|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ****ВЕСТНИК****Совета и администрации****муниципального района** **«Усть-Куломский»****№ 8****от 06.04.2021 г.****с. Усть-Кулом****2021 год** |

*Содержание*

|  |  |
| --- | --- |
| I.Решения Совета муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 1.Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 06.04.2021 № VI-116 «О законодательной инициативе Совета муниципального района «Усть-Куломский». | ***стр. 3*** |
| 2. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 06.04.2021 № VI-117 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»». | ***стр. 17*** |
| 3. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 06.04.2021 № VI-118 «О внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»». | ***стр. 21*** |
| 4. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 06.04.2021 № VI-119 «О внесении дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег». | ***стр. 23*** |
| 5. Решение Совета МР «Усть-Куломский» от 06.04.2021 № VI-124 «О проведении публичного слушания по проекту решения Совета муниципального района "Усть-Куломский" "Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" за 2020 год». | ***стр. 25*** |
| II. Иные информационные материалы | ***стр. 27*** |
| 1. Информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады | ***стр. 27*** |
| 2. Информационное сообщение. | ***стр. 40*** |

1. Решения Совета муниципального района «Усть-Куломский».



«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VI заседание VII созыва

06 апреля 2021 года № VI-116

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О законодательной инициативе Совета муниципального района

«Усть-Куломский»

Руководствуясь статьей 73 Конституции Республики Коми, статьей 25 Устава муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», Совет муниципального образования муниципального район«Усть-Куломский» решил:

1. Внести на рассмотрение Государственного Совета Республики Коми в порядке законодательной инициативы проект закона Республики Коми «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в части изменения картографического описания границ некоторых муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее – проект закона) (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Совета муниципального района «Усть-Куломский» при рассмотрении в Государственном Совете Республики Коми проекта закона Республики Коми «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в части изменения картографического описания границ некоторых муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», главу муниципального района «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

к решению Совета МР «Усть-Куломский»

от 06 апреля 2021 года № VI-116

Проект

вносится

Советом

МР «Усть-Куломский»

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в части изменения картографического описания границ некоторых муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района**

**«Усть-Куломский»**

Принят Государственным

Советом Республики Коми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Статья 1.**Внести в Закон Республики Коми «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2005, № 11, ст. 4103; 2006, № 1, ст. 4194; № 4, ст. 4360; № 6, ст. 4461; 2007, № 1, ст. 4651; ст. 4677; № 9, ст. 4984; 2008, № 2, ст. 3; № 9, ст. 424; № 12, ст. 722; ст. 723; ст. 726; 2009, № 16, ст. 262; 2010, № 22, ст. 517; 2011, № 37, ст. 986; ст. 987; ст. 988; ст. 989; 2012, № 7, ст. 169; № 21, ст. 475; № 22, ст. 488; 2014, № 13, ст. 211; № 35, ст. 724; 2015, № 23, ст. 333; 2016, № 10, ст. 116; 2017, № 9, ст. 155; ст. 156; ст. 157; № 21, ст. 355; 2018, № 7, ст. 124; № 14, ст. 244; 2019, № 7, ст. 89,№ 18, ст. 273) следующие изменения:

1. Приложение 135 «Картографическое описание границ муниципального образования на территории поселения «Диасёръя» изложить в следующей редакции:

«Приложение 135

к Закону

Республики Коми

«О территориальной организации

местного самоуправления

в Республике Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ДИАСЁРЪЯ**

Граница поселения Диасёръя начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Вольского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит в восточном направлении по границе Усть-Куломского района до северо-восточной оконечности квартала 20. Далее на юг по восточной границе кварталов 20, 40, 60, 80, 98, 116, 134, 152, 168. Далее на запад по южной границе кварталов 168 - 165. Далее на юг по восточной границе квартала 180 и на запад по южной границе кварталов 180 **и до пересечения с осью реки Воль. Далее по оси реки вверх по течению до восточной границы 179 квартала. Далее на юг по восточной границе квартала 179, затем на запад по южной границе кварталов 179** - 169 до западной границы Усть-Куломского района. Далее, преимущественно на север, по границе Усть-Куломского района до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года.».

1. Приложение 142 ««Картографическое описание границ муниципального образования на территории поселения «Вольдино» изложить в следующей редакции:

«Приложение 142

к Закону

Республики Коми

«О территориальной организации

местного самоуправления

в Республике Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛЬДИНО**

Граница поселения Вольдино начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Пузлинского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит по границе Усть-Куломского района в восточном направлении до северо-восточной оконечности квартала 28 Пузлинского лесничества Помоздинского лесхоза, далее в южном направлении до северо-восточной оконечности квартала 166 Вольдинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на юг по восточной границе квартала 166. Далее на запад по южной границе кварталов 166 - 155 и на юг по восточной границе кварталов 226, 258. Далее на запад по южной границе кварталов 258 - 227 до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению примерно 350 м до правого притока реки Вычегды без названия. Далее по оси притока без названия вверх по течению до восточной границы квартала 79 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее, преимущественно на север, по восточной, затем по северной границам квартала 79, далее по восточной границе кварталов 54, 28 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на запад по южной границе **квартала 184 Вольского лесничества Помоздинского лесхоза до пересечения с осью реки Воль**. **Далее по оси реки Воль вверх по течению до пересечения с западной границей квартала 181.**Далее, преимущественно на север, по западной границе квартала 181, по северной границе кварталов 181 - 184 Вольского лесничества Помоздинского лесхоза, по западной границе кварталов 96, 54, 28, 1 Вольдинского лесничества Помоздинского лесхоза и кварталов 140, 113, 85, 57, 29, 1 Пузлинского лесничества Помоздинского лесхоза до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года.».

1. Приложение 145 «Картографическое описание границ муниципального образования на территории поселения «Дон» изложить в следующей редакции:

«Приложение 145

к Закону

Республики Коми

«О территориальной организации

местного самоуправления

в Республике Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ДОН**

Граница поселения Дон начинается от северо-западной оконечности квартала 29 и проходит на восток по северной границе кварталов 29 - 32 Усть-Куломского лесничества Усть-Куломского лесхоза и кварталов 69 - 78 Шерьягского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на юг по восточной границе квартала 78 до пересечения с осью реки Виль. Далее по оси реки Виль вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до**места её слияния с проточным озером Седлыслыа**. **Далее по оси проточного озера вверх по течению до пересечения с восточной границей квартала 98.** Далее на юг по восточной границе кварталов 98, 109. Далее на запад по южной границе кварталов 109 - 107. Далее на север по западной границе квартала 107 Шерьягского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на запад по северной границе кварталов 4, 3 Керчомского лесничества Усть-Куломского лесхоза до восточной оконечности озера без названия, старицы на левом берегу реки Вычегды. Далее по оси старицы до ее западной оконечности. Далее примерно 100 м по прямой на север до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению до юго-восточной оконечности квартала 65 Усть-Куломского лесничества Усть-Куломского лесхоза. Далее на запад по южной границе кварталов 65 - 58. Далее на север по западной границе квартала 58. Далее на запад по южной, а затем на север по западной границам квартала 41. Далее на восток по северной границе кварталов 41, 42. Далее на север по западной границе квартала 29 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Усть-Куломского лесхоза 1991 года и Усть-Немского лесхоза 2001 года.».

1. Приложение 151 «Картографическое описание границ муниципального образования на территории поселения «Парч» изложить в следующей редакции:

«Приложение 151

к Закону

Республики Коми

«О территориальной организации

местного самоуправления

в Республике Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ПАРЧ**

Граница поселения Парч начинается от северо-западной оконечности квартала 79 Шерьягского лесничества Усть-Немского лесхоза и проходит в восточном направлении по северной границе кварталов 79 - 81. Далее на север по западной границе квартала 65. Далее на восток по северной границе кварталов 65 - 68. Далее на юг по восточной границе квартала 68 примерно 2 км до пересечения с грунтовой дорогой Парч - Усть-Нем у истока реки без названия, являющейся правым притоком реки Вычегды. Далее по оси реки без названия вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее примерно 1,7 км по оси реки Вычегды вниз по течению. Далее по прямой в юго-восточном направлении до северо-западной оконечности квартала 1 Смолянского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на юг по западной границе кварталов 1, 4, 11, 21, 33. Далее на запад по южной границе кварталов 117 - 110.**Далее на север по западной границе кварталов 110, 99 до пересечения с осью проточного озера Седлыслыа. Далее по оси проточного озера вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды**. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению до пересечения с осью реки Виль. Далее по оси реки Виль вверх по течению до восточной границы квартала 79. Далее на север по восточной границе квартала 79 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Усть-Немского лесхоза 2001 года.».

1. Приложение 152 «Картографическое описание границ муниципального образования на территории поселения «Пожег» изложить в следующей редакции:

«Приложение 152

к Закону

Республики Коми

«О территориальной организации

местного самоуправления

в Республике Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ПОЖЕГ**

Граница поселения Пожег начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Пожегодского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит по северной границе кварталов 1 - 17. Далее на север по восточной, а затем по северной границам квартала 258, западной границе квартала 250 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза до пересечения с рекой Гиблечшор. Далее по оси реки Гиблечшор вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до пересечения с осью реки Кырнышаю. Далее по оси реки Кырнышаю вверх по течению до **пересечения с северной границей квартала 200 Великопольского лесничества Помоздинского лесхоза, в устье ручья без названия. Далее на восток по северной границе квартала 200**. Далее на север по западной, а затем на восток по северной границам квартала 200. Далее на север по западной границе кварталов 171, 147, 121, 96, 69, 42, 10. Далее на восток по северной границе кварталов 10 - 32. Далее на юг по восточной границе кварталов 32, 64, 91, 118, 143, 169. Далее на восток по северной границе кварталов 194 - 199. Далее на юг по восточной границе кварталов 199, 229, 258, 286 Великопольского лесничества. Далее на восток по северной границе кварталов 46, 47 Пожегодского лесничества. Далее на юг по восточной границе кварталов 47, 85, 128, 163 Пожегодского лесничества Помоздинского лесхоза и квартала 4 Мылвинского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на запад по южной границе кварталов 4, 3, 50, 49 Мылвинского лесничества Усть-Немского лесхоза и кварталов 225, 224 Пожегодского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на юг по восточной границе квартала 253. Далее на юго-запад по южной границе кварталов 253 - 250. Далее на юг по западной границе кварталов 278, 308, 338, 370, 402. Далее на запад по южной границе кварталов 401 - 376. Далее на север по западной границе кварталов 376, 344, 314, 284, 256, 226, 195, 164. Далее на запад по южной границе кварталов 134 - 129, 92 - 86. Далее на север по западной границе кварталов 86, 1 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года и Усть-Немского лесхоза 2001 года.».

1. Приложение 153 «Картографическое описание границ муниципального образования на территории поселения «Помоздино» изложить в следующей редакции:

«Приложение 153

к Закону

Республики Коми

«О территориальной организации

местного самоуправления

в Республике Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ПОМОЗДИНО**

Граница поселения Помоздино начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит в восточном направлении по северной границе кварталов 1 - **18 до северо-восточной оконечности 18 квартала. Далее по прямой на север до пересечения с осью реки Воль. Далее по оси реки Воль вниз по течению до пересечения с северной границей квартала 27 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на восток по северной границе кварталов 27, 28**. Далее, преимущественно на юг, по восточной границе кварталов 28, 54, по северной, а затем по восточной границам квартала 79 примерно 2,3 км до пересечения с правым притоком реки Вычегды без названия. Далее по оси притока без названия вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до пересечения с северной границей квартала 1 Великопольского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на восток по северной границе кварталов 1 - 9. Далее на юг по восточной границе кварталов 9, 41, 68, 95, 120, 146, 170. Далее на запад по южной границе квартала 170 до пересечения с осью реки Кырнышаю. Далее по оси реки Кырнышаю вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению до пересечения с осью реки Гиблечшор. Далее по оси реки Гиблечшор вверх по течению до восточной границы квартала 249, далее на юг по восточной границе квартала 249, далее на восток по северной, а затем на юг по восточной границам квартала 258. Далее на запад по южной границе кварталов 258 - 251, 242 - 235. Далее на север по западной границе кварталов 235, 216. Далее на запад по южной границе кварталов 196 - 183 до западной границы Усть-Куломского района. Далее, преимущественно в северном направлении, по границе Усть-Куломского района до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года.».

**Статья 2.**Внести в Закон Республики Коми «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2006, № 10, ст. 4594; 2007, № 1, ст. 4655; № 9, ст. 4984; 2008, № 2, ст. 3; № 9, ст. 424; № 12, ст. 722; ст. 723; ст. 726; 2009, № 16, ст. 262; № 41, ст. 762; 2010, № 22, ст. 517; 2011, № 37, ст. 986; ст. 987; ст. 988; ст. 989; 2012, № 7, ст. 169; № 21, ст. 475; № 22, ст. 488; 2014, № 13, ст. 211; № 35, ст. 724; 2016, № 10, ст. 116; № 17, ст. 227; 2017, № 9, ст. 155; ст. 156; ст. 157; 2018, № 7, ст. 124; № 14, ст. 244; 2019, № 7, ст. 89; № 18, ст. 273) следующие изменения:

1. Приложение 212 «Картографическое описание границ административной территории - поселка сельского типа Диасеръя с подчиненной ему территорией» изложить в следующей редакции:

«Приложение 212

к Закону

Республики Коми

«Об административно -

территориальном устройстве

Республики Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ – ПОСЕЛКА СЕЛЬСКОГО ТИПА ДИАСЕРЪЯ С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Граница административной территории - поселка сельского типа Диасеръя с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Вольского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит в восточном направлении по границе Усть-Куломского района до северо-восточной оконечности квартала 20. Далее на юг по восточной границе кварталов 20, 40, 60, 80, 98, 116, 134, 152, 168. Далее на запад по южной границе кварталов 168 - 165. Далее на юг по восточной границе квартала 180 и на запад по южной границе кварталов 180 **и до пересечения с осью реки Воль. Далее по оси реки вверх по течению до восточной границы 179 квартала. Далее на юг по восточной границе квартала 179, затем на запад по южной границе кварталов 179** - 169 до западной границы Усть-Куломского района. Далее, преимущественно на север, по границе Усть-Куломского района до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года.».

1. Приложение 219 «Картографическое описание границ административной территории –села Вольдино с подчиненной ему территорией» изложить в следующей редакции:

«Приложение 219

к Закону

Республики Коми

«Об административно -

территориальном устройстве

Республики Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ – СЕЛА ВОЛЬДИНО С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Граница административной территории –села Вольдино с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Пузлинского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит по границе Усть-Куломского района в восточном направлении до северо-восточной оконечности квартала 28 Пузлинского лесничества Помоздинского лесхоза, далее в южном направлении до северо-восточной оконечности квартала 166 Вольдинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на юг по восточной границе квартала 166. Далее на запад по южной границе кварталов 166 - 155 и на юг по восточной границе кварталов 226, 258. Далее на запад по южной границе кварталов 258 - 227 до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению примерно 350 м до правого притока реки Вычегды без названия. Далее по оси притока без названия вверх по течению до восточной границы квартала 79 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее, преимущественно на север, по восточной, затем по северной границам квартала 79, далее по восточной границе кварталов 54, 28 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на запад по южной границе**квартала 184 Вольского лесничества Помоздинского лесхоза до пересечения с осью реки Воль**. **Далее по оси реки Воль вверх по течению до пересечения с западной границей квартала 181.**Далее, преимущественно на север, по западной границе квартала 181, по северной границе кварталов 181 - 184 Вольского лесничества Помоздинского лесхоза, по западной границе кварталов 96, 54, 28, 1 Вольдинского лесничества Помоздинского лесхоза и кварталов 140, 113, 85, 57, 29, 1 Пузлинского лесничества Помоздинского лесхоза до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года.».

1. Приложение 222 «Картографическое описание границ административной территории –села Дон с подчиненной ему территорией» изложить в следующей редакции:

«Приложение 222

к Закону

Республики Коми

«Об административно -

территориальном устройстве

Республики Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ – СЕЛА ДОН С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Граница административной территории - поселка сельского типа Дон с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 29 и проходит на восток по северной границе кварталов 29 - 32 Усть-Куломского лесничества Усть-Куломского лесхоза и кварталов 69 - 78 Шерьягского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на юг по восточной границе квартала 78 до пересечения с осью реки Виль. Далее по оси реки Виль вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до**места её слияния с проточным озером Седлыслыа**. **Далее по оси проточного озера вверх по течению до пересечения с восточной границей квартала 98.** Далее на юг по восточной границе кварталов 98, 109. Далее на запад по южной границе кварталов 109 - 107. Далее на север по западной границе квартала 107 Шерьягского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на запад по северной границе кварталов 4, 3 Керчомского лесничества Усть-Куломского лесхоза до восточной оконечности озера без названия, старицы на левом берегу реки Вычегды. Далее по оси старицы до ее западной оконечности. Далее примерно 100 м по прямой на север до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению до юго-восточной оконечности квартала 65 Усть-Куломского лесничества Усть-Куломского лесхоза. Далее на запад по южной границе кварталов 65 - 58. Далее на север по западной границе квартала 58. Далее на запад по южной, а затем на север по западной границам квартала 41. Далее на восток по северной границе кварталов 41, 42. Далее на север по западной границе квартала 29 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Усть-Куломского лесхоза 1991 года и Усть-Немского лесхоза 2001 года.».

1. Приложение 228 «Картографическое описание границ административной территории –села Парч с подчиненной ему территорией» изложить в следующей редакции:

«Приложение 228

к Закону

Республики Коми

«Об административно -

территориальном устройстве

Республики Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ – СЕЛА ПАРЧ С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Граница административной территории –села Парч с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 79 Шерьягского лесничества Усть-Немского лесхоза и проходит в восточном направлении по северной границе кварталов 79 - 81. Далее на север по западной границе квартала 65. Далее на восток по северной границе кварталов 65 - 68. Далее на юг по восточной границе квартала 68 примерно 2 км до пересечения с грунтовой дорогой Парч - Усть-Нем у истока реки без названия, являющейся правым притоком реки Вычегды. Далее по оси реки без названия вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее примерно 1,7 км по оси реки Вычегды вниз по течению. Далее по прямой в юго-восточном направлении до северо-западной оконечности квартала 1 Смолянского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на юг по западной границе кварталов 1, 4, 11, 21, 33. Далее на запад по южной границе кварталов 117 - 110.**Далее на север по западной границе кварталов 110, 99 до пересечения с осью проточного озера Седлыслыа. Далее по оси проточного озера вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды**. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению до пересечения с осью реки Виль. Далее по оси реки Виль вверх по течению до восточной границы квартала 79. Далее на север по восточной границе квартала 79 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Усть-Немского лесхоза 2001 года.».

1. Приложение 229 «Картографическое описание границ административной территории –села Пожег с подчиненной ему территорией» изложить в следующей редакции:

«Приложение 229

к Закону

Республики Коми

«Об административно -

территориальном устройстве

Республики Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ – СЕЛА ПОЖЕГ С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Граница административной территории –села Пожег с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Пожегодского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит по северной границе кварталов 1 - 17. Далее на север по восточной, а затем по северной границам квартала 258, западной границе квартала 250 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза до пересечения с рекой Гиблечшор. Далее по оси реки Гиблечшор вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до пересечения с осью реки Кырнышаю. Далее по оси реки Кырнышаю вверх по течению до**пересечения с северной границей квартала 200 Великопольского лесничества Помоздинского лесхоза, в устье ручья без названия. Далее на восток по северной границе квартала 200**. Далее на север по западной, а затем на восток по северной границам квартала 200. Далее на север по западной границе кварталов 171, 147, 121, 96, 69, 42, 10. Далее на восток по северной границе кварталов 10 - 32. Далее на юг по восточной границе кварталов 32, 64, 91, 118, 143, 169. Далее на восток по северной границе кварталов 194 - 199. Далее на юг по восточной границе кварталов 199, 229, 258, 286 Великопольского лесничества. Далее на восток по северной границе кварталов 46, 47 Пожегодского лесничества. Далее на юг по восточной границе кварталов 47, 85, 128, 163 Пожегодского лесничества Помоздинского лесхоза и квартала 4 Мылвинского лесничества Усть-Немского лесхоза. Далее на запад по южной границе кварталов 4, 3, 50, 49 Мылвинского лесничества Усть-Немского лесхоза и кварталов 225, 224 Пожегодского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на юг по восточной границе квартала 253. Далее на юго-запад по южной границе кварталов 253 - 250. Далее на юг по западной границе кварталов 278, 308, 338, 370, 402. Далее на запад по южной границе кварталов 401 - 376. Далее на север по западной границе кварталов 376, 344, 314, 284, 256, 226, 195, 164. Далее на запад по южной границе кварталов 134 - 129, 92 - 86. Далее на север по западной границе кварталов 86, 1 до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года и Усть-Немского лесхоза 2001 года.».

1. Приложение 230 «Картографическое описание границ административной территории –села Помоздино с подчиненной ему территорией» изложить в следующей редакции:

«Приложение 230

к Закону

Республики Коми

«Об административно -

территориальном устройстве

Республики Коми»

**КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ТЕРРИТОРИИ – СЕЛА ПОМОЗДИНО С ПОДЧИНЕННОЙ ЕМУ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Граница административной территории –села Помоздино с подчиненной ему территорией начинается от северо-западной оконечности квартала 1 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза и проходит в восточном направлении по северной границе кварталов 1 - **18 до северо-восточной оконечности 18 квартала. Далее по прямой на север до пересечения с осью реки Воль. Далее по оси реки Воль вниз по течению до пересечения с северной границей квартала 27 Помоздинского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на восток по северной границе кварталов 27, 28**. Далее, преимущественно на юг, по восточной границе кварталов 28, 54, по северной, а затем по восточной границам квартала 79 примерно 2,3 км до пересечения с правым притоком реки Вычегды без названия. Далее по оси притока без названия вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вверх по течению до пересечения с северной границей квартала 1 Великопольского лесничества Помоздинского лесхоза. Далее на восток по северной границе кварталов 1 - 9. Далее на юг по восточной границе кварталов 9, 41, 68, 95, 120, 146, 170. Далее на запад по южной границе квартала 170 до пересечения с осью реки Кырнышаю. Далее по оси реки Кырнышаю вниз по течению до пересечения с осью реки Вычегды. Далее по оси реки Вычегды вниз по течению до пересечения с осью реки Гиблечшор. Далее по оси реки Гиблечшор вверх по течению до восточной границы квартала 249, далее на юг по восточной границе квартала 249, далее на восток по северной, а затем на юг по восточной границам квартала 258. Далее на запад по южной границе кварталов 258 - 251, 242 - 235. Далее на север по западной границе кварталов 235, 216. Далее на запад по южной границе кварталов 196 - 183 до западной границы Усть-Куломского района. Далее, преимущественно в северном направлении, по границе Усть-Куломского района до исходной точки.

Примечание. Описание границ приведено с учетом материалов лесоустройства Помоздинского лесхоза 2003 года.».

**Статья 3.**Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Коми В. Уйба

Проект внесен Советом МР «Усть-Куломский»

Председатель Совета муниципального района

«Усть-Куломский» С.Б.Шахова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.



«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VI заседание VII созыва

06 апреля 2021 года № VI-117

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский», от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

к решению Совета МР «Усть-Куломский»

от 06 апреля 2021 г. № VI-117

I. Внести в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденный решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» 14.11.2019 года № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

Включить в границу населенного пункта из планируемой границы земельный участок, расположенный южнее мкр.Северный с. Усть-Кулом, общей площадью 43 га.

Карты:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

- Карта границ поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории.

- Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями территории.

- Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями территории с.Усть-Кулом, изложить в следующей редакции.

II. Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных решением Совета «Усть-Кулом» от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

1.территориальную зону ТОП зона прочих территорий в границах населенного пункта», расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, западнее территориальной зоны ОД-1 (детский сад №9 «Улыбка», считать территориальной зоной «Ж-2 - зона средне - и малоэтажной жилой застройки», общей площадью 2000 кв.м.

2.территориальную зону ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта северо-восточнее дома 59г и севернее дома 59Ж по ул. Советская, считать территориальной зоной «Ж-2 - зона средне - и малоэтажной жилой застройки», общей площадью 4300 кв.м.

3.территориальную зону ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта севернее, северо-восточнее и юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201021:150 и 11:07:4201021:84 перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, общей площадью 500 кв.м.

4.Включенный из планируемой границы в границы населенного пункта земельный участок, расположенный южнее мкр. Северный площадью 43 га перевести в территориальную зону СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования.

III. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения», дополнить следующими видами разрешенного использования:

- Отдых (рекреакция) (код 5.0);

- Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2).

IV. Абзац десятый приложения к решению Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 11 ноября 2020 года № II-39 «О внесении изменений и дополнения в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» изложить в следующей редакции:

«III. Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных решением Совета «Усть-Кулом» от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

Территориальную зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4301001:517, 11:07:4301001:518, 11:07:4301001:519 заменить на территориальную зону П-1.**»**



«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VI заседание VII созыва

06 апреля 2021 года № VI-118

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденные решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», изменение согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

к решению Совета МР «Усть-Куломский»

от 06 апреля 2021 г. № VI-118

Внести в статью 36 «1.1.Карта градостроительного зонирования территорий села Помоздино, деревни Бадъёльск, деревни Выльгорт, деревни Модлапов, и деревни Сордйыв» правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», утвержденных решением Совета сельского поселения «Помоздино» от 29.04.2013 №III-27/136 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Помоздино», следующее изменение:

 Территориальную зону Пр-1- зона прочих территорий в границах населенного пункта северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:1101002:246 площадью 3,5 га перевести в территориальную зону СХ- зона сельскохозяйственного использования.

 

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VI заседание VII созыва

06 апреля 2021 года № VI-119

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении дополнения в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пожег» от 30.07.2014 №ХVIII-75 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», дополнение согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

 Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 06 апреля 2021 г. № VI-119

Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Пожег», утвержденные решением Совета сельского поселения «Пожег» от 30.07.2014 №ХVIII-75 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», следующее дополнение:

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 — зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным видом: «Религиозное использование (код 3.7)»



«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VI заседание VII созыва

06 апреля 2021 года № VI-124

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О проведении публичного слушания по проекту решения

Совета муниципального района "Усть-Куломский"

"Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский"

за 2020 год»

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьёй 18 Устава муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Провести 26 мая 2021 года в 14.15 часов в актовом зале администрации района по адресу: с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, публичное слушание по проекту решения Совета муниципального района "Усть-Куломский" "Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" за 2020 год".

2. Образовать временную комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

1) Рубана Сергея Владимировича – главы муниципального района «Усть-Куломский»- руководителя администрации, председатель комиссии;

2) Воробьева Виктора Владимировича – председателя постоянной комиссии Совета муниципального района "Усть-Куломский" по бюджету и экономической политике, член комиссии;

3) Стяжкиной Елены Алексеевны – первого заместителя руководителя администрации района; член комиссии;

4) Чалановой Любови Михайловны – начальника финансового управления администрации муниципального района "Усть-Куломский", член комиссии;

5) Поповой Надежды Алексеевны – заведующего организационным отделом администрации муниципального района "Усть-Куломский", секретарь комиссии.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский".

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

II. Иные информационные материалы.

Приложение № 3

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 05 апреля 2021 г. №415

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь(м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы (в руб.) |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады | Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Кырныша | Земли населенных пунктов | 15000 | 11:07:1801001:338 | 107475,0 |

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Усть-Куломский»

Земельный участок не обременен.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады проводится на основании постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 05 апреля 2021 г. №415.

По форме проведения и по составу участников аукцион – открытый, форма подачи предложений о цене – открытая.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион состоится по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, **«07» мая 2021 года в 10 часов 00 минут.**

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальная площадь земельного участка | Минимальная ширина земельного участка | Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений | Максимальное количество этажей | Максимальный процент застройки земельного участка |
| 600 кв. м. | 20 м | 3 м | 2 | 60% |

Заявки в произвольной форме принимаются **с «06» апреля 2021 года по «05» мая 2021 года с 09 до 17 часов 00 минут** по рабочим дням по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский».

**«06» мая 2021 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, в кабинете заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» - В.В.Бадьина состоится рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Срок действия договора аренды земельного участка 10 лет с момента подписания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота  | Наименование | Месторасположение земельного участка  |  Начальная цена, Годовая арендная плата(в руб.) |  Шаг аукциона в % | Суммав рублях |
|  1 | Право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады | Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Кырныша | 107475,0 | 3 | 3224,25 |

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Для участия в аукционе претенденту необходимо:

1. не позднее срока окончания приема заявок внести задаток **в размере 20% начальной цены** предмета аукциона – в размере ежегодной арендной платы по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Местоположение земельного участка | Начальная цена годовой арендной платы(в руб.)без НДС | Размер задатка в % | Суммазадаткав рублях |
| 1 | Право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады | Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Кырныша | 107475,0 | 20 | 21495,0 |

2) представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе в произвольной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение **3 рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Оставшаяся часть оплачивается победителем в соответствии с приложением к заключенному договору аренды земельного участка по следующим реквизитам: **Администрация МР «Усть-Куломский» ( л/с 05073003301) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет 40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876480000700 Отделение – НБ Республика Коми Банка России/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК 018702501.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения обязан: известить участников аукциона, опубликовать извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» [www.усть-кулом.рф](http://www.усть-кулом.рф) и на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и возвратить его участникам внесенные задатки**.**

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Плотникова Ю.А.

Претендент аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» www.усть-кулом.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение № 4

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 05 апреля 2021 г. №415

**Аукционная документация**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация устанавливает порядок организации, подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: склады.

Земельный участок не обременен.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Площадь(м2.) | Начальная ценагодовой арендной платы земельного участка(в руб.)без НДС |
| 1 | Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Кырныша | 15000 | 107475,0 |

Организатор аукциона - администрация муниципального района «Усть-Куломский».

1.2 Право на участие в аукционе распространяется на всех дееспособных граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

По форме проведения и по составу участников аукцион является открытым.

По форме предложений по цене аукцион - открытый.

1.3. Участники аукциона должны отвечать требованиям раздела 2 настоящей конкурсной документации.

1.4. Процедура проведения аукциона включает в себя следующие этапы:

1) объявление о проведении аукциона;

2) сбор заявок на участие в аукционе;

3) определение участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

4) проведение аукциона;

5) заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).

1.5. Участник аукциона несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки. Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**2.Перечень и порядок предоставления документов на аукцион**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Представленные претендентами документы возврату не подлежат.

Заявитель может отозвать зарегистрированную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю под расписку и к рассмотрению не принимаются.

Принятые заявки рассматриваются комиссией  **«06» мая 2021 года**. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Претендент на участие в аукционе может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона в администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Документы, соответствующие требованиям настоящей документации, хранятся у организатора аукциона до даты проведения аукциона.

Заявитель имеет право:

- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;

- производить осмотр предмета аукциона;

-отозвать свою заявку до даты проведения аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Организатор аукциона публикует информационное извещение в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации МР «Усть-Куломский», на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» www.усть-кулом.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru. о проведении открытого аукциона на право заключения договора [аренды земельного участк](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/)а **не менее чем за 30 (тридцать) дней** до дня проведения аукциона. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

11) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка;

12) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#Par50) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель представляет по адресу, указанному в объявлении о проведении аукциона, заявку на участие и полный комплект документов.

Документы, поданные с нарушением срока, к рассмотрению не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Уведомления вручаются под расписку либо направляются по почте заказным письмом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Документы, соответствующие требованиям настоящей инструкции хранятся у организатора аукциона до даты проведения аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы оплачивать ежегодную арендную плату за земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билета, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания организатором торгов и победителем, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Кворум для проведения заседания образует не менее 1/2 членов аукционной комиссии.

Аукцион считается состоявшимся при участии не менее 2 участников.

**4. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
3. если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
4. ни один из участников аукциона, не присутствовал при проведении аукциона;
5. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

**5.Заключительные положения**

Решения, действие (бездействие) организатора аукциона, комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Согласно ст.39.18 Земельного кодекса РФ администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, с местоположением: Республика Коми, Усть-Куломский район, д. Скородум, 228, площадью 1800 кв.м., в территориальной зоне Ж-1 – зона жилой застройки усадебного типа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Основание размещения извещения - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ограничений и обременений участок не имеет.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления в течении 30 дней с 07 апреля 2021 года по 06 мая 2021 года в будние дни с 09 до 17 часов, в пятницу с 09 до 15 ч.30 мин. по адресу: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Усть-Куломский», кабинет № 44. Телефон для справок: 93530.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных граждан, администрация района примет решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды.

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:Совет муниципального района «Усть-Куломский»Руководитель редколлегии: Н.А. ЧалановаОтветственный за выпуск секретарь: М.А. Шахова | Адрес:168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;e-mail: adm@ust-kulom.rkomi.ru |
| Тираж 60 экземпляров.Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу: 168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363Подписано в печать 31.03.2021 г. в 17:00 час.Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений(в электронном варианте) |