|  |
| --- |
| **ИНФОРМАЦИОННЫЙ**  **ВЕСТНИК**  **Совета и администрации**  **муниципального района**  **«Усть-Куломский»**  **№ 14**  **от 18.04.2025 г.**  **с. Усть-Кулом**  **2025 год** |

***Содержание***

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Постановления главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района** | |
| 1. Постановление главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района от 15 апреля 2025 года № 19 «О назначении публичных слушаний  внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 11:07:1601001» | ***Стр.4*** |
| 2. Постановление главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района от 15 апреля 2025 года № 20 «О назначении публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201008» | ***Стр.6*** |
| 3. Постановление главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района от 15 апреля 2025 года № 21 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201021, в с.Усть-Кулом» | ***Стр.8*** |
| 4. Постановление главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района от 15 апреля 2025 года № 22 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201014, в с.Усть-Кулом» | ***Стр.10*** |
| 5. Постановление главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района от 16 апреля 2025 года № 23 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми» | ***Стр.12*** |
| **II. Постановления администрации МР «Усть-Куломский»** | |
| 1. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14 апреля 2025 года № 529 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в п.Кебанъёль, оказание услуг связи» | ***Стр. 14*** |
| 2. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14 апреля 2025 года № 530 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в п.Тимшер, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» | ***Стр. 15*** |
| 3. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14 апреля 2025 года № 538 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 28 января 2025 № 122 «О распределении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», на исполнение полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения» | ***Стр. 16*** |
| 4. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14 апреля 2025 года № 539 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 31 января 2025 № 135 «О распределении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, на создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» | ***Стр. 18*** |
| 5. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14 апреля 2025 года № 540 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201021 в с.Усть-Кулом» | ***Стр.20*** |
| 6. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 14 апреля 2025 года № 546 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 октября 2022 года № 1344 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий»» | ***Стр.23*** |
| 7. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 16 апреля 2025 года № 554 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 28 июня 2019 № 867 «Об утверждении состава комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания мер социальной поддержки гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального специализированного жилищном фонда по договору найма специализированного жилого помещения жилищного фонда муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» | ***Стр.33*** |
| 8. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 17 апреля 2025 года № 559 «О подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский"Республики Коми» | ***Стр.34*** |
| 9. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 17 апреля 2025 года № 560 «О внесении дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми» | ***Стр.37*** |
| 10. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 18 апреля 2025 года № 574 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 21.10.2021г. № 1412 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры» | ***Стр.39*** |
| 11. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 18 апреля 2025 года № 575 «О проведении государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших основные образовательные программы основного общего и среднего общего образования в муниципальном образовании муниципального района «Усть-Куломский» в 2025 году» | ***Стр.80*** |
| 12. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 18 апреля 2025 года № 584 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» | ***Стр.105*** |
| 13. Постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 18 апреля 2025 года № 586 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2021 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования» | ***Стр.108*** |
| **III. Информационные сообщения** | |
| 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков | ***Стр.144*** |
| 2. ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ | ***Стр.176*** |
| 3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ | ***Стр. 200*** |

**I. Постановления главы МР «Усть-Куломский» - руководителя**

**администрации района**



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**районса администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 апреля 2025 г. № 19

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний**

**внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 11:07:1601001**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14 декабря 2023 №XXVII-442 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок)

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:1601001, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 21.08.2024 № 1135 «Об утверждении документации по планировке территории», расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, деревня Модлапов.

2. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:1601001, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 21.08.2024 № 1135 «Об утверждении документации по планировке территории», расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, деревня Модлапов (далее – организатор).

3. Организатору:

1) обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядка.

2) определить докладчиков (содокладчиков);

3) установить порядок выступлений на публичных слушаниях;

4) организовать, в соответствии с разделом 7 Порядка, опубликование в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на едином портале в соответствии с Правилами использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 101, решения по результатам публичных слушаний.

4. Публичные слушания провести05 мая 2025 года в следующем порядке:

1) определить место проведения слушаний для жителей СП «Помоздино» - администрация сельского поселения «Помоздино», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Помоздино, ул. Сордйывская, д.5, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**районса администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 апреля 2025 г. № 20

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний**

**по утверждению документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201008**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14 декабря 2023 №XXVII-442 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по утверждению документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201008, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом.

2. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по утверждению документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201008, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом (далее – организатор).

3. Организатору:

1) обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядка.

2) определить докладчиков (содокладчиков);

3) установить порядок выступлений на публичных слушаниях;

4) организовать, в соответствии с разделом 7 Порядка, опубликование в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на едином портале в соответствии с Правилами использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 101, решения по результатам публичных слушаний.

4. Публичные слушания провести05 мая 2025 года в следующем порядке:

1) определить место проведения слушаний для жителей СП «Усть-Кулом» - администрация сельского поселения «Усть-Кулом», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.1, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн -**

**районса администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 апреля 2025 г. № 21

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний**

**по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201021, в с.Усть-Кулом**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14 декабря 2023 №XXVII-442 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201021, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 22.09.2023 г. №1394,расположенной по адресу Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом.

2. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201021, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 22.09.2023 г. №1394,расположенной по адресу Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом(далее – организатор).

3. Организатору обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком и настоящим постановлением.

4. Публичные слушания провести 05 мая2025 года в следующем порядке:

- определить место проведения слушаний для жителей СП «Усть-Кулом» - Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д. 1, в администрации сельского поселения «Усть-Кулом», начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**районса администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15 апреля 2025 г. № 22

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний**

**по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201014, в с.Усть-Кулом**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14 декабря 2023 №XXVII-442 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201014, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 02.10.2023 г. №1450,расположенной по адресу Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом.

2. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201014, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 02.10.2023 г. №1450, расположенной по адресу Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом(далее – организатор).

3. Организатору обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком и настоящим постановлением.

4. Публичные слушания провести 05 мая2025 года в следующем порядке:

- определить место проведения слушаний для жителей СП «Усть-Кулом» - Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д. 1, в администрации сельского поселения «Усть-Кулом», начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса юралысьлöн-**

**районса администрацияöн веськöдлысьлöн**

**Ш У Ö М**

**Глава муниципального района «Усть-Куломский»-**

**руководитель администрации района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 апреля 2025 г. № 23

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О назначении публичных слушаний по проектам решений о**

**внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14 декабря 2023 №XXVII-442 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее - Порядок) п о с т а н о в л я ю:

Назначить публичные слушания по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми.

1. Комиссии по землепользованию и застройке организовать проведение публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми (далее – организатор).
2. Организатору:

1) обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядка.

2) определить докладчиков (содокладчиков);

3) установить порядок выступлений на публичных слушаниях;

4) организовать, в соответствии с разделом 7 Порядка, опубликование в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района "Усть-Куломский" и размещение на официальном сайте администрации муниципального района "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на едином портале в соответствии с Правилами использования единого портала в целях организации и проведения публичных слушаний, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 N 101, решения по результатам публичных слушаний.

3. Публичные слушания провести05 мая2025 года в следующем порядке:

1) определить место проведения слушаний для жителей СП «Пожег» - администрация сельского поселения «Пожег», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Пожег, ул.Центральная, 21, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

2)определить место проведения слушаний для жителей СП «Усть-Кулом» - администрация сельского поселения «Усть-Кулом», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.1, начало слушаний – 15 ч. 00 мин.

3)определить место проведения слушаний для жителей СП «Усть-Нем» - администрация сельского поселения «Усть-Нем», адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Нем, ул.Совхозная, 26, в здании администрации сельского поселения «Усть-Нем», начало слушаний – 14 ч. 00 мин.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В.Бадьина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

**II. Постановления администрации МР «Усть-Куломский»**



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 апреля 2025 г. № 529

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в п.Кебанъёль, оказание услуг связи**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» утвержденными постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 года №569 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, по результатам проведенных публичных слушаний от 11 апреля 2025 года, администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации сельского поселения «Кебанъёль» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 11:07:4501011, с видом разрешенного использования: «оказание услуг связи», с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Усть-Куломский», сельское поселение «Кебанъёль», п.Кебанъёль, южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4501011:189, площадью 256 кв.м., расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 апреля 2025 г. № 530

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в п.Тимшер, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки сельского поселения «Тимшер» , утвержденными постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1802 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тимшер», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», по результатам проведенных публичных слушаний от 11 апреля 2025 года, администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации сельского поселения «Тимшер» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 11:07:2701003:195, с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Усть-Куломский», сельское поселение «Тимшер», п.Тимшер, ул.Боровая, д.9, кв.1, площадью 1728 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного в территориальной зоне Ж-2–Зона двухквартирной малоэтажной жилой застройки.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 апреля 2025 г. № 538

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального района «Усть-Куломский» от 28 января 2025 № 122 «О распределении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», на исполнение полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения**

Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 28 января 2025 № 122 «О распределении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», на исполнение полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения» следующее изменение:

Приложение «Распределение иных межбюджетных трансфертов на 2025 год бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», на исполнение полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «14» апреля.2025 № 538

Распределение иных межбюджетных трансфертов на 2025 год

бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», на исполнение полномочий по решению вопросов организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование администраций сельских поселений | Объем межбюджетных трансфертов, руб. |
|  | Администрация СП «Вольдино» | 80 000 |
|  | Администрация СП «Деревянск» | 150 000 |
|  | Администрация СП «Диасёрья» | 65 000 |
|  | Администрация СП «Дон» | 100 000 |
|  | Администрация СП «Зимстан» | 170 000 |
|  | Администрация СП «Кебанъель» | 72 000 |
|  | Администрация СП «Керчомъя» | 80 600 |
|  | Администрация СП «Кужба» | 100 000 |
|  | Администрация СП «Мыелдино» | 35 000 |
|  | Администрация СП «Нижний Воч» | 40 000 |
|  | Администрация СП «Парч» | 20 000 |
|  | Администрация СП «Пожег» | 65 000 |
|  | Администрация СП «Помоздино» | 288 000 |
|  | Администрация СП «Руч» | 20 000 |
|  | Администрация СП «Тимшер» | 78 500 |
|  | Администрация СП «Усть-Кулом» | 115 000 |
|  | Администрация СП «Усть-Нем» | 30 000 |
|  | Администрация СП «Югыдъяг» | 30 000 |
| ИТОГО | | 1 539 100,00 |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 апреля 2025 г. № 539

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 31 января 2025 № 135 «О распределении иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, на создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов»**

Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 31 января 2025 №135 «О распределении иныхмежбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, на создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов»следующее изменение:

Приложение «Распределение иныхмежбюджетных трансфертов на 2025 год бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, на создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» изложить в редакции согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «14» апреля.2025 № 539

Распределение иных межбюджетных трансфертов на 2025 год

бюджетам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, на создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование администраций сельских поселений | Объем межбюджетных трансфертов, руб. |
|  | Администрация СП «Вольдино» | 100 000 |
|  | Администрация СП «Деревянск» | 70 000 |
|  | Администрация СП «Диасёрья» | 99 000 |
|  | Администрация СП «Дон» | 100 000 |
|  | Администрация СП «Зимстан» | 70 000 |
|  | Администрация СП «Кебанъель» | 76 000 |
|  | Администрация СП «Керчомъя» | 100 000 |
|  | Администрация СП «Кужба» | 65 000 |
|  | Администрация СП «Мыелдино» | 35 000 |
|  | Администрация СП «Нижний Воч» | 50 000 |
|  | Администрация СП «Парч» | 55 000 |
|  | Администрация СП «Пожег» | 100 000 |
|  | Администрация СП «Помоздино» | 500 000 |
|  | Администрация СП «Руч» | 35 000 |
|  | Администрация СП «Тимшер» | 70 000 |
|  | Администрация СП «Усть-Кулом» | 670 000 |
|  | Администрация СП «Усть-Нем» | 65 000 |
|  | Администрация СП «Югыдъяг» | 30 000 |
| ИТОГО | | 2 290 000 |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 апреля 2025 г. № 540

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в документацию**

**по планировке территории (проект межевания территории)**

**кадастрового квартала 11:07:4201021 в с.Усть-Кулом**

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:07:4201021, расположенной по адресу Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, утвержденную постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 22.09.2023 № 1394«Об утверждении документации по планировке территории» (далее - постановление), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

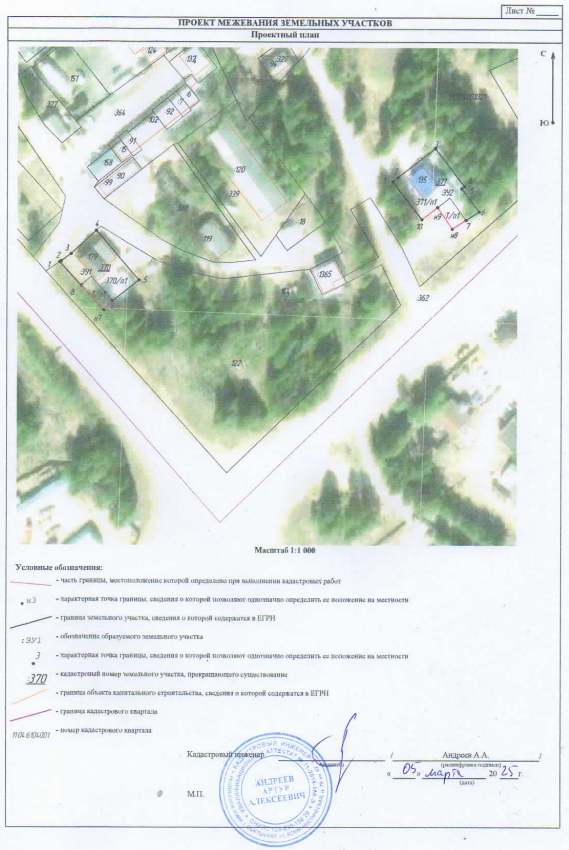
руководитель администрации района С.В.Рубан

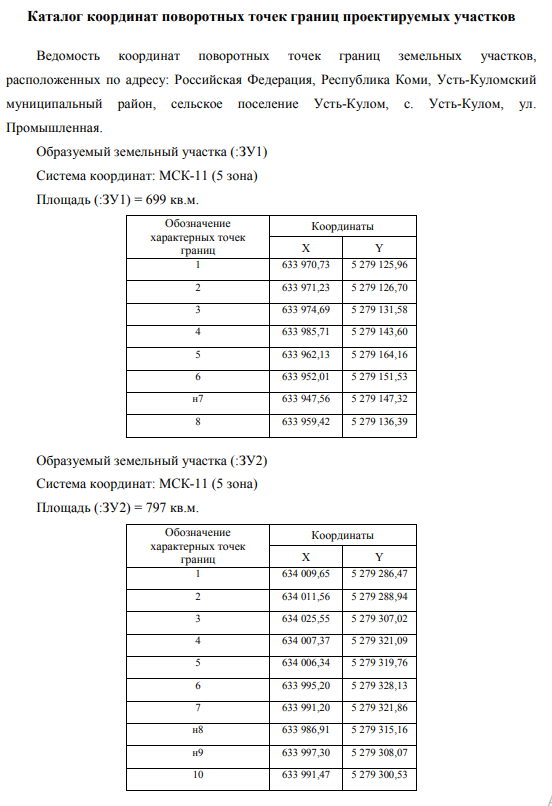
Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от«14» апреля 2025 г. № 540







**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 апреля 2025 г. № 546

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление**

**администрации муниципального района «Усть-Куломский»**

**от 13 октября 2022 года № 1344 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий»»**

Администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 октября 2022 года № 1344 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий» (далее программа) следующие изменения:

1) в паспорте программы «Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий» позицию «Объем финансирования программы» изложить в следующей редакции: «Объемы финансирования программы» «Объем финансирования всего составит 24280985,62рублей, в том числе: 2023 год – 7883020,22 рублей., 2024 год – 12292113,4 рублей», 2025 – 3245740,0 руб., 2026 – 430056,0 руб., 2027 – 430056,0 руб.».

2) Таблицу 3 и таблицу 4 приложения к постановлению администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 13 октября 2022 года № 1344 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу содня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «14» апреля 2025 г. № 546

«Таблица № 3

**Информация**

**по финансовому обеспечению муниципальной программы «Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий» за счет средств бюджета муниципального образования (с учетом средств межбюджетных трансфертов)**

| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнители** | **Расходы, руб.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **Муниципальная программа** | **«Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий»** | **Всего** | **24280985,62** | **7883020,22** | **12292113,4** | **3245740,0** | **430056,0** | **430056,0** |
| **Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, отдела по социальной политики** | **24280985,62** | **7883020,22** | **12292113,4** | **3245740,0** | **430056,0** | **430056,0** |
| Основное мероприятие 1.1 | Оказание помощи населению в рамках постановления администрации МР «Усть-Куломский», муниципальным организациям и предприятиям в приобретении материалов для восстановления жилого фонда пострадавшему в случае стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, восстановления объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, энергетики, транспорта и связи. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, отдела по социальной политики | 1315418,8 | 265518,8 | 209900,0 | 320000,0 | 260000,0 | 260000,0 |
| Основное мероприятие 1.2 | Проведение неотложных аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, отдела территориального развития и отдела по дорожной деятельности | 1629688,43 | 184680,43 | 1140100 | 104796,0 | 100056,0 | 100056,0 |
| Организация временной переправы и ее функционирования, в целях осуществления грузопассажирских речных перевозок | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, отдела территориального развития и отдела по дорожной деятельности | 5080032 | 5080032 |  |  |  |  |
| Выполнение работ по восстановлению транспортной инфраструктуры для возвращения утраченной способности к функционированию автомобильной дороги общего пользования | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН, отдела территориального развития и отдела по дорожной деятельности | 8476598,32 |  | 8476598,32 |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Содержание временных пунктов проживания и питания для эвакуируемых пострадавших граждан в течение необходимого срока, но не более одного месяца. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН | 40000 | 10000 |  | 10000 | 10000 | 10000 |
| Основное мероприятие 2.1 | Создание и поддержание в готовности муниципальной системы оповещения». | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН | 2585763,53 | 200763,53 | 860000 | 1465000 | 30000 | 30000 |
| Основное мероприятие 3.1 | Приобретение технических средств и материалов для организации работы единой дежурной диспетчерской службы. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН | 120000 | 30000 |  | 30000 | 30000 | 30000 |
| Основное мероприятие 4.1 | Предоставление иных межбюджетных трансфертов на создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН | 660004,74 | 87151,46 | 117853,28 | 227500,0 |  |  |
| Основное мероприятие 4.2 | Предоставление иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. | Администрация МР «Усть-Куломский» в лице отдела по делам ГО, ЧС и ЗН | 4600979,8 | 2024874,0 | 1487661,8 | 1088444,0 |  |  |

Таблица № 4

**Ресурсное обеспечение**

**и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета муниципального образования на реализацию целей**

**муниципальной программы «Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий» (с учетом средств межбюджетных трансфертов)**

| **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия** | **Источник финансирования** | **Оценка расходов, руб.** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| **Муниципальная программа** | **«Обеспечение предупреждения и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий»** | **Всего** | **24280985,62** | **7883020,22** | **12292113,4** | **3245740,0** | **430056,0** | **430056,0** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканский бюджет Республики Коми** | **13556630,32** | **5080032** | **8476598,32** |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **10724355,3** | **2802988,22** | **3815515,08** | **3245740,0** | **430056,0** | **430056,0** |
| **Местного бюджета** | **10724355,3** | **2802988,22** | **3815515,08** | **3245740,0** | **430056,0** | **430056,0** |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.1 | Оказание помощи населению в рамках постановления администрации МР «Усть-Куломский», муниципальным организациям и предприятиям в приобретении материалов для восстановления жилого фонда пострадавшему в случае стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, восстановления объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, энергетики, транспорта и связи. | Всего | 1315418,8 | 265518,8 | 209900,0 | 320000,0 | 260000,0 | 260000,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 1315418,8 | 265518,8 | 209900,0 | 320000,0 | 260000,0 | 260000,0 |
| Местного бюджета | 1315418,8 | 265518,8 | 209900,0 | 320000,0 | 260000,0 | 260000,0 |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.2 | Проведение неотложных аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации. | Всего | 15186318,75 | 5264712,43 | 9616698,32 | 104796 | 100056 | 100056 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми | 13556630,32 | 5080032 | 8476598,32 |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 1629688,43 | 184680,43 | 1140100 | 104796 | 100056 | 100056 |
| Местного бюджета | 1629688,43 | 184680,43 | 1140100 | 104796 | 100056 | 100056 |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Содержание временных пунктов проживания и питания для эвакуируемых пострадавших граждан в течение необходимого срока, но не более одного месяца. | Всего | 40000 | 10000 |  | 10000 | 10000 | 10000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 40000 | 10000 |  | 10000 | 10000 | 10000 |
| Местного бюджета | 40000 | 10000 |  | 10000 | 10000 | 10000 |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.1 | Создание и поддержание в готовности муниципальной системы оповещения». | Всего | 2585763,53 | 200763,53 | 860000 | 1465000 | 30000 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 2585763,53 | 200763,53 | 860000 | 1465000 | 30000 | 30000 |
| Местного бюджета | 2585763,53 | 200763,53 | 860000 | 1465000 | 30000 | 30000 |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.1 | Приобретение технических средств и материалов для организации работы единой дежурной диспетчерской службы. | Всего | 120000 | 30000 |  | 30000 | 30000 | 30000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 120000 | 30000 |  | 30000 | 30000 | 30000 |
| Местного бюджета | 120000 | 30000 |  | 30000 | 30000 | 30000 |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 4.1 | Предоставление иных межбюджетных трансфертов на создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | Всего | 432504,74 | 87151,46 | 117853,28 | 227500 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 432504,74 | 87151,46 | 117853,28 | 227500 |  |  |
| Местного бюджета | 432504,74 | 87151,46 | 117853,28 | 227500 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 4.2 | Предоставление иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. | Всего | 4600979,8 | 202487,0 | 1487661,8 | 1088444 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Республиканский бюджет Республики Коми |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | 4600979,8 | 202487,0 | 1487661,8 | 1088444 |  |  |
| Местного бюджета | 4600979,8 | 202487,0 | 1487661,8 | 1088444 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 апреля 2025 г. № 554

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации МР «Усть-Куломский» от 28 июня 2019 № 867 «Об утверждении состава комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания мер социальной поддержки гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального специализированного жилищном фонда по договору найма специализированного жилого помещения жилищного фонда муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В связи с кадровыми изменениями администрация муниципального района Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 28 июня 2019 г. № 884 «Об утверждении состава комиссии администрации муниципального района «Усть-Куломский» по вопросам учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения»следующие изменения:

– исключить из состава комиссии Юдину Е.А. – главного эксперта отдела социальной политики администрации МР «Усть-Куломский», члена комиссии;

–включить в состав комиссии Напалкову А.Л.– главного эксперта отдела социальной политики администрации МР «Усть-Куломский», члена комиссии.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 апреля 2025 г. № 559

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский"Республики Коми**

В соответствии сост. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом МО МР "Усть-Куломский", постановлением администрации МР "Усть-Куломский" от 11.12.2024 года № 1773«О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее- Постановление),администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденной Постановлением, организовать работу по подготовке проектов решений о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района "Усть-Куломский" Республики Коми, согласно приложениям № 1-3к настоящему постановлению.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке указанного проекта в соответствии с Постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР "Усть-Куломский" Бадьина В.В.

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Приложение № 1

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «17» апреля 2025 г. № 559

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 02 августа 2024 №1053 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» Усть-Куломского района Республики Коми», следующие дополнения:**

Примечания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон

Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХи Ж-2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки дополнить словами следующего содержания:

«Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение иных вспомогательных сооружений), ведение огородничества, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика, осуществление религиозных обрядов».

Приложение № 2

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «17» апреля 2025 г. № 559

**Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:**

1. Пункт 9) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» изложить в следующей редакции:

«расстояние от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.»

2. Пункт 10) ч.2 статьи 31 раздела территориальной зоны «Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Кулом» исключить.

Приложение № 3

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «17» апреля 2025 г. № 559

**Внести Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем»муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми далее - Правила, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 567 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Нем»муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми» следующие изменения:**

1. В п.8статьи 21 Правил слова «Пр-2. Зона озеленения специального назначения» исключить;

2. Статью 27.9. Правил «Пр-2 Зона озеленения специального назначения», исключить.



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 апреля 2025 г. № 560

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района**

**«Усть-Куломский» Республики Коми**

В соответствии со ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 №43-РЗ «о некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 года №569 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, дополнение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В.Рубан

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «17» апреля 2025 г. № 560

Дополнение, вносимое в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми

**Внести в статью 27.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 апреля 2024 № 569 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Кебанъёль» муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми следующее дополнение:**

Основные разрешенные виды использования земельного участка территориальной зоны «Пр-1.Зона прочих территорий дополнить разрешенным видом следующего содержания:

«-Складские площадки (код 6.9.1).».

*"*



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 апреля 2025 г. № 574

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации**

**МР «Усть-Куломский» от 21.10.2021г. № 1412 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры»**

Руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района "Усть-Куломский"

постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района "Усть-Куломский от 21.10.2021№ 1412 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры" (далее программа) следующие изменения:

1) "Объёмы финансирования программы" паспорта муниципальной программы муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" "Развитие культуры" изложить в следующей редакции:

Прогнозный объём финансирования Программы на 2022-2027 годы составляет:

Всего – 1 108 028,04158тыс.руб.

В том числе по годам:

2022 г. –

Всего – 176 173,43267 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –171 293,43267тыс. руб.

Местный бюджет - 97 218,51273 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 72 283,87451 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 1 791,04543тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 4 880,00000 тыс.руб.;

2023 г. –

Всего – 210 371,45814 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –204 691,45814 тыс. руб.

Местный бюджет - 104 859,72619 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 98 897,23248 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 934,49947 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 5 680,00000 тыс.руб.;

2024 г. –

Всего – 259 471,54701 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –251 721,38801 тыс. руб.

Местный бюджет - 112 305,17568тыс.руб.

Республиканский бюджет – 122 756,75690тыс.руб.

Федеральный бюджет – 16 659,45543тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 7 750,159тыс.руб.;

2025 г. –

Всего – 250 499,27013 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –243 749,27013 тыс. руб.

Местный бюджет - 132 796,09679тыс.руб.

Республиканский бюджет – 110 628,78434тыс.руб.

Федеральный бюджет – 324,38900 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 6 750,00000тыс.руб.;

2026 г. –

Всего – 223 969,32599 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» –217 219,32599 тыс. руб.

Местный бюджет - 114 532,36490тыс.руб.

Республиканский бюджет – 102 686,96109тыс.руб.

Федеральный бюджет – 0,00000 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 6 750,00000 тыс.руб.;

2027 г. –

Всего – 244 368,19999 тыс. руб., в т. ч.

Бюджет МО МР «Усть-Куломский» – 237 618,19999 тыс. руб.

Местный бюджет - 134 931,23890 тыс.руб.

Республиканский бюджет – 102 686,96109 тыс.руб.

Федеральный бюджет – 0,00000 тыс.руб.

Средства от приносящей доход деятельности – 6 750,00000 тыс.руб.;

2) таблицу №3 «Информация по финансовому обеспечению муниципальной программы "Развитие культуры" муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" за счет средств бюджета муниципального образования (с учетом средств межбюджетных трансфертов)» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

3) таблицу №4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета на реализацию целей муниципальной программы (с учетом средств межбюджетных трансфертов)муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" "Развитие культуры"» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступит в силу со дня опубликования в информационном вестника Совета и администрации МР "Усть-Куломский".

Глава МР "Усть-Куломский"-

руководитель администрации района С.В. Рубан

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение  к постановлению администрации МР «Усть-Куломский» от «01» апреля 2025 г. № 484 Таблица 3 | |
| Информация | | | | | | | | |  |
| по финансовому обеспечению муниципальной программы "Развитие культуры" | | | | | | | | |  |
| муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | | | | | | | | |  |
| за счет средств бюджета муниципального образования | | | | | | | | |  |
| (с учетом средств межбюджетных трансфертов) | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ВЦП, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Расходы, тыс. руб. | | | | | | |
| Всего (нарастающим итогом с начала реализации программы) | N <5> | N + 1 год | N + 2 года | N + 3 года | N + 4 года | N + 4 года |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| год | год | год | год | год | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |
| **Муниципальная программа** | **"Развитие культуры"** | **Всего** | **1 088 674,87494** | **171 293,43267** | **204 691,45814** | **251 721,38801** | **243 749,27013** | **217 219,32599** | **237 618,19999** |
| **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **1 079 121,15180** | **168 784,07067** | **201 931,92596** | **251 049,55905** | **240 136,27013** | **217 219,32599** | **218 518,19999** |
| **Все соисполнители** | **9 553,72314** | **2 509,36200** | **2 759,53218** | **671,82896** | **3 613,00000** | **0,00000** | **19 100,00000** |
| **Задача 1.** | **Обеспечение доступности объектов сферы культуры, сохранение и актуализация культурного наследия МО МР "Усть-Куломский "** | **итого** | **278 317,70537** | **42 087,80409** | **52 305,61948** | **80 624,67403** | **60 608,50777** | **42 691,10000** | **61 811,10000** |
| **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **268 763,98223** | **39 578,44209** | **49 546,08730** | **79 952,84507** | **56 995,50777** | **42 691,10000** | **42 711,10000** |
| **Отдел по территориальному развитию администрации МР "Усть-Куломский"** | **2 509,36200** | **2 509,36200** | **2 759,53218** | **671,82896** | **3 613,00000** | **0,00000** | **19 100,00000** |
| Основное мероприятие 1.1 | Строительство и реконструкция муниципальных объектов сферы культуры | **итого** | 2 509,36200 | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 | 3 613,00000 | 0,00000 | 19 100,00000 |
| Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 |  | 0,00000 |  |  |  |
| Отдел по территориальному развитию администрации МР "Усть-Куломский" | 2 509,36200 | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 | 3 613,00000 | 0,00000 | 19 100,00000 |
| Основное мероприятие 1.2 | Ремонт, капитальный ремонт, оснащение специальным оборудованием и материалами зданий муниципальных учреждений сферы культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 21 999,68261 | 2 510,37581 | 6 975,55000 | 12 513,75680 | 6 431,76607 |  |  |
|  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом" |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение первичных мер пожарной и антитеррористической безопасности муниципальных учреждений сферы культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 2 111,32151 | 571,54901 | 666,87500 | 872,89750 | 3 987,57528 |  |  |
|  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |  |
| Основное мероприятие 1.4 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 108 566,41466 | 31 011,85521 | 35 608,41839 | 41 946,14106 | 42 974,48242 | 42 691,10000 | 42 711,10000 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека". |
| Основное мероприятие 1.5 | Комплектование книжных (документных) фондов библиотек муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 278,25000 | 278,25000 | 265,89198 | 275,79984 | 268,43100 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека". |  |  |
| Основное мероприятие 1.6 | Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек в РК к сети "Интернет" и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека". |  |
| Основное мероприятие 1.7 | Создание модельных библиотек. | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |  |  | 15 750,00000 |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.8 | Обеспечение развития сети модельных библиотек на основе регионального стандарта (ремонт, капитальный ремонт, обновление материально-технической базы) | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |
| Основное мероприятие 1.9 | Обновление материально-технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры, в том числе для сельских учреждений культуры и муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (т.ч. реализация проекта "Местный Дом культуры") | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 2 746,08965 | 2 746,08965 | 1 154,05293 | 2 654,27899 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система" |  |
| Основное мероприятие 1.10 | Реализация народных проектов. | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", | 2 460,32241 | 2 460,32241 | 4 875,29900 | 4 731,84000 | 3 333,25300 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |
| Основное мероприятие 1.11 | Реализация инициативных проектов. | Управление культуры и национальной политики администрации МР "Усть-Куломский", |  |  |  | 1 208,13088 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |  |
| **Задача 2.** | **Формирование благоприятных условий реализации, воспроизводства и развития творческого потенциала населения МО МР "Усть-Куломский"** | **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **241 944,30419** | **68 848,86996** | **79 073,86517** | **94 021,56906** | **87 139,43510** | **82 495,09300** | **83 773,96700** |
| Основное мероприятие 2.1 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно-досугового типа | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 212 504,28629 | 61 201,03583 | 70 196,96604 | 81 106,28442 | 78 687,82866 | 75 710,60700 | 77 000,00700 |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система" |
| Основное мероприятие 2.2 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 18 469,37055 | 5 469,04465 | 6 457,29390 | 6 543,03200 | 6 773,96000 | 6 773,96000 | 6 773,96000 |
| Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |
|  |
| Основное мероприятие 2.3 | Организация и проведение районных мероприятий для населения | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.4 | Повышение квалификации и профессиональной компетентности специалистов муниципальных учреждений сферы культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.5 | Государственная поддержка муниципальных учреждений и работников учреждений культуры | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 165,78948 | 165,78948 | 221,05264 | 221,05264 | 444,44444 | 10,52600 |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.6 | Стимулирование и популяризация творческой деятельности населения муниципального района "Усть-Куломский". | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.7 | Реализация Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Коми и АО "Монди СЛПК" | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 330,00000 | 848,49500 | 0,00000 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.8 | Гранты бюджетам муниципальных районов за достижение показателей деятельности органов местного самоуправления | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.9 | Финансовое обеспечение части затрат на реализацию народных инициатив | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 1 508,00000 | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 | 500,20200 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.10 | Реализация мероприятий, направленных на исполнение наказов избирателей | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 175,00000 | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 | 733,00000 |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| Основное мероприятие 2.11 | Приобретение движимого имущества для муниципальных нужд | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 3 651,20000 |  |  |  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека" |
| **Задача 3.** | **Обеспечение реализации муниципальной программы** | **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | **398 778,33728** | **60 356,75862** | **73 311,97349** | **77 075,14492** | **96 001,32726** | **92 033,13299** | **92 033,13299** |
| Основное мероприятие 3.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (в т.ч. содержание отдела бухгалтерского учета и отчетности управления культуры и национальной политики и МКУ "ЦОБУ") | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 137 601,37838 | 41 044,15620 | 45 495,74478 | 51 061,47740 | 65 069,83203 | 61 077,46000 | 61 077,46000 |
| Муниципальное казенное учреждение "Центр обслуживания бюджетных учреждений" |
| Основное мероприятие 3.2 | Организация взаимодействия с органами местного самоуправления МО МР "Усть-Куломский" и органами исполнительной власти МР по реализации муниципальной программ | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное казенное учреждение "Центр обслуживания бюджетных учреждений" |
| Основное мероприятие 3.3. | Оплата расходов по коммунальным услугам | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", | 73 142,49865 | 19 312,60242 | 27 816,22871 | 26 013,66752 | 30 931,49523 | 30 955,67299 | 30 955,67299 |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом", Муниципальное казенное учреждение "Центр обслуживания бюджетных учреждений" |
| **Задача 4.** | **Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народа, проживающего на территории МО МР "Усть-Куломский""** | **Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский"** | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Основное мероприятие 4.1. | Развитие гармоничных межнациональных отношений | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |
| Задача 5. | Сохранение и развитие государственных языков | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский" |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие5.1 | Сохранение и развитие государственных языков Республики Коми | Управление культуры и национальной политики АМР "Усть-Куломский", |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломский Районный Дом культуры", |
| Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская Централизованная клубная система", Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Усть-Куломская межпоселенческая библиотека", Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа" с. Усть-Кулом". |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -------------------------------- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <5> N - год начала действия муниципальной программы. При очередном формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий период информация о планируемых расходах заполняется путем добавления граф на последующие годы (N + 3 год, N + 4 год и т.д. до года окончания реализации муниципальной программы включительно). | | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение  к постановлению администрации МР «Усть-Куломский» от «18» апреля 2025 г. № 574  Таблица №4 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ресурсное обеспечение | | | | | | | | |  |
| и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета на реализацию целей | | | | | | | | |  |
| муниципальной программы (с учетом средств межбюджетных трансфертов) | | | | | | | | |  |
| муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | | | | | | | | |  |
| "Развитие культуры" | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов, тыс. руб. | | | | | | |
| Всего (нарастающим итогом с начала реализации программы) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| год | год | год | год | год | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |
|
| **Муниципальная программа** | **"Развитие культуры"** | **Всего** | **1 117 757,03394** | **176 173,43267** | **210 371,45814** | **259 471,54701** | **250 499,27013** | **223 969,32599** | **244 368,19999** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **1 085 946,87494** | **171 293,43267** | **204 691,45814** | **251 721,38801** | **243 749,27013** | **217 219,32599** | **237 618,19999** |
| **Местного бюджета** | **561 711,87629** | **97 218,51273** | **104 859,72619** | **112 305,17568** | **132 796,09679** | **114 532,36490** | **134 931,23890** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **504 525,60932** | **72 283,87451** | **98 897,23248** | **122 756,75690** | **110 628,78434** | **102 686,96109** | **102 686,96109** |
| **Федерального бюджета** | **19 709,38933** | **1 791,04543** | **934,49947** | **16 659,45543** | **324,38900** | **0,00000** | **0,00000** |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **31 810,15900** | **4 880,00000** | **5 680,00000** | **7 750,15900** | **6 750,00000** | **6 750,00000** | **6 750,00000** |
| **Задача 1.** | **Обеспечение доступности объектов сферы культуры, сохранение и актуализация культурного наследия МО МР "Усть-Куломский** | **Всего** | **281 013,40537** | **42 523,45409** | **52 805,61948** | **81 184,72403** | **61 208,50777** | **43 291,10000** | **62 411,10000** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **278 317,70537** | **42 087,80409** | **52 305,61948** | **80 624,67403** | **60 608,50777** | **42 691,10000** | **61 811,10000** |
| **Местного бюджета** | **120 395,78122** | **21 612,73411** | **22 409,68429** | **25 076,06751** | **31 255,99531** | **20 041,30000** | **39 161,30000** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **139 012,53482** | **18 834,02455** | **29 161,43572** | **39 089,15109** | **29 278,12346** | **22 649,80000** | **22 649,80000** |
| **Федерального бюджета** | **18 909,38933** | **1 641,04543** | **734,49947** | **16 459,45543** | **74,38900** | **0,00000** | **0,00000** |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **2 695,70000** | **435,65000** | **500,00000** | **560,05000** | **600,00000** | **600,00000** | **600,00000** |
| Основное мероприятие 1.1 | Строительство и реконструкция муниципальных объектов сферы культуры | Всего | **9 553,72314** | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 | 3 613,00000 | 0,00000 | 19 100,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **9 553,72314** | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 | 3 613,00000 | 0,00000 | 19 100,00000 |
| Местного бюджета | **9 553,72314** | 2 509,36200 | 2 759,53218 | 671,82896 | 3 613,00000 | 0,00000 | 19 100,00000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.2 | Ремонт, капитальный ремонт, оснащение специальным оборудованием и материалами зданий муниципальных учреждений сферы культуры | Всего | **28 431,44868** | 2 510,37581 | 6 975,55000 | 12 513,75680 | 6 431,76607 | 0,00000 | 0,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **28 431,44868** | 2 510,37581 | 6 975,55000 | 12 513,75680 | 6 431,76607 | 0,00000 | 0,00000 |
| Местного бюджета | **5 610,65962** | 251,03758 | 697,55500 | 2 218,89043 | 2 443,17661 |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **21 140,66973** | 2 259,33823 | 6 277,99500 | 8 614,74704 | 3 988,58946 |  |  |
| Федерального бюджета | **1 680,11933** |  |  | 1 680,11933 |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.3 | Обеспечение первичных мер пожарной и антитеррористической безопасности муниципальных учреждений сферы культуры | Всего | **6 098,89679** | 571,54901 | 666,87500 | 872,89750 | 3 987,57528 | 0,00000 | 0,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **6 098,89679** | 571,54901 | 666,87500 | 872,89750 | 3 987,57528 | 0,00000 | 0,00000 |
| Местного бюджета | **3 867,12658** | 114,30980 | 133,37500 | 174,57950 | 3 444,86228 | 0,00000 | 0,00000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **2 231,77021** | 457,23921 | 533,50000 | 698,31800 | 542,71300 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.4 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) библиотеками | Всего | **196 631,99708** | 31 411,85521 | 36 108,41839 | 42 446,14106 | 43 474,48242 | 43 191,10000 | 43 211,10000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **194 231,99708** | 31 011,85521 | 35 608,41839 | 41 946,14106 | 42 974,48242 | 42 691,10000 | 42 711,10000 |
| Местного бюджета | **94 236,99708** | 16 786,05521 | 17 788,61839 | 19 296,34106 | 20 324,68242 | 20 041,30000 | 20 061,30000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **99 995,00000** | 14 225,80000 | 17 819,80000 | 22 649,80000 | 22 649,80000 | 22 649,80000 | 22 649,80000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **2 400,00000** | 400,00000 | 500,00000 | 500,00000 | 500,00000 | 500,00000 | 500,00000 |
| Основное мероприятие 1.5 | Комплектование книжных (документных) фондов библиотек муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский" | Всего | **1 088,37282** | 278,25000 | 265,89198 | 275,79984 | 268,43100 | 0,00000 | 0,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **1 088,37282** | 278,25000 | 265,89198 | 275,79984 | 268,43100 | 0,00000 | 0,00000 |
| Местного бюджета | **377,78340** | 90,94000 | 90,27364 | 99,54876 | 97,02100 | 0,00000 | 0,00000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **377,78340** | 90,94000 | 90,27364 | 99,54876 | 97,02100 |  |  |
| Федерального бюджета | **332,80602** | 96,37000 | 85,34470 | 76,70232 | 74,38900 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.6. | Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек в РК к сети "Интернет" и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.7 | Создание модельных библиотек. | Всего | **15 750,00000** |  |  | 15 750,00000 |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **15 750,00000** |  |  | 15 750,00000 |  |  |  |
| Местного бюджета | **750,00000** |  |  | 750,00000 |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **750,00000** |  |  | 750,00000 |  |  |  |
| Федерального бюджета | **14 250,00000** |  |  | 14 250,00000 |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.8 | Обеспечение развития сети модельных библиотек на основе регионального стандарта (ремонт, капитальный ремонт, обновление материально-технической базы) | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.9 | Обновление материально-технической базы, приобретение специального оборудования, музыкальных инструментов для оснащения муниципальных учреждений сферы культуры, в том числе для сельских учреждений культуры и муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства (т.ч. реализация проекта "Местный Дом культуры") | Всего | **6 554,42157** | 2 746,08965 | 1 154,05293 | 2 654,27899 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **6 554,42157** | 2 746,08965 | 1 154,05293 | 2 654,27899 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Местного бюджета | **1 214,14011** | 600,70711 | 252,44908 | 360,98392 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **2 693,81748** | 600,70711 | 252,44908 | 1 840,66129 |  |  |  |
| Федерального бюджета | **2 646,46398** | 1 544,67543 | 649,15477 | 452,63378 |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 1.10 | Реализация народных проектов. | Всего | **15 696,41441** | 2 495,97241 | 4 875,29900 | 4 791,89000 | 3 433,25300 | 100,00000 | 100,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **15 400,71441** | 2 460,32241 | 4 875,29900 | 4 731,84000 | 3 333,25300 | 0,00000 | 0,00000 |
| Местного бюджета | **4 577,22041** | 1 260,32241 | 687,88100 | 1 295,76400 | 1 333,25300 |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **10 823,49400** | 1 200,00000 | 4 187,41800 | 3 436,07600 | 2 000,00000 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** | 0,00000 |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **295,70000** | 35,65000 |  | 60,05000 | 100,00000 | 100,00000 | 100,00000 |
| Основное мероприятие 1.11 | Реализация инициативных проектов. | Всего | **1 208,13088** | 0,00000 | 0,00000 | 1 208,13088 |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **1 208,13088** | 0,00000 | 0,00000 | 1 208,13088 |  |  |  |
| Местного бюджета | **208,13088** |  |  | 208,13088 |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **1 000,00000** |  |  | 1 000,00000 |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 2.** | **Формирование благоприятных условий реализации, воспроизводства и развития творческого потенциала населения МО МР "Усть-Куломский"** | **Всего** | **437 965,29129** | **73 293,21996** | **84 253,86517** | **101 211,67806** | **93 289,43510** | **88 645,09300** | **89 923,96700** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **408 850,83229** | **68 848,86996** | **79 073,86517** | **94 021,56906** | **87 139,43510** | **82 495,09300** | **83 773,96700** |
| **Местного бюджета** | **200 743,56410** | **41 506,92322** | **42 903,03426** | **41 289,48274** | **39 054,02088** | **35 990,10300** | **37 268,97700** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **207 307,26819** | **27 191,94674** | **35 970,83091** | **52 532,08632** | **47 835,41422** | **46 504,99000** | **46 504,99000** |
| **Федерального бюджета** | **800,00000** | **150,00000** | **200,00000** | **200,00000** | **250,00000** | **0,00000** | **0,00000** |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **29 114,45900** | **4 444,35000** | **5 180,00000** | **7 190,10900** | **6 150,00000** | **6 150,00000** | **6 150,00000** |
| Основное мероприятие 2.1 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культурно-досугового типа | Всего | **394 907,18095** | 65 465,38583 | 75 196,96604 | 88 046,39342 | 84 587,82866 | 81 610,60700 | 82 900,00700 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **366 902,72195** | 61 201,03583 | 70 196,96604 | 81 106,28442 | 78 687,82866 | 75 710,60700 | 77 000,00700 |
| Местного бюджета | **177 759,47195** | 35 881,08583 | 38 065,86604 | 37 208,88442 | 34 790,42866 | 31 813,20700 | 33 102,60700 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **189 143,25000** | 25 319,95000 | 32 131,10000 | 43 897,40000 | 43 897,40000 | 43 897,40000 | 43 897,40000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **28 004,45900** | 4 264,35000 | 5 000,00000 | 6 940,10900 | 5 900,00000 | 5 900,00000 | 5 900,00000 |
| Основное мероприятие 2.2 | Оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными образовательными организациями дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства | Всего | **33 127,29055** | 5 649,04465 | 6 637,29390 | 6 793,03200 | 7 023,96000 | 7 023,96000 | 7 023,96000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **32 017,29055** | 5 469,04465 | 6 457,29390 | 6 543,03200 | 6 773,96000 | 6 773,96000 | 6 773,96000 |
| Местного бюджета | **21 668,90155** | 5 287,94265 | 3 978,14690 | 4 070,07200 | 4 166,37000 | 4 166,37000 | 4 166,37000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **10 348,38900** | 181,10200 | 2 479,14700 | 2 472,96000 | 2 607,59000 | 2 607,59000 | 2 607,59000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **1 110,00000** | 180,00000 | 180,00000 | 250,00000 | 250,00000 | 250,00000 | 250,00000 |
| Основное мероприятие 2.3 | Организация и проведение районных мероприятий для населения | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.4 | Повышение квалификации и профессиональной компетентности специалистов муниципальных учреждений сферы культуры | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.5 | Государственная поддержка муниципальных учреждений и работников учреждений культуры | Всего | **1 062,86520** | 165,78948 | 221,05264 | 221,05264 | 444,44444 | 10,52600 | 0,00000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **1 062,86520** | 165,78948 | 221,05264 | 221,05264 | 444,44444 | 10,52600 | 0,00000 |
| Местного бюджета | **136,69560** | 7,89474 | 10,52632 | 10,52632 | 97,22222 | 10,52600 | 0,00000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **126,16960** | 7,89474 | 10,52632 | 10,52632 | 97,22222 |  |  |
| Федерального бюджета | **800,00000** | 150,00000 | 200,00000 | 200,00000 | 250,00000 |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.6 | Стимулирование и популяризация творческой деятельности населения муниципального района "Усть-Куломский". | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.7 | Реализация Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Коми и АО "Монди СЛПК" | Всего | **1 178,49500** | 330,00000 | 848,49500 |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **1 178,49500** | 330,00000 | 848,49500 |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **1 178,49500** | 330,00000 | 848,49500 |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.8 | Гранты бюджетам муниципальных районов за достижение показателей деятельности органов местного самоуправления | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.9 | Финансовое обеспечение части затрат на реализацию народных инициатив | Всего | **4 038,25959** | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 | 500,20200 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **4 038,25959** | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 | 500,20200 |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **4 038,25959** | 1 508,00000 | 750,05759 | 1 280,00000 | 500,20200 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.10 | Реализация мероприятий, направленных на исполнение наказов избирателей | Всего | **2 728,00000** | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 | 733,00000 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **2 728,00000** | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 | 733,00000 |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **2 728,00000** | 175,00000 | 600,00000 | 1 220,00000 | 733,00000 |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2.11 | Приобретение движимого имущества для муниципальных нужд | Всего | **3 651,20000** |  |  | 3 651,20000 |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **3 651,20000** |  |  | 3 651,20000 |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **3 651,20000** |  |  | 3 651,20000 |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 3.** | **Обеспечение реализации муниципальной программы** | **Всего** | **398 778,33728** | **60 356,75862** | **73 311,97349** | **77 075,14492** | **96 001,32726** | **92 033,13299** | **92 033,13299** |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** | **398 778,33728** | **60 356,75862** | **73 311,97349** | **77 075,14492** | **96 001,32726** | **92 033,13299** | **92 033,13299** |
| **Местного бюджета** | **240 572,53097** | **34 098,85540** | **39 547,00764** | **45 939,62543** | **62 486,08060** | **58 500,96190** | **58 500,96190** |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** | **158 205,80631** | **26 257,90322** | **33 764,96585** | **31 135,51949** | **33 515,24666** | **33 532,17109** | **33 532,17109** |
| **Федерального бюджета** | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления (в т.ч. содержание отдела бухгалтерского учета и отчетности управления культуры и национальной политики и МКУ "ЦОБУ") | Всего | **263 748,67041** | 41 044,15620 | 45 495,74478 | 51 061,47740 | 65 069,83203 | 61 077,46000 | 61 077,46000 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **263 748,67041** | 41 044,15620 | 45 495,74478 | 51 061,47740 | 65 069,83203 | 61 077,46000 | 61 077,46000 |
| Местного бюджета | **203 548,22041** | 29 766,60620 | 33 525,74478 | 38 048,57740 | 53 099,83203 | 49 107,46000 | 49 107,46000 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **60 200,45000** | 11 277,55000 | 11 970,00000 | 13 012,90000 | 11 970,00000 | 11 970,00000 | 11 970,00000 |
| Федерального бюджета | **0,00000** | 0,00000 |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.2 | Организация взаимодействия с органами местного самоуправления МО МР "Усть-Куломский" и органами исполнительной власти МР по реализации муниципальной программ | Всего | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | **0,00000** |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 3.3. | Оплата расходов по коммунальным услугам | Всего | **135 029,66687** | 19 312,60242 | 27 816,22871 | 26 013,66752 | 30 931,49523 | 30 955,67299 | 30 955,67299 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: | **135 029,66687** | 19 312,60242 | 27 816,22871 | 26 013,66752 | 30 931,49523 | 30 955,67299 | 30 955,67299 |
| Местного бюджета | **37 024,31056** | 4 332,24920 | 6 021,26286 | 7 891,04803 | 9 386,24857 | 9 393,50190 | 9 393,50190 |
| Республиканского бюджета Республики Коми | **98 005,35631** | 14 980,35322 | 21 794,96585 | 18 122,61949 | 21 545,24666 | 21 562,17109 | 21 562,17109 |
| Федерального бюджета | 0,00000 |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности | 0,00000 |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 4.** | **"Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народа, проживающего на территории МО МР "Усть-Куломский"** | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Местного бюджета** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Федерального бюджета** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 4.1 | Развитие гармоничных межнациональных отношений | Всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми |  |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| **Задача 5.** | **Сохранение и развитие государственных языков.** | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |
| **в том числе:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет муниципального образования, из них за счет средств:** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Местного бюджета** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Республиканского бюджета Республики Коми** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Федерального бюджета** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Средства от приносящей доход деятельности** |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 5.1 | Сохранение и развитие государственных языков Республики Коми | Всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования, из них за счет средств: |  |  |  |  |  |  |  |
| Местного бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Республиканского бюджета Республики Коми |  |  |  |  |  |  |  |
| Федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |
| Средства от приносящей доход деятельности |  |  |  |  |  |  |  |



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 апреля 2025 г. № 575

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О проведении государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших основные образовательные программы основного общего и среднего общего образования в муниципальном образовании муниципального района «Усть-Куломский» в 2025 году**

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказами Минпросвещения России и Рособрнадзора от 04.04.2023 г. №232/551 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования», от 04.04.2023г. №233/552 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования», от 11.11.2024 №788/2090 «Об утверждении единого расписания и продолжительности проведения основного государственного экзамена по каждому учебному предмету, требований к использованию средств обучения и воспитания при его проведении в 2025 году», от 11.11.2024 №787/2089 «Об утверждении единого расписания и продолжительности проведения единого государственного экзамена по каждому учебному предмету, требований к использованию средств обучения и воспитания при его проведении в 2025 году», от 11.11.2024 №789/2091 «Об утверждении единого расписания и продолжительности проведения государственного выпускного экзамена по образовательным программам основного общего и среднего общего образования по каждому учебному предмету, требования к использованию средств обучения и воспитания при его проведении в 2025 году» администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Провести государственную итоговую аттестацию на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» (далее – МО МР «Усть-Куломский») в 2025 году для обучающихся 9 и 11 классов общеобразовательных организаций, завершающих освоение, имеющих государственную аккредитацию основных образовательных программ основного общего образования и среднего общего образования.

2. Утвердить Схемы проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования (приложение 2 к настоящему постановлению) и среднего общего образования (приложение 3 к настоящему постановлению) на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2025 году.

3. Управлению образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» (О.В. Лебедева):

1) провести в соответствии с полномочиями, установленными Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования и Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования, необходимые мероприятия по организации и проведению государственной итоговой аттестации по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам основного общего образования и среднего общего образования;

2) организовать Пункты проведения экзаменов (далее – ППЭ) на базе муниципальных общеобразовательных организаций согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению;

3) представить главе МР «Усть-Куломский» - руководителю администрации района в октябре 2025 года информацию о результатах проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования на территории муниципального района «Усть-Куломский» в 2025 году.

4. Отделу по делам ГО, ЧС и защите населения (С.А. Романову) обеспечить условия для беспрепятственного переезда через реку Вычегда уполномоченных членов государственной экзаменационной комиссии Республики Коми и групп учащихся 9 и 11 классов в соответствии со Схемами проведения государственной итоговой аттестации (Приложения 2 и 3 к настоящему постановлению).

5. Рекомендовать главам сельских поселений, руководителю администрации сельского поселения «Усть-Кулом», на территории которых расположены средние и основные общеобразовательные школы, оказывать содействие Управлению образования администрации муниципального района «Усть-Куломский» и руководителям основных и средних общеобразовательных школ в подвозе учащихся 9 и 11 классов на Пункты проведения экзаменов, членов государственной экзаменационной комиссии в соответствии со Схемами проведения государственной итоговой аттестации (Приложения 2 и 3 к настоящему постановлению).

6. Рекомендовать:

1) Главному врачу ГБУЗ РК «Усть-Куломская центральная районная больница» обеспечить Пункты проведения экзаменов медицинскими работниками на период проведения государственной итоговой аттестации в соответствии с Расписанием проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2025 году (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) Начальнику ОМВД России по Усть-Куломскому району (П.А.Беляеву) обеспечить охрану правопорядка на территории ППЭ в соответствии с Расписанием проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2025 году (приложение 1 к настоящему постановлению);

3) Начальнику Усть-Куломского РЭС (А.М. Тарабукину) не проводить мероприятия, связанные с отключением электроэнергии на пунктах проведения экзаменов и в Управлении образования администрации МР «Усть-Куломский» в день проведения экзамена и за сутки до его начала в соответствии с Расписанием проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2025 году (приложение 1 к настоящему постановлению).

8. Установить, что финансирование затрат, связанных с проведением государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2025 году, осуществляется за счет средств бюджета МО МР «Усть-Куломский» на 2025 год по отрасли «Образование».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Н.А. Левченко.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в информационном вестнике совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Утверждено

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «18» апреля 2025 г. № 575

(приложение №1)

РАСПИСАНИЕ

проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов

на территории МО МР «Усть-Куломский» в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата экзамена** | **Класс,**  **форма ГИА** | **Задействованные ППЭ** | | **общеобразовательный предмет** | **Количество обучающихся по предмету в ППЭ по плану** | **Количество задействованных аудиторий** |
| **Наименование** | **код** |
| **1** | **21 мая**  **(среда)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **англ. язык (П, У)** | **12** | **3** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | **2004** | **англ. язык (П, У)** | **2** | **3** |
| **2** | **23 мая**  **(пятница)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **химия**  **история**  **литература** | **14**  **24**  **2** | **1**  **2**  **1** |
| **3** | **26 мая**  **(понедельник)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **химия**  **информатика биология**  **обществознание** | **5**  **39**  **36**  **45** | **1**  **3**  **3**  **3** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **химия**  **информатика**  **биология**  **обществознание** | **10**  **18**  **10**  **12** | **1**  **1**  **1**  **1** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | **2003** | **информатика**  **биология** | **4**  **3** | **1**  **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | **2004** | **информатика**  **биология**  **обществознание** | **7**  **8**  **1** | **1**  **1**  **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | **2005** | **информатика**  **биология** | **3**  **16** | **1**  **2** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | **2006** | **информатика**  **обществознание** | **11**  **1** | **1**  **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | **2007** | **информатика**  **обществознание** | **2**  **3** | **1**  **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | **2008** | **информатика**  **биология** | **1**  **3** | **1**  **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **информатика**  **биология**  **обществознание** | **13**  **4**  **2** | **1**  **1**  **1** |
| **4** | **27 мая**  **(вторник)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **математика (П)**  **математика (Б)** | **19**  **51** | **2**  **4** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **математика (П)**  **математика (Б)** | **7**  **15** | **1**  **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | **2005** | **математика (П)**  **математика (Б)** | **2**  **8** | **1**  **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **математика (П)**  **математика (Б)** | **3**  **9** | **1**  **1** |
| **ППЭ на дому** | **2011** | **математика (Б)** | **1** | **-** |
| **5** | **29 мая**  **(четверг)** | **9 класс, ОГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **физика**  **химия**  **история**  **география** | **6**  **14**  **5**  **87** | **1**  **1**  **1**  **6** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **физика**  **география** | **2**  **48** | **1**  **3** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | **2003** | **география** | **7** | **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | **2004** | **география** | **14** | **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | **2005** | **география** | **29** | **2** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | **2006** | **география** | **18** | **2** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | **2007** | **география** | **5** | **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | **2008** | **химия**  **география** | **1**  **3** | **1**  **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **физика**  **география** | **1**  **15** | **1**  **1** |
| **6** | **30 мая**  **(пятница)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **русский язык** | **70** | **5** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **русский язык** | **21** | **2** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | **2005** | **русский язык** | **10** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **русский язык** | **12** | **1** |
| **ППЭ на дому** | **2011** | **русский язык** | **1** | **-** |
| **7** | **2 июня**  **(понедельник)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **физика**  **обществознание** | **10**  **39** | **1**  **3** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **обществознание** | **13** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **физика**  **обществознание** | **3**  **2** | **1**  **1** |
| **8** | **3 июня**  **(вторник)** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **163**  **4** | **11**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **математика** | **63** | **4** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | **2003** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **7**  **1** | **1**  **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | **2004** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **18**  **1** | **2**  **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | **2005** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **29**  **2** | **2**  **1** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | **2006** | **математика** | **20** | **2** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | **2007** | **математика** | **5** | **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | **2008** | **математика** | **6** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **математика**  **математика (ГВЭ)** | **21**  **1** | **2+1(ОВЗ)**  **1** |
| **9** | **5 июня**  **(четверг)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **биология**  **география**  **англ. язык (П)** | **16**  **4**  **5** | **2**  **1**  **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **биология**  **география** | **3**  **1** | **1**  **1** |
| **10** | **6 июня**  **(пятница)** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ**  *Условные обозначения*  ***НР*** *- Коми язык (неродной);*  ***РС*** *- Коми язык (родной в форме сочинения);*  ***РИ*** *- Коми язык (родной в форме изложения);* | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **информатика**  **география**  **обществознание**  **коми язык** | **6**  **2**  **22**  **41(НР)+6(РИ)** | **1**  **1**  **2**  **3(НР)+1(РИ)** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **обществознание**  **коми язык** | **4**  **1(НР)+1(РИ)**  **+15(РС)** | **1**  **1(НР)+1(РИ)+1(РС)** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | **2004** | **информатика**  **обществознание** | **2**  **2** | **1**  **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | **2005** | **коми язык** | **8(НР)** | **1(НР)** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | **2006** | **обществознание**  **коми язык** | **1**  **9(РС)** | **1**  **1(РС)** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | **2008** | **коми язык** | **4(НР)** | **1(НР)** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **информатика**  **коми язык** | **1**  **4(РС)** | **1**  **1(РС)** |
| **11** | **9 июня**  **(понедельник)** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **русский язык**  **рус. язык (ГВЭ)** | **164**  **3(И)** | **10+1(ОВЗ)**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **русский язык** | **63** | **4** |
| **МОУ Тимшерская СОШ** | **2003** | **русский язык**  **рус. язык (ГВЭ)** | **7**  **1(И)** | **1**  **1** |
| **МОУ Югыдъягская СОШ** | **2004** | **русский язык**  **рус. язык (ГВЭ)** | **18**  **1(И)** | **2**  **1** |
| **МОУ «Зимстанская СОШ»** | **2005** | **русский язык**  **рус. язык (ГВЭ)** | **29**  **2(И)** | **2**  **1** |
| **МБОУ «СОШ» с.Пожег** | **2006** | **русский язык** | **20** | **2** |
| **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя** | **2007** | **русский язык** | **5** | **1** |
| **МОУ «ООШ» пст.Ягкедж** | **2008** | **русский язык** | **6** | **1** |
| **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем** | **2010** | **русский язык**  **рус. язык (ГВЭ)** | **20**  **2(У)** | **2**  **1** |
| **12** | **10 июня**  **(вторник)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **информатика** | **17** | **2** |
| **13** | **11 июня**  **(среда)** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **англ. язык (У)** | **5** | **2** |
| **14** | **16 июня**  **(понедельник)** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | **физика**  **литература** | **1**  **2** | **1**  **1** |
| **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева** | **2002** | **биология**  **литература** | **3**  **1** | **1**  **1** |
| **11 класс, ЕГЭ**  *(резерв)* | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | география  литература  физика  **обществознание** | резерв  резерв  резерв  **1**+резерв | Х  Х  Х  **1** |
| **15** | **17 июня**  **(вторник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | русский язык | резерв | Х |
| **16** | **18 июня**  **(среда)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | химия  история  англ. язык (У) | резерв  резерв  резерв | Х  Х  Х |
| **17** | **19 июня**  **(четверг)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | информатика  биология  англ. язык (П) | резерв  резерв  резерв | Х  Х  Х |
| **18** | **20 июня**  **(пятница)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | математика (П)  математика (Б) | резерв  резерв | Х  Х |
| **19** | **23 июня**  **(понедельник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | все предметы | резерв | Х |
| **20** | **26 июня**  **(четверг)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | русский язык | резерв | Х |
| **21** | **27 июня**  **(пятница)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | все предметы, включая коми язык (кроме русского языка, математики) | резерв | Х |
| **22** | **28 июня**  **(суббота)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | все предметы, (кроме русского языка, математики, коми языка) | резерв | Х |
| **23** | **30 июня**  **(понедельник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | математика | резерв | Х |
| **24** | **1 июля**  **(вторник)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | все предметы | резерв | Х |
| **25** | **2 июля**  **(среда)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ)*** | **9 класс, ОГЭ, ГВЭ** | **Перечень задействованных ППЭ будет определен по результатам экзаменов в основные дни** | | все предметы, кроме коми языка | резерв | Х |
| **26** | **3 июля**  **(четверг)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ для лиц, принявших решение о пересдаче ЕГЭ по одному из ранее сданных предметов)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | русский язык  физика  химия  информатика литература  англ. язык (П) | резерв | Х |
| **27** | **4 июля**  **(пятница)**  ***(РЕЗЕРВНЫЙ ДЕНЬ для лиц, принявших решение о пересдаче ЕГЭ по одному из ранее сданных предметов)*** | **11 класс, ЕГЭ** | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом** | **2001** | математика (П)  математика (Б)  биология  история  география  обществознание англ. язык (У) | резерв | Х |

*Примечание:*

*ЕГЭ: единый государственный экзамен - форма государственной итоговой аттестации учащихся 11 классов;*

*ОГЭ: основной государственный экзамен - форма государственной итоговой аттестации учащихся 9 классов;*

*ГВЭ: государственный выпускной экзамен - форма государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов с ограниченными возможностями здоровья, форма проведения государственной итоговой аттестации учащихся 9 и 11 классов по коми языку и коми литературе.*

Утверждена:

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от «18» апреля 2025 г. № 575

(приложение №2)

