Проект



«КУЛŐМДÌН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СÖВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

XXII заседание VI созыва

2024 года №

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 19.05.2016 года № № VI - 72 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Керчомъя» муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района

«Усть-Куломский»- руководитель

администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета

муниципального района

«Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Лист согласования

проекта решения Совета МР «Усть-Куломский»

Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.  (должностного лица) | Наименование должности | Личная  подпись | Дата  согласования |
| Бадьин Василий Витальевич | Заместитель руководителя администрации района |  |  |
| Романова Наталья Леонидовна | Заведующая отделом правовой и кадровой работы |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального района «Усть-Куломский»

Об утверждении Генерального плана муниципального образованиясельского поселения «Керчомъя», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

Решение Совета муниципального района «Усть-Куломский» «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Керчомъя» (далее - ГП) разработано в целях актуализации материалов ГП, в том числе назначения территорий сельского поселения «Керчомъя» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Коми, Усть-Куломского района и сельского поселения «Керчомъя».

Проект ГП разработан индивидуальным предпринимателем Набатовым Д.А. г.Ярославль на основании муниципального контракта № 03073000204210000750001 от 12 июля 2021 г., постановления администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 15.04.2021 г. «О подготовке проектов Генеральных планов муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав МР «Усть-Куломский», требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также иных действующих федеральных и региональных законодательством.

Проект генерального плана разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений и является документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития территории поселения.

В соответствии с частью 3 статьи 23 ГрК РФ и пунктом 9.3 приказа Минрегионразвития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» проект генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании в текстовой форме и соответствующие карты – утверждаемая часть проекта.

В целях утверждения проекта генерального плана разработаны материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт – обосновывающая часть.

Приложением к ГП согласно части 51 статьи 23 ГрК РФ являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с требованиями части 181 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» материалы о местоположении границ населенных пунктов выполнены в виде электронного документа и подлежат передаче в орган регистрации прав.

В соответствии со статьей 25 ГрК РФ проект генерального плана 24 января 2022 года размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти области и органом местного самоуправления муниципального района.

Согласно требований части 8 статьи 24 ГрК РФ проект генерального плана согласован по итогам согласительной комиссии с уполномоченным органом (протокол согласительной комиссии прилагается).

В подтверждение проведения процедуры публичных слушаний, предусмотренной частью 11 статьи 24 ГрК РФ, администрацией муниципального района «Усть-Куломский» представлены следующие документы:

1. Постановление администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 18 сентября 2023 № 19 «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельских поселений, входящих в состав МО МР «Усть-Куломский»;

2. Протокол № 4 публичных слушаний по проекту ГП от 25 октября 2023 года;

3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту ГП от 25 октября 2023 года.

Предложений и замечаний по результатам публичных слушаний к проекту ГП не поступило.

В соответствии с ч.13 статьи 24 ГрК РФ ГП подлежит утверждению представительным органом местного самоуправления.

Проектом решения Совета МР «Усть-Куломский» не предусматривается выделение дополнительных средств бюджета на его реализацию.

Заведующий отделом архитектуры и

градостроительства - Главный архитектор

администрации МР «Усть-Куломский» Г.О.Коноплёва