

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о реструктуризации задолженности**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Открытое акционерное общество \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Кредитор» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и потребитель тепловой энергии \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Должник» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1.** Предметом настоящего соглашения является реструктуризация задолженности Должника перед Кредитором по основному долгу за потребленную тепловую энергию и горячую воду, пене, государственной пошлины по состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г. в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_) в т.ч.:

- задолженность за потребленную тепловую энергию и горячую воду за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_);

- пеня за просрочку платежа за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_);

- госпошлина в общей сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ сумма прописью \_\_\_\_\_).

*Расчет пени за нарушение сроков оплаты произведен в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день заключения соглашения.*

**2.** В отношении Должника применяется следующий вариант реструктуризации - **рассрочка** погашения долга, пени, гос. пошлины в сумме: \_\_\_\_\_ руб. до « \_\_\_\_ » **2025** года, с погашением, начиная с « \_\_\_\_ » **2025** года, :

<b>Срок возврата долга</b>	<b>Сумма долга к возврату, руб.</b>	<b>Сумма пени, руб.</b>	<b>Гос. пошлина</b>	<b>Общая сумма к возврату с учетом пени, госпошлины руб.</b>
<b>Итого:</b>				

Должник обязуется осуществлять погашение долгов, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, в порядке и сроки, установленные настоящим графиком погашения долгов.

**3.** Должник обязуется надлежащим образом рассчитываться за текущее потребление тепловой энергии и горячей воды, в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**4.** Датой исполнения Должником обязательств по настоящему соглашению является дата зачисления денежных средств на банковский счет Кредитора.

**5.** При нарушении Должником установленных Графиком сроков погашения долга, на просроченную сумму подлежит уплате пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на момент оплаты, от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки, по день уплаты этой суммы Кредитору.

**6.** При однократном нарушении Должником сроков оплаты, установленных Графиком, соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке. Датой расторжения соглашения считается последний день месяца, в котором произошло нарушение условий, если оплата не поступит на счет Кредитора до указанной даты.

Должник имеет право повторно обратиться к Кредитору по вопросу реструктуризации данной задолженности при условии оплаты Кредитору суммы платы за рассрочку и неустойки, начисленной по настоящему соглашению.

**7.** При расторжении настоящего соглашения долги, указанные в пункте 1 соглашения, подлежат восстановлению в полном объеме (за исключением ранее уплаченных сумм по графику погашения долгов). С момента расторжения соглашения Кредитор приобретает право принудительного взыскания с Должника всей оставшейся суммы задолженности и пени, предусмотренной настоящим соглашением.

**8.** Должник вправе произвести досрочное погашение долгов, указанных в пункте 1 настоящего соглашения.

**9.** Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами. Срок действия настоящего соглашения определяется датой, указанной в пункте 2 настоящего соглашения (конечная дата рассрочки платежа). Прекращение срока действия настоящего соглашения не влечет прекращения неисполненных по нему обязательств.

**10.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения, изменения и расторжения настоящего соглашения разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**11.** Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

**Кредитор:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Должник:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_