|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 22**  **от 17.05.2024 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2024 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский». | |
| 1. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 07.05.2024 №624 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 04.04.2024 г. № 479 «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201003 с.Усть-Кулом)» | ***Стр.3*** |
| 2. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 08.05.2024 №630 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13октября 2022 года № 1343 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений и обеспечения общественной безопасности» | ***Стр.4*** |
| 3. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 13.05.2024 №635 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр.18*** |
| 4. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 13.05.2024 №636 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», входящего в состав муниципального образования». | ***Стр.21*** |
| 5. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 13.05.2024 №637 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 11:07:1401001:694». | ***Стр.23*** |
| 6. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 13.05.2024 №638 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» | ***Стр.24*** |
| 7. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 13.05.2024 №645 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23.03.2020 № 368 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы в сфере водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания». | ***Стр.26*** |
| 8. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 13.05.2024 №646 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 21.06.2023 № 882 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы в сфере водоотведения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания». | ***Стр.32*** |
| 9. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14.05.2024 №648 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 18.08.2020 № 1188 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Зимстан» на период 2015-2029 годы». | ***Стр.38*** |
| II. Иные информационные материалы. | ***Стр.40*** |
| 1. Информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. | ***Стр.40*** |
| 2. Информационное извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков. | ***Стр.44*** |
| 3. Информационное сообщение. | ***Стр.53*** |
| 4. Информационное сообщение. | ***Стр.53*** |
| 5. Информация о проведении публичного слушания по проекту решения Совета МР «Усть-Куломский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета МО МР «Усть-Куломский» за 2023 год». | ***Стр. 54*** |

I. Постановления администрации МР «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07 мая 2024 г. № 624

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 04.04.2024 г. № 479 «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201003 с.Усть-Кулом)»**

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Пункт 1 постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» № 479 от 04.04.2024 г. «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201003 с.Усть-Кулом)» изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить документацию по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201003 с.Усть-Кулом), утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 06.10.2023 №1496.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

Осокина Т.Н. 94-410



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08 мая 2024 г. № 630

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление**

**администрации муниципального района «Усть-Куломский»**

от 13октября 2022 года № 1343 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений и обеспечения общественной безопасности»

В соответствии с решением Совета МР «Усть-Куломский» 29 марта 2024 года № XXIX-472 администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 13 октября 2022 года № 1343 «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика правонарушений и обеспечения общественной безопасности» ( далее-постановление) следующие изменения:

Таблицы № 3 и № 4 приложения к постановлению, изложить в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу содня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Романов С.А. 94-517

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «08» мая 2024 г. № 630

«Таблица № 3

**Информация**

**по финансовому обеспечению муниципальной программы «Профилактика правонарушений и обеспечения общественной безопасности»**

| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители** | **Расходы, руб.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **Муниципальная программа** | **«Профилактика правонарушений и обеспечения общественной безопасности»** | **Всего** | **3919002,92** | **1627169,45** | **793833,5** | **749000,0** | **749000,0** |  |
| **Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, отдела по социальной политики** | **3319002,92** | **1477169,45** | **643833,5** | **599000,0** | **599000,0** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Управление образования администрации МР «Усть-Куломский»** | **600000** | **150000,0** | **150000,0** | **150000,0** | **150000,0** |  |
| **Подпрограмма 1** | **«Обеспечение правопорядка и общественной безопасности»** | **Всего** | **2999002,92** | **1397169,45** | **563833,5** | **519000** | **519000** |  |
| **Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН и отдела социальной политики** | **2999002,92** | **1397169,45** | **563833,5** | **519000** | **519000** |  |
| Основное мероприятие 1.1 | Организационное и информационное обеспечение межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории муниципального района «Усть-Куломский». | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.2 | Оборудование систем уличного видеонаблюдения, систем «Безопасный город». | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН | 1903259,09 | 391425,62 | 533833,5 | 489000 | 489000 |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение выполнения полномочий Администрацией МР «Усть-Куломский» по предоставлению помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по управлению муниципальным имуществом | 975743,83 | 975743,83 |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.1 | Информационно-разъяснительная деятельность по противодействию алкоголизму и наркомании. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела социальной политики | 120000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |  |
| **Подпрограмма 2** | **«Профилактика терроризма, его идеологии и экстремистских проявлений»** | **Всего** | **920000** | **230000** | **230000** | **230000** | **230000** |  |
| **Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, отдела по социальной политики** | **320000** | **80000** | **80000** | **80000** | **80000** |  |
| **Управление образования администрации МР «Усть-Куломский»** | **600000** | **150000** | **150000** | **150000** | **150000** |  |
| Основное мероприятие 1.1 | Разработка и размещение на сайтах администрации МР «Усть-Куломский», сайтах сельских поселений, средствах массовой информации материалов, памяток по вопросам противодействию терроризму и экстремизму, идеологии терроризма. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.2 | Организация и проведение мониторинга ситуации в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений в МОМР «Усть-Куломский». | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, управления культуры |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.1 | Обслуживание средств экстренного вызова сотрудников национальной гвардии (тревожной кнопки) в здании администрации МР «Усть-Куломский» и объектах образования. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН | 320000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 |  |
| Основное мероприятие 2.2 | Увеличением на территории района количества объектов оборудованных в соответствии с требованиями антитеррористической защищенности. | Управление образования администрации МР «Усть-Куломский» | 600000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 |  |
| Основное мероприятие 2.3 | Проведение адресной и индивидуальной работы с прибывающими в регионы лицами из Донецкой, Луганской народных республик, Запорожской, Херсонской областей и Украины | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 4

**Ресурсное обеспечение**

**и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета муниципального образования на реализацию целей**

**муниципальной программы «Профилактика правонарушений и обеспечения общественной безопасности»**

| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия** | **Источник финансирования** | **Оценка расходов, руб.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **Муниципальная программа** | **«Профилактика правонарушений и обеспечения общественной безопасности»** | **Всего** | **3919002,92** | **1627169,45** | **793833,5** | **749000,0** | **749000,0** |  |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканский бюджет Республики Коми** | **878169,45** | **878169,45** |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **3040833,47** | **749000,0** | **793833,5** | **749000,0** | **749000,0** |  |
| **Местного бюджета** | **3040833,47** | **749000,0** | **793833,5** | **749000,0** | **749000,0** |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма 1** | **«Обеспечение правопорядка и общественной безопасности»** | **Всего** | **2999002,92** | **1397169,45** | **563833,5** | **519000** | **519000** |  |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканский бюджет Республики Коми** | **878169,45** | **878169,45** |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **2120833,47** | **519000** | **563833,5** | **519000** | **519000** |  |
| **Местного бюджета** | **2120833,47** | **519000** | **563833,5** | **519000** | **519000** |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.1 | Организационное и информационное обеспечение межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории муниципального района «Усть-Куломский». | Всего |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.2 | Оборудование систем уличного видеонаблюдения, систем «Безопасный город». | Всего | 1903259,09 | 391425,62 | 533833,5 | 489000 | 489000 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 1903259,09 | 391425,62 | 533833,5 | 489000 | 489000 |  |
| Местного бюджета | 1903259,09 | 391425,62 | 533833,5 | 489000 | 489000 |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение выполнения полномочий Администрацией МР «Усть-Куломский» по предоставлению помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | Всего | 975743,83 | 975743,83 |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 878169,45 | 878169,45 |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 97574,38 | 97574,38 |  |  |  |  |
| Местного бюджета | 97574,38 | 97574,38 |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.1 | Информационно-разъяснительная деятельность по противодействию алкоголизму и наркомании. | Всего | 90000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 90000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |  |
| Местного бюджета | 90000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма 2** | **«Профилактика терроризма, его идеологии и экстремистских проявлений»** | **Всего** | **920000** | **230000** | **230000** | **230000** | **230000** |  |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканский бюджет Республики Коми** |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **920000** | **230000** | **230000** | **230000** | **230000** |  |
| **Местного бюджета** | **920000** | **230000** | **230000** | **230000** | **230000** |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.1 | Разработка и размещение на сайтах администрации МР «Усть-Куломский», сайтах сельских поселений, средствах массовой информации материалов, памяток по вопросам противодействию терроризму и экстремизму, идеологии терроризма. | Всего |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.2 | Организация и проведение мониторинга ситуации в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений в МОМР «Усть-Куломский». | Всего |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.1 | Обслуживание средств экстренного вызова сотрудников национальной гвардии (тревожной кнопки) в здании администрации МР «Усть-Куломский» и объектах образования. | Всего | 320000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 320000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 |  |
| Местного бюджета | 320000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.2 | Увеличением на территории района количества объектов оборудованных в соответствии с требованиями антитеррористической защищенности. | Всего | 600000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 600000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 |  |
| Местного бюджета | 600000 | 150000 | 150000 | 150000 | 150000 |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.2 | Проведение адресной и индивидуальной работы с прибывающими в регионы лицами из Донецкой, Луганской народных республик, Запорожской, Херсонской областей и Украины | Всего |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |

