

СЕРНИГИЖОД ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий кадастровых кварталов 11:07:1401003, 11:07:1401004, расположенных в с. Помодино, ул. им.А.В.Уляшева, ул.Лесная, ул.Набережная, ул.Кольцевая, ул.Коммунальная, ул.Кольцевая, ул.им.В.Т.Чисталева, пер.Береговой, пер.Родниковый, пер.Почтовый

18 июня 2025 года № 2

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Помоздино

Место проведения: с. Помоздино, ул. им.А.В.Уляшева, д.41

Время проведения: 14.00 часов.

Присутствовало: 19 человек.

Инициатор публичных слушаний: Администрация МР «Усть-Куломский»

Председатель: Уляшев Анатолий Егорович

Секретарь: Ильина Любовь Алексеевна

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За - 19, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий кадастровых кварталов 11:07:1401003, 11:07:1401004, расположенных в с. Помодино, ул. им.А.В.Уляшева, ул.Лесная, ул.Набережная, ул.Кольцевая, ул.Коммунальная, ул.Кольцевая, ул.им.В.Т.Чисталева, пер.Береговой, пер.Родниковый, пер.Почтовый

По повестке дня слушали:

Бадина Василия Витальевича - заместителя руководителя администрации района «Усть-Куломский»;

Губер Юлиану Ивановну - заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Коноплеву Галину Олеговну - главного архитектора АМР «Усть-Куломский», заведующего отделом архитектуры и строительства;

Потапову Елену Анатольевну - начальника отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения ППК «Роскадастр» по Республике Коми (в режиме ВКС);

Бадьин Василий Витальевич проинформировал присутствующих о значимости проекта межевания территории в данных кварталах для участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, а также для участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Выступила: Потапова Елена Анатольевна - начальник отдела выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения ППК «Роскадастр» по Республике Коми.

В кадастровом квартале 11:07:1401003 - Образуются 17 земельных участков, образуемые путем перераспределения – 2 земельных участков, образуемые земли общего пользования – 5 земельных участков.

В кадастром квартале 11:07:1401004 - Образуются 27 земельных участков, образуемые путем перераспределения – 11 земельных участков, образуемые из земель общего пользования – 8 земельных участков.

Приняты к сведению и доработке замечания:

Бадьин Василий Витальевич предложил проекты межевания территории кадастровых кварталов 11:07:1401003, 11:07:1401004 с. Помоздино доработать по замечаниям.

Результат публичного слушания: проекты межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:1401003, 11:07:1401004 с. Помоздино (далее - Проект) доработать по замечаниям.

Голосование: за – 19 , против – 0, воздержались – 0.

Принято единогласно.

Председатель



А.Е. Уляшев

Секретарь



Л.А. Ильина

Заключение

о результатах публичных слушаний от 18 июня 2025 года по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастровых кварталов 11:07:1401003, 11:07:1401004, расположенных в с. Помодино, ул. им.А.В.Уляшева, ул.Лесная, ул.Набережная, ул.Кольцевая, ул.Коммунальная, ул.Кольцевая, ул.им.В.Т.Чисталева, пер.Береговой, пер.Родниковый, пер.Почтовый

Количество участников публичных слушаний - 19 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 2 от 18 июня 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: кадастровых кварталов 11:07:1401003, 11:07:1401004, расположенных: с. Помоздино

Земельные участки в некоторых случаях по факту использования уменьшились по сравнению с документарными площадями земельных участков(далее-ЗУ). Рекомендовано таким гражданам письменно обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» или в администрацию СП «Помоздино» о согласии на уменьшение площади ЗУ, в противном случае, границы не будут уточняться и в ЕГРН будет отмечено, что имеется спор.

В некоторых случаях земельные участки по факту использования больше, чем указано в первоначальных документах. Таким гражданам необходимо также обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» о предоставлении излишка площади ЗУ путем перераспределения или подачей заявления заинтересованного лица в администрацию района о предоставлении ЗУ как вновь образованного.

Образование новых земельных участков было осуществлено под хозяйствами блокированной застройки, огородами, хозяйственными постройками, площадями, проездами, обелисками. В данном случае, заинтересованное лицо самостоятельно заказывает межевое дело на соответствующие ЗУ и кадастровый учет.

Выводы по результатам публичных слушаний: Рабочая группа в составе, определенном постановлением, считает целесообразным рекомендовать проекты межевания территории, проектов кадастровых кварталов 11:07:1401003, 11:07:1401004, расположенные: с.Помоздино, (далее - Проекты) доработать по замечаниям.

Председатель _____

Секретарь _____