

«КУЛŐМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УСТЬ-КУЛОМСКИЙ»

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

VI заседание VII созыва

06 апреля 2021 года № VI-117

с. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений и дополнений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет муниципального района «Усть-Куломский» решил:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденные решением Совета муниципального района «Усть-Куломский», от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», изменения и дополнения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава муниципального района «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В.Рубан

Председатель Совета МР «Усть-Куломский» С.Б.Шахова

Приложение

к решению Совета МР «Усть-Куломский»

от 06 апреля 2021 г. № VI-117

I. Внести в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденный решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» 14.11.2019 года № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

Включить в границу населенного пункта из планируемой границы земельный участок, расположенный южнее мкр.Северный с. Усть-Кулом, общей площадью 43 га.

Карты:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

- Карта границ поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории.

- Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями территории.

- Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями территории с.Усть-Кулом, изложить в следующей редакции.

II. Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных решением Совета «Усть-Кулом» от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

1.территориальную зону ТОП зона прочих территорий в границах населенного пункта», расположенный по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, западнее территориальной зоны ОД-1 (детский сад №9 «Улыбка», считать территориальной зоной «Ж-2 - зона средне - и малоэтажной жилой застройки», общей площадью 2000 кв.м.

2.территориальную зону ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта северо-восточнее дома 59г и севернее дома 59Ж по ул. Советская, считать территориальной зоной «Ж-2 - зона средне - и малоэтажной жилой застройки», общей площадью 4300 кв.м.

3.территориальную зону ТОП - зона прочих территорий в границах населенного пункта севернее, северо-восточнее и юго-восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4201021:150 и 11:07:4201021:84 перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения, общей площадью 500 кв.м.

4.Включенный из планируемой границы в границы населенного пункта земельный участок, расположенный южнее мкр. Северный площадью 43 га перевести в территориальную зону СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования.

III. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных решением Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1- зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения», дополнить следующими видами разрешенного использования:

- Отдых (рекреакция) (код 5.0);

- Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2).

IV. Абзац десятый приложения к решению Совета муниципального района «Усть-Куломский» от 11 ноября 2020 года № II-39 «О внесении изменений и дополнения в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» изложить в следующей редакции:

«III. Внести в карту градостроительного зонирования 2 правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», утвержденных решением Совета «Усть-Кулом» от 14.11.2019 № XXXIV-529 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие изменения:

Территориальную зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:4301001:517, 11:07:4301001:518, 11:07:4301001:519 заменить на территориальную зону П-1.**»**