



**«Кулөмдин» муниципальной районса администрациялөн
Ш У Õ М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 ноября 2023 г.

№ 1693

Республика Коми
с. Усть-Кулом

О внесении дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»

В соответствии со ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11(1) Закона Республики Коми от 08.05.2007 №43-РЗ «о некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 года №1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» дополнения и изменение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -
руководитель администрации района

С.В.Рубан

I. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» Усть-Куломского района Республики Коми, утвержденные постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 № 1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующие дополнения:

1. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» территориальной зоны П-1(зона коммунально-складских и промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации) слова «минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.» заменить словами: «минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.»

2. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) слова «минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.» заменить словами: «минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.»

3. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 дополнить следующим разрешенным видом:

- Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)

4. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ дополнить следующим разрешенным видом:

- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

5. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 дополнить следующим разрешенным видом:

- Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

6. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в основных видах разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 слова «- Объекты гаражного назначения (п.2.7.1)» заменить следующими словами: «- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

7. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования

территориальной зоны ОД-1 слова «- Объекты гаражного назначения (п.2.7.1)» заменить следующими словами: «- Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

8. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 слова «Амбулаторно-поликлинические учреждения (п.3.4.1)» заменить следующими словами: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

9. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в основных видах разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 слова «Амбулаторно-поликлинические учреждения (п.3.4.1)» заменить следующими словами: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»

10. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-1 изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Магазины (код 4.4)
- Общественное питание (код 4.6);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
- Служебные гаражи (код 4.9)
- Бытовое обслуживание (код 3.3)
- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Связь (код 6.8.)
- Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
- Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)
- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Отдых (рекреация) (код 5.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

11. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальных зон ИТИ-1, ИТИ-2 слова «- Коммунальное обслуживание (п. 3.1)» исключить из текста.

12. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» во вспомогательных видах разрешенного использования территориальной зоны ИТИ-2 слова «- Коммунальное обслуживание (п. 3.1)» исключить из текста.

13. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» по тексту слова «п.» заменить словами «код».

14. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» абзац 4 в основных видах разрешенного использования территориальной зоны СХ исключить из текста.

15. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» в условно-разрешенных видах разрешенного использования территориальных зон СХ, СХ-1 слова «- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания» исключить из текста.

16. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» абзац 2 во вспомогательных видах разрешенного использования территориальной зоны С-1 исключить из текста.

17. В статье 24.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Пожег» основные виды разрешенного использования территориальной зоны С-2 изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Охрана природных территорий (код 9.1)
- Специальная деятельность (код 12.2)
- Отдых (рекреация) (код 5.0)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)»

II. Внести в карту градостроительного зонирования 1/4 территорий д. Пожегдин, п.Мале правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:

Часть территориальной зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования), расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:2201001:3 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, сельское поселение «Пожег», д. Мале, перевести в территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа).

III. Внести в карту градостроительного зонирования 1/2 территорий п. Ярашью правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег» территорий п. Ярашью, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского

поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:

Территориальную зону СХ (зона сельскохозяйственного использования), расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:1901001:173 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, сельское поселение «Пожег», п. Ярашью, перевести в территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки усадебного типа).

IV. Внести в карту градостроительного зонирования 1/3 территорий п. Н. Ярашью, д. Великополье правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Пожег», утвержденных постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 29 декабря 2021 №1812 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Кулом», входящего в состав муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», следующее изменение:

Территориальную зону Пр-2 (зона озеленения специального назначения), расположенную юго-западнее, юго-восточнее и северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 11:07:2001001:3 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, сельское поселение «Пожег», п. Нижний Ярашью, перевести в территориальную зону Ж-1(зона жилой застройки усадебного типа).