Г.О., 94-4-10

Приложение 1

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 31 мая 2023 г. N 741

**I. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пожег», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 № 1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:**

1. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 дополнить следующим разрешенным видом: ритуальная деятельность (код 12.1);

2. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 дополнить следующим разрешенным видом: ветеринарное обслуживание (код 3.10);

3. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1 дополнить следующим разрешенным видом: служебные гаражи (код 4.9).

**II. Внести в статью 28.1 «1.1. Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий д. Пожегдин, д. Мале.» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 № 1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:**

Часть территориальной зоны СХ- Зона сельскохозяйственного использования, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:2201002:330 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение «Пожег», д. Пожегдин, перевести в территориальную зону П-1- Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации.



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31 мая 2023 г. № 742

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести дополнение в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1809 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», в текстовую часть, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О.

(82137)94-4-10

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 31 мая 2023 г. N 742

**Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1809 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кужба», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:**

1. В статье 44.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кужба» условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 дополнить следующим разрешенным видом: служебные гаражи (код 4.9);

2. В статье 44.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кужба» предельные размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1 дополнить следующим пунктом: Растениеводство (код 1.1)



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31 мая 2023 г. № 743

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дон», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.33Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»,администрация муниципального района «Усть-Куломский»постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дон», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1815 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дон», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», дополнение согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О.

(82137)94-4-10

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 31 мая 2023 г. N743

**Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дон», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1815 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Дон», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее дополнение:**

В статье 44.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Дон» основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1 дополнить следующим разрешенным видом: сельскохозяйственное использование (код 1.0).



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19 июня 2023 г. № 876

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский от 29 марта 2023 года № 388 «Об определении мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, объектов для отбывания наказания в виде обязательных работ и видов обязательных работ на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 марта 2023 года № 388«Об определении мест для отбывания наказания в виде исправительных работ, объектов для отбывания наказания в виде обязательных работ и видов обязательных работ на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее постановление) следующие изменения:

1) дополнить приложение № 2 к постановлению абзацем следующего содержания:

«Общество с ограниченной ответственностью «Комилесбизнес» (по согласованию)».

1. пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».».

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Романова Н.Л., 94-788

****

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10 мая 2023г. № 567

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об организации и осуществлении регистрации (учета) избирателей, участников референдума на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о Государственной системе регистрации (учета) избирателей, участников референдума в Российской Федерации, утвержденным постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 06 ноября 1997 года №134/973-II (далее – Положение), Указом Главы Республики Коми от 28 марта 2006 года № 37 «Об организации и осуществлении регистрации (учета) избирателей, участников референдума на территории Республики Коми» (далее – Указ Главы Республики Коми), постановлением Избирательной комиссии Республики Коми от 21 марта 2023 года № 31/143-7 «Об обеспечении функционирования Государственной системы регистрации (учета) избирателей, участников референдума на территории Республики Коми» (далее – Постановление), администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Н.А.Чаланову, ответственным за осуществление регистрации (учета) избирателей, участников референдума на территории муниципального района «Усть-Куломский».

2. Назначить заведующего организационным отделом ответственным за осуществление контроля за соблюдением порядка предоставления сведений органами, указанными в пунктах 2.7-2.11 Положения.

3. Назначить заведующего и заместителя заведующего организационным отделом администрации муниципального района «Усть-Куломский» ответственными за получение в электронной форме из федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния сведения о государственной регистрации смерти граждан, достигших возраста 14 лет, и сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о смерти второй и четвертый четверг каждого месяца по формам 1.2 и 1.2.1 риур согласно приложениям № 2, 2.1 к Положению.

4. Рекомендовать ОМВД России по Усть-Куломскому району, отделу военного комиссариата Усть-Куломского района (далее - уполномоченным органам) обеспечить соблюдение сроков передачи сведений, указанных в Указе Главы Республики Коми, для регистрации (учета) избирателей, участников референдума (далее по тексту - сведения), вид информационных носителей, на которых они представляются.

5. Рекомендовать Усть-Куломскому районному суду Республики Коми после вступления решения в законную силу информировать главу МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района о признании судом гражданина недееспособным, а также о признании дееспособным гражданина, ранее признанного судом недееспособным,  по форме № 1.5 риур согласно приложению № 5 к  Положению.

6.Рекомендовать главам сельских поселений, руководителю администрации сельского поселения «Усть-Кулом» направлять в организационный отдел администрации муниципального района «Усть-Куломский» копии правовых актов о переименовании населенных пунктов, улиц, изменении и присвоении новых адресов жилых домов не позднее 1 рабочего дня, а за 10 и менее дней до дня голосования – незамедлительно c даты утверждения (подписания) соответствующих правовых актов.

7. Организационному отделу администрации муниципального района «Усть-Куломский» передавать сведения, указанные в п. 6 настоящего постановления, главному специалисту – эксперту информационного отдела аппарата Избирательной комиссии Республики Коми, исполняющему функциональные обязанности системного администратора комплекса средств автоматизации территориальной избирательной комиссии Усть-Куломского района (далее – уполномоченному лицу) в течение 3 рабочих дней, а за 10 и менее дней до дня голосования – незамедлительно c даты утверждения (подписания) соответствующих правовых актов.

8. Организационному отделу администрации муниципального района «Усть-Куломский»:

1) получать в электронной форме из федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния сведения о государственной регистрации смерти граждан, достигших возраста 14 лет, и сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о смерти второй и четвертый четверг каждого месяца по формам 1.2 и 1.2.1 риур согласно приложениям № 2, 2.1 к Положению;

2) передавать сведения, полученные по подпункту 1 настоящего постановления, и представленные уполномоченными органами сведения, уполномоченному лицу для формирования и ведения Регистра избирателей, участников референдума, не позднее 15 и 28 числа каждого месяца, за 30 дней до дня голосования – еженедельно по четвергам, а за 10 и менее дней до дня голосования – ежедневно, по акту, составленному в двух экземплярах (приложение № 1 к Порядку передачи в Избирательную комиссию Республики Коми сведений для формирования и ведения Регистра избирателей, участников референдума Постановления) на машиночитаемом носителе (CD диске);

3) организовать в течение 10 дней с момента получения от уполномоченного лица некорректных сведений и повторяющихся записей проведение проверки сведений и передавать уточненные сведения уполномоченному лицу в сроки, указанные в подпункте 2 настоящего пункта:

- о выявленных в базе данных ГАС «Выборы» некорректных сведениях, повторяющихся записей;

- о выявленных сведениях о гражданах Российской Федерации, срок отбывания наказания в виде лишения свободы по приговору суда которых истек 6 месяцев назад.

4) Направлять в Избирательную комиссию Республики Коми сведения о численности избирателей, участников референдума, зарегистрированных на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», по состоянию на 1 января и 1 июля, не позднее 15 января и 15 июля каждого года по форме 3.2 риур (приложение № 9 к Положению).

9. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2019 года № 1638 «Об организации и осуществлении регистрации (учета) избирателей, участников референдума на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Шахова М.А.

94-363

II. Иные информационные материалы.

Приложение № 3

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 14 июня 2023 г. № 831

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы  (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Радости, з/у 21 | Земли населенных пунктов | 1202 | 11:07:0101005:1264 | 10655,73 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение «Кужба», с. Кужба, ул. Центральная | Земли населенных пунктов | 1156 | 11:07:4601004:327 | 3400,95 |

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Земельные участки не обременены.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 14 июня 2023 г. № 831.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион состоится по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, в кабинете №32, «28» июля 2023 года в 11 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков в усадебной застройке: минимальная площадь земельного участка -400кв.м.;

максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м;

для блокированной жилой застройки- минимальная площадь земельного участка - 250 кв.м.

ведение огородничества - минимальная площадь земельного участка -50 кв.м.

Исключение составляют объекты для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта и отдых (рекреация).

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений - 3 м.

3) предельное максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа (включая мансардный);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для одноквартирных жилых домов усадебного типа– 40%;

5) Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

6) До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

7) Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

8) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

9) Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

10) Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

Заявки в произвольной форме принимаются **с «26» июня 2023 года по «25» июля 2023 года с 09 до 17 часов 00 минут** по рабочим дням по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

**«26» июля 2023 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, в кабинете заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» - В.В.Бадьина состоится рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет с момента подписания.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Шаг аукциона (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Радости, з/у 21 | Земли населенных пунктов | 1202 | 11:07:0101005:1264 | 319,67 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение «Кужба», с. Кужба, ул. Центральная | Земли населенных пунктов | 1156 | 11:07:4601004:327 | 102,03 |

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе претенденту необходимо:

1. не позднее срока окончания приема заявок внести задаток **в размере 20% начальной цены** предмета аукциона по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Размер задатка (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, с. Усть-Кулом, ул. Радости, з/у 21 | Земли населенных пунктов | 1202 | 11:07:0101005:1264 | 2131,14 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение «Кужба», с. Кужба, ул. Центральная | Земли населенных пунктов | 1156 | 11:07:4601004:327 | 680,19 |

2) представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Оставшаяся часть оплачивается победителем в соответствии с приложением к заключенному договору аренды земельного участка по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03100643000000010700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан: известить участников аукциона, опубликовать извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф) и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и возвратить его участникам внесенные задатки**.**

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Напалкова Н.А.

Претендент аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» www.усть-кулом.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: adm@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 23.06.2023 г. в 17:00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |