|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ****ВЕСТНИК****Совета и администрации****муниципального района** **«Усть-Куломский»****№ 25****от 12.08.2022 г.****с. Усть-Кулом****2022 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I. Иные информационные материалы. | ***стр. 3*** |
| 1. Протокол публичного слушания по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом. | ***стр. 3*** |
| 2. Протокол публичного слушания по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом | ***стр.14*** |

I.Иные информационные материалы.

СЕРНИГИЖÖД

ПРОТОКОЛ

публичного слушания по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом

29 июля 2022 года № 1

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Усть-Кулом

Место проведения: с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 35, МБУК «Усть-Куломский РДК» (дом культуры зрительный зал)

Время проведения: 17.00 часов.

Присутствовало: 13 человек (список прилагается).

Председатель: Бадьин Василий Витальевич, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский».

Секретарь: Генрих Октябрина Александровна, заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За- 13, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом.

По повестке дня слушали Бадьина Василия Витальевича, заместителя руководителя администрации МР «Усть-Куломский».

Выступил Ванин Александр Евгеньевич и.о. начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

 Поступили вопросы.

1. Ногиев Александр Иванович.

Вопрос «Возможно ли объединение земельных участков зу26 и зу 19 в кадастровом квартале 11:07:4201015 по адресу: с. Усть-Кулом, ул. Центральная, д. 151а». «Границу земельного участка по ул. Центральная, д. 151а с южной стороны провести по ограждению».

Ответ: «Возможно».

1. Кипрушева Надежда Дмитриевна.

«Уменьшилась площадь земельного участка из-за самовольного занятия с северной стороны соседями. Граница указана неверно». Ответ. Вы имеете право обратиться с заявлением в согласительную комиссию по согласованию границ земельного участка о возражении местоположения границ земельного участка с приложением подтверждающих документов».

Бадьин В.В. предложил проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом одобрить с изменениями.

1. в кадастровом квартале 11:07:4201007 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Ленина (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно;
2. в кадастровом квартале 11:07:4201010 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Клары Цеткин, Гагарина (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно;
3. в кадастровом квартале 11:07:4201015 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Советская (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно;
4. в кадастровом квартале 11:07:4201011 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Советская (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно.

Результат публичного слушания:проекты межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом (далее - Проекты) одобрить с изменениями:

Голосование: за – 13, против – 0, воздержались – 0.

Принято единогласно.

Председатель Бадьин В.В.

Секретарь Генрих О.А.

Заключение

о результатах публичных слушаний от 29 июля 2022 года по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом

 Количество участников публичных слушаний 13,

 Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний №1 29 июля 2022 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

 Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками слушаний предложений и замечаний : в установленные сроки предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников слушаний не вносились.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением считает целесообразным рекомендовать проекты межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом (далее - Проекты) одобрить с изменениями:

1. в кадастровом квартале 11:07:4201007 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Ленина (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно;

2. в кадастровом квартале 11:07:4201010 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Клары Цеткин, Гагарина (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно;

3. в кадастровом квартале 11:07:4201015 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Советская (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно;

4. в кадастровом квартале 11:07:4201011 образовать земельные участки под объектами расположенные около многоквартирных домов по ул. Советская (под банями, хозяйственными постройками, гаражами) по каждому объекту отдельно.

 Председатель Бадьин В.В.

 Секретарь Генрих О.А.

Протокол

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 14 апреля 2022 №

 от 29 июля 2022 г. с.Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, актовый зал

 Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | Бадьин Василий Витальевич-заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский» |
| Секретарь комиссии | Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
| Члены комиссии | Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
|  | Коноплева Галина Олеговна –заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» |
|  |  Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми  |

Присутствовали: представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике, являющимися субподрядчиками (договор субподряда от 24.06.2002 № 1100-2022-68) по подготовке проектов межевания территории и карт-планов территории по результатам выполнения комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 14.04.2022 № 0307200030622000284

 **Зин Лариса Павловна - директор** филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

**Ванин Александр Евгеньевич** и.о. начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Повестка дня заседания:

1.Представление проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом;

2. Разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;

3.Порядок согласования местоположения границ земельных участков.

1.Вступительная часть.

Докладчик : Бадьин В.В. –заместитель председателя комиссии.

Текст. Представлены заместитель председателя комиссии и члены комиссии, озвучена повестка дня заседания. В рамках реализации мероприятий В рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости», постановления правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021-2024 годах администрацией МР «Усть-Куломский заключен муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» с Акционерным обществом «Российский государственный центр инвестиции и учета объектов недвижимости-ФБТИ» 14 апреля 2002 года. Порядок, сроки и условия выполнения комплексных кадастровых работ определены гл. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

 Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201007 с. Усть-Кулом.

Слушали:

 Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201007 проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей земельных участков, из категории земель населенных пунктов;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 1 земельного участка ;

- образование 34 земельных участков, в том числе 34 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

-границы существующих земельных участков;

-границы образуемых земельных участков;

-границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

 Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 38.6 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:42010011 с. Усть-Кулом.

Слушали:

 Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201011 проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей земельных участков, из категории земель населенных пунктов;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 5 земельных участков ;

- образование 18 земельных участков, в том числе 13 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 5 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

-границы существующих земельных участков;

-границы образуемых земельных участков;

-границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

 Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 17.09 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №3:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201010 с. Усть-Кулом.

Слушали:

 Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201011 проведено:

-10 земельных участков путем исправления реестровой ошибки;

- образование 30 земельных участков, путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 1 земельного участка ;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

-границы существующих земельных участков;

-границы образуемых земельных участков;

-границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

 Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 38.6 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №4:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201015 с. Усть-Кулом.

Слушали:

 Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201015 проведено:

- уточнение местоположения границ 1 изменяемого земельного участка;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 17 земельных участков ;

- образование 25 земельных участков, в том числе 17 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 8 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

-границы существующих земельных участков;

-границы образуемых земельных участков;

-границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

 Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 10.7 га.

Слушали :

Бадьина Василия Витальевича

Возражений в согласительную комиссию от правообладателей земельных участков по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом не поступали.

При детальном рассмотрении представленных карт-планов, выявлено, что по некоторым земельным участкам, красные границы проходят по зданиям, в связи с чем предложено границу сместить так, чтоб объект располагался в границах участка.

Не образованы земельные участки под объектами бань, хозяйственных построек, гаражей расположенных вблизи территории многоквартирных домов (далее-МКД). Предложено, отобразить объекты под банями, хозяйственными постройками по каждому объекту отдельно, по существующим границам крыш, в соответствии их отображений на карте-фотоплана с учетом доступа к объекту.

Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201015 от границы земельного участка 11:07:4201015:234: зу10 по прямой линии, проходящей по смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 11:07:4201015:51, 11:07:4201015:52, 11:07:4201015:28 до границы земельного участка 11:07:4201015:222.

Расширить проезд до 4 метров в кадастровом квартале 11:07:4201015 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201015:38 и 11:07:4201015:100, 11:07:4201015:86 и 11:07:4201015:41, для свободного доступа к земельному участку с 11:07:4201015:66.

Границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201015:780 с южной стороны поднять до фактической границы под МКД, с западной стороны участка довести до охранной зоны под электролинией.

Образовать проезд шириной 6 метров в кадастровом квартале 11:07:4201007 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201007:780 и 11:07:4201015:199 и довести проезд до ул. Луговая.

