|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ****ВЕСТНИК****Совета и администрации****муниципального района** **«Усть-Куломский»****№ 30****от 05.07.2024 г.****с. Усть-Кулом****2024 год** |

*Содержание*

|  |
| --- |
| 1. Постановления главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района.
 |
| 1. Постановление главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201011 в с.Усть-Кулом)».
 | ***Стр. 3*** |
| II. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский». |
| 1. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 30.05.2024 №729 «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», пеням и штрафам по ним». | ***Стр.6*** |
| 2. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 19.06.2024 №821 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 28 июня 2019 г. № 884 «Об утверждении состава комиссии администрации муниципального района «Усть-Куломский» по вопросам учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения»». | ***Стр.10*** |
| 3. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 21.06.2024 №844 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 сентября 2023 года № 1359 «Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории МО МР «Усть-Куломский»». | ***Стр.12*** |
| 4. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 02.07.2024 №879 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 марта 2024 года № 337 «Об утверждении комиссии по постановке на учет граждан для получения социальных выплат на строительство или приобретение жилья администрации муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр.14*** |
| 5. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 02.07.2024 №883 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 29.03.2023№385 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059 годы на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на 2024-2026 годы». | ***Стр.15*** |
| 6. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 04.07.2024 №895 «О комиссии по вопросам награждения администрации муниципального района «Усть-Куломский». | ***Стр.16*** |
| III. Иные информационные материалы. | ***Стр.21*** |
| 1. Оповещение о начале публичных слушаний. | ***Стр.21*** |
| 2. Информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. | ***Стр.23*** |
| 3. Информационное извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка. | ***Стр.31*** |
| 4. Информационное извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков. | ***Стр.36*** |

1. Постановления главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района.



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 04 июля 2024 г. № 20

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201011 в с.Усть-Кулом)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14 декабря 2023 №XXVII-442 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201011 в с.Усть-Кулом) согласно приложению.

2. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201011 в с.Усть-Кулом) (далее – организатор).

3. Организатору обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком и настоящим постановлением.

4. Публичные слушания провести 30 июля 2024 года в следующем порядке:

- определить место проведения слушаний для жителей СП «Усть-Кулом» - Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д. 1, в администрации сельского поселения «Усть-Кулом», начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

5. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать временную комиссию (далее-комиссия) в составе:

Председатель:

Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Генрих О.А. - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Игнатов Виктор Петрович–руководитель администрации сельского поселения «Усть-Кулом» (по согласованию).

6. Комиссии:

1) обеспечить опубликование в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проекта муниципального правового акта не позднее 3 календарных дней до назначенной даты проведения публичных слушаний, на едином портале в соответствии с Правилами использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 101;

2) обеспечить опубликование материалов, информации о проведении публичных слушаний в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием темы публичных слушаний, даты, времени и места проведения публичных слушаний не позднее 3 календарных дней до назначенной даты проведения публичных слушаний, на едином портале в соответствии с Правилами использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 101;

3) определить докладчиков (содокладчиков);

4) установить порядок выступлений на публичных слушаниях;

5) организовать опубликование в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" решения по результатам публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Коноплёва Г.О.

94410

II. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30 мая 2024 г. № 729

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты")**

**по взысканию дебиторской задолженности по платежам**

**в бюджет муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», пеням и штрафам по ним**

В целях реализации соглашения № 13 от 12.01.2024 г. заключенного между Министерством финансов Республики Коми и главой местной администрации (руководителем исполнительно-распорядительного органа) муниципального образования, получающего дотацию на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств республиканского бюджета Республики Коми и (или) доходы по заменяющим указанные дотации дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц, а также для предупреждения образования дебиторской задолженности по платежам в бюджет муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», пеням и штрафам по ним постановляет:

1. Утвердить План мероприятий ("дорожную карту") по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», пеням и штрафам по ним согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» и заместителей руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский», курирующих соответствующие направления.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С. В. Рубан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Шахова В.Н. 94323 |  |

 |

Приложение

к постановлению администрации

МР "Усть-Куломский"

от 30 мая 2024 г. № 729

**ПЛАН**

**мероприятий ("дорожная карта") по взысканию**

**дебиторской задолженности по платежам в бюджет муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», пеням и штрафам по ним**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения мероприятия |
| 1. | Недопущение образования просроченной дебиторской задолженности по платежам в бюджет МО МР «Усть-Куломский», пеням и штрафам по ним, являющимся источниками формирования доходов бюджета МО МР «Усть-Куломский», за исключением платежей, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании (далее - дебиторская задолженность по доходам), выявление факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам | Главные администраторы доходов бюджета МО МР «Усть-Куломский»:1) Администрация МР «Усть-Куломский»;2) Контрольно-счетная комиссия муниципального района "Усть-Куломский";3) Отдел физической культуры, спорта и туризма АМР «Усть-Куломский»;4) Управление культуры и национальной политики АМР «Усть-Куломский»;5) Управление образования АМР «Усть-Куломский»;6) Финансовое управление АМР «Усть-Куломский». | постоянно |
| 2. | Урегулирование дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию) | Главные администраторы доходов бюджета МО МР «Усть-Куломский»:1) Администрация МР «Усть-Куломский»;2) Контрольно-счетная комиссия муниципального района "Усть-Куломский";3) Отдел физической культуры, спорта и туризма АМР «Усть-Куломский»;4) Управление культуры и национальной политики АМР «Усть-Куломский»;5) Управление образования АМР «Усть-Куломский»;6) Финансовое управление АМР «Усть-Куломский». | постоянно |
| 3. | Принудительное взыскание дебиторской задолженности по доходам при принудительном исполнении судебных актов, актов других органов и должностных лиц органами принудительного исполнения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | Главные администраторы доходов бюджета МО МР «Усть-Куломский»:1) Администрация МР «Усть-Куломский»;2) Контрольно-счетная комиссия муниципального района "Усть-Куломский";3) Отдел физической культуры, спорта и туризма АМР «Усть-Куломский»;4) Управление культуры и национальной политики АМР «Усть-Куломский»;5) Управление образования АМР «Усть-Куломский»;6) Финансовое управление АМР «Усть-Куломский». | постоянно |
| 4. | Наблюдение (в том числе за возможностью взыскания дебиторской задолженности по доходам в случае изменения имущественного положения должника) за платежеспособностью должника в целях обеспечения исполнения дебиторской задолженности по доходам | Главные администраторы доходов бюджета МО МР «Усть-Куломский»:1) Администрация МР «Усть-Куломский»;2) Контрольно-счетная комиссия муниципального района "Усть-Куломский";3) Отдел физической культуры, спорта и туризма АМР «Усть-Куломский»;4) Управление культуры и национальной политики АМР «Усть-Куломский»;5) Управление образования АМР «Усть-Куломский»;6) Финансовое управление АМР «Усть-Куломский». | постоянно |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19 июня 2024 г. № 821

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 28 июня 2019 г. № 884 «Об утверждении состава комиссии администрации муниципального района «Усть-Куломский» по вопросам учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения»**

В связи с ежегодным оплачиваемым отпуском секретаря комиссии администрации МР «Усть-Куломский» по вопросам учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения, Юдиной Е.А. – главного эксперта отдела социальной политики администрации МР «Усть-Куломский» с 10.06.2024 по 21.06.2024, администрация МР «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 1 постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 28 июня 2019 г. № 884 «Об утверждении состава комиссии администрации муниципального района «Усть-Куломский» по вопросам учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения»(далее – постановление) следующие изменения:

– исключить из состава комиссии Юдину Е.А.– главного эксперта отдела социальной политики администрации МР «Усть-Куломский», секретаря комиссии;

–включить в состав комиссии Епову И.Л.– главного специалиста отдела социальной политики администрации МР «Усть-Куломский», секретаря комиссии.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Епова И.Л. 93-557



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21 июня 2024 г. № 844

Республика Коми

с. Усть-Кулом

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 сентября 2023 года № 1359 «Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории МО МР «Усть-Куломский»»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 сентября 2023 года № 1359 «Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории МО МР «Усть-Куломский»» (далее соответственно – постановление, Положение) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский» –

руководитель администрации района С.В. Рубан

Кинаш И.И. 93-684

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «21» июня 2024 г. № 844

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 сентября 2023 года № 1359 «Об утверждении** **Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории МО МР «Усть-Куломский»»**

**(далее соответственно – постановление, Положение)**

1. Таблицу 1 «Максимальное число часов учебной нагрузки, предусматриваемой одновременно по сертификатам дополнительного образования за счет бюджетных средств» пункта 4.9 Положения изложить в следующей редакции:

«Максимальное число часов учебной нагрузки, предусматриваемой одновременно по сертификатам дополнительного образования за счет бюджетных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование категории детей | Норматив обеспечения сертификата дополнительного образования, часов в неделю | Дополнительные часы при выборе дополнительных общеобразовательных программ, включенных в реестр значимых программ | Максимальный объем учебной нагрузки, при котором допускается формирование социального сертификата |
| Дети в возрасте от 5-ти до 18-ти лет | 6 | 6 | 5,5 |

».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02 июля 2024 г. № 879

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 марта 2024 года № 337 «Об утверждении комиссии по постановке на учет граждан для получения социальных выплат на строительство или приобретение жилья администрации муниципального** **района «Усть-Куломский»**

В связи с нахождением в отпуске заместителя председателя комиссии по постановке на учет граждан для получения социальных выплат на строительство или приобретение жилья администрации муниципального района «Усть-Куломский»(далее – Комиссия) Лодыгиной И.В. - заведующего отделом социальной политики администрации муниципального района «Усть-Куломский» с 01.07.2024 по 19.07.2024 администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 15 марта 2024 года № 337 «Об утверждении комиссии по постановке на учет граждан для получения социальных выплат на строительство или приобретение жилья администрации муниципального района «Усть-Куломский» (далее – постановление) следующие изменения:

- исключить из состава Комиссии на период временной нетрудоспособности Лодыгину И.В. - заведующего отделом социальной политики администрации муниципального района «Усть-Куломский» - заместителя председателя Комиссии;

- включить в состав Комиссии Чувьюрову О.И. – заместителя заведующего отделом социальной политики администрации муниципального района «Усть-Куломский» - заместителя председателя Комиссии.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Епова И.Л. 93-557



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02 июля 2024 г. № 883

Республика Коми

с. Усть-Кулом

О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 29.03.2023№385 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059 годы на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на 2024-2026 годы»

Руководствуясь ч.7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 г. № 572 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015 - 2059 годы", администрация муниципального района «Усть-Куломский»

постановляет:

 1.Внести в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 29.03.2023 г. №385 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059 годы на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на 2024-2026 годы» следующие изменения:

 краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2059 годы на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» на 2024-2026 годы изложить согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Яковцева Т.И. 94-380



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**ШУÖМ**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2024 года № 895

Республика Коми

с. Усть-Кулом

О комиссии по вопросам награждения администрации

муниципального района «Усть-Куломский»

В целях рассмотрения вопросов награждения и обеспечения объективного подхода к поощрению граждан, внесших значительный вклад в экономическое и социальное развитие Республики Коми и муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, администрация муниципального района «Усть-Куломский»

 п о с т а н о в л я е т:

1. Образовать комиссию по вопросам награждения администрации муниципального района «Усть-Куломский» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам награждения администрации муниципального района «Усть-Куломский» согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 31 декабря 2020 г. № 1934 «О комиссии по вопросам награждения администрации муниципального района «Усть-Куломский».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Романова Н.Л.

94-788

Утвержден постановлением

администрации МР «Усть-Куломский»

от 04.07.2024 года № 895

(приложение № 1)

Состав

 комиссии по вопросам награждения администрации муниципального района «Усть-Куломский»

Рубан С.В. - глава МР «Усть-Куломский»- руководитель администрации района, председатель комиссии;

Чаланова Н.А. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский», заместитель председателя комиссии;

Удоратина О.В.- заместитель заведующего отделом правовой и кадровой работы администрации муниципального района «Усть-Куломский», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Левченко Н.А. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Бадьин В.В. - заместитель руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Романова Н.Л. – заведующий отделом кадровой и правовой работы администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Утверждено постановлением

администрации МР «Усть-Куломский»

от 04.07.2024 года № 895

 (приложение № 2)

Положение о комиссии по вопросам награждения администрации муниципального района «Усть-Куломский»

 1. Комиссия по вопросам награждения администрации муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Комиссия) образуется главой муниципального района «Усть-Куломский» - руководителем администрации района (далее – глава муниципального района) для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с награждением государственными наградами Российской Федерации (далее - РФ), наградами и поощрениями Республики Коми, установленными Законом Республики Коми от 01.03.2011 N 17-РЗ «О наградах и поощрениях в Республике Коми», Указом Главы РК от 09.02.2022 N 12 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О наградах и поощрениях в Республике Коми», наградами и поощрениями администрации муниципального района «Усть-Куломский».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Конституцией РК, законами и иными правовыми актами РФ и РК, решениями Совета муниципального района «Усть-Куломский», постановлениями и распоряжениями администрации муниципального района «Усть-Куломский» и настоящим положением.

3. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский».

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) дает предварительные заключения главе муниципального района по представленным наградным материалам:

- о представлении к награждению государственными наградами РФ;

- о представлении к награждению государственными наградами РК;

- о представлении к награждению наградами и поощрениями Республики Коми, установленными Указом Главы РК от 09.02.2022 N 12 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О наградах и поощрениях в Республике Коми»;

- о присвоении звания администрации муниципального района «Усть- Куломский»:

Почетный директор (заведующий) организации образования;

Почетный директор (заведующий) организации культуры;

Почетный директор организации физической культуры и спорта»;

- о награждении юбилейной медалью администрации муниципального района «Усть-Куломский» «95 лет муниципальному району «Усть-Куломский» Республики Коми»;

- о награждении Почетной грамотой администрации муниципального района "Усть-Куломский";

- о поощрении Благодарственным письмом администрации муниципального района "Усть-Куломский".

2) рассматривает предложения, заявления и жалобы по вопросам награждения и разрабатывает проекты постановлений администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

3) выдает справки лицам, утратившим документы о награждении и поощрении, награжденных администрацией муниципального района "Усть-Куломский".

5. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право в установленном порядке:

1) запрашивать от государственных органов, органов местного самоуправления, руководителей учреждений, предприятий и организаций материалы и сведения, необходимые для работы Комиссии;

2) приглашать на заседание Комиссии при необходимости представителей государственных органов, общественных организаций, трудовых коллективов.

6. Комиссия оценивает представления к наградам, при необходимости запрашивает в соответствии с действующим законодательством от администраций сельских поселений, организаций, должностных лиц дополнительные материалы и сведения.

7. Заключение, принятое Комиссией, доводится до сведения главы муниципального района и коллектива (либо организации) представившего наградной материал, при положительном решении вопроса Комиссия вносит проект постановления о награждении главе муниципального района.

8.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Руководит заседанием председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

10. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее состава. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае распределения голосов поровну, право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии.

11. По решению главы муниципального района для участия в заседаниях Комиссии могут привлекаться представители общественных организаций, трудовых коллективов, ученые и специалисты, имеющие отношение к рассматриваемым вопросам.

12. Глава муниципального района имеет право отклонить представление о награждении, изменить вид награды, указанный в представлении.

13. Решение Комиссии секретарь оформляет протоколом в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии, который подписывается председателем и секретарем Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня оформления протокола.

 Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

14. Постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» о награждении принимается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии.

15. Организационное, информационное и документационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на секретаря Комиссии.

16. Решения, действия (бездействия) Комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

III. Иные информационные материалы.

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по проекту**

**внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201011 в с.Усть-Кулом)**

Перечень информационных материалов к проекту:

Рассмотреть вопрос об утверждении документации по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:4201011 в с.Усть-Кулом)

Публичные слушания проводятся с 15 июля 2024 по 30 июля 2024 в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский";

2) проведение экспозиции проекта;

3) прием предложений и замечаний по проекту;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта: администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37

Дата открытия экспозиции проекта **"15" июля 2024 г.**

 Сроки проведения экспозиции проекта: **с "15" июля 2024 г. по "30" июля 2024 г.**

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно: В любое время.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, размещена на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» в разделе «Градостроительная деятельность».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению проводятся специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, либо по телефону: 8 (82137)94410.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

 Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 15 июля 2024 по 30 июля 2024 2024 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

 2) посредством официального сайта администрации МР "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу: ust-kulomsky.gosuslugi.ru с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

 3) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, телефон (82137)94-4-10.

 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

 При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

 В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

 Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке С.В.Рубан

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Зимстан, п. Зимстан, ул. 55-летия Победы | Земли населенных пунктов | 900 | 11:07:601002:357 | 2508,30 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Помоздино, ул. Полевая | Земли населенных пунктов | 1500 | 11:07:1401001:400 | 4138,50 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 63 | 11:07:4801001:312 | 270,52 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 63 | 11:07:4801001:310 | 184,59 |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 295 | 11:07:4801001:311 | 1266,73 |
| Лот 6 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. им. В.С.Лодыгина, участок № 110 | Земли населенных пунктов | 1400 | 11:07:0101005:669 | 13868,40 |

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Земельный участок не обременен.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 03 июля 2024 г. № 889.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион состоится по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, в кабинете №32, «09» августа 2024 года в 10 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков в усадебной застройке: минимальная площадь земельного участка -400кв.м.;

максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м;

для блокированной жилой застройки- минимальная площадь земельного участка - 250 кв.м.

ведение огородничества - минимальная площадь земельного участка -50 кв.м.

Исключение составляют объекты для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта и отдых (рекреация).

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений - 3 м.

3) предельное максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа (включая мансардный);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для одноквартирных жилых домов усадебного типа– 40%;

5) Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

6) До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

7) Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

8) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

9) Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

10) Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

Заявки в произвольной форме принимаются **с «08» июля 2024 года по «06» августа 2024 года с 09 до 17 часов 00 минут** по рабочим дням по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

**«07» августа 2024 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, в кабинете заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» - В.В.Бадьина состоится рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 20 лет с момента подписания.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Шаг аукциона (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Зимстан, п. Зимстан, ул. 55-летия Победы | Земли населенных пунктов | 900 | 11:07:601002:357 | 75,24 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Помоздино, ул. Полевая | Земли населенных пунктов | 1500 | 11:07:1401001:400 | 124,15 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 63 | 11:07:4801001:312 | 8,11 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 63 | 11:07:4801001:310 | 5,53 |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 295 | 11:07:4801001:311 | 38,00 |
| Лот 6 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. им. В.С.Лодыгина, участок № 110 | Земли населенных пунктов | 1400 | 11:07:0101005:669 | 416,05 |

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе претенденту необходимо:

1. не позднее срока окончания приема заявок внести задаток **в размере 20% начальной цены** предмета аукциона по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Размер задатка (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Зимстан, п. Зимстан, ул. 55-летия Победы | Земли населенных пунктов | 900 | 11:07:601002:357 | 501,66 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства, обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Помоздино, ул. Полевая | Земли населенных пунктов | 1500 | 11:07:1401001:400 | 827,70 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 63 | 11:07:4801001:312 | 54,10 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 63 | 11:07:4801001:310 | 36,92 |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: обслуживание жилой застройки | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Кужба, поселок Озъяг, улица Лесная | Земли населенных пунктов | 295 | 11:07:4801001:311 | 253,34 |
| Лот 6 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. им. В.С.Лодыгина, участок № 110 | Земли населенных пунктов | 1400 | 11:07:0101005:669 | 2773,68 |

2) представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Оставшаяся часть оплачивается победителем в соответствии с приложением к заключенному договору аренды земельного участка по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03100643000000010700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан: известить участников аукциона, опубликовать извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф) и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и возвратить его участникам внесенные задатки**.**

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Напалкова Н.А.

Претендент аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» www.усть-кулом.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Начальная цена выкупной стоимости (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома | Респ. Коми, р-н Усть-Куломский, с. Усть-Кулом, ул. Мира, 17 | Земли населенных пунктов | 1194 | 11:07:4201020:67 | 102839,22 |

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Земельные участки не обременены.

Открытый аукцион по продаже земельного участка проводится на основании постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 октября 2023 г. № 1555.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион состоится по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, в кабинете №32, **«09» августа 2024 года в 11 часов 00 минут**.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков в усадебной застройке: минимальная площадь земельного участка -400кв.м.;

максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м;

для блокированной жилой застройки- минимальная площадь земельного участка - 250 кв.м.

ведение огородничества - минимальная площадь земельного участка -50 кв.м.

Исключение составляют объекты для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта и отдых (рекреация).

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений - 3 м.