**СХЕМА**

**проведения государственной итоговой аттестации на территории Усть-Куломского района**

**по образовательной программе основного общего образования в 2025 году**

**21 мая (среда)**

**Английский язык (ОГЭ) (письменная и устная часть)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 11 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 1 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **12** | **Задействовано аудиторий: 3 (35-письменная, 33-подготовки, 30-проведения)** | |
| 2 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 3 (1-письменная, 2-подготовки, 3-проведения)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **14** |  | |

**26 мая (понедельник)**

**Химия (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 5 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№11)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 10 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **10** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **15** |  | |

**Информатика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 7 | 25 | | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 4 | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 9 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 2 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 11 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 6 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **39** | **Задействовано аудиторий: 3 (№10, 12, 15)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 18 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **18** | **Задействовано аудиторий: 1 (№5)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 4 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 7 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **7** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 3 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 3 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 8 | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **11** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Курочкина Александра Алексеевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 2 | - | | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 1 | - | | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 9 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
| 2 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | | 4 | 32 | Автобус МОУ Шэръягской ООШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **13** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **98** |  | | |

**Биология (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 1 | 25 | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 12 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 23 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **36** | **Задействовано аудиторий: 11 (№13, 14, 17)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 10 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **10** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 3 | - | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 8 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **8** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 10 | 22 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 6 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **16** | **Задействовано аудиторий: 2 (№2, 3)** | |
| 6 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 3 | - | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| 7 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 3 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | | 1 | 32 | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **80** |  | |

**Обществознание (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 1 | 25 | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 5 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 2 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 2 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 35 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **45** | **Задействовано аудиторий: 3 (№29, 30, 33)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 12 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **12** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4)** | |
| 3 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 1 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| 4 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 1 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| 5 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Курочкина Александра Алексеевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 3 | - | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| 6 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | | 1 | 32 | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **64** |  | |

**29 мая (четверг)**

**Физика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 3 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 2 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **6** | **Задействовано аудиторий: 1 (№10)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 2 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **9** |  | |

**Химия (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 2 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 12 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **14** | **Задействовано аудиторий: 1 (№11)** | |
| 2 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | 120105 | 1 | - | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **15** |  | |

**История (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 4 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№17)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **5** |  | |

**География (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 3 | 7 | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 11 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 4 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 60 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 9 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **87** | **Задействовано аудиторий: 6 (№13, 14, 15, 29, 30, 33)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 48 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **48** | **Задействовано аудиторий: 3 (№3, 4, 5)** | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 7 | - | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **7** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 14 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **14** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 10 | 22 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 19 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **29** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 10 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 8 | 18 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **18** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Курочкина Александра Алексеевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 5 | - | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 3 | - | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 9 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | | 6 | 32 | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **15** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **226** |  | |

**3 июня (вторник)**

**Математика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 9 | 25 | | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 21 | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 14 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 4 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 104 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 11 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **163** | **Задействовано аудиторий: 11 (№10, 12, 13, 14, 15, 17, 28, 29, 30, 33, 35)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 63 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **63** | **Задействовано аудиторий: 4 (№1, 2, 4, 5)** | | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 7 | - | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **7** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 18 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **18** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 10 | 22 | | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 19 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **29** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 11 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 9 | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **20** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Курочкина Александра Алексеевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 5 | - | | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 6 | - | | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **6** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 15 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
| 2 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | | 6 | 32 | Автобус МОУ Шэръягской ООШ | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **21** | **Задействовано аудиторий: 3 (№1, 2, 6ОВЗ)** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **332** |  | | |

**Математика (ГВЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 2 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 1 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№11)** | |
| 2 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 1 | - | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| 3 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 1 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4)** | |
| 4 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 2 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3)** | |
| 5 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№5)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **9** |  | |

**6 июня (пятница)**

**Информатика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 2 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 3 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **6** | **Задействовано аудиторий: 1 (№15)** | |
| 2 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 2 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **9** |  | |

**География (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 2 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№17)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **2** |  | |

**Обществознание (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | 120102 | 6 | 25 | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 8 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 7 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 1 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **22** | **Задействовано аудиторий: 2 (№13, 14)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 4 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| 4 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МОУ Ярашъюская ООШ | 120124 | 1 | 18 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **29** |  | |

**Коми язык (ГВЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 3(НР) | 25 | | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 2(НР) | 7 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 3(НР) | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 33(НР) | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 6(РИ) | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **41(НР)+6(РИ)** | **Задействовано аудиторий: 4 (№29(НР), №30(НР), №33(НР), №35(РИ))** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 1(НР)+1(РИ) +15(РС) | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1(НР)+1(РИ)+15(РС)** | **Задействовано аудиторий: 3 (№2(НР), №3(РИ), №4(РС))** | | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 8(НР) | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **8(НР)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1(НР))** | | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 8(РС) | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 1(РС) | 18 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **9(РС)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2(РС))** | | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 4(НР) | - | | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4(НР)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1(НР))** | | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 4(РС) | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **4(РС)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2(РС))** | | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **54(НР)+7(РИ) +28(РС)** |  | | |

Условные обозначения формы проведения ГИА по коми языку: РС – коми язык (как родной в форме сочинения), РИ – коми язык (как родной в форме изложения), НР – коми язык (как неродной (государственный)).

**9 июня (понедельник)**

**Русский язык (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ «ООШ» с.Деревянск | | 120102 | 9 | 25 | Автобус МОУ «СОШ» с.Деревянск |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 21 | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | | 120104 | 15 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 4 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | | 120107 | 104 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ Керчомская СОШ | | 120117 | 11 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **164** | **Задействовано аудиторий: 11 (№10, 12ОВЗ, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 33, 35)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | | 120110 | 63 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **63** | **Задействовано аудиторий: 4 (№1, 2, 4, 5)** | |
| 3 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 7 | - | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **7** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 4 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 18 | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **18** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | |
| 5 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | | 120101 | 10 | 22 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 19 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **29** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | |
| 6 | **МБОУ «СОШ» с.Пожег (код ППЭ-2006)** | **Тушканова Алена Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | | 120109 | 11 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Ярашъюская ООШ | | 120124 | 9 | 18 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **20** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | |
| 7 | **МОУ «ООШ» пст.Диасёръя (код ППЭ-2007)** | **Курочкина Александра Алексеевна** | 1 | МОУ «ООШ» пст.Диасёръя | | 120108 | 5 | - | - |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 8 | **МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж (код ППЭ-2008)** | **Куцко Олеся Ивановна** | 1 | МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж | | 120105 | 6 | - | Автобус МБОУ «ООШ» пст.Ягкедж |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **6** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 9 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 14 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Шэръягская ООШ | 120123 | | 6 | 32 | Автобус МОУ Шэръягской ООШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **20** | **Задействовано аудиторий: 2 (№1, 2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **332** |  | |

**Русский язык (ГВЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | | 120103 | 2(И) | 7 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом, |
| 2 | МОУ Ручевская СОШ | | 120106 | 1(И) | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **3(И)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№11(И))** | |
| 2 | **МОУ Тимшерская СОШ (код ППЭ-2003)** | **Можаева Валентина Михайловна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | | 120114 | 1(И) | - | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1(И)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3(И))** | |
| 3 | **МОУ Югыдъягская СОШ (код ППЭ-2004)** | **Логинова Анастасия Валерьяновна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | | 120112 | 1(И) | - | Автобус МОУ Югыдъягская СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **1(И)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№4(И))** | |
| 4 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код ППЭ-2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | | 120116 | 2(И) | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2(И)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№3(И))** | |
| 5 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем (код ППЭ– 2010)** | **Пименова Светлана Витальевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | | 2(У) | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
|  | **Итого по ППЭ:** | | | **2(У)** | **Задействовано аудиторий: 1 (№6(У))** | |
| **Итого по району:** | | | | | | | **7(И)+2(У)** |  | |

Условные обозначения формы проведения ГВЭ по русскому языку: И – изложение, У- экзамен в устной форме.

**16 июня (понедельник)**

**Физика (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | 70 | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№10)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **1** |  | |

**Биология (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 3 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **3** |  | |

**Литература (ОГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **ППЭ** | **Руководитель ППЭ** | **№** | **ОУ прикрепленные к ППЭ** | **Код ОУ** | **Количество**  **участников ОГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ОГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код ППЭ-2001)** | **Лодыгина Светлана Ивановна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | 70 | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1 (№11)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код ППЭ-2002)** | **Денисова Анастасия Эдуардовна** | 1 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 1 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **3** |  | |

Примечание: Для обучающихся 9 классов, пропустивших экзамены в основные дни проведения ГИА-9 по уважительным причинам и (или) получивших на ГИА-9 неудовлетворительные результаты не более чем по двум учебным предметам, федеральным и республиканским расписаниями проведения ГИА-9 предусмотрены следующие резервные дни основного периода:

* 26 июня (четверг) – русский язык;
* 27 июня (пятница) – по всем учебным предметам (кроме русского языка, математики);
* 28 июня (суббота) – по всем учебным предметам (кроме русского языка, математики, коми языка);
* 30 июня (понедельник) – математика;
* 1 июля (вторник) – по всем учебным предметам;
* 2 июля (среда) – по всем учебным предметам (кроме коми языка).

Утверждена:

постановлением администрации

МР «Усть-Куломский»

от \_\_\_ апреля 2025 г. № \_\_\_\_

(приложение № 3)

**СХЕМА**

**проведения государственной итоговой аттестации по образовательным**

**программам среднего общего образования на территории МО МР «Усть-Куломский»**

**в 2025 году**

**23 мая (пятница)**

**Химия (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Транспорт АСП «Кебанъёль» |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 10 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 3 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 1 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
| 4 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 1 | 80 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 5 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | 70 | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **14** | **Задействовано аудиторий: 1 (№28)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **14** |  | |

**История (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 1 | 90 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Транспорт АСП «Кебанъёль» |
| 3 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 1 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 4 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 19 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 5 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **24** | **Задействовано аудиторий: 2 (№30, 33 )** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **24** |  | |

**Литература (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Транспорт АСП «Кебанъёль» |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 1 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№29)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **2** |  | |

**27 мая (вторник)**

**Математика (профильный уровень) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 2 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 7 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 4 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 9 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **19** | **Задействовано аудиторий: 2 (№30, 33)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 2 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 5 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **7** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код – 2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 1 | 21 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | - | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1(№1)** | |
| 4 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 1 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | 15 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1(№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **31** |  | |

**Математика (базовый уровень) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 5 | 7 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 4 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 3 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 4 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 37 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 5 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 2 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **51** | **Задействовано аудиторий: 4 (№28, 29, 34, 35)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 1 | 30 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 14 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **15** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код – 2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 3 | 21 | | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 5 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **8** | **Задействовано аудиторий: 1 (№2)** | | |
| 4 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 2 | - | | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | 15 | | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 3 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 5 | 40 | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **9** | **Задействовано аудиторий: 1(№2)** | | |
| 5 | **ППЭ на дому**  **(код – 2011)** | **Вокуева Наталья Павловна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | - | - | |
| **Итого по району:** | | | | | | **84** |  | | |

**30 мая (пятница)**

**Русский язык (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 6 | 7 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 6 | 33 | | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 10 | 40 | | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 4 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 46 | - | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 5 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 2 | 33 | | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **70** | **Задействовано аудиторий: 5 (№28, 29, 30, 33, 35)** | | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 3 | 30 | | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 18 | - | | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **21** | **Задействовано аудиторий: 2(№1, 2)** | | |
| 3 | **МОУ «Зимстанская СОШ» (код – 2005)** | **Лютоева Евгения Николаевна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 4 | 21 | | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 6 | - | | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **10** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | | |
| 4 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 3 | - | | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 4 | 15 | | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 3 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 5 | 40 | | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **12** | **Задействовано аудиторий: 1(№1)** | | |
| 5 | **ППЭ на дому**  **(код – 2011)** | **Вокуева Наталья Павловна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | - | - | |
| **Итого по району:** | | | | | | **114** |  | | |

**2 июня (понедельник)**

**Физика (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 1 | 90 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 1 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 1 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 2 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 5 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **10** | **Задействовано аудиторий: 1 (№33)** | |
| 2 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 2 | 15 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
| 2 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **13** |  | |

**Обществознание (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Вочевская СОШ | 120101 | 1 | 90 | Автобус МОУ Вочевской СОШ |
| 2 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 2 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 3 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 3 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 4 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 4 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 5 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 25 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 6 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 2 | 70 | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
| 7 | МОУ Керчомская СОШ | 120117 | 2 | 33 | Автобус МОУ Керчомской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **39** | **Задействовано аудиторий: 3 (№28, 29, 30)** | |
| 2 | **МОУ Помоздинская СОШ им. В.Т. Чисталева (код – 2002)** | **Бизина Любовь Васильевна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 3 | 30 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 2 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 10 | - | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **13** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| 3 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 2 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **2** | **Задействовано аудиторий: 1(№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **54** |  | |

**5 июня (четверг)**

**Биология (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Кебанъельская СОШ | 120103 | 2 | 7 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 1 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 11 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 4 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 1 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
| 5 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | 70 | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **16** | **Задействовано аудиторий: 1 (№30, 33)** | |
| 2 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 2 | - | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 2 | МОУ Югыдъягская СОШ | 120112 | 1 | 15 | Автобус МОУ Югыдъягской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **3** | **Задействовано аудиторий: 1 (№1)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **19** |  | |

**География (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Озъягская СОШ | 120104 | 2 | 33 | Автобус МОУ Озъягской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 1 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 3 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 1 | 70 | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **4** | **Задействовано аудиторий: 1 (№29)** | |
| 2 | **МОУ «СОШ имени Р.Г.Карманова» с.Усть-Нем**  **(код – 2010)** | **Лефтер Инна Васильевна** | 1 | МОУ Тимшерская СОШ | 120114 | 1 | 40 | Автобус МОУ Тимшерской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1(№2)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **5** |  | |

**Английский язык (письменная часть) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 5 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 1 (№35)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **5** |  | |

**10 июня (вторник)**

**Информатика (КЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 3 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
| 2 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 7 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
| 3 | МБОУ «СОШ» с.Пожег | 120109 | 1 | 60 | Автобус МБОУ «СОШ» с.Пожег |
| 4 | МОУ Помоздинская СОШ | 120110 | 2 | 80 | Автобус МОУ Помоздинской СОШ |
| 5 | МОУ «СОШ» с.Усть-Нем | 120111 | 1 | 70 | Автобус МОУ «СОШ» с.Усть-Нем |
| 6 | МОУ «Зимстанская СОШ» | 120116 | 3 | 70 | Автобус МОУ «Зимстанская СОШ» |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **17** | **Задействовано аудиторий: 2 (№30, 33)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **17** |  | |

**11 июня (среда)**

**Английский язык (устная часть) (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом | 120107 | 5 | - | Автобус МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **5** | **Задействовано аудиторий: 2 (№33-аудитория подготовки, №30-аудитория проведения)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **5** |  | |

**16 июня (понедельник)**

*(резервный день)*

**Обществознание (ЕГЭ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункт проведения экзамена** | **Руководитель ППЭ** | **№ п/п** | **ОУ** | **Код ОУ** | **Количество участников ЕГЭ по предмету** | **Расстояние до ППЭ (км)** | **Транспорт для подвоза участников ЕГЭ в ППЭ** |
| 1 | **МБОУ «СОШ» с.Усть-Кулом (код – 2001)** | **Цан Марина Константиновна** | 1 | МОУ Ручевская СОШ | 120106 | 1 | 40 | Автобус МОУ Ручевской СОШ |
|  | **Итого по ППЭ:** | | **1** | **Задействовано аудиторий: 1 (№35)** | |
| **Итого по району:** | | | | | | **1** |  | |

*Примечания:* Участники ГИА-11, пропустившие экзамены в основные сроки по уважительным причинам или повторно допущенные к участию в резервные дни основного периода в установленном порядке могут участвовать в ЕГЭ в следующие сроки:

* 16 июня (понедельник) – география, литература, физика, обществознание;
* 17 июня (вторник) – русский язык;
* 18 июня (среда) – химия, история, иностранные языки (устная часть);
* 19 июня (четверг) - информатика, биология, иностранные языки (письменная часть);
* 20 июня (пятница) – математика (профильный уровень), математика (базовый уровень);
* 23 июня (понедельник) – все учебные предметы.

Участники ГИА-11, принявшие решение о пересдаче ЕГЭ по одному из учебных предметов, могут принять участие в ЕГЭ по данному предмету в один из следующих сроков.

* 3 июля (четверг) – русский язык, физика, химия, информатика, литература, иностранные языки (письменная часть);
* 4 июля (пятница) - математика (профильный уровень), математика (базовый уровень), биология, история, география, обществознание, иностранные языки (устная часть).



**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 апреля 2025 г. № 584

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»,администрация муниципального района «Усть-Куломский»постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В.Рубан

Приложение

к постановлению администрации

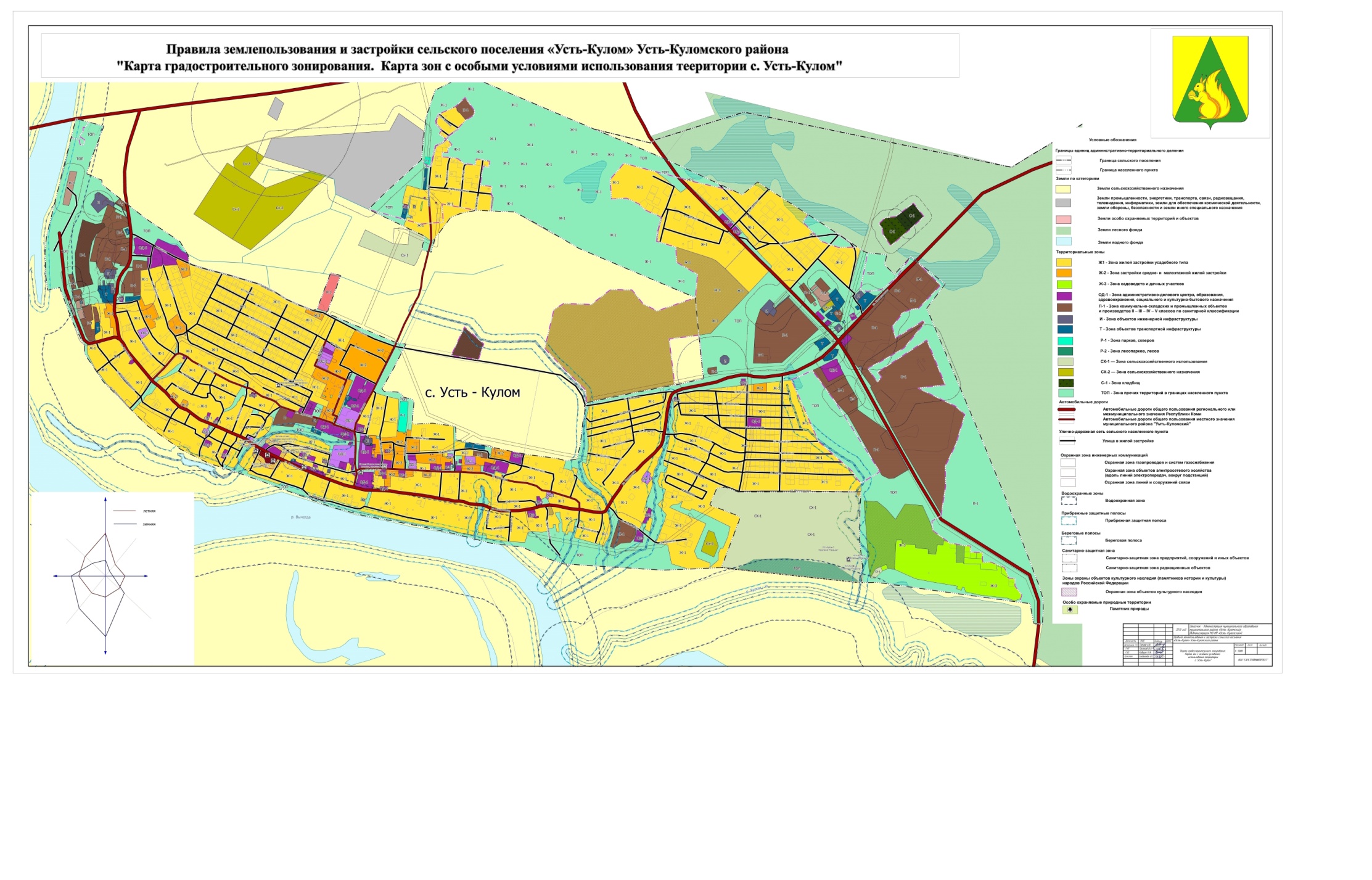
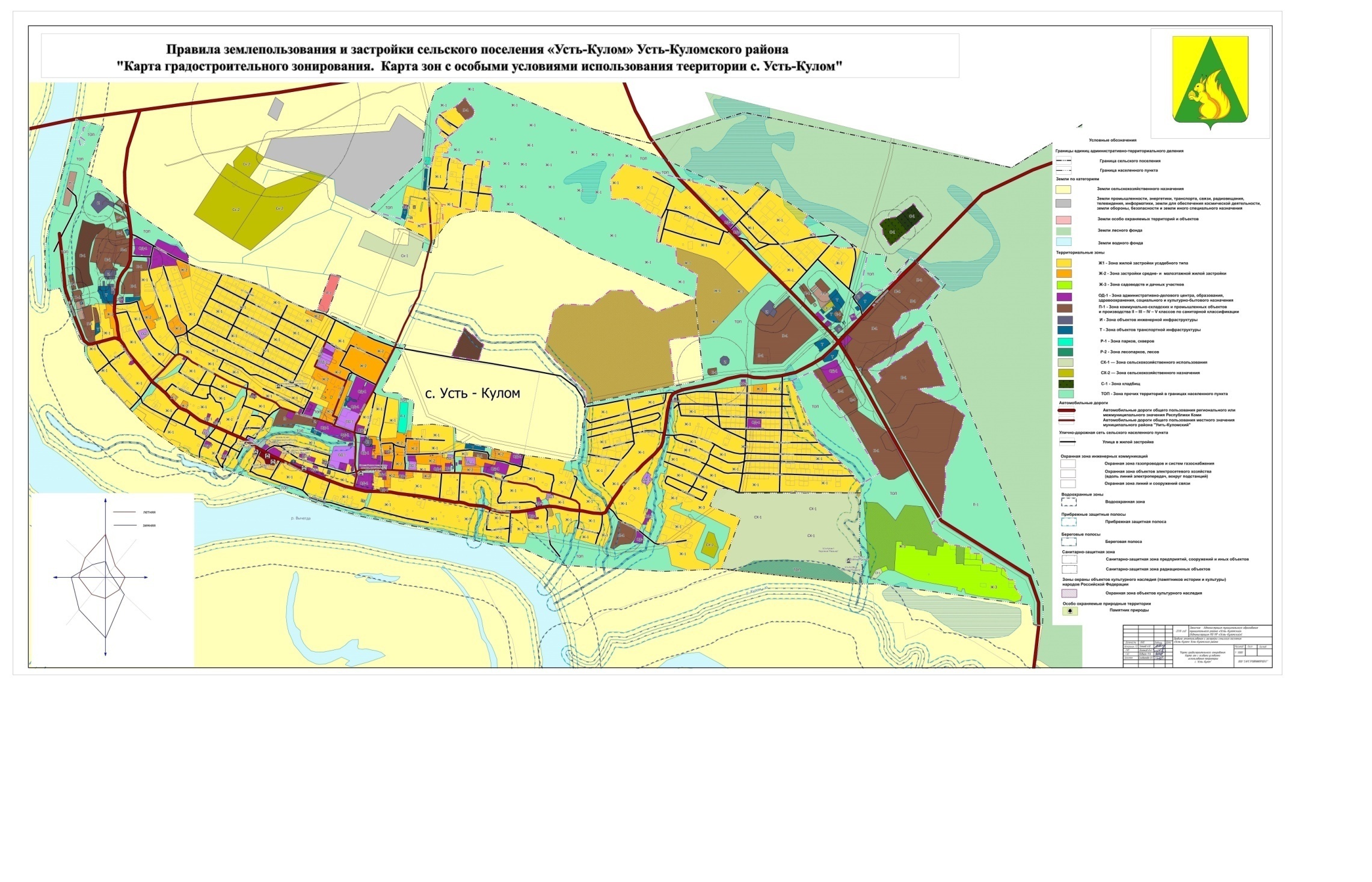
МР «Усть-Куломский»