Решили:

1. Одобрить повестку заседания согласительной комиссии.
2. Принять к сведению информацию, изложенную докладчиками;
3. Принять к сведению представленные проекты карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом;
4. Привлекать правообладателей участков к рассмотрению возражений при необходимости;
5. Исправить границы земельных участков красным цветом, которые проходят по зданиям, чтоб объект располагался в границах участка.
6. Отобразить объекты , расположенные вблизи территории МКД под банями, хозяйственными постройками по каждому объекту отдельно, по существующим границам крыш, в соответствии их отображений на карте-фотоплане с учетом доступа к объектам.
7. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201015 от границы земельного участка 11:07:4201015:234: зу10 по прямой линии, проходящей по земельным участкам с кадастровыми номерами 11:07:4201015:51, 11:07:4201015:52, 11:07:4201015:28 до границы земельного участка 11:07:4201015:222.
8. Расширить проезд до 4 метров в кадастровом квартале 11:07:4201015 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201015:38 и 11:07:4201015:100, 11:07:4201015:86 и 11:07:4201015:41, для свободного доступа к земельному участку с 11:07:4201015:66.
9. Границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201015:780 с южной стороны поднять до фактической границы под МКД, с западной стороны участка довести до охранной зоны под электролинией.
10. Образовать проезд шириной 6 метров в кадастровом квартале 11:07:4201007 между земельными участками с кадастровыми номерами 11:07:4201007:780 и 11:07:4201015:199 и довести проезд до ул. Луговая.
11. Исправить в картах-планах местоположения земельных участков с кадастровыми номерами в соответствии с ранее выданными документами.
12. Направить доработанный проект карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201007, 11:07:4201010, 11:07:4201011, 11:07:4201015 с. Усть-Кулом в адрес заказчика работ в течении 3-х календарных дней с даты окончания приема возражений.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер решения | «за» | «против» | «воздержались» |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |

 Особое мнение:

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О.  | Подписи  |
| Заместитель председателя комиссии | Бадьин Василий Витальевич-заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский» |  |
| Секретарь комиссии | Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |  |
| Члены комиссии | Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |  |
|  | Коноплева Галина Олеговна –заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» |  |
|  |  Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми  |  |

СЕРНИГИЖÖД

ПРОТОКОЛ

публичного слушания по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016

 с. Усть-Кулом

08 августа 2022 года № 2

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Усть-Кулом

Место проведения: с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 35, МБУК «Усть-Куломский РДК» (дом культуры зрительный зал)

Время проведения: 17.00 часов.

Присутствовало: 18 человек (список прилагается).

Председатель: Бадьин Василий Витальевич, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский».

Секретарь: Генрих Октябрина Александровна, заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За- 18, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом.

По повестке дня слушали:

 Игнатова Виктора Петровича – руководителя администрации сельского поселения «Усть-Кулом»

Бадьина Василия Витальевича, заместителя руководителя администрации МР «Усть-Куломский».

Выступил:

 Ванин Александр Евгеньевич и.о. начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

 Поступили вопросы.

1. Ракин Евгений Васильевич.

Вопрос «Граница земельного по адресу: ул. Советская, 79, с восточной стороны указана неверно и красная линия границ с северной стороны проходит по строениям». «Возможен ли вынос точек».

Ответ: «Замечания приняты. Границы с восточной и северной стороны возможно изменить по границам существующих строений» «Вынос поворотных точек возможен».

1. Шахова Валентина Ивановна.

«Границы по северной стороне указаны не верно».

Ответ: «Специалисты выйдут на место и уточнят, после внесут изменения».

1. Игнатов Николай Иванович и Катаева Елена Васильевна оспаривают смежную границу участка. Ответ: « В результате комплексных кадастровых работ выявлена реестровая ошибка. Если правообладатели не принимают данную ошибку, то результаты вы имеете право оспаривать в судебном порядке».
2. Кун Э.И. «Граница земельного участка 11:07:4201012: 71 с восточной стороны указана не верно, возможно изменить?»

Ответ: «возможно. Выравниваем по границе земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201012: 118 и 11:07:4201012: 7»

1. Бадьин В.В. предложил проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016, с. Усть-Кулом одобрить.

Результат публичного слушания:проекты межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016, с. Усть-Кулом (далее - Проекты) одобрить.

Голосование: за – 16, против – 0, воздержались – 2.

Принято единогласно.

Председатель Бадьин В.В.

Секретарь Генрих О.А.

Заключение

о результатах публичных слушаний от 08 августа 2022 года по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом

 Количество участников публичных слушаний 18,

 Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний №2 08 августа 2022 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

 Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в установленные сроки не поступали

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в установленные сроки не поступали\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками слушаний предложений и замечаний : в установленные сроки предложений и замечаний: в установленные сроки предложения и замечания участников слушаний не вносились.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументы)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением считает целесообразным рекомендовать проекты межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом (далее - Проекты) одобрить.

 Председатель Бадьин В.В.

 Секретарь Генрих О.А.

Протокол

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с договором от 24 апреля 2022 № 103

 от 08 августа 2022 г.

 с.Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, актовый зал

 Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии | Бадьин Василий Витальевич-заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский» |
| Секретарь комиссии | Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
| Члены комиссии | Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |
|  | Коноплева Галина Олеговна –заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» |
|  |  Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми  |

Присутствовали: представители филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Ванин Александр Евгеньевичи.о. начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

 Ткачук Александр Васильевич –инженер 1 категории филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми

Повестка дня заседания:

1.Представление проектов карт-планов территорий кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом;

2. Разъяснение результатов выполнения комплексных кадастровых работ;

3.Порядок согласования местоположения границ земельных участков.

1.Вступительная часть.

Докладчик : Бадьин В.В. –заместитель председателя комиссии.

Текст. Представлены заместитель председателя комиссии и члены комиссии, озвучена повестка дня заседания. В рамках реализации мероприятий В рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости», постановления правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021-2024 годах администрацией МР «Усть-Куломский заключен договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» с филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми от 29 апреля 2022 года № 103. Порядок, сроки и условия выполнения комплексных кадастровых работ определены гл. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

 Рассмотрение вопроса повестки дня №1:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201012 с. Усть-Кулом.

Слушали:

 Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201012 предусмотрено –образование 8 земельных участков, в том числе 2 путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 6 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

-8 земельных участков путем исправления реестровой ошибки.

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

-границы существующих земельных участков;

-границы образуемых земельных участков;

-границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

 Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 11.24 га.

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

Представлен проект карты-плана территории кадастрового квартала 11:07:4201016 с. Усть-Кулом.

Слушали:

 Ванина Александра Евгеньевича

В рамках исполнения муниципального контракта комплексных кадастровых работ проводились в два этапа- подготовительный этап и этап №1, включающий полевые и камеральные работы. На подготовительном этапе осуществлен сбор и анализ исходных данных, оповещены правообладатели объектов недвижимости, получены сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН).

В результате комплексных кадастровых работ, в отношении кадастрового квартала 11:07:4201016 проведено:

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 6 земельных участков;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границы 1объекта капитального строительства;

- образование 24 земельных участков, в том числе 17 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 7 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

-границы существующих земельных участков;

-границы образуемых земельных участков;

-границы изменяемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

 Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории с. Усть-Кулом. Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 10.7 га.

Слушали :

Бадьина Василия Витальевича

В согласительную комиссию от правообладателей земельных участков по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах, 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом поступали 3 заявления.

 1. Сорвачева Антонина Дмитриевна. Адрес проживания с. Усть-Кулом, ул. Советская, д.103 «а». Земельный участок с кадастровым номером 11:07: 4201012:2, площадь земельного участка 840 кв.м.Граница земельного участка согласно земельного законодательства не установлена. Площадь земельного участка при проведении комплексных кадастровых работ составляет 695 кв.м. Считает, что в площади 840 кв.м. числиться два земельных участка (под жилым домом и огородом).

 Решение комиссии. В чертеже границ земель, государственного акта на право пользования пожизненного наследуемого владения землей ранее предоставленный Томовой Нине Дмитриевне администрацией Усть-Куломского сельского совета отображен один участок прямоугольной формы. Считаем, что на данном черте указан земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства под обслуживание жилого дома.

По факту расположения земельных участков под обслуживания жилого дома и огорода, существенно отличается в чертеже госакта Кр-331. Считать площадь земельного участка по результатам комплексных кадастровых работ 695 кв.м.

 2.Напалкова Алена Павлиновна. Адрес проживания с. Усть-Кулом, Советская, д. 73б. Граница земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:12 согласно земельного законодательства установлена. Площадь земельного участка в правоустанавливающих документах составляет 1430 кв.м. При проведении комплексных кадастровых работ образуется земельный участок площадью 1975 кв.м.

 Решение комиссии. Согласно ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

По заявлению Напалковой А.П. земельный участок оформить путем перераспределения.

 3.Игнатов Николай Иванович, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 95 а. 1)Граница земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:27, согласно земельного законодательства не установлена. Площадь земельного участка в правоустанавливающих документах составляет 1100 кв.м. При проведении комплексных кадастровых работ площадь земельного участка площадью 1107 кв.м. Спорная смежная граница с земельным участком с кадастровым номером 11:07:4201012:47.

Решение комиссии. Площадь земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:47 по сведениям ЕГРН 1360 кв.м., при уточнении 1307. Выявлена реестровая ошибка. Земельные споры решаются в судебном порядке.

2) Расширить проезд в кадастровом квартале 11:07:4201012 между земельным участкам с кадастровыми номерами 11:07:0000000:98 (11:07:4201012:70Е) и ЗУ14. Срезать левый верхний угол земельного участка 11:07:0000000:98 (11:07:4201012:70Е).

 Бадьин В.В. При детальном рассмотрении представленных карт-планов, выявлено, что по некоторым земельным участкам, красные границы проходят по зданиям, в связи с чем предложено границу сместить так, чтоб объект располагался в границах участка.

Игнатов В.П. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201012.Выровнять по прямой линии западную границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:16.

Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201016 северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201016:5 и 11:07:4201016:11 выровнять по границам построек.

 Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:289 с северной стороны провести по границам крыши построек.

Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:48 с северной стороны провести по прямой линии от границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:65 до границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:75

Решили:

1. Одобрить повестку заседания согласительной комиссии.
2. Принять к сведению информацию, изложенную докладчиками;
3. Принять к сведению представленные проекты карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом;
4. Привлекать правообладателей участков к рассмотрению возражений при необходимости;
5. Исправить границы земельных участков красным цветом, которые проходят по зданиям, чтоб объект располагался в границах участка.
6. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201012.Выровнять по прямой линии западную границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201012:16.
7. Расширить уличную сеть в кадастровом квартале 11:07:4201016 северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201016:5 и 11:07:4201016:11 выровнять по границам построек.
8. Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:289 с северной стороны провести по границам крыши построек.
9. Расширить уличную сеть, границу земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:48 с северной стороны провести по прямой линии от границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:65 до границы земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201016:75
10. Исправить в картах-планах местоположения земельных участков с кадастровыми номерами в соответствии с ранее выданными документами.
11. Направить доработанный проект карт-планов кадастровых кварталов 11:07:4201012, 11:07:4201016 с. Усть-Кулом в адрес заказчика работ в течении 3-х календарных дней с даты окончания приема возражений.

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер решения | «за» | «против» | «воздержались» |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |

 Особое мнение:

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. | Подписи |
| Руководитель администрации сельского поселения « Усть-Кулом» | Игнатов Виктор Петрович |  |
| Заместитель председателя комиссии | Бадьин Василий Витальевич-заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский» |  |
| Секретарь комиссии | Генрих Октябрина Александровна – заместитель заведующего отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |  |
| Члены комиссии | Губер Юлиана Ивановна –заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский» |  |
|  | Коноплева Галина Олеговна –заведующий отделом –главный архитектор архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» |  |
|  |  Холопова И.В. –ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии, по контролю(надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Республике Коми  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:Совет муниципального района «Усть-Куломский»Руководитель редколлегии: Н.А. ЧалановаОтветственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова | Адрес:168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;e-mail: adm@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу: 168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363Подписано в печать 12.08.2022 г. в 17:00 час.Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений(в электронном варианте) |