|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ****ВЕСТНИК****Совета и администрации****муниципального района** **«Усть-Куломский»****№ 31****от 12.07.2024 г.****с. Усть-Кулом****2024 год** |

*Содержание*

|  |
| --- |
| 1. Постановления главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района.
 |
| 1. Постановление главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района от 12.07.2024 №21«О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка)».
 | ***Стр. 3*** |
| II. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский». |
| 1. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 20.06.2024 №831 «О внесении изменений в постановление от 11.01.2023 г. №30 «Об утверждении [перечн](#P35)я управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления». | ***Стр.8*** |
| 2. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 04.07.2024 №894 «О внесении изменений в постановление от 11.01.2023 г. №30 «Об утверждении [перечн](#P35)я управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления». | ***Стр.9*** |
| III. Иные информационные материалы. | ***Стр.11*** |
| 1. Оповещение о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. | ***Стр.11*** |
| 2. Сведения за 2 квартал 2024 год о численности работников муниципальных учреждений по отрасли образования с учетом фактических затрат. | ***Стр.13*** |

1. Постановления главы МР «Усть-Куломский»-руководителя администрации района.



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**районса администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12 июля 2024 г. № 21

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 11 ноября 2020№II-28 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков согласно приложению.
2. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков(далее – организатор).
3. Организатору обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком и настоящим постановлением.

4. Публичные слушания провести29июля 2024 года в следующем порядке:

1) определить место проведения слушаний для жителей СП «Кебанъёль» - администрация сельского поселения «Кебанъёль», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Кебанъёль, ул.Ленина, д.6, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

2)- определить место проведения слушаний для жителей СП «Зимстан» - администрация сельского поселения «Зимстан», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Зимстан, ул. Интернациональная, д.14, начало слушаний – 16 ч. 00 мин.

5. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать временную комиссию (далее-комиссия) в составе:

Председатель:

Бадьин В.В.- заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»

Члены комиссии:

Коноплёва Г.О. -заведующий отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор администрации МР «Усть-Куломский»

Губер Ю.И. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Генрих О.А. – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский»;

Валуйских Александр Иванович - глава сельского поселения «Кебанъёль» (по согласованию)- в отношении публичных слушаний, организованных для жителей СП «Кебанъёль»;

Лодыгин Владимир Николаевич - глава сельского поселения «Зимстан» (по согласованию)- в отношении публичных слушаний, организованных для жителей СП «Зимстан».

6. Комиссии:

1) обеспечить опубликование в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проекта муниципального правового акта не позднее 3 календарных дней до назначенной даты проведения публичных слушаний, на едином портале в соответствии с Правилами использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 101;

2) обеспечить опубликование материалов, информации о проведении публичных слушаний в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием темы публичных слушаний, даты, времени и места проведения публичных слушаний не позднее 3 календарных дней до назначенной даты проведения публичных слушаний, на едином портале в соответствии с Правилами использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 101;

3) определить докладчиков (содокладчиков);

4) установить порядок выступлений на публичных слушаниях;

5) организовать опубликование в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" решения по результатам публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Коноплёва Г.О.94-410

Приложение 1

 к постановлению главы МР "Усть-Куломский"-

 руководителя администрации района

от «12» июля 2024 г. № 21

**ПРОЕКТ**

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**ШУÖМ**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»-**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_

Республика Коми

с.Усть-Кулом

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль», по результатам проведенных общественных обсуждений от 2024года, администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Предоставить администрации сельского поселения «Кебанъёль» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участкас видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, п.Кебанъёль, ул.Мира, в 14 м южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4501004:309, площадью 1452 кв.м., расположенного в территориальной зоне Ж-2-зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава муниципального района

«Усть-Куломский»- руководитель

администрации района С.В.Рубан

Приложение 2

 к постановлению главы МР "Усть-Куломский"-

 руководителя администрации района

от «12» июля 2024 г. № 21

**ПРОЕКТ**

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**ШУÖМ**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»-**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_

Республика Коми

с.Усть-Кулом

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зимстан», по результатам проведенных общественных обсужденийот 2024 года, администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Предоставить администрации сельского поселения «Зимстан» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участкас видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка», с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, п.Зимстан, ул.Лесная, д.2, кв.1, площадью 1762 кв.м., расположенного в территориальной зоне Ж-2-зонадвухквартирной малоэтажной жилой застройки.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава муниципального района

«Усть-Куломский»- руководитель

администрации района С.В.Рубан

II. Постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский».



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20 июня 2024 г. № 831

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление от 11.01.2023 г. №30 «Об утверждении** [**перечн**](#P35)**я управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,администрация МР «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация следующие изменения:

 1.1. Исключить из перечня управляющих организаций ООО "УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК", ИНН 1121029038, ОГРН 112100002958, номер лицензии 011000325.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководителя администрации района С.В. Рубан

Яковцева Т.И., 94-380



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04 июля 2024 г. № 894

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление от 11.01.2023 г. №30 «Об утверждении** [**перечн**](#P35)**я управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,администрация МР «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация следующие изменения:

1.1. Включить в перечень управляющих организаций ООО «Управляющая компания Усть-Кулом Плюс», ИНН 1100000260, ОГРН 1241100001801, номер лицензии: Л045-01118-11/01251880.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководителя администрации района С.В. Рубан

Яковцева Т.И. 94-380

Приложение

к Постановлению

администрации МР «Усть-Куломский»

от «04» июля 2024 г. № 894

[Перечень](#P35)

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата включения в перечень организации | Наименование управляющей организации, ИНН, ОГРН | Номер и дата выдачи лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении (включенных в лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) | Количество многоквартирных домов, управление в отношении которых осуществляется на основании решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом |
| 1 | 04.07.2024 | ООО «Управляющая компания Усть-Кулом Плюс», ИНН 1100000260, ОГРН 1241100001801. | Номер лицензии: Л045-01118-11/01251880 от 12.06.2024. | 0 | 59 |

III. Иные информационные материалы.

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по проектам**

**предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

 Перечень информационных материалов к проектам:

 1. По заключению комиссии от 10.07.2024: рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» расположенного в кадастровом квартале 11:07:4501004 на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение «Кебанъёль», п.Кебанъёль, ул.Мира, в 14 м южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4501004:309, в территориальной зоне Ж-2-зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки общей площадью 1452 кв.м.

2. По заключению комиссии от 10.07.2024: рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» расположенного в кадастровом квартале 11:07:6001002 на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение «Зимстан», п.Зимстан, ул.Лесная, д.2, кв.1, в территориальной зоне Ж-2-зонадвухквартирной малоэтажной жилой застройки общей площадью 1762 кв.м.

 Общественные обсуждения проводятся с **19 июля 2024 по 29 июля 2024** в следующем порядке:

 1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский";

 2) проведение экспозиции проекта;

 3) прием предложений и замечаний по проекту;

 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

 Место проведения экспозиции проекта: администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37

Дата открытия экспозиции проекта **"19"июля 2024 г.**

 Сроки проведения экспозиции проекта: **с 19 июля 2024 по 29 июля 2024 г.**

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно: В любое время.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, размещена на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» в разделе «Градостроительная деятельность».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению проводятся специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, либо по телефону: 8 (82137)94410.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

 Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

 Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок **с 19 июля 2024 по 29 июля 2024 г.** вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

 2) посредством официального сайта администрации МР "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу: ust-kulomsky.gosuslugi.ru с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

 3) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, телефон (82137)94-4-10.

 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

 При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

 В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания не рассматриваются.

 Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке С.В.Рубан

|  |
| --- |
| **Сведения за 2 квартал 2024 год о численности работников****муниципальных учреждений по отрасли образования** **с учетом фактических затрат** |
|  |  |  |  |
| Типы учреждений | **2 квартал 2024 года** | Средняя заработная плата |
| денежное содержание (тыс. руб.) | средняя численность |
|
| **Всего,** | **184259,24** | **1130,91** | **64,3** |
| **в том числе по типам учреждений** |
| **Общеобразовательные учреждения** | 123778,80 | 739,5 | 55,8 |
| **Дошкольные образовательные** | 43873,54 | 300,4 | 48,7 |
|
| **Учреждения дополнительного** | 4080,10 | 24,8 | 54,8 |
|
| **Управление образования АМР «Усть-Куломский»** | 12526,80 | 66,21 | 63,1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:Совет муниципального района «Усть-Куломский»Руководитель редколлегии: Н.А. ЧалановаОтветственный за выпуск секретарь: М.А.Шахова  | Адрес:168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;e-mail: a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу: 168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363Подписано в печать 12.07.2024 г. в 17.00 час.Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений(в электронном варианте) |