от «18» апреля 2025 г. № 584

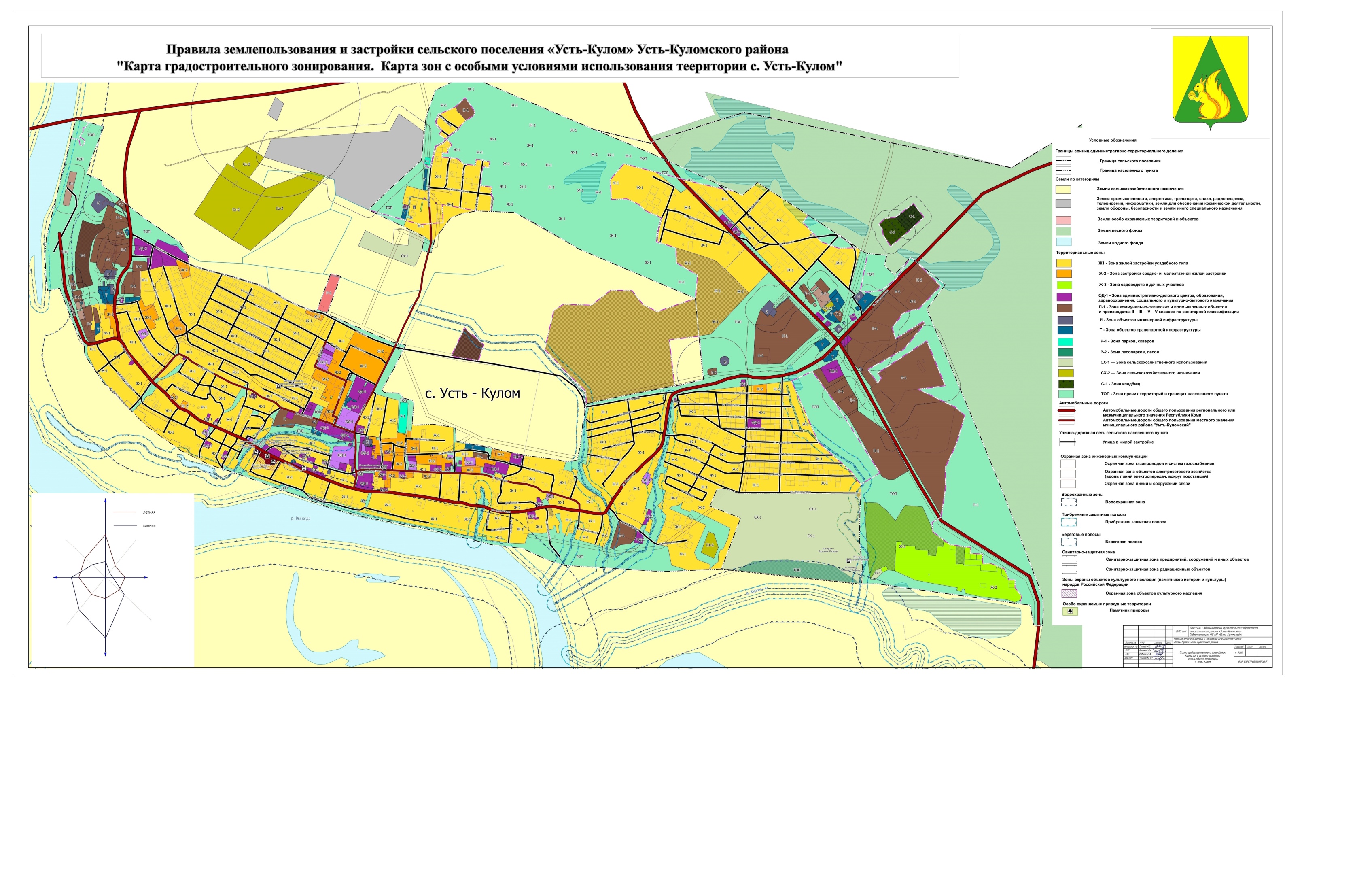
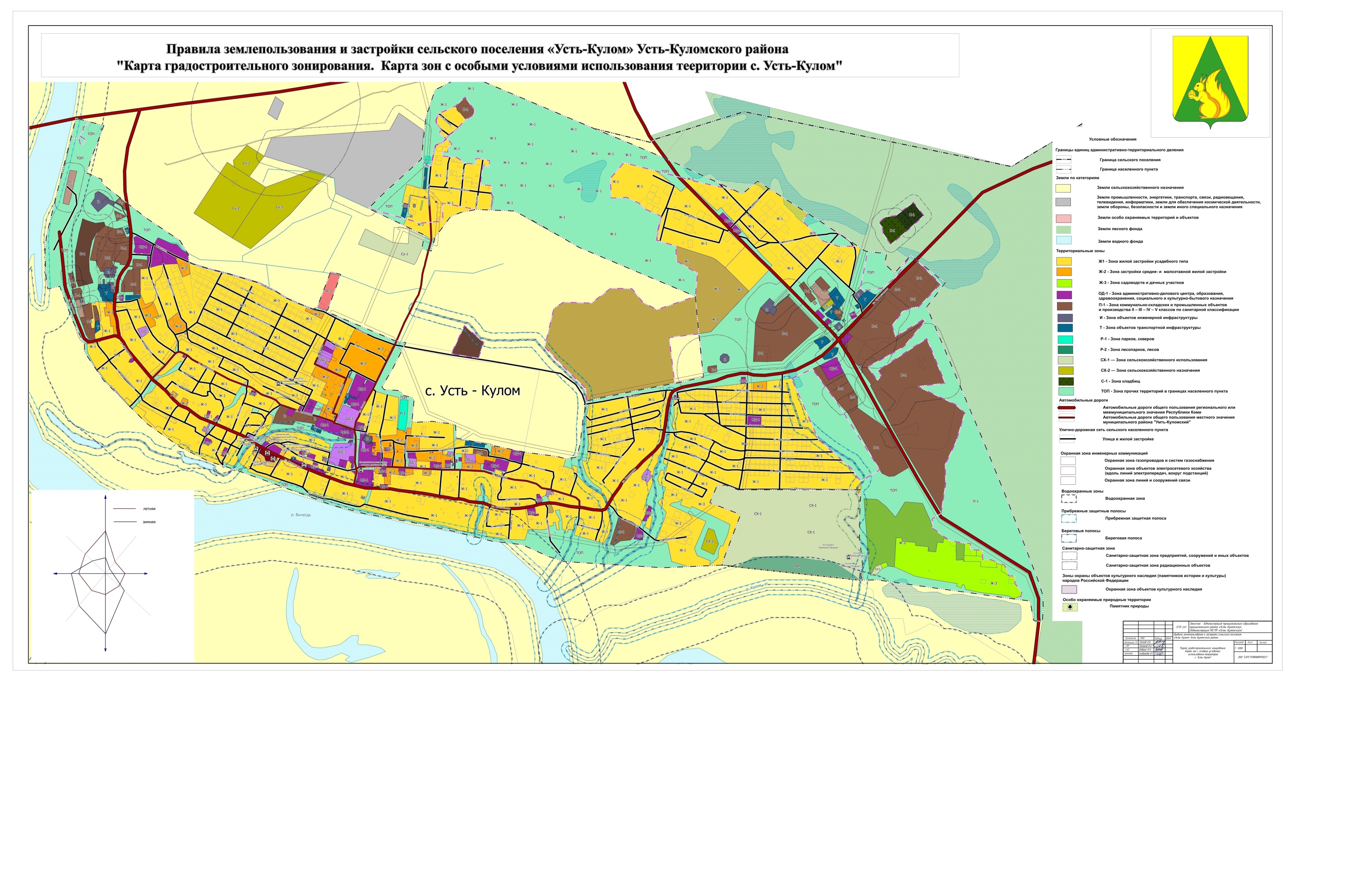
Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

**В пункты 1 и 3 Части 2. Карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района "Усть-Куломский", утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1803 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», внести следующие изменения:**

1.Территорию общего пользования, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201001:27 общей площадью 6000 кв.м. перевести в территориальную зону П-1 зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II-III-IV-V классов по санитарной классификации;



2. Территорию общего пользования, расположенную западнее дома № 59 б по ул.Советская в с.Усть-Кулом, обще площадью 1500 кв.м. перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения.





**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18 апреля 2025 г. № 586

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2021 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования»**

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D07E82130050B611001D620BA8A89CDD4E4DBC17C52BADAAE57E8189CF9EF1189D3ADCAFF8B50A344C24A32221AFD1ED39AAF683A9C5640CB4yBO) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D07E82130050B611001D620BA8A89CDD4E4DBB10C422ADAAE57E8189CF9EF1188F3A84A3F9B0163C4231F57367BFyAO) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2021 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования» (далее соответственно – Постановление, Программа) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном Вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» –

руководитель администрации района С.В. Рубан

Приложение

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «18» апреля 2025 г. № 586

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15 октября 2021 года № 1381 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования»**

1. Позицию «Объемы финансирования программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования  программы | Объем финансирования программы за счет бюджетов всех уровней составит 7 569 064 607,35 рублей, в том числе:  2022 год – 1 084 726 261,02 рублей;  2023 год – 1 118 630 693,66 рублей;  2024 год – 1 244 670 454,57 рублей;  2025 год – 1 421 621 368,69 рублей;  2026 год – 1 401 660 637,89 рублей;  2027 год – 1 297 755 191,52 рублей;  из них:  средства бюджета муниципального района – 1 169 387 926,34 рублей, в том числе по годам:  2022 год - 154 968 571,70 рублей;  2023 год – 177 839 928,55 рублей;  2024 год – 181 400 931,09 рублей;  2025 год – 250 297 972,88 рублей;  2026 год – 191 875 085,04 рублей;  2027 год – 213 005 437,08 рублей;  средства республиканского бюджета Республики Коми – 5 618 025 720,11 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 847 946 046,01 рублей;  2023 год – 894 778 145,14 рублей;  2024 год – 962 882 077,58 рублей;  2025 год – 962 271 015,25 рублей;  2026 год – 983 816 660,15 рублей;  2027 год – 966 331 775,98 рублей;  средства федерального бюджета – 781 650 960,90 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 81 811 643,31 рублей;  2023 год – 46 012 619,97 рублей;  2024 год – 100 387 445,90 рублей;  2025 год – 209 052 380,56 рублей;  2026 год – 225 968 892,70 рублей;  2027 год – 118 417 978,46 рублей. |

».

1. Позицию «Объемы финансирования подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования подпрограммы | Объем финансирования за счет бюджетов всех уровней составит 6 960 525 423,25 рублей, в том числе:  2022 год – 996 601 895,34 рублей;  2023 год – 1 019 117 259,77 рублей;  2024 год – 1 144 505 939,27 рублей;  2025 год – 1 313 584 275,32 рублей;  2026 год – 1 295 679 249,96 рублей;  2027 год – 1 191 036 803,59 рублей;  из них:  средства бюджета муниципального района – 663 905 960,71 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 86 498 552,51 рублей;  2023 год – 91 853 057,58 рублей;  2024 год – 98 514 674,85 рублей;  2025 год – 160 460 229,51 рублей;  2026 год – 103 093 047,11 рублей;  2027 год – 123 486 399,15 рублей;  средства республиканского бюджета Республики Коми – 5 514 968 501,64 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 828 291 699,52 рублей;  2023 год – 881 251 582,22 рублей;  2024 год – 945 603 818,52 рублей;  2025 год – 944 071 665,25 рублей;  2026 год – 966 617 310,15 рублей;  2027 год – 949 132 425,98 рублей;  средства федерального бюджета – 781 650 960,90 рублей, в том числе по годам:  2022 год - 81 811 643,31 рублей;  2023 год – 46 012 619,97 рублей;  2024 год – 100 387 445,90 рублей;  2025 год – 209 052 380,56 рублей;  2026 год – 225 968 892,70 рублей;  2027 год – 118 417 978,46 рублей. |

».

1. Позицию «Объемы финансирования подпрограммы» паспорта Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования подпрограммы | Объем финансирования за счет бюджетов всех уровней составит 202 713 235,66 рублей, в том числе:  2022 год – 24 471 004,38 рублей;  2023 год – 32 845 148,74 рублей;  2024 год – 30 539 746,37 рублей;  2025 год – 39 311 445,39 рублей;  2026 год – 37 404 445,39 рублей;  2027 год – 38 141 445,39 рублей;  из них:  средства бюджета муниципального района – 107 126 505,91 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 5 733 984,47 рублей;  2023 год – 20 362 084,90 рублей;  2024 год – 14 317 050,37 рублей;  2025 год – 22 596 795,39 рублей;  2026 год – 21 689 795,39 рублей;  2027 год – 22 426 795,39 рублей;  средства республиканского бюджета Республики Коми – 95 586 729,75 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 18 737 019,91 рублей;  2023 год – 12 483 063,84 рублей;  2024 год – 16 222 696,00 рублей;  2025 год – 16 714 650,00 рублей;  2026 год – 15 714 650,00 рублей;  2027 год – 15 714 650,00 рублей;  средства федерального бюджета - 0,00 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  2026 год – 0,00 рублей;  2027 год – 0,00 рублей. |

».

4. Позицию «Объемы финансирования подпрограммы» паспорта Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования подпрограммы | Объем финансирования за счет бюджетов всех уровней составит 405 825 948,44 рублей, в том числе:  2022 год – 63 653 361,30 рублей;  2023 год – 66 668 285,15 рублей;  2024 год – 69 624 768,93 рублей;  2025 год – 68 725 647,98 рублей;  2026 год – 68 576 942,54 рублей;  2027 год – 68 576 942,54 рублей;  из них:  средства бюджета муниципального района – 398 355 459,72 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 62 736 034,72 рублей;  2023 год – 65 624 786,07 рублей;  2024 год – 68 569 205,87 рублей;  2025 год – 67 240 947,98 рублей;  2026 год – 67 092 242,54 рублей;  2027 год – 67 092 242,54 рублей;  средства республиканского бюджета Республики Коми – 7 470 488,72 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 917 326,58 рублей;  2023 год – 1 043 499,08 рублей;  2024 год – 1 055 563,06 рублей;  2025 год – 1 484 700,00 рублей;  2026 год – 1 484 700,00 рублей;  2027 год – 1 484 700,00 рублей;  средства федерального бюджета – 0,00 рублей, в том числе по годам:  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;   1. год – 0,00 рублей; 2. год – 0,00 рублей. |

».

1. Таблицу 1 к Приложению постановления изложить в редакции согласно таблице 1 к Приложению настоящего постановления.
2. Таблицу 2 к Приложению постановления изложить в редакции согласно таблице 2 к Приложению настоящего постановления.
3. Таблицу 3 к Приложению постановления изложить в редакции согласно таблице 3 к Приложению настоящего постановления.
4. Таблицу 4 к Приложению постановления изложить в редакции согласно таблице 4 к Приложению настоящего постановления.
5. Таблицу 5 к Приложению постановления изложить в редакции согласно таблице 5 к Приложению настоящего постановления.

Таблица № 1 к Приложению

**Перечень**

**и сведения о целевых индикаторах и показателях**

**муниципальной программы «Развитие образования»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора и**  **показателя** | **Ед. измерения** | **Направленность** | **Принадлежность** | **Значения индикатора (показателя)** | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| **Муниципальная программа МО МР "Усть-Куломский" "Развитие образования"** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, обучающихся по программам дошкольного образования в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет | Проценты | ↑ | ИЦ | 65,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 | |
| 2 | Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, не получивших аттестат о среднем общем образовании | Проценты | ↓ | ИЦ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 3 | Доля руководящих и педагогических работников организаций дошкольного, общего и дополнительного образования, прошедших повышение квалификации или профессиональную переподготовку, в общей численности руководящих и педагогических работников организаций дошкольного, общего и дополнительного образования | Проценты | ↑ | ИЦ | 33,0 | 33,0 | 33,0 | 33,0 | 33,0 | 33,0 | |
| 4 | Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, охваченных дополнительным образованием в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы | Проценты | ↑ | ИЦ | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование с использованием сертификата дополнительного образования, в общей численности детей, получающих дополнительное образование за счет бюджетных средств (за исключением обучающихся в образовательных организациях дополнительного образования детей со специальными наименованиями "детская школа искусств", "детская музыкальная школа", "детская хоровая школа", "детская художественная школа", "детская хореографическая школа", "детская театральная школа", "детская цирковая школа", "детская школа художественных ремесел" (далее - детские школы искусств) | Проценты | ↑ | ИЦ | 73,5 | 75,0 | 79,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | |
| 6 | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительными общеразвивающими программами за счет социального сертификата на получение муниципальной услуги в социальной сфере | Проценты | ↑ | ИЦ | - | - | - | 10,0 | 10,0 | 10,0 | |
| [**Подпрограмма 1**](#P356) **"Развитие системы дошкольного и общего образования"** | | | | | | | | | | | |
| **Задача 1.1 "Обеспечение государственных гарантий доступности дошкольного и общего образования"** | | | | | | | | | | | |
| 7 | Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет | Проценты | ↓ | ИЗ | - | - | - | - | - | - | |
| 8 | Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений | Проценты | ↑ | ИЗ | 95,46 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 9 | Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций | Рубли | ↑ | ИМ, ИМБТ | 41579 | 45866 | 51930 | 51930 | 51930 | 51930 | |
| 10 | Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций | Рубли | ↑ | ИМ, ИМБТ | 49277 | 55787 | 64469 | 64469 | 64469 | 64469 | |
| 11 | Доля расходов на оплату труда административно-управленческого и вспомогательного персонала в общем фонде оплаты труда муниципальных дошкольных и муниципальных общеобразовательных организаций | Проценты | ↓ | ИМ, ИМБТ | - | не  более  40 | не  более  40 | не  более  40 | не более  40 | не более  40 | |
| 12 | Доля выполненных мероприятий в общем количестве мероприятий, утвержденных Планом мероприятий по оптимизации бюджетных расходов в сфере образования (в части муниципальных дошкольных и муниципальных общеобразовательных организаций) | Проценты | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 13 | Доля педагогических работников образовательных организаций, получивших ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство | Проценты | ↑ | ИМ, ИМБТ | 100,0 | 100,0 | - | - | - | - | |
| 14 | Количество организаций, обеспечивших отсутствие просроченной кредиторской задолженности по расходам за энергетические ресурсы, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 43 | 41 | 40 | 34 | 34 | 34 | |
| 15 | Количество введенных в действие объектов дошкольного и общего образования | Единицы | ↑ | ИМ | - | - | - | - | 1 | - | |
| 16 | Доля выявленных несовершеннолетних категории «не обучаются, не работают» | Единицы | ↓ | ИМ | - | - | - | - | - | - | |
| 17 | Обеспечены выплаты денежного вознаграждения за классное руководство, предоставляемые педагогическим работникам образовательных организаций, ежемесячно | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | - | 244 | 241 | 241 | 241 | |
| **Задача 1.2 "Создание условий для повышения качества дошкольного и общего образования"** | | | | | | | | | | | |
| 18 | Удовлетворенность населения качеством дошкольного образования от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают детские дошкольные организации | Проценты | ↑ | ИЗ | 72,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | |
| 19 | Удовлетворенность населения качеством общего образования от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают общеобразовательные организации в соответствующем году | Проценты | ↑ | ИЗ | 82,0 | 83,0 | 84,0 | 84,0 | 84,0 | 84,0 | |
| 20 | Доля обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, к общему количеству обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях | Проценты | ↑ | ИМ, ИМБТ | 100,0 | 100,0 | - | - | - | - | |
| 21 | Обеспечены бесплатным горячим питанием обучающиеся, получающие начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях | Человек | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | - | 1283 | 1200 | 1200 | 1200 | |
| 22 | Количество объектов муниципальных образовательных организаций, на которых проведены капитальные и/или текущие ремонты, приобретено оборудование для пищеблоков в целях их приведения в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями (правилами) | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 16 | 23 | 3 | 2 | 2 | 2 | |
| 23 | Количество объектов (территорий) муниципальных образовательных организаций, на которых выполнены мероприятия по обеспечению комплексной безопасности | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 3 | 35 | 5 | 3 | 3 | 3 | |
| 24 | Количество созданных новых мест в общеобразовательных и/или дошкольных организациях, и/или организациях дополнительного образования | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | - | - | - | - | - | |
| 25 | Количество реализованных народных проектов в сфере образования в год | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 3 | 3 | 3 | 3 | - | - | |
| 26 | Доля обучающихся, принявших участие в муниципальных, республиканских и всероссийских мероприятиях, от общей численности обучающихся | Проценты | ↑ | ИМ | 70,0 | 72,0 | 74,0 | 75,0 | 75,0 | 75,0 | |
| 27 | Доля образовательных организаций этнокультурной направленности в общем количестве образовательных организаций | Проценты | ↑ | ИМ | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 28 | Доля обучающихся, принявших участие в мероприятиях по формированию уважительного отношения ко всем национальностям, этносам и религиям | Проценты | ↑ | ИМ | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 29 | Доля муниципальных образовательных организаций, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп граждан | Проценты | ↑ | ИМ | 20,0 | 22,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | |
| 30 | Доля руководящих и педагогических работников организаций дошкольного и общего образования, прошедших повышение квалификации или профессиональную переподготовку, в общей численности руководящих и педагогических работников организаций дошкольного и общего образования | Проценты | ↑ | ИМ | 14,0 | 60,0 | 40,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | |
| 31 | Увеличение учащихся, занимающихся физической культурой и спортом во внеурочное время, начальное общее образование | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 23 | - | - | - | - | - | |
| 32 | Увеличение учащихся, занимающихся физической культурой и спортом во внеурочное время, основное общее образование | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 14 | - | - | - | - | - | |
| 33 | Увеличение учащихся, занимающихся физической культурой и спортом во внеурочное время, среднее общее образование | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 8 | - | - | - | - | - | |
| 34 | Увеличение школьных спортивных клубов, созданных в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, для занятий физической культурой и спортом | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 1 | - | - | - | - | - | |
| 35 | Количество общеобразовательных организаций, для которых приобретены средства обучения и воспитания, и (или) проведен ремонт спортивных залов, и (или) проведено перепрофилирование имеющихся аудиторий под спортивные залы для занятия физической культурой и спортом, и (или) созданы школьные спортивные клубы, и (или) оснащены спортивным инвентарем и оборудованием открытые плоскостные спортивные сооружения | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 1 | - | - | - | - | - | |
| 36 | Количество реализованных проектных предложений в год | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 11 | 8 | 5 | 1 | - | - | |
| 37 | Количество объектов, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по капитальному ремонту общеобразовательных организаций и их оснащению средствами обучения и воспитания | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 2 | - | 1 | 2 | 2 | 2 | |
| 38 | В общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, обновлена материально-техническая база для занятий детей физической культурой и спортом | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 1 | - | - | - | - | - | |
| 39 | Количество планируемых к вводу (или) введенных новых мест в общеобразовательных и/или дошкольных организациях, для которых закуплено необходимое оборудование | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 400 | - | - | - | - | - | |
| 40 | Количество реализованных инициативных проектов «Мы за здоровый образ жизни» | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | 1 | - | - | - | - | |
| **Задача 1.3 "Содействие формированию чувства патриотизма и гражданской ответственности"** | | | | | | | | | | | |
| 41 | Количество образовательных организаций, реализующих мероприятия по обеспечению деятельности советников по воспитанию (нарастающим итогом) | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | 12 | 17 | 17 | 17 | 17 | |
| [**Подпрограмма 2**](#P627) **"Развитие системы дополнительного образования"** | | | | | | | | | | | |
| **Задача 2.1 "Обеспечение равных прав доступа детей на реализацию образовательных программ и программ воспитания, определяющих эффекты социализации"** | | | | | | | | | | | |
| 42 | Удовлетворенность населения дополнительным образованием от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают организации дополнительного образования, в соответствующей группе | Проценты | ↑ | ИЗ | 58,0 | 59,0 | 59,0 | 59,0 | 60,0 | 60,0 | |
| 43 | Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дополнительного образования | Рубли | ↑ | ИМ, ИМБТ | 53279 | 55816 | 63128 | 63128 | 63128 | 63128 | |
| 44 | Доля расходов на оплату труда административно-управленческого и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда муниципальных учреждений дополнительного образования детей | Проценты | ↓ | ИМ, ИМБТ | - | не  более  40 | не  более  40 | не  более  40 | не  более  40 | не  более  40 | |
| 45 | Доля выполненных мероприятий в общем количестве мероприятий, утвержденных Планом мероприятий по оптимизации бюджетных расходов в сфере образования (в части муниципальных учреждений дополнительного образования детей) | Проценты | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 46 | Количество организаций, обеспечивших отсутствие просроченной кредиторской задолженности по расходам за энергетические ресурсы, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| 47 | Количество реализованных народных проектов в сфере образования в год | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | - | - | - | - | - | - | |
| 48 | Количество реализованных проектных предложений в год | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| 49 | Количество объектов (территорий) муниципальных образовательных организаций, на которых выполнены мероприятия по обеспечению комплексной безопасности | Единицы | ↑ | ИМ, ИМБТ | 2 | 2 | - | - | - | - | |
| **Задача 2.2 "Организация процесса оздоровления и отдыха детей"** | | | | | | | | | | | |
| 50 | Количество детей, охваченных отдыхом в каникулярное время | Человек | ↑ | ИЗ, ИМБТ | 1650 | 1637 | 1637 | 1593 | 1593 | 1593 | |
| 51 | Количество детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных отдыхом в каникулярное время | Человек | ↑ | ИЗ, ИМБТ | 755 | 755 | 755 | 560 | 560 | 560 | |
| **Задача 2.3 "Обеспечение качественной работы организаций, специалистов, представителей актива молодежи**  **и общественного сектора, участвующих в процессе социализации детей"** | | | | | | | | | | | |
| 52 | Количество детей в возрасте от 14 до 18 лет, награжденных стипендией главы МР "Усть-Куломский" - руководителя администрации района | Человек | ↑ | ИМ | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | |
| 53 | Количество детей, трудоустроенных в каникулярное время | Человек | ↑ | ИМ | - | 155 | 166 | 166 | 166 | 166 | |
| [**Подпрограмма 3**](#P830) **"Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие образования"** | | | | | | | | | | | |
| **Задача 3.1 "Обеспечение управления реализацией мероприятий Программы на муниципальном уровне"** | | | | | | | | | | | |
| 54 | Уровень ежегодного достижения показателей программы и ее подпрограмм | Проценты | ↑ | ИЗ | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 55 | Уровень фактического освоения средств программы | Проценты | ↑ | ИЗ | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |

Таблица № 2 к Приложению

**Перечень**

**и характеристики основных мероприятий муниципальной**

**программы «Развитие образования»**

| **№ п/п** | **Номер и наименование основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель основного мероприятия** | **Срок начала реализации** | **Срок окончания реализации** | **Основные направления реализации** | **Связь с целевыми индикаторами и показателями муниципальной программы (подпрограммы)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [**Подпрограмма 1**](#P356) **"Развитие системы дошкольного и общего образования"** | | | | | | |
| **Задача 1.1 "Обеспечение государственных гарантий доступности дошкольного и общего образования"** | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1.1.1.  Осуществление деятельности муниципальными образовательными организациями | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение права на получение качественного, общедоступного и бесплатного дошкольного и общего образования  Предоставление субсидии на выполнение муниципального задания муниципальными образовательными организациями | Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, обучающихся по программам дошкольного образования в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет  Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет  Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, не получивших аттестат о среднем общем образовании  Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений |
| 2. | Основное мероприятие 1.1.2.  Реализация муниципальными дошкольными и общеобразовательными организациями образовательных программ | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субвенции на реализацию муниципальными дошкольными и муниципальными общеобразовательными организациями в Республике Коми образовательных программ. | Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций  Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций  Доля расходов на оплату труда административно-управленческого и вспомогательного персонала в общем фонде оплаты труда муниципальных дошкольных и муниципальных общеобразовательных организаций  Доля выполненных мероприятий в общем количестве мероприятий, утвержденных Планом мероприятий по оптимизации бюджетных расходов в сфере образования (в части муниципальных дошкольных и муниципальных общеобразовательных организаций) |
| 3. | Основное мероприятие 1.1.3.  Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление иных межбюджетных трансфертов на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования | Доля педагогических работников образовательных организаций, получивших ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство  Обеспечены выплаты денежного вознаграждения за классное руководство, предоставляемые педагогическим работникам образовательных организаций, ежемесячно |
| 4. | Основное мероприятие 1.1.4.  Мероприятия, связанные  с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления, связанных с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования | Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций  Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных общеобразовательных организаций |
| 5. | Основное мероприятие 1.1.5.  Компенсация родителям (законным представителям) платы за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление иных субсидий на компенсацию родителям (законным представителям) платы за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации на территории Республики Коми, реализующие образовательную программу дошкольного образования | Удовлетворенность населения качеством дошкольного образования от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают детские дошкольные организации  Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, обучающихся по программам дошкольного образования в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет |
| 6. | Основное мероприятие 1.1.6.  Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на оплату муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | Количество организаций, обеспечивших отсутствие просроченной кредиторской задолженности по расходам за энергетические ресурсы, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами |
| 7. | Основное мероприятие 1.1.7.  Строительство и реконструкция муниципальных образовательных организаций | Администрация МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление возможности обучающимся образовательных организаций в получении доступного и качественного дошкольного и общего образования | Количество введенных в действие объектов дошкольного и общего образования |
| 8. | Основное мероприятие 1.1.8.  Учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение права на получение качественного, общедоступного и бесплатного дошкольного и общего образования  Предоставление возможности обучающимся образовательных организаций в получении доступного и качественного дошкольного и общего образования | Доля выявленных несовершеннолетних категории «не обучаются, не работают» |
| **Задача 1.2 "Создание условий для повышения качества дошкольного и общего образования"** | | | | | | |
| 9. | Основное мероприятие 1.2.1.  Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в образовательных организациях | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в образовательных организациях | Доля обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, получающих бесплатное горячее питание, к общему количеству обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях  Обеспечены бесплатным горячим питанием обучающиеся, получающие начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях |
| 10. | Основное мероприятие 1.2.2.  Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в муниципальных образовательных учреждениях | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (мероприятия по приобретению оборудования в целях ввода новых мест в общеобразовательных и/или дошкольных организациях, проведению капитальных и текущих ремонтов в зданиях муниципальных образовательных организаций в целях ввода новых мест в общеобразовательных, дошкольных организациях и организациях дополнительного образования)  Предоставление субсидии на укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (мероприятия по обеспечению комплексной безопасности образовательных организаций)  Предоставление субсидии на укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (проведение капитальных и/или текущих ремонтов муниципальных образовательных организаций, приобретение оборудования для пищеблоков в целях их приведения в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями (правилами))  Предоставление субсидии на укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (ремонт спортивного зала)  Предоставление субсидии на укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (мероприятия по модернизации школьной системы образования)  Предоставление иного межбюджетного трансферта в целях оказания финансовой поддержки реализации инициативных проектов в Республике Коми, прошедших конкурсный отбор | Количество созданных новых мест в общеобразовательных и/или дошкольных организациях, и/или организациях дополнительного образования  Количество объектов муниципальных образовательных организаций, на которых проведены капитальные и/или текущие ремонты, приобретено оборудование для пищеблоков в целях их приведения в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями (правилами)  Количество объектов (территорий) муниципальных образовательных организаций, на которых выполнены мероприятия по обеспечению комплексной безопасности  Увеличение учащихся, занимающихся физической культурой и спортом во внеурочное время, по следующим уровням общего образования: начальное общее образование, основное общее образование, среднее общее образование  Увеличение школьных спортивных клубов, созданных в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, для занятий физической культурой и спортом  Количество общеобразовательных организаций, для которых приобретены средства обучения и воспитания, и (или) проведен ремонт спортивных залов, и (или) проведено перепрофилирование имеющихся аудиторий под спортивные залы для занятия физической культурой и спортом, и (или) созданы школьные спортивные клубы, и (или) оснащены спортивным инвентарем и оборудованием открытые плоскостные спортивные сооружения  Количество объектов, в которых в полном объеме выполнены мероприятия по капитальному ремонту общеобразовательных организаций и их оснащению средствами обучения и воспитания  В общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, обновлена материально-техническая база для занятий детей физической культурой и спортом  Количество планируемых к вводу (или) введенных новых мест в общеобразовательных и/или дошкольных организациях, для которых закуплено необходимое оборудование  Количество реализованных инициативных проектов «Мы за здоровый образ жизни» |
| 11. | Основное мероприятие 1.2.3.  Реализация Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Коми и АО «Монди СЛПК» | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Комплексная поддержка образовательных организаций | Удовлетворенность населения качеством дошкольного образования от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают детские дошкольные организации  Удовлетворенность населения качеством общего образования от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают общеобразовательные организации в соответствующем году |
| 12. | Основное мероприятие 1.2.4.  Реализация народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет» | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на реализацию народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет» | Количество реализованных народных проектов в сфере образования в год  Количество реализованных проектных предложений в год |
| 13. | Основное мероприятие 1.2.5.  Организация и проведение мероприятий муниципальными дошкольными и общеобразовательными организациями | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Вовлечение обучающихся в конкурсные мероприятия на муниципальном, республиканском и российском уровне | Доля обучающихся, принявших участие в муниципальных, республиканских и всероссийских мероприятиях, от общей численности обучающихся |
| 14. | Основное мероприятие 1.2.6.  Развитие этнокультурного образования в муниципальных образовательных организациях | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Внедрение современных технологий в изучение коми языка | Доля образовательных организаций этнокультурной направленности в общем количестве образовательных организаций |
| 15. | Основное мероприятие 1.2.7.  Организация и проведение мероприятий по формированию у обучающихся уважительного отношения ко всем национальностям, этносам и религиям | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Профилактика экстремистской деятельности | Доля обучающихся, принявших участие в мероприятиях по формированию уважительного отношения ко всем национальностям, этносам и религиям |
| 16. | Основное мероприятие 1.2.8.  Обеспечение доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп граждан | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение права на получение доступного качественного образования в соответствии с реализуемыми образовательными программами  Соблюдение прав и законных интересов инвалидов  Организация предоставления бесплатного двухразового питания детям с ограниченными возможностями здоровья  Возмещение образовательным организациям платы за присмотр и уход за детьми льготных категорий граждан | Доля муниципальных образовательных организаций, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп граждан |
| 17. | Основное мероприятие 1.2.9.  Проведение мероприятий для профессионального и карьерного роста педагогических работников | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Организация и проведение мероприятий для педагогических работников Республики Коми.  Организация и проведение конкурсов, направленных на повышение профессионального и карьерного роста  Повышение профессионального уровня педагогических работников образовательных организаций | Доля руководящих и педагогических работников организаций дошкольного, общего и дополнительного образования, прошедших повышение квалификации или профессиональную переподготовку, в общей численности руководящих и педагогических работников организаций дошкольного, общего и дополнительного образования |
| **Задача 1.3 "Содействие формированию чувства патриотизма и гражданской ответственности"** | | | | | | |
| 18. | Основное мероприятие 1.3.1.  Реализация отдельных мероприятий регионального проекта "Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации" | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2023 | 2027 | Обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях | Количество образовательных организаций, реализующих мероприятия по обеспечению деятельности советников по воспитанию (нарастающим итогом) |
| 19. | Основное мероприятие 1.3.2. Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями муниципальных общеобразовательных организаций | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2024 | 2027 | Предоставление иного межбюджетного трансферта на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями муниципальных общеобразовательных организаций в Республике Коми | Количество образовательных организаций, реализующих мероприятия по обеспечению деятельности советников по воспитанию (нарастающим итогом) |
| 20. | Основное мероприятие 1.3.3.  Реализация мероприятий регионального проекта «Педагоги и наставники» | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2025 | 2027 | Предоставление иных межбюджетных трансфертов на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство педагогическим работникам образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования  Обеспечение деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях  Предоставление иного межбюджетного трансферта на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями муниципальных общеобразовательных организаций в Республике Коми | Обеспечены выплаты денежного вознаграждения за классное руководство, предоставляемые педагогическим работникам образовательных организаций, ежемесячно  Количество образовательных организаций, реализующих мероприятия по обеспечению деятельности советников по воспитанию (нарастающим итогом) |
| [**Подпрограмма 2**](#P627) **"Развитие системы дополнительного образования"** | | | | | | |
| **Задача 2.1 "** **Обеспечение равных прав доступа детей на реализацию образовательных программ и программ воспитания, определяющих эффекты социализации "** | | | | | | |
| 21. | Основное мероприятие 2.1.1.  Осуществление деятельности муниципальными образовательными организациями дополнительного образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение права на получение доступного качественного образования в соответствии с реализуемыми образовательными программами  Предоставление субсидии на выполнение муниципального задания муниципальными образовательными организациями дополнительного образования | Удовлетворенность населения дополнительным образованием от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают организации дополнительного образования, в соответствующей группе |
| 22. | Основное мероприятие 2.1.2.  Мероприятия, связанные  с повышением оплаты труда отдельных категорий работников в сфере образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение права на получение доступного качественного образования в соответствии с реализуемыми образовательными программами | Размер средней заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дополнительного образования  Доля расходов на оплату труда административно-управленческого и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда муниципальных учреждений дополнительного образования детей  Доля выполненных мероприятий в общем количестве мероприятий, утвержденных Планом мероприятий по оптимизации бюджетных расходов в сфере образования (в части муниципальных учреждений дополнительного образования детей) |
| 23. | Основное мероприятие 2.1.3.  Передача дополнительного образования детей социально ориентированным некоммерческим организациям | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Повышение качества организации дополнительного образования | Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, охваченных дополнительным образованием в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы |
| 24. | Основное мероприятие 2.1.4.  Реализация Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Коми и АО «Монди СЛПК» | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Комплексная поддержка образовательных организаций дополнительного образования | Удовлетворенность населения дополнительным образованием от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают организации дополнительного образования, в соответствующей группе |
| 25. | Основное мероприятие 2.1.5.  Обеспечение персонифицированного финансирования дополнительного образования детей | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Повышение качества организации дополнительного образования | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование с использованием сертификата дополнительного образования, в общей численности детей, получающих дополнительное образование за счет бюджетных средств (за исключением обучающихся в образовательных организациях дополнительного образования детей со специальными наименованиями "детская школа искусств", "детская музыкальная школа", "детская хоровая школа", "детская художественная школа", "детская хореографическая школа", "детская театральная школа", "детская цирковая школа", "детская школа художественных ремесел" (далее - детские школы искусств)  Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным общеразвивающим программам за счет социального сертификата на получение муниципальной услуги в социальной сфере |
| 26. | Основное мероприятие 2.1.6.  Оплата муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на оплату муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | Количество организаций, обеспечивших отсутствие просроченной кредиторской задолженности по расходам за энергетические ресурсы, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами |
| 27. | Основное мероприятие 2.1.7.  Реализация народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет» | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на реализацию народных проектов в сфере образования, прошедших отбор в рамках проекта «Народный бюджет» | Количество реализованных народных проектов в сфере образования в год  Количество реализованных проектных предложений в год |
| 28. | Основное мероприятие 2.1.8.  Укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в муниципальных образовательных учреждениях | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на укрепление материально-технической базы и создание безопасных условий в организациях в сфере образования в Республике Коми (мероприятия по обеспечению комплексной безопасности образовательных организаций) | Количество объектов (территорий) муниципальных образовательных организаций, на которых выполнены мероприятия по обеспечению комплексной безопасности |
| **Задача 2.2 "Организация процесса оздоровления и отдыха детей"** | | | | | | |
| 29. | Основное мероприятие 2.2.1.  Осуществление процесса оздоровления и отдыха детей | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей | Количество детей, охваченных отдыхом в каникулярное время  Количество детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, охваченных отдыхом в каникулярное время |
| **Задача 2.3 "Обеспечение качественной работы организаций, специалистов, представителей актива молодежи и общественного сектора, участвующих в процессе социализации детей"** | | | | | | |
| 30. | Основное мероприятие 2.3.1.  Повышение квалификации педагогических работников муниципальных образовательных организаций дополнительного образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Организация и проведение мероприятий для педагогических работников Республики Коми.  Организация и проведение конкурсов, направленных на повышение профессионального и карьерного роста  Повышение профессионального уровня педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования | Доля руководящих и педагогических работников организаций дошкольного, общего и дополнительного образования, прошедших повышение квалификации или профессиональную переподготовку, в общей численности руководящих и педагогических работников организаций дошкольного, общего и дополнительного образования |
| 31. | Основное мероприятие 2.3.2.  Поддержка талантливой молодежи и одаренных детей | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение муниципальной поддержки талантливой молодежи и одаренных детей | Количество детей в возрасте от 14 до 18 лет, награжденных стипендией главы МР "Усть-Куломский" - руководителя администрации района |
| 32. | Основное мероприятие 2.3.3.  Организация и проведение мероприятий муниципальными образовательными организациями дополнительного образования | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Повышение качества организации внеурочной деятельности | Удовлетворенность населения дополнительным образованием от общего числа опрошенных родителей, дети которых посещают организации дополнительного образования, в соответствующей группе  Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, охваченных дополнительным образованием в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы |
| 33. | Основное мероприятие 2.3.4.  Организация временного трудоустройства обучающихся | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2023 | 2027 | Предоставление субсидии на организацию временного трудоустройства обучающихся | Количество детей, трудоустроенных в каникулярное время |
| [**Подпрограмма 3**](#P830) **"Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие образования"** | | | | | | |
| **Задача 3.1 "Обеспечение управления реализацией мероприятий Программы на муниципальном уровне"** | | | | | | |
| 34. | Основное мероприятие 3.1.1.  Руководство и управление в сфере установленных функций органа местного самоуправления | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение реализации подпрограмм, основных мероприятий муниципальной [программы](#P26) "Развитие образования" в соответствии с установленными сроками и этапами | Уровень ежегодного достижения показателей программы и ее подпрограмм |
| 35. | Основное мероприятие 3.1.2.  Передача органам местного самоуправления сельских поселений отдельных полномочий МО МР "Усть-Куломский" по ведению бюджетного учета и составлению отчетности муниципальных образовательных организаций | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Обеспечение реализации подпрограмм, основных мероприятий муниципальной [программы](#P26) "Развитие образования" в соответствии с установленными сроками и этапами | Уровень фактического освоения средств программы |
| 36. | Основное мероприятие 3.1.3.  Оплата расходов по коммунальным услугам | Управление образования администрации МР "Усть-Куломский" | 2022 | 2027 | Предоставление субсидии на оплату муниципальными учреждениями расходов по коммунальным услугам | Количество организаций, обеспечивших отсутствие просроченной кредиторской задолженности по расходам за энергетические ресурсы, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами |

**III. Информационные сообщения**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка | Универсальная торговая платформа АО Сбербанк - АСТ |
| ОЧ | Открытая часть электронной площадки |
| ЗЧ | Закрытая часть электронной площадки |
| ТС | Торговая секция электронной площадки |
| ЛК | Личный кабинет пользователя |
| Лот | земельный участок, являющиеся предметом торгов, реализуемые в ходе проведения одной процедуры продажи |
| ЭП | Электронная подпись |
| Пользователь | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП |
| Претендент | Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи |
| Продавец | Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи |
| Организатор | Оператор электронной площадки |

**2.Информация об организаторе аукциона**

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский») ИНН 1114000888, КПП 111401001

Адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, тел 8(82137) 93 – 530, E-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**3. Основание для проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии:

- со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

- с приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н "Об утверждении Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)";

- на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от 14.04.2025 № 544.

- с требованиями регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП)

- с требованиями регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены аукциона (лота) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

**4. Сроки, время, место подачи заявки, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона**.

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

С документацией на земельные участки, условиями договора аренды земельных участков можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №44, по понедельникам - четвергам с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-530.

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата начала приема заявки на участие в аукционе** | «21» апреля 2025 г. - 09 час.00мин. |
| **Дата окончания приема заявки на участие в аукционе** | «20» мая 2025 г. - 17 час.00мин. |
| **Рассмотрение заявки и признание претендентов участниками аукциона состоится** | «22» мая 2025 г. |
| **Аукцион в электронной форме состоится** | «26» мая 2025 г. - 11 час. 00 мин. |
| **Подведение итогов аукциона:** | «26 мая» 2025 года  по адресу: Республика Коми, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, кабинет 44 (*процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона*). |

**Форма торгов**: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

**Место подачи заявки и проведения электронного аукциона**: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итога электронного аукциона**: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния предмета аукциона.

**5. Предмет аукциона:**

**5.1. Лот 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 1** | Земельный участок с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Нем, село Усть-Нем, улица Тимушева | Земли населенных пунктов | 796 | 11:07:3001002:263 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Усть-Нем»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение иных вспомогательных сооружений), ведение огородничества, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 08.04.2025 № 4 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения имеется |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 05.03.2025 № МР2/5-51/156-16-2/1044 |

**5.2. Лот 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 2** | Земельный участок с видом разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом | Земли населенных пунктов | 1161 | 11:07:4201022:359 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен вП-1. Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II – III–IV – V классов санитарной классификации. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальный –40 м2, максимальный -5 га;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, - 5 м;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» - 3 этажа;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для объектов капитального строительства - 60%;

5) минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

до 100 м - 60%;

свыше 100 до 1000 м - 50%;

свыше 1000 м - 40%.

6) со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 18.02.2025 № 107-0115/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 26.02.2025 № МР2/5-51/156-16-2/927 |

**5.3. Лот 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 3** | Земельный участок с видом разрешенного использования: религиозное использование | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Скородум | Земли населенных пунктов | 986 | 11:07:1701002:324 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположенЖ-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Помоздино».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 400-3000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения отсутствует | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 24.10.2024 № 107-0931/24 |
| **Водоотведения** |
| **Теплоснабжения** |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 14.10.2024 № МР2/5-51/156-16-2/5960 |

**5.4. Лот 4.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 4** | Земельный участок с видом разрешенного использования: заготовка лесных ресурсов | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Пожег, пос. Ярашъю, ул. Ручейная, уч. 18 | Земли населенных пунктов | 616 | 11:07:1901001:434 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен вП. Зона промышленных и коммунально-складских объектов. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Пожег».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов  капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Не менее 600 кв. м. |  |
| Минимальная ширина участка | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельная высота зданий | 9 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Минимальное расстояние от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учебных заведений (школ) – 25 м. | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения отсутствует | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 08.04.2025г. № 4 |
| **Водоотведения** |
| **Теплоснабжения** |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 05.03.2025г. № МР2/5-51/156-16-2/1044 |

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ), на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» (<https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> ).

**6. Начальная цена предмета аукциона, «шаг» аукциона, размер задатка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Местоположение | Кадастровый номер | Начальная цена предмета аукциона (10% от кадастровой стоимости, руб.) | Размер задатка (20% от начальной цены задатка, руб.) | «Шаг аукциона»  (3% от начальной цены предмета аукциона, руб.) | Срок аренды земельного участка |
| Лот 1 | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Нем, село Усть-Нем, улица Тимушева | 11:07:3001002:263 | 14643,22 | 2928,64 | 439,3 | 10 лет |
| Лот 2 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом | 11:07:4201022:359 | 1423,39 | 284,68 | 42,70 | 49 лет |
| Лот 3 | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Скородум | 11:07:1701002:324 | 5505,82 | 1101,16 | 165,17 | 10 лет |
| Лот 4 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Пожег, пос. Ярашъю, ул. Ручейная, уч. 18 | 11:07:1901001:434 | 2316,16 | 463,23 | 69,48 | 10 лет |

7. **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному извещению). Сертификаты электронной подписи можно получить в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.**

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все листы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона;

5) документ, подтверждающий внесение задатка\*

*\* при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.*

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Не подлежат рассмотрению документы**, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8**. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет является с акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:** АО "Сбербанк-АСТ" **Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. МОСКВА Расчетный счёт (казначейский счет):** 40702810300020038047 **Корр. Счёт (ЕКС):** 30101810400000000225 **БИК:** 044525225 **ИНН:** 7707308480 **КПП:** 770401001

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе за земельный участок, с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного извещения.**

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату по заявлению претендента универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

**Задаток не возвращается Претенденту:**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды или купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru/>

**9. Форма подачи предложений о стоимости ежегодной арендной платы на земельный участок.**

Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

**10. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены годовой арендной платы на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор аренды на земельный участок по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость годового размера арендной платы, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;

- сведения об участниках аукциона, а так же сведения о наименовании или ФИО победителя аукциона.

**11. Срок заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному извещению) заключается между Продавцом и победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления Победителю проекта договора.

**12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору аренды земельного участка**:

Оплата арендной платы производится в сроки и по реквизитам, указанным в заключенном договоре аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы.

**13. Информация о размере взимаемой с участника электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие:**

Информация о размере взимаемой с участника электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие по ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0>.

В аукционах по реализации арестованного имущества,

Приложение №4

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от «14» апреля 2025 года № 544

**Аукционная документация**

по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

**1. Общие сведения**

* 1. Аукционная документация по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме (далее – аукцион) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации.
  2. Продавец и организатор аукциона – Администрация муниципального района «Усть-Куломский», адрес: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. 8 (2137) 93-530.
  3. Аукцион является открытым по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса. Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.
  4. Информационное извещение о проведении открытых аукционов в электронной форме размещается организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru (далее – официальный сайт) и размещается также на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Аукционная документация, формы заявок и проекты договоров размещается организатором аукциона на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района «Усть-Куломский» <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru> (далее – официальный сайт) и размещается также на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**2. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме**

2.1. **Способ проведения аукциона:** продажа права заключения договора аренды на земельный участок в электронной форме

**2.1.1. Описание предмета торгов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Начальная цена годовой арендной платы  (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Нем, село Усть-Нем, улица Тимушева | Земли населенных пунктов | 796 | 11:07:3001002:263 | 14643,22 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом | Земли населенных пунктов | 1161 | 11:07:4201022:359 | 1423,39 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: религиозное использование | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Скородум | Земли населенных пунктов | 986 | 11:07:1701002:324 | 5505,82 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: заготовка лесных ресурсов | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Пожег, пос. Ярашъю, ул. Ручейная, уч. 18 | Земли населенных пунктов | 616 | 11:07:1901001:434 | 2316,16 |

**3. Требования к заявкам на участие в аукционе**

3.1. **Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (все листы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**4. Порядок предоставления документов на аукцион**

4.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Для участия в аукционе претендент подает документы в электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и признания**

**претендентов участниками аукциона**

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru> .

**6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном извещении о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном извещении.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается по каждому лоту отдельно в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о согласии заключить договор аренды на земельный участок по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о стоимости арендной платы следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий наибольшую стоимость годового размера арендной платы, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;

- сведения об участниках аукциона, а так же сведения о наименовании или ФИО победителя аукциона.

1. **Порядок заключения договора**

Договор аренды земельного участка (образец приведен в Приложении №2 к настоящему информационному извещению) заключается между Продавцом и победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды или купли-продажи земельного участка результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды земельного участка не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления Победителю проекта договора.

Банковские реквизиты при выкупе земельного участка указаны в договоре аренды или купли- продажи земельного участка.

Проект договора купли-продажи земельного участка указан в Приложении № 2, а также размещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» - <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> .

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**9. Заключительные положения**

9.1. Решение, действие (бездействие) комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

9.4. Информационное извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах, в которых было опубликовано и размещено информационное извещение о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к информационному извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы, величине повышения начальной цены годового размера арендной платы на земельный участок («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что был произведен осмотр земельного участка и претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).*

*2. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка.*

*3. Документы о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык (для заявителей, являющихся иностранным юридическим лицом).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному извещению

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

с.Усть-Кулом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы МР «Усть-Куломский» руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в договоре “Арендатор”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), указанный в п. 1.2.

1.2. Сведения Участка:

1.2.1. Участок имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2.МестоположениеУчастка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров;

1.2.4. Категория земель: земли населенных пунктов;

1.2.5. Разрешенное использование Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.6. Обременения (ограничения) \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.7. Кадастровая стоимость Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Участок предоставляется по акту приема-передачи. Границы земельного участка определены и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Настоящего Договора и целевому использованию Участка.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и вступает в силу с момента такой регистрации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Арендная плата устанавливается по результатам аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежегодно.

2.3. Сумма арендной платы, указанная в пункте 2.2 настоящего Договора за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и уплачивается за первый год аренды согласно приложению к настоящему Договору.

2.4. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором за первое полугодие – не позднее 25 июня, за второе полугодие 25 декабря путем перечисления на счет: **ОТДЕЛЕНИЯ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ /УФК по Республике Коми г.Сыктывкар**

**Казначейский счет 03100643000000010700 Единый казначейский счет 40102810245370000074 БИК УФК по Республике Коми 018702501**

**ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "УСТЬ-КУЛОМСКИЙ" (Администрация МР «Усть-Куломский», л/с 04073003300) ИНН 1114000888 КПП 111401001 ОКТМО 87648000 КБК 923 1 11 05013 05 0000 120.**

2.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении кадастровой стоимости земли. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления Арендодателя.

2.6. В случае передачи арендатором земельного участка в субаренду арендная плата за Участок переданный в субаренду увеличивается на двадцать процентов.

2.7. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.8. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для освобождения Арендатора от платы за фактическое пользование Земельным участком в размере и порядке, установленных пунктами 2.2-2.4 настоящего договора. В этом случае настоящий договор имеет силу соглашения сторон о размере, порядке оплаты и условиях фактического использования Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении срока установленного настоящим Договором и нарушения других условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.4. Требовать досрочного внесения арендной платы в срок, установленный Арендодателем, за два срока подряд в случае существенного (более двух раз подряд) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего договора.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству.

3.2.2. Предоставить Арендатору участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять Участок.

3.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.4.

3.2.4. Сообщать Арендатору о правах третьих лиц на данный Участок, возникающих после подписания данного Договора, в течение 10 дней с момента возникновения таких прав.

3.2.5. Имеет иные обязанности, установленные законодательством.

3.3. Арендатор имеет право.

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Заключить договор о передаче земельного участка (или его части) в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия договора аренды, с получением предварительного письменного согласия Арендодателя и с регистрацией договора субаренды в соответствии с действующим законодательством.

3.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Имеет иные права, установленные действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. После подписания Договора и изменений к нему в течение 3-х месяцев произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службе по Республике Коми.

3.4.8. В трехдневный срок после государственной регистрации договора направить копию договора арендодателю.

3.4.9. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.4.11. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

3.4.12. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

3.4.13. Обеспечить проведение работ по рекультивации арендуемого земельного участка.

3.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.4.15. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.16. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, расположенного на территории арендуемого Участка, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.4.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

3.5. Арендатор Участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 % суммы задолженности за каждый день просрочки задержанной суммы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

5.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

5.3. О наступлении особых обстоятельств каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. При продолжительности особых обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

6.2. Внесение изменений в Настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а так же в случае указанном в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

6.4. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора аренды земли. Арендодатель также подтверждает, что имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

6.5. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

6.6. Споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен на 3 листах и подписан в 3 экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Приложения к настоящему Договору следующие:

- расчет арендной платы на 1 листе (прил. 1);

- акт приема-передачи на 1 листе (прил. 2).

9. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация  МР «Усть-Куломский»  168060, Россия, Республика Коми, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37 | **АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10.Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: Глава МР «Усть-Куломский» -  руководитель администрации района |  | АРЕНДАТОР: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Вниманию претендентов: условия договора могут быть изменены при его заключении.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

1. **Информация об организаторе аукциона**

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский») ИНН 1114000888, КПП 111401001

Адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, тел 8(82137) 93 – 530, E-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**2. Основание для проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии:

- со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- с приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н "Об утверждении Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)";

- на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от 14.04.2025 № 542.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), организатор аукциона направляет соответствующее уведомление заявителю, подавшего заявку на участие.

В случае отмены аукциона (лота) на этапе приема заявок или допуска участников организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**3. Сроки, время, место подачи заявки, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**.

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном извещении, принимается московское время.

С документацией на земельные участки, условиями договора аренды земельных участков можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №44, по понедельникам - четвергам с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-530.

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата начала приема заявки на участие в аукционе** | «21» апреля 2025 г. - 09 час.00мин. |
| **Дата окончания приема заявки на участие в аукционе** | «20» мая 2025 г. - 17 час.00мин. |
| **Дата и время рассмотрения заявки и признание заявителей участниками аукциона** | «22» мая 2025 г. – 10 час. 00 мин |
| **Аукцион состоится** | «26» мая 2025 г. - 10 час. 00 мин. |
| **Подведение итогов аукциона:** | «26 мая» 2025 года  по адресу: Республика Коми, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, кабинет 44 (*процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона*). |

**Форма торгов**: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

**Место подачи заявки:**

- администрация МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №44, по понедельникам - четвергам с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-530.

- электронный адрес: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**Место проведения аукциона**: администрация МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, 3 этаж, актовый зал.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Место и срок подведения итога аукциона**: администрация МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, 3 этаж, актовый зал

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется заявителем самостоятельно. Заявитель, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного для ведения личного подсобного хозяйства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Керчомъя, село Керчомъя, улица Центральная, земельный участок 530. | Земли населенных пунктов | 540 | 11:07:5401013:15 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, улица Набережная | Земли населенных пунктов | 127 | 11:07:4201008:367 |

**5. Предмет аукциона:**

**5.1. Лот 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 1** | Земельный участок с видом разрешенного для ведения личного подсобного хозяйства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Керчомъя, село Керчомъя, улица Центральная, земельный участок 530. | Земли населенных пунктов | 540 | 11:07:5401013:15 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Керчомъя»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 300-2000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение иных вспомогательных сооружений), ведение огородничества, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Отступ от красных линий: |  |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях | не менее 25 м |  |
| для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах | не менее 15 м |  |
| Удельный вес озеленённых территорий | не менее 25% жилого района |  |
| Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки | не более 20% |  |
| Площадь земельного участка для магазина | не более 500 м2 |  |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 26.02.2025 № 107-0131/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения имеется |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 28.03.2025 № МР2/5-51/156-16-2/1528 |
| **Ростелеком** | Возможность подключения имеется | Письмо ПАО «Ростелеком» от 28.02.2025 №01/05/32928/25 |

**5.2. Лот 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 2** | Земельный участок с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, улица Набережная | Земли населенных пунктов | 127 | 11:07:4201008:367 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков в усадебной застройке: минимальная площадь земельного участка -400кв.м.;

максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м;

для блокированной жилой застройки- минимальная площадь земельного участка - 250 кв.м.

ведение огородничества - минимальная площадь земельного участка -50 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Исключение составляют объекты для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд и отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений - 3 м.

3) предельное максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа (включая мансардный);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для одноквартирных жилых домов усадебного типа– 40%;

5) Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

6) До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

7) Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

8) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

9) Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

10) Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд, отдых (рекреация), противопожарных водоемов и резервуаров, телефонных автоматов, площадок для мусоросборников, энергетики.

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 20.01.2025 № 107-0030/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения имеется |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения имеется |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 15.01.2025 № МР2/5-51/156-16-2/81 |

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ), на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» (<https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> ).

**5. Начальная цена предмета аукциона, «шаг» аукциона, размер задатка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Местоположение | Кадастровый номер | Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость, руб.) | Размер задатка (20% от начальной цены задатка, руб.) | «Шаг аукциона»  (3% от начальной цены предмета аукциона, руб.) |
| Лот 1 | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Керчомъя, село Керчомъя, улица Центральная, земельный участок 530 | 11:07:5401013:15 | 15228, 00 | 3045,60 | 456,84 |
| Лот 2 | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, улица Набережная | 11:07:4201008:367 | 17987,01 | 3597,40 | 539,61 |

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Окончательный расчет (оплата стоимости земельного участка) производится в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Форма оплаты всей суммы – единовременно.

6. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

I. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона;

II. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

III. В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Заявителя указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Не подлежат рассмотрению документы**, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**7**. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка на счет является с акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет организатора аукциона.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:** Администрация МР «Усть-Куломский», (л/с 05073003300) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет (банковский счёт) 40102810245370000074 Номер счета (Казначейский счет) 03231643876480000700

Название банка - ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК Банка 018702501 ОКТМО 87648000 КБК 92311105013050000120

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе земельного участка с кадастровым номером 11:07: …

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2777) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2780) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного извещения.**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях на следующий рабочий день после подписания протокола. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2774) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=685) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации., обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](#Par0) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Заявитель аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Мингалева Е.С.

Приложение № 4

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 14 апреля 2025 г. № 542

**Аукционная документация**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация устанавливает порядок организации, подготовки и проведения открытого аукциона по продаже земельного участка.

Земельные участки не обременены.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Начальная цена выкупной стоимости  (в руб.) |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного для ведения личного подсобного хозяйства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Керчомъя, село Керчомъя, улица Центральная, земельный участок 530. | Земли населенных пунктов | 540 | 11:07:5401013:15 | 15228,00 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Усть-Кулом, село Усть-Кулом, улица Набережная | Земли населенных пунктов | 127 | 11:07:4201008:367 | 17987,01 |

Организатор аукциона - администрация муниципального района «Усть-Куломский».

1.2 Право на участие в аукционе распространяется на всех дееспособных граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst641)  статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

По форме проведения и предложений по цене аукцион - открытый.

1.3. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst878) Земельного Кодекса российской Федерации, могут являться только граждане.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481359/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481359/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138) указанного Федерального закона.

1.4. Процедура проведения аукциона включает в себя следующие этапы:

1) объявление о проведении аукциона;

2) сбор заявок на участие в аукционе;

3) определение участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

4) проведение аукциона;

5) заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).

1.5. Участник аукциона несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки. Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**2.Перечень и порядок предоставления документов на аукцион**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

I. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона;

II) Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

III) В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Не подлежат рассмотрению документы**, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**Представленные заявителями документы возврату не подлежат**.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю под расписку и к рассмотрению не принимаются.

Принятые заявки рассматриваются комиссией  **«22» мая 2025 года**. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель на участие в аукционе может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона в администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Документы, соответствующие требованиям настоящей документации, хранятся у организатора аукциона до даты проведения аукциона.

Заявитель имеет право:

- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;

- производить осмотр предмета аукциона;

-отозвать свою заявку до даты проведения аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Организатор аукциона публикует информационное извещение в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации МР «Усть-Куломский», на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru. о проведении открытого аукциона на право заключения договора [купли-продажи земельного участк](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/)а **не менее чем за 10 (десять) рабочих дней** до дня проведения аукциона. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения,

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=AD8E0C537AE1A8B6BCED2BE20B48528EEAD7DDD5F1546C293783B143629B1850A9C67D80BEjAM9I) и [9 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=AD8E0C537AE1A8B6BCED2BE20B48528EEAD7DDD5F1546C293783B143629B1850A9C67D80B8jAMFI) Земельного Кодекса Российской Федерации;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;

14) о дате размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного Кодекса Российской Федерации;

15) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном [пунктом 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2761) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 22.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2766) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=620) статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Документы, поданные с нарушением срока, к рассмотрению не принимаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях на следующий рабочий день после подписания протокола. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2774) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=685) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации., обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](#Par0) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы оплачивать покупку земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билета, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494828&dst=100034) от 28.12.2024 N 538-ФЗ)

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания организатором торгов и победителем, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона

Приложение № 1

к информационному извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее заявитель,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене на земельный участок, величине повышения начальной цены годового размера арендной платы на земельный участок («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что был произведен осмотр земельного участка и претензий к Продавцу не имеет.

Заявитель гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*1. Копия документа (все листы), удостоверяющего личность заявителя (для граждан).*

*2. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка.*

*3. Документы о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык (для заявителей, являющихся иностранным юридическим лицом).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному извещению

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**земельного участка № \_\_**

с. Усть-Кулом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

На основании протокола об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель населенных пунктов (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. оплачивается Покупателем в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г.Сыктывкар (администрация МР «Усть-Куломский», л/с 04073003300) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Казначейский счет 03100643000000010700 банковский счёт 40102810245370000074 БИК Банка 018702501 ОКТМО 87648000, КБК 92311406013050000430.**

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**3.2.Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленным разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации .

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершенны в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр хранится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Коми.

5.4. Приложение к Договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

**6.** **Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация МР «Усть-Куломский»  168060 с. Усть-Кулом ул. Советская,37  ИНН 1114000888  БИК 018702501  Казначейский счет 03100643000000010700 банковский счёт 40102810245370000074  в ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/ УФК по Республике Коми г.Сыктывкар (администрация МР «Усть-Куломский», л/с 04073003300 | **Покупатель:** |
| **Подписи Сторон** | |
| Продавец:  Глава МР «Усть-Куломский» -  руководитель администрации района | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Рубан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Усть-Кулом «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

В соответствии с договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года № \_\_ администрация муниципального района «Усть-Куломский» в лице главы МР «Усть-Куломский» - руководителя администрации района Рубана Сергея Владимировича именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи Сторон** | |
| Продавец:  Глава МР «Усть-Куломский» -  Руководитель администрации района | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Рубан | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.

Вниманию участников аукциона: условия договора могут быть изменены при его заключении.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация МР «Усть-Куломский» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. **Информация об организаторе аукциона**

Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Усть-Куломский» (Администрация МР «Усть-Куломский») ИНН 1114000888, КПП 111401001

Адрес: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, тел 8(82137) 93 – 530, E-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**2. Основание для проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии:

- со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- с приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н "Об утверждении Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)";

- на основании постановления администрации МР «Усть-Куломский» от 14.04.2025 № 543.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), организатор аукциона направляет соответствующее уведомление заявителю, подавшего заявку на участие.

**3. Сроки, время, место подачи заявки, проведения аукциона, подведения итогов аукциона**.

Указанное в настоящем информационном извещении время – московское.

С документацией на земельные участки, условиями договора аренды земельных участков можно ознакомиться в администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №44, по понедельникам - четвергам с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-530.

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата начала приема заявки на участие в аукционе** | «21» апреля 2025 г. - 09 час.00мин. |
| **Дата окончания приема заявки на участие в аукционе** | «20» мая 2025 г. - 17 час.00мин. |
| **Дата и время рассмотрения заявки и признание заявителей участниками аукциона** | «22» мая 2025 г. – 10 час. 00 мин |
| **Аукцион состоится** | «26» мая 2025 г. - 10 час. 00 мин. |
| **Подведение итогов аукциона:** | «26 мая» 2025 года  по адресу: Республика Коми, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37, кабинет 44 (*процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона*). |

**Форма торгов**: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

**Место подачи заявки:**

- администрация МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, каб. №44, по понедельникам - четвергам с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 15 час. 30 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), тел. (82137) 93-530.

- электронный адрес: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru)

**Место проведения аукциона**: администрация МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, 3 этаж, актовый зал.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Место и срок подведения итога аукциона**: администрация МР «Усть-Куломский» по адресу: Республика Коми, с. Усть-Кулом, ул. Советская д. 37, 3 этаж, актовый зал

**Осмотр земельного участка на местности**: осмотр предмета аукциона осуществляется заявителем самостоятельно. Заявитель, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния предмета аукциона.

**4. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Срок действия аренды |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Южная, земельный участок 14. | Земли населенных пунктов | 1228 | 11:07:0101003:257 | 20 лет |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст.Паспом | Земли населенных пунктов | 1200 | 11:07:4301001:655 | 20 лет |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д.Модлапов, земельный участок 100 | Земли населенных пунктов | 2000 | 11:07:1601001:492 | 20 лет |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, район Усть-Куломский, д. Выльгорт. | Земли населенных пунктов | 1008 | 11:07:1301003:48 | 20 лет |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д.Выльгорт, ул.Молодежная, земельный участок 14 | Земли населенных пунктов | 576 | 11:07:1301002:257 | 20 лет |
| Лот 6 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д. Выльгорт, ул. Южная, земельный участок 15 | Земли населенных пунктов | 1400 | 11:07:0101003:254 | 20 лет |
| Лот 7 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Новоселов, земельный участок 13 | Земли населенных пунктов | 1399 | 11:07:01010033:253 | 20 лет |

**5. Предмет аукциона:**

**5.1. Лот 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 1** | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Южная, земельный участок 14. | Земли населенных пунктов | 1228 | 11:07:0101003:257 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Помоздино»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 400-3000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 26.02.2025 № 107-0131/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 05.03.2025 № МР2/5-51/156-16-2/1044 |

**5.2. Лот 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 2** | Земельный участок с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст.Паспом | Земли населенных пунктов | 1200 | 11:07:4301001:655 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен Ж-1. Зона жилой застройки усадебного типа. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Усть-Кулом».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков в усадебной застройке: минимальная площадь земельного участка -400кв.м.;

максимальная площадь земельного участка -2500 кв.м;

для блокированной жилой застройки- минимальная площадь земельного участка - 250 кв.м.

ведение огородничества - минимальная площадь земельного участка -50 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение иных вспомогательных сооружений), ведение огородничества, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений - 3 м.

3) предельное максимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа (включая мансардный);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для одноквартирных жилых домов усадебного типа– 40%;

5) Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

6) До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома - 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

7) Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

8) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

9) Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

10) Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

3. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 11.02.2025 № 107-0098/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 14.02.2025 № МР2/5-51/156-16-2/731 |

**5.3. Лот 3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 3** | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д.Модлапов, земельный участок 100 | Земли населенных пунктов | 2000 | 11:07:1601001:492 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Помоздино»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 400-3000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения отсутствует | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 11.02.2025 № 107-0115/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 26.02.2025 № МР2/5-51/156-16-2927 |

**5.4. Лот 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 4** | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, район Усть-Куломский, д.Выльгорт | Земли населенных пунктов | 1008 | 11:07:1301003:48 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Помоздино»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 400-3000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 08.04.2025 № 4 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 05.03.2025 № МР2/5-51/156-16-2/1044 |

**5.5. Лот 5**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 5** | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д. Выльгорт, ул. Молодежная, земельный участок 14. | Земли населенных пунктов | 576 | 11:07:1301002:257 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Помоздино»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 400-3000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 08.04.2025 № 5 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 26.02.2025 № МР2/5-51/156-16-2/927 |

**5.6. Лот 6**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 6** | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д. Выльгорт, ул. Южная, земельный участок 15 | Земли населенных пунктов | 1400 | 11:07:0101003:254 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Помоздино»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 400-3000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 03.02.2025 № 107-0057/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения имеется |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 05.03.2025 № МР2/5-51/156-16-2/1044 |

**5.7. Лот 7**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование | Местоположение | Категория земель | Площадь  (м2) | Кадастровый номер | Права на земельный участок |
| **Лот 7** | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Новоселов, земельный участок 13 | Земли населенных пунктов | 1399 | 11:07:0101003:253 | государственная собственность не разграничена |

**Параметры разрешенного строительства объекта**: Земельный участок расположен в Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки СП «Помоздино»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | 1. **Примечания** |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | 400-3000 кв. м. | Исключение составляют объекты для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, пожарные водоемы, отдых (рекреация), связь, энергетика |
| Минимальная ширина участка | 10 м |  |
| Предельное количество этажей | не более 3, включая мансардный | Исключение: шпили, башни, флагштоки, мачты. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 5 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 40% |  |
| **Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:** | | |
| Расстояния от окон жилых помещений(комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м | п. 7.1 СП 42.13330.2016 |
| Расстояние от границ участка должно быть не менее: |  |
| до стены жилого дома | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимально допустимая высота ограждений | 1,5 м | Высота ограждения по границе с соседним домовладением может быть увеличена. Вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. |
| 1. Размер земельных участков гаражей и стоянок на одно машино-место | 1. 30 м2 | 1. п. 11.37 СП 42.13330.2016 |
| Минимальное расстояние между стенами зданий | 6 м | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  Для зданий I-II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий C0 |
| 8 м | Для зданий II-III степени огнестойкости при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий С1 |
| Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. | | |
| По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах. | | |
| Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.) – п. 4.10, 4.11 «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СниП 31-01-2003». | | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению | | |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система инженерно-технического обеспечения** | **Возможно/**  **невозможно** | **Письмо** |
| **Холодного водоснабжения** | Возможность подключения имеется | Письмо АО «КТК» Усть-Куломский филиал от 03.02.2025 № 107-0057/25 |
| **Водоотведения** | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжения** | Возможность подключения имеется |
| **Электрические сети** | Возможность подключения имеется | Письмо филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми от 05.03.2025 № МР2/5-51/156-16-2/1044 |

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ), на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» (<https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> ).

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

**6. Начальная цена предмета аукциона, размер задатка, «шаг» аукциона.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Местоположение | Кадастровый номер | Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости, руб.) | Размер задатка (20% от начальной цены задатка, руб.) | «Шаг аукциона»  (3% от начальной цены предмета аукциона, руб.) |
| Лот 1 | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Южная, земельный участок 14. | 11:07:0101003:257 | 4396,24 | 879,25 | 131,89 |
| Лот 2 | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст.Паспом | 11:07:4301001:655 | 3831,60 | 766,32 | 114,95 |
| Лот 3 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д.Модлапов, земельный участок 100 | 11:07:1601001:492 | 6970,00 | 1394,00 | 209,10 |
| Лот 4 | Республика Коми, район Усть-Куломский, д.Выльгорт | 11:07:1301003:48 | 2637,94 | 527,59 | 79,14 |
| Лот 5 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д. Выльгорт, ул. Молодежная, земельный участок 14. | 11:07:1301002:257 | 2415,74 | 483,15 | 72,47 |
| Лот 6 | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д. Выльгорт, ул. Южная, земельный участок 15 | 11:07:0101003:254 | 4914,00 | 982,80 | 147,42 |
| Лот 7 | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Новоселов, земельный участок 13 | 11:07:0101003:253 | 4911,89 | 982,38 | 147,36 |

Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

6. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

I. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона;

II. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

III. В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

Соблюдение Заявителя указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Не подлежат рассмотрению документы**, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**7**. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка на счет является с акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет организатора аукциона.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:** Администрация МР «Усть-Куломский», (л/с 05073003300) ИНН 1114000888 КПП 111401001 Единый казначейский счет (банковский счёт) 40102810245370000074 Номер счета (Казначейский счет) 03231643876480000700

Название банка - ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Коми г.Сыктывкар БИК Банка 018702501 ОКТМО 87648000 КБК 92311105013050000120

**Назначение платежа:** Задаток за участие в аукционе земельного участка с кадастровым номером 11:07: …

Плательщиком по оплате задатка на основании поданной заявки может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление)**.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2777) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2780) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Данное информационное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного извещения.**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях на следующий рабочий день после подписания протокола. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2774) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=685) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации., обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](#Par0) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявитель аукциона может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона – в администрации муниципального района «Усть-Куломский», в бюллетене «Информационный вестник Совета» и на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru.

Дополнительная информация по телефону: 93-530. Контактное лицо: Мингалева Е.С.

Приложение № 4

к постановлению администрации

МР «Усть-Куломский»

от 14 апреля 2025 г. № 543

**Аукционная документация**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация устанавливает порядок организации, подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельные участки не обременены.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N лота** | **Наименование** | **Местоположение** | **Категория земель** | **Площадь**  **(м2)** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости, руб.)** |
| Лот 1 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Южная, земельный участок 14. | Земли населенных пунктов | 1228 | 11:07:0101003:257 | 4396,24 |
| Лот 2 | Земельный участок с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства | Республика Коми, Усть-Куломский район, пст.Паспом | Земли населенных пунктов | 1200 | 11:07:4301001:655 | 3831, 60 |
| Лот 3 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д.Модлапов, земельный участок 100 | Земли населенных пунктов | 2000 | 11:07:1601001:492 | 6970,00 |
| Лот 4 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства | Республика Коми, район Усть-Куломский, д.Выльгорт | Земли населенных пунктов | 1008 | 11:07:1301003:48 | 2637,94 |
| Лот 5 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д. Выльгорт, ул. Молодежная, земельный участок 14. | Земли населенных пунктов | 576 | 11:07:1301002:257 | 2415,74 |
| Лот 6 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение Помоздино, д. Выльгорт, ул. Южная, земельный участок 15 | Земли населенных пунктов | 1400 | 11:07:0101003:254 | 4914,00 |
| Лот 7 | Земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Куломский, сельское поселение Помоздино, деревня Выльгорт, улица Новоселов, земельный участок 13 | Земли населенных пунктов | 1399 | 11:07:0101003:253 | 4911,89 |

Организатор открытого аукциона - администрация муниципального района «Усть-Куломский».

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

По форме проведения и предложений по цене аукцион - открытый.

1.3. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса российской Федерации, могут являться только граждане.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

1.4. Процедура проведения аукциона включает в себя следующие этапы:

1) объявление о проведении аукциона;

2) сбор заявок на участие в аукционе;

3) определение участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

4) проведение аукциона;

5) заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).

1.5. Участник аукциона несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки. Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**2.Перечень и порядок предоставления документов на аукцион**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

I. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона;

II) Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

III) В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Не подлежат рассмотрению документы**, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**Представленные заявителями документы возврату не подлежат**.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю под расписку и к рассмотрению не принимаются.

Принятые заявки рассматриваются комиссией  **«22» мая 2025 года**. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель на участие в аукционе может ознакомиться с аукционной документацией и порядком проведения аукциона у организатора аукциона в администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Документы, соответствующие требованиям настоящей документации, хранятся у организатора аукциона до даты проведения аукциона.

Заявитель имеет право:

- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;

- производить осмотр предмета аукциона;

-отозвать свою заявку до даты проведения аукциона.

**3. Порядок проведения аукциона**

Организатор аукциона публикует информационное извещение в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации МР «Усть-Куломский», на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www. torgi.gov.ru. о проведении открытого аукциона на право заключения договора [аренды земельного участк](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/)а **не менее чем за 10 (десять) дней** до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=AD8E0C537AE1A8B6BCED2BE20B48528EEAD7DDD5F1546C293783B143629B1850A9C67D80BEjAM9I) и [9 статьи 39.8](consultantplus://offline/ref=AD8E0C537AE1A8B6BCED2BE20B48528EEAD7DDD5F1546C293783B143629B1850A9C67D80B8jAMFI) Земельного Кодекса РФ;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;

14) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации;

15) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Документы, поданные с нарушением срока, к рассмотрению не принимаются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях на следующий рабочий день после подписания протокола. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://ust-kulomsky.gosuslugi.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2774) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2772) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=685) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации., обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](#Par0) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Аукцион ведет аукционист**.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы оплачивать покупку земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билета, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494828&dst=100034) от 28.12.2024 N 538-ФЗ)

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания организатором торгов и победителем, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона

**5.Заключительные положения**

Решения, действие (бездействие) организатора аукциона, комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

Споры по результатам аукциона рассматриваются в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы, величине повышения начальной цены годового размера арендной платы на земельный участок («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что был произведен осмотр земельного участка и претензий к Продавцу не имеет.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).*

*2. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка.*

*3. Документы о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, с надлежащим образом заверенным переводом на русский язык (для заявителей, являющихся иностранным юридическим лицом).*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному извещению

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

с.Усть-Кулом «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального района «Усть-Куломский», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы МР «Усть-Куломский» руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Рубана Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в договоре “Арендатор”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), указанный в п. 1.2.

1.2. Сведения Участка:

1.2.1. Участок имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2.МестоположениеУчастка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров;

1.2.4. Категория земель: земли населенных пунктов;

1.2.5. Разрешенное использование Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.6. Обременения (ограничения) \_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.7. Кадастровая стоимость Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. Участок предоставляется по акту приема-передачи. Границы земельного участка определены и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Настоящего Договора и целевому использованию Участка.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и вступает в силу с момента такой регистрации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Арендная плата устанавливается по результатам аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей ежегодно.

2.3. Сумма арендной платы, указанная в пункте 2.2 настоящего Договора за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и уплачивается за первый год аренды согласно приложению к настоящему Договору.

2.4. Во второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором за первое полугодие – не позднее 25 июня, за второе полугодие 25 декабря путем перечисления на счет: **ОТДЕЛЕНИЯ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ /УФК по Республике Коми г.Сыктывкар**

**Казначейский счет 03100643000000010700 Единый казначейский счет 40102810245370000074 БИК УФК по Республике Коми 018702501**

**ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "УСТЬ-КУЛОМСКИЙ" (Администрация МР «Усть-Куломский», л/с 04073003300) ИНН 1114000888 КПП 111401001 ОКТМО 87648000 КБК 923 1 11 05013 05 0000 120.**

2.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении кадастровой стоимости земли. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления Арендодателя.

2.6. В случае передачи арендатором земельного участка в субаренду арендная плата за Участок переданный в субаренду увеличивается на двадцать процентов.

2.7. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.8. Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для освобождения Арендатора от платы за фактическое пользование Земельным участком в размере и порядке, установленных пунктами 2.2-2.4 настоящего договора. В этом случае настоящий договор имеет силу соглашения сторон о размере, порядке оплаты и условиях фактического использования Участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении срока установленного настоящим Договором и нарушения других условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.4. Требовать досрочного внесения арендной платы в срок, установленный Арендодателем, за два срока подряд в случае существенного (более двух раз подряд) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего договора.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству.

3.2.2. Предоставить Арендатору участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять Участок.

3.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.4.

3.2.4. Сообщать Арендатору о правах третьих лиц на данный Участок, возникающих после подписания данного Договора, в течение 10 дней с момента возникновения таких прав.

3.2.5. Имеет иные обязанности, установленные законодательством.

3.3. Арендатор имеет право.

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Заключить договор о передаче земельного участка (или его части) в субаренду другим юридическим и физическим лицам на срок, не превышающий срок действия договора аренды, с получением предварительного письменного согласия Арендодателя и с регистрацией договора субаренды в соответствии с действующим законодательством.

3.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Имеет иные права, установленные действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. После подписания Договора и изменений к нему в течение 3-х месяцев произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службе по Республике Коми.

3.4.8. В трехдневный срок после государственной регистрации договора направить копию договора арендодателю.

3.4.9. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.4.11. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

3.4.12. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить отказ.

3.4.13. Обеспечить проведение работ по рекультивации арендуемого земельного участка.

3.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.4.15. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.16. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, расположенного на территории арендуемого Участка, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.4.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

3.5. Арендатор Участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 % суммы задолженности за каждый день просрочки задержанной суммы.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, препятствующие одной из сторон исполнить свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

5.2. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

5.3. О наступлении особых обстоятельств каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. При продолжительности особых обстоятельств в течение шести месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

6.2. Внесение изменений в Настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, а так же в случае указанном в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

6.4. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора аренды земли. Арендодатель также подтверждает, что имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

6.5. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

6.6. Споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен на 3 листах и подписан в 3 экземплярах, по одному экземпляру каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Приложения к настоящему Договору следующие:

- расчет арендной платы на 1 листе (прил. 1);

- акт приема-передачи на 1 листе (прил. 2).

9. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Администрация  МР «Усть-Куломский»  168060, Россия, Республика Коми, с.Усть-Кулом, ул. Советская, д.37 | **АРЕНДАТОР:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

10.Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: Глава МР «Усть-Куломский»  Руководитель администрации МР «Усть-Куломский» |  | АРЕНДАТОР: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Рубан  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Вниманию претендентов: условия договора могут быть изменены при его заключении.

|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель:  Совет муниципального района  «Усть-Куломский»  Руководитель редколлегии: Н.А. Чаланова  Ответственный за выпуск секретарь:  А.М. Чисталева | Адрес:  168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37,  каб. 35  Тел. (82137) 94-363; факс: (82137) 94-691;  e-mail: [a.mr.ust-kulomskiy@ust-kulom.rkomi.ru](mailto:adm@ust-kulom.rkomi.ru) |
| Тираж 60 экземпляров.  Отпечатано в администрации муниципального района «Усть-Куломский» по адресу:  168060, с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37, тел. (82137) 94-363  Подписано в печать 18.04.2025 г. в 17.00 час.  Распространяется бесплатно во все сельские библиотеки и администрации сельских поселений  (в электронном варианте) | |