|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 23**  **от 13.08.2021 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2021 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Иные информационные материалы. | ***стр. 3*** |
| 1. Информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады. | ***стр. 3*** |
| 2. Информационное сообщение. | ***стр. 7*** |
| 3.Информационное сообщение. | ***стр. 8*** |
| 4. Информационное сообщение. | ***стр. 8*** |
| 5.Заключение по землепользованию и застройке сельских поселений муниципального образования муниципального района “Усть-Куломский” от 04.08.2021г. | ***стр. 10*** |

I. Иные информационные материалы.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы  (в руб.) |
| 1 | Право заключения договора аренды земельногоучастка с видом разрешенного использования: склады | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Кебанъёль | Земли населенных пунктов | 8990 | 11:07:4501002:138 | 88146,95 |

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Земельный участок не обременен.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участкас видом разрешенного использования: хранение автотранспорта проводится на основании постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 12 августа2021г. № 1041.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион состоится по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, **«14» сентября 2021 года в 10 часов 00 минут.**

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков в усадебной застройке: минимальная площадь земельного участка -400 кв.м.;

максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м;

максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 5000 кв.м.

минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки- 250 кв.м.

ведение огородничества - минимальная площадь земельного участка - 50 кв.м.

Исключение составляют земельные участки объектов гаражного назначения, обслуживания жилой застройки, противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений - 5 м.

3) предельное максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа (включая мансардный);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для одноквартирных жилых домов усадебного типа – 40%;

3. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявки в произвольной форме принимаются **с «13» августа 2021 года по «11» сентября 2021 года с 09 до 17 часов 00 минут**по рабочим дням по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом,ул. Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

**«13» сентября 2021 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, в кабинете заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» - В.В.Бадьинасостоится рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет с момента подписания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Месторасположение земельного участка | Начальная цена,  Годовая арендная плата  (в руб.) | Шаг аукциона в % | Сумма  в рублях |
| 1 | Право заключения договора аренды земельногоучастка с видом разрешенного использования: склады | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Кебанъёль | 88146,95 | 3 | 2644,41 |

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе претенденту необходимо:

1. не позднее срока окончания приема заявок внести задаток **в размере 20% начальной цены** предмета аукциона – в размере ежегодной арендной платы по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Местоположение земельного участка | Начальная цена  годовой арендной платы  (в руб.)  без НДС | Размер задатка  в % | Сумма  задатка  в рублях |
| 1 | Право заключения договора аренды земельногоучастка с видом разрешенного использования: склады | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст. Кебанъёль | 88146,95 | 20 | 17629,39 |

2) представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в произвольной формес указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Оставшаяся часть оплачивается победителем в соответствии с приложением к заключенному договору аренды земельного участка по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03100643000000010700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан: известить участников аукциона, опубликовать извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф) и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и возвратить его участникам внесенные задатки**.**

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Плотникова Ю.А.

Претендент аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» www.усть-кулом.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации:www. torgi.gov.ru.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Кебанъёль, граничащий северной стороной с земельным участком с кадастровым номером 11:07:4501007:62 по ул.Катаева, 4/2, площадью 393 кв.м., с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 16 августа 2021 года по 14 сентября 2021 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл.почты adm@ust-kulom.rkomi.ru.

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес adm@ust-kulom.rkomi.ru).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый квартал 11:07:4201019, в территориальной зоне Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Центральная, западнее земельного участка с кадастровым номером   
11:07:4201019:9, площадью 1972 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 16 августа 2021 года по 14 сентября 2021 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл. почты adm@ust-kulom.rkomi.ru.

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес adm@ust-kulom.rkomi.ru).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, кадастровый квартал 11:07:6201001, в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Нижний Воч, ул. Центральная, в 46 метрах западнее от дома № 154, площадью 676 кв.м., с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 16 августа 2021 года по 14 сентября 2021 года.

**Адрес места подачи заявлений:** в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44, адрес эл. почты adm@ust-kulom.rkomi.ru.

**Способ подачи заявлений:** любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес adm@ust-kulom.rkomi.ru).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

# от 04 августа 2021 г.

Рассмотрев 04 августа 2021 года на заседании Комиссии по землепользованию и застройке администрации МР «Усть-Куломский» предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МР «Усть-Куломский», Комиссия рекомендует руководителю администрации МР «Усть-Куломский»:

1. Назначить публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления условно разрешенного вида земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, в 15 метрах восточнее д.216а.

2. В ПЗЗ СП «Нижний Воч» часть территории общего пользования, расположенной в 62 метрах северо-восточнее от дома № 3 по ул.Центральная в д.Верхний Воч перевести в территориальную зону П-1-призводственная зона, общей площадью 4000 кв.м.

3. В ПЗЗ СП «Нижний Воч» основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить разрешенным следующим видом использования: «-заготовка древесины (код 10.1);

4. В ПЗЗ СП «Керчомъя» основные иды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1. Зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа дополнить следующим видом: хранение автотранспорта (код. 2.7.1);

5.В ПЗЗ СП «Керчомъя» предельные параметры территориальной зоны Ж-1-зона жилой застройки усадебного и коттеджного типа дополнить следующим абзацем:

«Исключение составляют объекты для обслуживания жилой застройки и хранения автотранспорта».

5. Отказать Исакову В.Н. в переводе территориальной зоны Ж-1 в территориальную зону П-2 в связи земельного участка с кадастровым номером 11:07:4601003:52 с нарушением санитарно-защитной зоны, которая, в случае перевода, будет составлять менее 100 м, что не соответствует Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

6. В ПЗЗ СП «Руч» часть территориальной зоны Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:5001007:246, 11:07:5001007:247, 11:07:5001007:248, 11:07:5001007:249 перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, общей площадью 15000 кв.м.

7. В ПЗЗ СП «Усть-Кулом» часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной на земельном участке на 24 м северо-западнее от воскресной школы по ул.Центральной в с.Усть-Кулом перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, общей площадью 20 кв.м.

8. В ПЗЗ СП «Усть-Кулом» территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201021:116 перевести в территориальную зону П-1 Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II – III–IV – V классов санитарной классификации.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии,  Глава муниципального района  «Усть-Куломский»- руководитель  администрации района | С.В.Рубан |
| Секретарь Комиссии, главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский» | Г.О.Коноплёва |

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: adm@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 13.08.2021 г. в 17:00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |