

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Усть-Кулом Плюс»

ПРИКАЗ

с. Усть-Кулом

«15» апреля 2025 г.

Об утверждении плана мероприятий

В целях своевременного обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки жилого фонда к отопительному сезону 2025-2026 года.
2. Ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду назначить заместителя директора Удоратина С. А.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор ООО «УК Усть-Кулом Плюс»



/Кирушев К. А.

Ознакомлены:  /Удоратин С. А.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК Усть-Кулом Плюс»

Кирушев К. А.

«25» апреля 2025 г.

План подготовки ООО «Управляющая компания Усть-Кулом Плюс»

к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Общая информация:

№	Перечень МКД	Наименование ТСО	Наименование ГСО	Примечание
1	с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 6	АО «Коми тепловая компания»	-	-
2	с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 6а	АО «Коми тепловая компания»	-	-
3	с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 7	АО «Коми тепловая компания»	-	-
4	с. Усть-Кулом, ул. Гагарина, д. 9а	АО «Коми тепловая компания»	-	-
5	с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 5/4	АО «Коми тепловая компания»	-	-
6	с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 5а	АО «Коми тепловая компания»	-	-
7	с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 5б	АО «Коми тепловая компания»	-	-
8	с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 5/6	АО «Коми тепловая компания»	-	-
9	с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 16	АО «Коми тепловая компания»	-	-
10	с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 52	АО «Коми тепловая компания»	-	-
11	с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 63в	АО «Коми тепловая компания»	-	-
12	с. Усть-Кулом, ул. Центральная, д. 3г	АО «Коми тепловая компания»	-	-
13	с. Усть-Кулом, ул. Центральная, д. 139а	АО «Коми тепловая компания»	-	-
14	п. Кебаньель, ул. Вычегодская, д. 1	АО «Коми тепловая компания»	-	-
15	п. Кебаньель, ул. Ленина, д. 1а	АО «Коми тепловая компания»	-	-
16	с. Помоздино, ул. Совхозная, д. 2а	АО «Коми тепловая компания»	-	-
17	с. Помоздино, ул. Совхозная, д. 3	АО «Коми тепловая компания»	-	-
18	с. Помоздино, ул. Коммунальная, д. 2	АО «Коми тепловая компания»	-	-
19	С. Пожег, ул. Центральная, д. 19	АО «Коми тепловая компания»	-	-
	Итого	19	0	-

Анализ прохождения трех прошлых лет:

№	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	-	-	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	-	-	-
3	Объем потребительной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	-	-	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.)	-	-	-
5	Случаи аварий дефектов внутренних систем теплоснабжения (шт.)	-	-	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт.)	-	-	-
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-	-	-
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	-	-	-
9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	-	-	-
10	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	-	-	4
11	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления (шт.)	-	-	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону:

№	Наименование мероприятия	Дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель
1	Подготовка тепловых пунктов		
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.3	Утепление трубопровода	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.4	Поверка (замена) автоматических регуляторов	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.5	Поверка (замена) манометров	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.6	Поверка (замена) термометров	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.8	Промывка теплообменников (при наличии)	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
1.11	Поверка (замена) приборов учета	до 31.07.2025	Удоратин С. А.

1.12	Ревизия электроосвещения	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
2	Подготовка системы теплоснабжения		Удоратин С. А.
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
2.2	Гидравлическое испытание	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
2.3	Утепление трубопроводов	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
3	Подготовка системы ГВС, ХВС		Удоратин С. А.
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
3.2	Поверка (замена) приборов учета ХВС	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
4	Подготовка системы водоотведения		Удоратин С. А.
4.1	Замена участков трубопроводов	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
5	Подготовка системы электроснабжения		Удоратин С. А.
5.1	Ревизия этажных электрощитов	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
5.2	Ревизия вводных электрощитов (эл. рубильников)	до 31.07.2025	Удоратин С. А.
6	Ремонт крыши		Удоратин С. А.
6.1	Текущий ремонт кровли	до 30.09.2025	Удоратин С. А.
7	Ремонт фасада		Удоратин С. А.
7.1	Ремонт дверей (входных, МОП, тамбурных)	до 30.09.2025	Удоратин С. А.
7.2	Остекление МОП	до 30.09.2025	Удоратин С. А.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону:

№	Наименование документа	Дата предоставления	Ответственный
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: проведение визуального осмотра основных конструкций здания.	15.05.2025	Удоратин С. А.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение ремонтных работ на изношенных участках трубопроводов отопления.	31.07.2025	Удоратин С. А.
3	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности).	31.07.2025	Удоратин С. А.
4	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	31.07.2025	Удоратин С. А.
5	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов.	31.07.2025	Удоратин С. А.
6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	31.07.2025	Удоратин С. А.
7	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	31.07.2025	Удоратин С. А.
8	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	31.07.2025	Удоратин С. А.

9	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	31.07.2025	Удоратин С. А.
10	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.	31.08.2025	Удоратин С. А.

Директор ООО «УК Усть-Кулом Плюс»



/Кирушев К. А.