

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25 июля 2024 г. № 966

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**О реализации преимущественного права**

 **на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Положением «Об управлении и распоряжении муниципальной собственностью МО «Усть-Куломский район», утвержденным решением Совета МО «Усть-Куломский район» от 30 января 2003 года № 228, на основании заявления индивидуального предпринимателя Береснева Сергея Витальевича от 10 июля 2024 года, администрация МР «Усть-Куломский»

п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать нежилое здание хлебозавода 1973 года постройки с кадастровым номером 11:07:4201009:135, находящееся по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский, с.Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 3 а, и земельный участок из категории земель населенных пунктов и видом разрешенного использования под административные здания, общественные организации, с кадастровым номером 11:07:4201009:299, находящийся по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Усть-Кулом, ул. Ленина, д. 3 а. (далее- муниципальное имущество) путем продажи индивидуальному предпринимателю Бересневу Сергею Витальевичу, реализующему свое преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 10 июля 2024 года № 252/07/2024 в размере 4 114 390,00 (четыре миллиона сто четырнадцать тысяч триста девяносто рублей 00 копеек), без учета НДС.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»:

1) подготовить проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обеспечить оформление акта приема-передачи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава МР «Усть-Куломский» -

руководитель администрации района С.В. Рубан

Канева Е.В. 93-266