

СЕРНИГИЖОД ПРОТОКОЛ

публичного слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:1601001, д. Модлапов, Усть-Куломский район, Республика Коми

08 июля 2024 года № 4

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Помоздино

Место проведения: Республика Коми, Усть-Куломский район, с. Помоздино, ул. Сордйивская, д. 5, администрация сельского поселения «Помоздино»

Время проведения: 16.00 часов.

Присутствовало: 29 человек.

Инициатор публичных слушаний: Администрация МР «Усть-Куломский»

Председатель: Бадьин Василий Витальевич

Секретарь: Генрих Октябрина Александровна

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За- 30, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:1601001, д. Модлапов, Усть-Куломский район, Республика Коми.

По повестке дня слушали:

Уляшева Анатолия Егоровича – главу администрации сельского поселения «Помоздино»

Бадьина Василия Витальевича- заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Генрих Октябрину Александровну- заместителя заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Бадьин Василий Витальевич, проинформировал присутствующих о значимости проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:1601001, Республика Коми Усть-Куломский район д. Модлапов.

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:07:1601001, д. Модлапов, Усть-Куломского района, Республика Коми выполняется ППК «Роскадастр» по Республике Коми по договору от 15 марта 2024 года № 52

Выступил: Александр Витальевич Банников –представитель Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми:

в проекте межевания территории в отношении кадастрового квартала 11:07:1601001 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский район, сп Помоздино, д. Мадлапов) проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей 138 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.

- образование 11 новых земельного участка;

- уточнение местоположения 9 земельных участков, в отношении которых исправляется реестровая ошибка в местоположении границ.

В связи с отсутствием согласий правообладателей объектов недвижимости о внесении в ЕГРН сведений об адресе правообладателей, данные сведения по заявлениям не вносились в ЕГРН.

Поступили вопросы от граждан д. Модлапов :Напалкова И.Н., Напалковой С.Ю., Кочановой Н.Н., Фадеевой Г.П., Чисталевой Е.М., Шомысовой В.Н., Мингалева И.Н., Шабаева Е.Г., Попова С.В.,Сенькина А.Ю., Климкина Е.Ю., Коликова В.И., Короткова А.А., Коротковой Т.В., Чисталевой Е.Е., Игнатовой Е.А., Омельченко Л.В., Игнатова Н.С., Чисталева Е.А., Денисова П.В., Шомысовой А.К., Колегова Д. В., Сокалюк В.В. об уточнении границ ранее учтенных земельных участков, границ жилых домов, об образовании новых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, под огородами, линейными объектами и т.п.

Представителем Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми каждому обратившемуся было наглядно показаны устанавливаемые границы земельных участков, зданий, сооружений на карте выведенном на экран, даны необходимые консультации, специалистом организации уточнялись границы, неточности устранялись.

Уляшев Анатолий Егорович предложил уточнить проектом межевания территории границ дорожной сети, включая проезды.

Бадьин Василий Витальевич пояснил, что администрация района обратилась в адрес ГКУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Коми» с вопросом о внесении изменений в документ, на основании которого проведена постановка на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 11:07:1601001:227, в части исправления реестровой ошибки. В случае согласия будет проведена работа по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного с кадастровым номером 11:07:1601001:227.

Бадьин В.В. предложил проект межевания территории, кадастрового квартала кадастрового квартала 11:07:1601001, д. Модлапов, Усть-Куломский район, Республика Коми доработать по замечаниям.

Результат публичного слушания: проекты межевания территорий: -
кадастрового квартала 11:07:1601001, . Модлапов, Усть-Куломский район,
Республика Коми доработать по замечаниям.

Голосование: за –30 , против – 0, воздержались –0.

Принято единогласно.

Председатель



В.В.Бадьин

Секретарь



О.А. Генрих

Заключение

о результатах публичных слушаний от 08 июля 2024 года по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:1601001, д. Модлапов, Усть-Куломский район, Республика Коми

Количество участников публичных слушаний 30 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 4 от 08 июля 2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Земельные участки в некоторых случаях по факту использования уменьшились по сравнению с документарными площадями земельных участков(далее-ЗУ). Рекомендовано таким гражданам письменно обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» или в администрацию СП «Помоздино» о согласии на уменьшение площади ЗУ, в противном случае, границы не будут уточняться и в ЕГРН будет отмечено, что имеется спор.

В некоторых случаях земельные участки по факту использования больше, чем указано в первоначальных документах. Таким гражданам необходимо также обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» о предоставлении излишка площади ЗУ путем перераспределения или подачей заявления заинтересованного лица в администрацию района о предоставлении ЗУ как вновь образованного.

Образование новых земельных участков было осуществлено под личными подсобными хозяйствами, огородами, хозяйственными постройками, площадями, проездами, обелисками. В данном случае, заинтересованное лицо самостоятельно заказывает межевое дело на соответствующие ЗУ и кадастровый учет.

Отметить границы дорожно-уличной сети в д. Модлапов

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением считает целесообразным рекомендовать проект межевания территорий кадастрового квартала 11:07:1601001, д. Модлапов, Усть-Куломский район, Республика Коми доработать по замечаниям.

Председатель



В.В.Бадьин

Секретарь



О.А. Генрих