

СЕРНИГИЖӨД ПРОТОКОЛ

публичного слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба, 11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-Куломского района Республики Коми

09 июля 2024 года № 5

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Кужба

Место проведения: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Кужба ул. Центральная, д. 138, администрация сельского поселения «Помоздино»

Время проведения: 17.00 часов.

Присутствовало: 9 человек.

Инициатор публичных слушаний: Администрация МР «Усть-Куломский»

Председатель: Бадьин Василий Витальевич

Секретарь: Генрих Октябрина Александровна

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За- 9, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения кадастровых кварталов 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба, 11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-Куломского района Республики Коми

По повестке дня слушали:

Мартюшева Жанна Васильевна – главу администрации сельского поселения «Кужба»

Бадьина Василия Витальевича- заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Генрих Октябрину Александровну- заместителя заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»

Коноплеву Галину Олеговну –заведующего отделом архитектуры и градостроительства

Бадьин Василий Витальевич, проинформировал присутствующих о значимости проекта межевания территорий кадастровых кварталов 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба, 11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-Куломского района Республики Коми.

Проект межевания территории территорий кадастровых кварталов, 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба, 11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-Куломского района Республики Коми выполняется ППК «Роскадастр» по Республике Коми по договору от 15 марта 2024 года № 52

Выступил: Александр Витальевич Банников –представитель Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми:

В проекте межевания территории в отношении кадастрового квартала 11:07:1601001 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение «Кужба», д. Малая Кужба) проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей 1 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.
- образование новых земельного участка не производилось;
- уточнение местоположения земельных участков, в отношении которых исправляется реестровая ошибка в местоположении границ не производилось.

В проекте межевания территории в отношении кадастрового квартала 11:07:4601002 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение «Кужба», д. Малая Кужба) проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей 115 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.
- образование новых земельного участка не производилось;
- уточнение местоположения 5 земельных участков, в отношении которых исправляется реестровая ошибка в местоположении границ.

В проекте межевания территории в отношении кадастрового квартала 11:07:4601003 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение «Кужба», с. Кужба) проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей 44 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.
- образование новых земельного участка не производилось;
- уточнение местоположения земельных участков, в отношении которых исправляется реестровая ошибка в местоположении границ, не производилось .

В проекте межевания территории в отношении кадастрового квартала 11:07:4601004 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение «Кужба», с. Кужба) проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей 107 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.

- образование новых земельного участка не производилось;

- уточнение местоположения 4 земельных участков, в отношении которых исправляется реестровая ошибка в местоположении границ.

В проекте межевания территории в отношении кадастрового квартала 11:07:4701001 (Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Куломский муниципальный район, сельское поселение «Кужба», п. Ульяново) проведено:

- уточнение местоположения границ и площадей 56 земельных участков, относящихся к категории земель - земли населенных пунктов.

- образование новых земельного участка не производилось;

- уточнение местоположения 1 земельного участка, в отношении которых исправляется реестровая ошибка в местоположении границ.

В связи с отсутствием согласий правообладателей объектов недвижимости о внесении в ЕГРН сведений об адресе правообладателей, данные сведения по заявлениям не вносились в ЕГРН.

По окончании подготовительного этапа сведения о ранее учтенных земельных участках в адрес Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Коми не были представлены правообладателями объектов недвижимости.

Проведены полевые работы по определению поворотных точек границ земельных участков.

Проведение камеральных работ заключалось в отрисовке контуров земельных участков и составлении проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства определены Геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек составила 0,1 м.

Поступили вопросы от граждан Жукова Р.Н., Латуньновой Л.Е., Нестеровой Е.Е., Тарабукиной Т.А., Мартюшевой Ж.В., Мозымова Ю.Н. об уточнении границ ранее учтенных земельных участков, границ жилых домов, об образовании новых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, под огородами, линейными объектами и т.п.

Представителем Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми каждому обратившемуся было наглядно показаны устанавливаемые границы земельных участков, зданий, сооружений на карте выведенном на экран, даны необходимые консультации, специалистом организации уточнялись границы, неточности устранялись.

Бадьин Василий Витальевич предложил уточнить проектом межевания территории границ дорожной сети, включая проезды, сформировать земельные участки под огородами, гаражами и отдельно стоящими хозяйственными постройками в населенном пункте.

Бадьин В.В. предложил проект межевания территории, кадастровых кварталов 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба, 11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-Куломского района Республики Коми доработать по замечаниям.

Результат публичного слушания: проекты межевания территорий: -
кадастровых кварталов 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба,
11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-
Куломского района Республики Коми

Голосование: за –9 , против – 0, воздержались –0.
Принято единогласно.

Председатель



В.В.Бадьин

Секретарь



О.А. Генрих

Заключение

о результатах публичных слушаний от 09 июля 2024 года по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба, 11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-Куломского района Республики Коми

Количество участников публичных слушаний 9 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 5 от 09 июля 2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Земельные участки в некоторых случаях по факту использования уменьшились по сравнению с документарными площадями земельных участков(далее-ЗУ). Рекомендовано таким гражданам письменно обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» или в администрацию СП «Кужба» о согласии на уменьшение площади ЗУ, в противном случае, границы не будут уточняться и в ЕГРН будет отмечено, что имеется спор.

В некоторых случаях земельные участки по факту использования больше, чем указано в первоначальных документах. Таким гражданам необходимо также обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» о предоставлении излишка площади ЗУ путем перераспределения или подачей заявления заинтересованного лица в администрацию района о предоставлении ЗУ как вновь образованного.

Образование новых земельных участков было осуществлено под личными подсобными хозяйствами, огородами, хозяйственными постройками, площадями, проездами, обелисками. В данном случае, заинтересованное лицо самостоятельно заказывает межевое дело на соответствующие ЗУ и кадастровый учет.

Отметить границы дорожно-уличной сети в д. Малая Кужба, с. Кужба , с. Ульяново. Сформировать земельные участки под огородами, гаражами и отдельно стоящими хозяйственными постройками в населенном пункте.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением считает целесообразным рекомендовать межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:4601004, 11:07:4601003 д. Малая Кужба, 11:07:4601002, 11:07:4601001 с. Кужба, 11:07:4701001 с. Ульяново Усть-Куломского района Республики Коми доработать по замечаниям.

Председатель



В.В.Бадьин

Секретарь



О.А. Генрих