

СЕРНИГИЖОД ПРОТОКОЛ

публичного слушания по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:4401001, расположенный с.Носим, ул. Центральная, Совхозная, Советская, Новая, Клубная

с. Носим

01 июля 2023 года № 1

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Усть-Кулом

Место проведения: с. Носим, ул. Совхозная, д. 35 (клуб)

Время проведения: 16.00 часов.

Присутствовало: 29 человек.

Инициатор публичных слушаний : Администрация МР «Усть-Куломский»

Председатель: Губер Юлиана Ивановна

Секретарь: Лопырева Светлана Владимировна

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За- 29, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:4401001 с. Носим

По повестке дня слушали:

Игнатова Виктора Петровича- руководителя администрации сельского поселения «Усть-Кулом»;

Губер Юлиану Ивановну- заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Генрих Октябрину Александровну- заместителя заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Коноплеву Галину Олеговну - главного архитектора АМР «Усть-Куломский»-заведующего отделом АиС;

Касеву Евдокию Ивановну- главного эксперта администрации сельского поселения «Усть-Кулом».

Губер Юлиана Ивановна открыла публичные слушания, проинформировав присутствующих о значимости проекта межевания территории в данном квартале.

Выступил: Пленкин Евгений Александрович директор ООО «Гео-Эксперт».

Поступили вопросы от граждан с.Носим: Кочанова М.В., Ракина В.Б., Кармановой В.М., Шуровой М.А., Кочановой А.В., Щелчковой Е.В., Илларионовой Н.Н., Кочановой А.А., Турьева А.Н., Буйловой Л.Ю., Турьевой Л.И., Пугавниковой Т., Ракиной З.А., Зезегова Р.И., Булышевой Е.А., Гуляевой В.А., Зезеговой С.В., об уточнении границ жилых домов, ранее учтенных земельных участков, об образовании новых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, под огородами, линейными объектами и т.п.

Директором ООО «ГеоЭксперт» каждому обратившемуся было наглядно показаны устанавливаемые границы земельных участков, зданий, сооружений на карте выведенном на экран, даны необходимые консультации, в режиме онлайн специалистом организации уточнялись границы, неточности устранялись.

Губер Юлиана Ивановна предложила проект межевания территории, кадастрового квартала 11:07:4401001, с. Носим доработать по замечаниям.

Результат публичного слушания: проекты межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:4401001, с. Носим, (далее - Проект) доработать по замечаниям.

Голосование: за –29 , против – 0, воздержались –0.

Принято единогласно.

Председатель



Ю.И.Губер

Секретарь



С.В.Лопырева

Заключение

о результатах публичных слушаний от 01 июля 2024 года по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:4401001, расположенного: с.Носим, ул. Центральная, Совхозная, Советская, Новая, Клубная

Количество участников публичных слушаний 29 человек.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 1 от 01 июля 2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: кадастрового квартала 11:07:4401001, расположенного: с.Носим, ул. Центральная, Совхозная, Советская, Новая, Клубная:

Земельные участки в некоторых случаях по факту использования уменьшились по сравнению с документарными площадями земельных участков(далее-ЗУ). Рекомендовано таким гражданам письменно обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» или в администрацию СП «Усть-Кулом» о согласии на уменьшение площади ЗУ, в противном случае, границы не будут уточняться и в ЕГРН будет отмечено, что имеется спор.

В некоторых случаях земельные участки по факту использования больше, чем указано в первоначальных документах. Таким гражданам необходимо также обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» о предоставлении излишка площади ЗУ путем перераспределения или подачей заявления заинтересованного лица в администрацию района о предоставлении ЗУ как вновь образованного.

Образование новых земельных участков было осуществлено под хозяйствами блокированной застройки, огородами, хозяйственными постройками, площадями, проездами, обелисками. В данном случае, заинтересованное лицо самостоятельно заказывает межевое дело на соответствующие ЗУ и кадастровый учет.(излагается суть поступивших предложений и замечаний).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением считает целесообразным рекомендовать проекты межевания территории, кадастрового квартала **11:07:4401001**, с. Носим (далее - Проекты) доработать по замечаниям.

Председатель _____

Ю.И.Губер

Секретарь _____

С.В.Лопырева