3) предельное максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа (включая мансардный);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для одноквартирных жилых домов усадебного типа– 40%;

5) Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

6) До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

7) Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

8) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

9) Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

10) Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

Заявки в произвольной форме принимаются **с «08» июля 2024 года по «06» августа 2024 года с 09 до 17 часов 00 минут** по рабочим дням по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

**«07» августа 2024 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, в кабинете заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» - В.В.Бадьина состоится рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Шаг аукциона (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома | Респ. Коми, р-н Усть-Куломский, с. Усть-Кулом, ул. Мира, 17 | Земли населенных пунктов | 1194 | 11:07:4201020:67 | 3085,17 |

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе претенденту необходимо:

1. не позднее срока окончания приема заявок внести задаток **в размере 20% начальной цены** предмета аукциона по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Размер задатка (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для строительства и обслуживания жилого дома | Респ. Коми, р-н Усть-Куломский, с. Усть-Кулом, ул. Мира, 17 | Земли населенных пунктов | 1194 | 11:07:4201020:67 | 20567,84 |

2) представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Оставшаяся часть оплачивается победителем в соответствии с приложением к заключенному договору аренды земельного участка по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03100643000000010700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан: известить участников аукциона, опубликовать извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и возвратить его участникам внесенные задатки**.**

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Напалкова Н.А.

Претендент аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

**извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **№**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка  | Универсальная торговая платформа АО Сбербанк - АСТ |
| ОЧ  | Открытая часть электронной площадки  |
| ЗЧ  | Закрытая часть электронной площадки  |
| ТС  | Торговая секция электронной площадки  |
| ЛК  | Личный кабинет пользователя  |
| ЭП  | Электронная подпись  |
| Пользователь  | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП  |
| Претендент  | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи  |
| Продавец  | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи  |
| Организатор  | Оператор электронной площадки  |

**2. Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на электронной торговой площадке** <http://utp.sberbank-ast.ru>  **в сети Интернет.**

**Продавец и организатор аукциона:** Администрация МР «Усть-Куломский», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, тел 8(82137) 93-530, E-mail: a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru).

**Оператор электронной площадки:** АО Сбербанк - АСТ, владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации Федерального Казначейства от 02 декабря 2021 №38н «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» WWW.TORGI.GOV.RU. Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от «03» июля 2024 года № 888.

**2.2.Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: заготовка лесных ресурсов | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Тимшер, поселок Тимшер, улица Киевская | Земли населенных пунктов | 600 | 11:07:2701002:256 | 1098,00 |

**2.3. Способ проведения аукционов**: аукционы в электронной форме.

**2.4. Сроки, время подачи заявок, проведения аукционов в электронной форме, подведения итогов аукционов.**

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционах – **с 09 час.00мин. «08» июля 2024 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционах – **в 17 час.00мин. «06» августа 2024 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукционов** состоится **«07» августа 2024 г.**

**Аукцион в электронной форме состоятся в 11 час. 00 мин. «09» августа 2024 г.**

**Место подачи заявок и проведения электронных аукционов:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов электронных аукционов:** электронная площадкаАО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru>

**2.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном извещении о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона при заключении договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Суммазадатка20 % от начальной цены годовой арендной платы (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: заготовка лесных ресурсов | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Тимшер, поселок Тимшер, улица Киевская | Земли населенных пунктов | 600 | 11:07:2701002:256 | 219,60 |

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

**Получатель:** АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. МОСКВА Расчетный счёт (казначейский счет):** 40702810300020038047 **Корр. Счёт (ЕКС):** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе за земельный участок, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного извещения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельном участке, условиями договора аренды земельного участка.**

Информационное извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также образец договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru и на открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на торги земельные участки.

С документацией на земельные участки, условиями договора аренды земельных участков можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, кааб. №44, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-530.

**2.11. Форма подачи предложений о стоимости ежегодной арендной платы на земельный участок.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**2.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены годовой арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Шаг аукциона(в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: заготовка лесных ресурсов | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Тимшер, поселок Тимшер, улица Киевская | Земли населенных пунктов | 600 | 11:07:2701002:256 | 32,94 |

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор аренды на земельный участок по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость годового размера арендной платы, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;

- сведения об участниках аукциона, а так же сведения о наименовании или ФИО победителя аукциона.

**2.13. Срок заключения договора аренды:**

Договор аренды земельного участка (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному извещению) заключается между Продавцом и победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления Победителю проекта договора.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору аренды земельного участка**:

Оплата арендной платы производится в сроки и по реквизитам, указанным в заключенном договоре аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы.

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:Совет муниципального района «Усть-Куломский»Руководитель редколлегии: Н.А. ЧалановаОтветственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова  | Адрес:168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;e-mail: a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу: 168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363Подписано в печать 05.07.2024 г. в 17.00 час.Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений(в электронном варианте) |