

1

Протокол рассмотрения заявки субъекта МСП, самозанятого гражданина на предоставление имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества муниципального района «Усть-Куломский» Республики Коми субъектам МСП и самозанятым гражданам

с. Усть-Кулом

«09» апреля 2025 года

На заседании комиссии по рассмотрению заявки присутствовали:

|             |                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бадьин В.В. | Председатель комиссии, заместитель руководителя администрации МР «Усть-Куломский»;                                                                 |
| Губер Ю.И.  | Заместитель председателя комиссии, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»; |

**Члены комиссии:**

|                 |                                                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Удортатина О.В. | Заместитель заведующего отделом правовой и кадровой работы администрации муниципального района «Усть-Куломский»;                                             |
| Цгоева Е.В.     | Заведующий отделом экономической и налоговой политики администрации муниципального района «Усть-Куломский»;                                                  |
| Канева Е.В.     | Заведующий сектором по вопросам муниципального имущества отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»; |

|                                       |                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Секретарь комиссии:<br>Мингалева Е.С. | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский» |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

На заседании комиссии присутствуют большинство членов комиссии, заседание правомочно и проводится в соответствии с муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 ноября 2021 года № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» ( в редакции от 12 апреля 2024 года № 528) и постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 01 октября 2024 г. № 1360 «Об утверждении состава и положения о работе комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, претендующих на получение имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам».

Проводится рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Удортатина Александра Ивановича (ИНН 111400756219, ОГРНИП 320112100017104), претендующего на получение имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции по передаче в аренду недвижимого имущества: нежилого здания, находящегося по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Деревянск, ул.Центральная, д.302 а.

Запрашиваемое имущество включено в перечень муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы), который утвержден постановлением администрации от 30 октября 2015 года № 1184 (с внесенными изменениями и дополнениями).

К заявлению приложены документы, предусмотренные порядком предоставления имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции по передаче в

аренду муниципального имущества муниципального района «Усть-Куломский» субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам (далее порядок), утвержденным постановлением администрации муниципального района «Усть-Куломский» от 23 ноября 2021 года № 1568 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» ( в редакции от 12 апреля 2024 года № 528), а именно:

1. Копия паспорта физического лица на 2 л.
2. Выписка из ЕГРИП от 31.03.2025г. № ИЭ9965-25-9664895 на 3л.;
3. Сведения из ЕРСМСП от 31.03.2025г. № ИЭ9965-25-11365416 на 2 л.;
3. Справка ИФНС об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов от 31.03.2025г.;
4. Информация Отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по РК от 08.04.2025г. № 0712-08/29657 о наличии (отсутствии) задолженности ИП Удоратина А.И. по обязательному социальному страхованию;
5. Справка отдела по управлению муниципальным имуществом об отсутствии (наличии) задолженности по расчетам по договорам аренды земельных участков от 07.04.25г. № 07-45/449 на 1 л.
6. Справка отдела по управлению муниципальным имуществом об отсутствии (наличии) задолженности по расчетам по договорам аренды недвижимого и движимого имущества от 07.04.25г. № 07-45/450 на 1 л.

Согласно справкам у индивидуального предпринимателя Удоратина Александра Ивановича отсутствует задолженность по уплате налогов и иных выплат в бюджеты.

Комиссия рассмотрела заявление, документы, необходимые для предоставления имущественной поддержки, и приняла решение:

1. Индивидуальный предприниматель Удоратин Александр Иванович соответствует условиям предоставления имущественной поддержки путем предоставления муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества муниципального района «Усть-Куломский» субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Удоратину Александру Ивановичу имущественную поддержку путем предоставления муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества муниципального района «Усть-Куломский» субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам: нежилого здания, находящегося по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Деревянск, ул. Центральная, д. 302 а, сроком на 5 (пять) лет под размещение туристического, красводческого дома-базы отдыха.

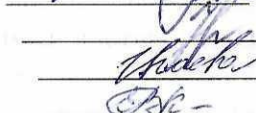
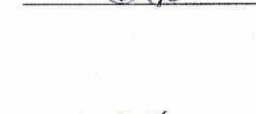
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Усть-Куломский» <https://ustkulom-r11.gosweb.gosuslugi.ru/> в течение 3-х рабочих дней со дня заседания комиссии.

Подписи:

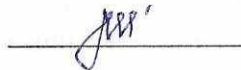
Председатель

Заместитель председателя

Члены комиссии:

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | В.В. Бадьин    |
|  | Ю.И. Губер     |
|  | О.В. Удоратина |
|  | Е.В. Цгоева    |
|  | Е.В. Канева    |

Секретарь комиссии:

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Е.С. Мингалева |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|