»



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 мая 2024 г. № 635

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии с ч.1 ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»,администрация муниципального района «Усть-Куломский»

постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»

руководитель администрации района С.В. Рубан

КоноплёваГ.О.94-410

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 13.05.2024 года № 635

Изменения, вносимые в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

**I. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:**

1.В статье 32 Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 — зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенными видами следующего содержания:

«-образование и просвещение ( код 3.5);

-склады (код 6.9).»

2. В статье 33 Правил землепользования и застройки основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-1. Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II – III–IV – V классов санитарной классификации дополнить разрешенным видом следующего содержания:

«-общежития ( код 3.2.4).»

**II.Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»,утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:**

Территориальную зону Ж-1 - зона застройки усадебного типа, с правой стороны улицы Ленина в с.Усть-Кулом, расположенную под многоквартирными домами 1, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 15е, 15ж перевести в территориальную зону Ж-2 - Зона застройки средне- и малоэтажной жилой застройки.



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 мая 2024 г. № 636

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии с ч.1 ст.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 №43-РЗ «о некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 года №1813 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 13.05.2024 года. N 636

Изменение, вносимое в правила землепользования и застройки сельского поселения «Помоздино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

Внести в раздел «Общественно-деловые зоны» статьи 31 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Помоздино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1813 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 — зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным видом следующего содержания:

«-малоэтажная многоквартирная



**«Кулöмдiн» муниципальнöйрайонсаадминистрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 мая 2024 г. № 637

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдых (рекреация)» земельного участка, с кадастровым номером 11:07:1401001:694**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», по результатам проведенных публичных слушаний от 29 апреля 2024 года, администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Предоставить администрации сельского поселения «Помоздино» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования: «отдых (рекреация)», с местоположением: по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение «Помоздино», с.Помоздино, ул.Сордйывская, площадью 1678кв.м., с кадастровым номером 11:07:1401001:694, расположенного в территориальной зоне ОД-1-зона административно-делового центра, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава муниципального района«Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 мая 2024 г. № 638

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав** **муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии с ч.1 ст.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 №43-РЗ «о некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино»,утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 года №1818 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Коноплёва Г.О. 94-410

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 13.05.2024 года № 638

Изменение, вносимое в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

Внести в статью 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1818 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Вольдино», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:

Основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж1 и Ж2 дополнить разрешенным видом следующего содержания:

«- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).»



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 мая 2024 г. № 645

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23.03.2020 № 368 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы в сфере водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 23.03.2020 № 368 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы в сфере водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания» следующее изменение:

Приложение «Техническое задание на корректировку инвестиционной программы в сфере водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»–

руководитель администрации района С.В.Рубан

|  |  |
| --- | --- |
| Бажукова Е.А. 94-415 |  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «13» мая 2024 года № 645

(ПРИЛОЖЕНИЕ)

**Техническое задание**

**на корректировку инвестиционной программы в сфере водоснабжения**

**Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания»**

1. Разработчиком технического задания является администрация муниципального района «Усть-Куломский».

2. Целью технического задания является разработка проекта корректировки Инвестиционной программы в сфере водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания» (далее – Усть-Куломскогофилиал АО «КТК») в соответствии с требованиями:

– Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D41889791D0ACBF27DADEB146DE9VEI) от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– [Правил](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D4188C701F0DCBF27DADEB146D9ECD9B32774ABBBCFC8399E4VCI) разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

3. Целесообразность реализации мероприятий Инвестиционной программы Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания» обоснована в схемах водоснабжения и водоотведения сельских поселений.

4. Цели и задачи разработки инвестиционной программы:

4.1. Цели разработки инвестиционной программы

Повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

4.2. Задачи инвестиционной программы:

- развитие инфраструктуры водоснабжения: строительство резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом и магистральных водопроводных сетей;

- повышение надежности и качества услуг, оказываемых организациями коммунального комплекса.

5. Проект корректировки Инвестиционной программы Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания» разрабатывает АО «Коми тепловая компания».

6. Сроки и/или этапы выполнения мероприятий определяются в Инвестиционной программе.

7. Источники финансирования мероприятий определяются в Инвестиционной программе.

8. Корректировка Инвестиционной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты:

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Месторасположение подключаемых объектов | | Подключаемая нагрузка по водоснабжению, куб.м/сут. (куб м/с) | Подключаемая нагрузка по водоотведению, куб.м/сут. (куб м/ч) | Сроки подключения |
| Улица | Кол-во домов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | отсутствуют | - | - | - | - | - |

Техническим заданием не предусматривается проведение мероприятий по непосредственному технологическому присоединению объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения на территории МР «Усть-Куломский».

10. Характеристика текущего состояния коммунальной системы водоснабжения и ее состояния, которое должно быть достигнуто на момент завершения реализации Инвестиционной программы, выражается в следующих целевых индикаторах.

**Таблица 2 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «КТК»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановые значения показателей |
| I | **Показатели качества питьевой воды** | | |
| 1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % | 28,40 |
| 2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % | 22,80 |
| II | **Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения** | | |
| 1 | Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | Ед./км | 0,00 |
| III | **Показатели энергетической эффективности** | | |
| 1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть; | % | 40,34 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/тыс. куб.м | 729,04 |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе; транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды; | кВт\*ч/тыс. куб.м | 290,33 |

11. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения:

11.1. Прокладка резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом;

11.2. Устройство водоразборных колонок с контролем доступа на территории МО МР «Усть-Куломский»

11.3. Строительство ВОС, магистральных участков водопроводных сетей, водоразборных колонок с контролем доступа, установка ДЭС на территории с. Нижний Воч;

11.4. Строительство ВОС в с. Дон;

11.5. Строительство ВОС в с. Деревянск.

**Таблица 3 –Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые д.б. достигнуты в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель | Плановое значение целевого показателя, кот. д. б. достигнуто в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | Период реализации |
| **I.Показатели качества питьевой воды** | | |  |
| 1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % |  |  |
| Прокладка резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом | Не боле 28,40 | 2024-2025 |
| Устройство водоразборных колонок с контролем доступа на территории МО МР «Усть-Куломский» | Не боле 28,40 | 2024 |
|  | Строительство ВОС, магистральных участков водопроводных сетей, водоразборных колонок с контролем доступа, установка ДЭС на территории с. Нижний Воч | Не боле 28,40 | 2024-2026 |
|  | Строительство ВОС в с. Дон | Не боле 28,40 | 2024 |
|  | Строительство ВОС в с. Деревянск | Не боле 28,40 | 2025-2026 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | Не более 22,80 |  |
| Прокладка резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом | Не более 22,80 | 2024-2025 |
| Устройство водоразборных колонок с контролем доступа на территории МО МР «Усть-Куломский» | Не более 22,80 | 2024 |
|  | Строительство ВОС, магистральных участков водопроводных сетей, водоразборных колонок с контролем доступа, установка ДЭС на территории с. Нижний Воч | Не более 22,80 | 2024-2026 |
|  | Строительство ВОС в с. Дон | Не более 22,80 | 2024 |
|  | Строительство ВОС в с. Деревянск | Не более 22,80 | 2025-2026 |
| **II.Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения** | | |  |  | |  | |
| 1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год Ед./км |  |  |
| Прокладка резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом | 0,00 | 2024-2025 |
| Устройство водоразборных колонок с контролем доступа на территории МО МР «Усть-Куломский» | 0,00 | 2024 |
| Строительство ВОС, магистральных участков водопроводных сетей, водоразборных колонок с контролем доступа, установка ДЭС на территории с. Нижний Воч | 0,00 | 2024-2026 |
|  | Строительство ВОС в с. Дон | 0,00 | 2024 |
|  | Строительство ВОС в с. Деревянск | 0,00 | 2025-2026 |
| **III.Показатели энергетической эффективности (эффективности использования ресурсов, в т. ч. уровень потерь воды)** | | | |  |  | |
| 1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % |  |  |
| Прокладка резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом | Не более 40,34 | 2024-2025 |
| Устройство водоразборных колонок с контролем доступа на территории МО МР «Усть-Куломский» | Не более 40,34 | 2024 |
| Строительство ВОС, магистральных участков водопроводных сетей, водоразборных колонок с контролем доступа, установка ДЭС на территории с. Нижний Воч | Не более 40,34 | 2024-2026 |
| Строительство ВОС в с. Дон | Не более 40,34 | 2024 |
| Строительство ВОС в с. Деревянск | Не более 40,34 | 2025-2026 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт\*ч/ тыс. куб.м |  |  |
| Прокладка резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом | Не более 729,04 | 2024-2025 |
| Устройство водоразборных колонок с контролем доступа на территории МО МР «Усть-Куломский» | Не более 729,04 | 2024 |
| Строительство ВОС, магистральных участков водопроводных сетей, водоразборных колонок с контролем доступа, установка ДЭС на территории с. Нижний Воч | Не более 729,04 | 2024-2026 |
| Строительство ВОС в с. Дон | Не более 729,04 | 2024 |
| Строительство ВОС в с. Деревянск | Не более 729,04 | 2025-2026 |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт\*ч/тыс. куб.м |  |  |
| Прокладка резервной ветки водопроводной магистрали от ВНС 2 подъема до с. Усть-Кулом | Не более 290,33 | 2024-2025 |
| Устройство водоразборных колонок с контролем доступа на территории МО МР «Усть-Куломский» | Не более 290,33 | 2024 |
|  | Строительство ВОС, магистральных участков водопроводных сетей, водоразборных колонок с контролем доступа, установка ДЭС на территории с. Нижний Воч | Не более 290,33 | 2024-2026 |
|  | Строительство ВОС в с. Дон | Не более 290,33 | 2024 |
|  | Строительство ВОС в с. Деревянск | Не более 290,33 | 2025-2026 |

12. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

Техническим заданием не предусматривается проведение мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения Усть-Куломского района и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов.

13. Срок корректировки Инвестиционной программы.

Корректировка Инвестиционной программы должна быть разработана в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

14. Порядок предоставления программы.

В соответствии с и. 6 ч. 1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» проект корректировки инвестиционной программы подлежит согласованию с органом местного самоуправления (администрацией МР «Усть-Куломский»).



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 мая 2024 г. № 646

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 21.06.2023 № 882 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы в сфере водоотведения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 21.06.2023 № 882 «Об утверждении технического задания на корректировку инвестиционной программы в сфере водоотведения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания»следующее изменение:

Приложение «Техническое задание на корректировку инвестиционной программы в сфере водоотведения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационном стенде администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Бажукова Е.А.94-415

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «13» мая 2024 года № 646

(ПРИЛОЖЕНИЕ)

**Техническое задание**

**на корректировку инвестиционной программы в сфере водоотведения**

**Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания»**

1. Разработчиком технического задания является администрация муниципального района «Усть-Куломский».

2. Целью технического задания является разработка проекта корректировки Инвестиционной программы в сфере водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «Коми тепловая компания» (далее – Усть-Куломского филиал АО «КТК») в соответствии с требованиями:

– Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D41889791D0ACBF27DADEB146DE9VEI) от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– [Правил](consultantplus://offline/ref=68E8838CC4EF0C88AC1DF12DB991DB37D4188C701F0DCBF27DADEB146D9ECD9B32774ABBBCFC8399E4VCI) разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты:

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Месторасположение подключаемых объектов | | Подключаемая нагрузка по водоснабжению, куб.м/сут. (куб м/с) | Подключаемая нагрузка по водоотведению, куб.м/сут. (куб м/ч) | Сроки подключения |
| Улица | Кол-во домов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | отсутствуют | - | - | - | - | - |

Техническим заданием не предусматривается проведение мероприятий по непосредственному технологическому присоединению объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения на территории МР «Сысольский». Подключение будет осуществляться в рамках договоров на подключение (техническое присоединение) в счёт платы за подключение в рамках предусмотренного законодательством порядка подключения (технологического присоединения) объектов к централизованным системам водоснабжения.

4. Состояние коммунальной системы водоснабжения, которое должно быть достигнуто на момент завершения реализации Инвестиционной программы, выражается в следующих целевых индикаторах:

**Таблица 2 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения Усть-Куломского филиала АО «КТК»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановые значения показателей |
| I | **Показатели качества питьевой воды** | | |
| 1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0,00 |
| 2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | 0,00 |
| 3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 61,00 |
| II | **Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения** | | |
| 1 | Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения | Ед./км | 0,34 |
| III | **Показатели энергетической эффективности** | | |
| 1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/тыс. куб.м | 1 502,19 |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/тыс. куб.м | 555,07 |

5. Мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения:

**Таблица 3 –Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые д.б. достигнуты в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель | Плановое значение целевого показателя, кот. д. б. достигнуто в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | Период реализации |
| **I.Показатели качества питьевой воды** | | |  |
| 1 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % |  |
| Строительство КОС в п. Зимстан | 0,00 | 2024-2025 |
| Строительство КОС в с. Руч | 0,00 | 2024-2025 |
| 2 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % |  |
|  | Строительство КОС в п. Зимстан | 0,00 | 2024-2025 |
|  | Строительство КОС в с. Руч | 0,00 | 2024-2025 |
| 3 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % |  |
|  | Строительство КОС в п. Зимстан | 61,00 | 2024-2025 |
|  | Строительство КОС в с. Руч | 61,00 | 2024-2025 |
| **II.Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения** | | |  |  | |  | |
| 1 | Фактическое значение показателя надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения | Ед./км |  |
| Строительство КОС в п. Зимстан | 0,34 | 2024-2025 |
| Строительство КОС в с. Руч | 0,34 | 2024-2025 |
| **III.Показатели энергетической эффективности (эффективности использования ресурсов, в т. ч. уровень потерь воды)** | | | |  |  | |
| 1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/тыс. куб.м |  |
| Строительство КОС в п. Зимстан | 1 502,19 | 2024-2025 |
| Строительство КОС в с. Руч | 1 502,19 | 2024-2025 |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/тыс. куб.м |  |
| Строительство КОС в п. Зимстан | 555,07 | 2024-2025 |
| Строительство КОС в с. Руч | 555,07 | 2024-2025 |

6. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

7. Перечень мероприятий и положений (параметров) для внесения в инвестиционную программ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Краткое описание планируемых мероприятий | Планируемый период реализации мероприятий |
|
| Установка сливной станции в пст. Зимстан | Установка сливной станции в пст.Зимстан  объемом 1,5 м3/сут. | 2024-2027 |
| Установка сливной станции в с. Руч | Установка сливной станции в с.Руч  объемом 1,5 м3/сут. | 2024-2027 |
| Установка сливной станции в с. Усть-Кулом | Установка сливной станции в с.Усть-Кулом  объемом 5 м3/сут. | 2026-2028 |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 мая 2024 г. № 648

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 18.08.2020 № 1188 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Зимстан» на период 2015-2029 годы»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 18.08.2020 № 1188 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Зимстан» на период 2015-2029 годы (далее – постановление) следующее изменение:

Таблицу 2.4.1. перечня основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий» раздела 2.4 главы 2 изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Бажукова Е.А. 94-415

Приложение

к постановлению

администрации МР «Усть-Куломский»

от «14»мая 2024 г. № 648

**Изменения, вносимые в постановление «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения «Зимстан» на период 2015-2029 годы**

# Таблицу 2.4.1. «Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий»изложить в следующей редакции.

«Таблица 2.4.1.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристика** | **Сроки реализации** |
| 1 | Строительство КОС в пст.Зимстан | Строительство КОС п. Зимстан производительностью 30 м3/сут, устройство фундамента, ограждение территории КОС, строительство подводящих водопроводных и канализационных сетей | 2024-2025 |
| 2 | Установка сливной станции в пст. Зимстан | Установка сливной станции в пст.Зимстан  объемом 1,5 м3/сут. | 2024-2027 |

II. Иные информационные материалы.

Приложение № 3

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 17 мая 2024 г. № 663

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы  (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение "Кужба", с. Кужба | Земли сельскохозяйственного назначения | 230000 | 11:07:0101005:1469 | 7360,00 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: сенокошение | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, с. Кужба | Земли сельскохозяйственного назначения | 57887 | 11:07:0101005:1470 | 1852,38 |

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Земельный участок не обременен.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 17 мая 2024 г. № 663.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион состоится по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, в кабинете №32, «26» июня 2024 года в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Заявки в произвольной форме принимаются **с «23» мая 2024 года по «31» июня 2024 года с 09 до 17 часов 00 минут** по рабочим дням по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

**«24» июня 2024 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, в кабинете заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» - В.В.Бадьина состоится рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет с момента подписания.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Шаг аукциона (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение "Кужба", с. Кужба | Земли сельскохозяйственного назначения | 230000 | 11:07:0101005:1469 | 220,80 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: сенокошение | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, с. Кужба | Земли сельскохозяйственного назначения | 57887 | 11:07:0101005:1470 | 55,57 |

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе претенденту необходимо:

1. не позднее срока окончания приема заявок внести задаток **в размере 20% начальной цены** предмета аукциона по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Размер задатка (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение "Кужба", с. Кужба | Земли сельскохозяйственного назначения | 230000 | 11:07:0101005:1469 | 1472,0 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: сенокошение | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, с. Кужба | Земли сельскохозяйственного назначения | 57887 | 11:07:0101005:1470 | 370,48 |

2) представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Оставшаяся часть оплачивается победителем в соответствии с приложением к заключенному договору аренды земельного участка по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03100643000000010700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан: известить участников аукциона, опубликовать извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru/ и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и возвратить его участникам внесенные задатки**.**

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Напалкова Н.А.

Претендент аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение №3

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «17» мая 2024 года № 662

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

**извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **№**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа АО Сбербанк - АСТ |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет пользователя |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи |
| Продавец | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи |
| Организатор | Оператор электронной площадки |

**2. Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на электронной торговой площадке** <http://utp.sberbank-ast.ru>  **в сети Интернет.**

**Продавец и организатор аукциона:** Администрация МР «Усть-Куломский», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, тел 8(82137) 93-530, E-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)).

**Оператор электронной площадки:** АО Сбербанк - АСТ, владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 №38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» WWW.TORGI.GOV.RU. Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от «17» мая 2024 года № 662.

**2.2.Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы  (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: производственная деятельность | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Диасёръя | Земли населенных пунктов | 23801 | 11:07:0801001:357 | 43555,83 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: строительная промышленность | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, улица Промышленная | Земли населенных пунктов | 22738 | 11:07:4201022:351 | 64075,68 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: служебные гаражи | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, п. Озъяг | Земли населенных пунктов | 2416 | 11:07:4801001:313 | 7682,88 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: служебные гаражи | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, п. Озъяг | Земли населенных пунктов | 2790 | 11:07:4801001:314 | 8621,10 |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: пищевая промышленность | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Усть-Куломский», сельское поселение «Нижний Воч», д. Верхний Воч | Земли населенных пунктов | 600 | 11:07:6301001:297 | 1764,00 |

**2.3. Способ проведения аукционов**: аукционы в электронной форме.

**2.4. Сроки, время подачи заявок, проведения аукционов в электронной форме, подведения итогов аукционов.**

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционах – **с 09 час.00мин. «23» мая 2024 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционах – **в 17 час.00мин. «21» июня 2024 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов** состоится **«24» июня 2024 г.**

**Аукцион в электронной форме состоятся в 11 час. 00 мин. «26» июня 2024 г.**

**Место подачи заявок и проведения электронных аукционов:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов электронных аукционов:** электронная площадкаАО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru>

**2.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном извещении о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона при заключении договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Сумма  задатка  20 % от начальной цены  годовой арендной платы (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: производственная деятельность | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Диасёръя | Земли населенных пунктов | 23801 | 11:07:0801001:357 | 8711,17 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: строительная промышленность | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, улица Промышленная | Земли населенных пунктов | 22738 | 11:07:4201022:351 | 12815,14 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: служебные гаражи | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, п. Озъяг | Земли населенных пунктов | 2416 | 11:07:4801001:313 | 1536,58 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: служебные гаражи | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, п. Озъяг | Земли населенных пунктов | 2790 | 11:07:4801001:314 | 1724,22 |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: пищевая промышленность | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Усть-Куломский», сельское поселение «Нижний Воч», д. Верхний Воч | Земли населенных пунктов | 600 | 11:07:6301001:297 | 352,80 |

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

**Получатель:** АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. МОСКВА Расчетный счёт (казначейский счет):** 40702810300020038047 **Корр. Счёт (ЕКС):** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе за земельный участок, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного извещения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельном участке, условиями договора аренды земельного участка.**

Информационное извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru и на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги земельные участки.

С документацией на земельные участки, условиями договора аренды земельных участков можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, кааб. №44, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-530.

**2.11. Форма подачи предложений о стоимости ежегодной арендной платы на земельный участок.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены годовой арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Шаг аукциона  (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: производственная деятельность | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Диасёръя | Земли населенных пунктов | 23801 | 11:07:0801001:357 | 1306,67 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: строительная промышленность | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, улица Промышленная | Земли населенных пунктов | 22738 | 11:07:4201022:351 | 1922,27 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: служебные гаражи | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, п. Озъяг | Земли населенных пунктов | 2416 | 11:07:4801001:313 | 230,48 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: служебные гаражи | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, п. Озъяг | Земли населенных пунктов | 2790 | 11:07:4801001:314 | 258,63 |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: пищевая промышленность | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Усть-Куломский», сельское поселение «Нижний Воч», д. Верхний Воч | Земли населенных пунктов | 600 | 11:07:6301001:297 | 52,92 |

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор аренды на земельный участок по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость годового размера арендной платы, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;

- сведения об участниках аукциона, а так же сведения о наименовании или ФИО победителя аукциона.

**2.13. Срок заключения договора аренды:**

Договор аренды земельного участка (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному извещению) заключается между Продавцом и победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления Победителю проекта договора.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору аренды земельного участка**:

Оплата арендной платы производится в сроки и по реквизитам, указанным в заключенном договоре аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов в кадастровом квартале 11:07:0801001, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, п. Диасёръя, пер. Молодежный, площадью 616 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 22 мая 2024 года по 20 июня 2024 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл. почты [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов в кадастровом квартале 11:07:4301001, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, п. Паспом, ул. Подгорная, 2, площадью 1569 кв.м., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 22 мая 2024 года по 20 июня 2024 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл. почты [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Информация о проведении публичного слушания по проекту решения Совета МР «Усть-Куломский» «Об утверждении отчета об исполнении бюджета МО МР «Усть-Куломский» за 2023 год».**

30 мая 2024 года в 14.15 часов в актовом зале администрации МР «Усть-Куломский» состоится публичное слушание по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета МО МР «Усть-Куломский» за 2023 год».

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района  «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:adm@ust-kulom.rkomi.ru) |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 17.05.2024 г. в 17.00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |