

«КУЛŌМДIН» МУНИЦИПАЛЬНŌЙ РАЙОНСА СŌВЕТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«УСТЬ-КУЛОМСКИЙ »

К Ы В К Ō Р Т Ō Д

Р Е Ш Е Н И Е

**II заседание VII созыва**

11 ноября 2020 года № II-40

c. Усть-Кулом, Усть-Куломский район, Республика Коми

О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем»

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Совет муниципального района "Усть-Куломский" решил:

1. Внести в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Нем» № III-14/65 от 30.09.2014 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

И.о. главы муниципального района «Усть-Куломский» -

руководителя администрации района С.В. Рубан

Приложение

к решениюСовета МР«Усть-Куломский»

от 11 ноября 2020 года № II-40

I. Внести в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», утвержденный решением Совета сельского поселения «Усть-Нем» № III-14/65 от 30.09.2014 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», следующие изменения:

Включить в границу населенного пункта из планируемой границы земельный участок, предназначенный для строительства индивидуальных жилых домов адресу с. Усть-Нем, севернее кадастрового квартала 11:07:3001003, вокруг земельного участка с кадастровым номером 11:07:0301003:144 и скорректировать карты:

- Карта планируемого размещения объектов с.Усть-Нем;

- Карта границ населенного пункта с.Усть-Нем;

- Карта функциональных зон СП Усть-Нем с.Усть-Нем.

II. Внести в статью 28.1 «Карта градостроительного зонирования территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий с. Усть-Нем» правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», утвержденные решением Совета сельского поселения «Усть-Нем» № III-14/65 от 30.09.2014 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Нем», следующие изменения:

1. Указать границы объекта культурного наследия регионального значения здания церкви по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Нем, ул.Тимушева, д.68;

2. Часть территориальной зоны Ж-1-зона жилой застройки приусадебного типа, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:3001004:31 вдоль ул.Тимушева в с.Усть-Нем, площадью 2000 кв.м. перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения;

3. Часть территориальной зоны Ж-1-зона жилой застройки приусадебного типа, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:3001004:129 вдоль ул.Тимушева в с.Усть-Нем, площадью 1900 кв.м. перевести в территориальную зону ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения;