

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VIII заседание VII созыва

02 сентября 2021 года № VIII-162

Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района

«Усть-Куломский»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский», от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 02 сентября 2021 г. № VIII-162

I. Внести в Правила землепользования и застройки муниципальное образование сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский», от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:

1.Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-1 Зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства II – III–IV – V классов санитарной классификации дополнить следующим разрешенным видом:

«хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

2.Основные разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т-1Зона объектов транспортной инфраструктуры дополнить разрешенным видом «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

3. Предельные параметры территориальных зон Ж-1-зона жилой застройки усадебного типа, Ж-2 - зона средне- и малоэтажной жилой застройки, дополнить следующим абзацем:

«Исключение составляют объекты для обслуживания жилой застройки, хранения автотранспорта и отдых (рекреация)».

II. Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», утвержденных решением Совета «Усть-Кулом» от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

1. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 11:07:4201009:86 и западнее данного земельного участка перевести в территориальную зону Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа, общей площадью 1600 кв.м.;

2. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной севернее домов 9Б и 9В по ул.Гагарина в с.Усть-Кулом перевести в территориальную зону Ж-2 - зона средне- и малоэтажной жилой застройки, общей площадью 3300 кв.м.

3. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201011:260 перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, общей площадью 1200 кв.м.

4. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201011:101 перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, общей площадью 850 кв.м.

5. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201011:101 перевести в территориальную зону перевести в территориальную зону Ж-2 - зона средне- и малоэтажной жилой застройки, общей площадью 1050 кв.м.

6. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной южнее и юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201022:182, 11:07:4201022:183, 11:07:4201022:189, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201022:163 перевести в территориальную зону Ж-3 Зона садоводств и дачных участков, общей площадью 10000 кв.м.

7. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201007:587 перевести в территориальную зону Ж-2 - зона средне- и малоэтажной жилой застройки, общей площадью 3000 кв.м.

8. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной южнее улиц Набережная и Интернациональная в с.Усть-Кулом перевести в территориальную зону Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа.

9. Часть территориальной зоны ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта, расположенной восточнее 11:07:4201001:313 перевести в территориальную зону Т-1Зона объектов транспортной инфраструктуры, общей площадью 3700 кв.м.