Договор N \_\_\_\_

о сносе нежилого здания (сооружения), находящегося в муниципальной собственности МО МР «Усть-Куломский»

|  |  |
| --- | --- |
| *с.Усть-Кулом* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Главы муниципального района «Усть-Куломский» -руководителя администрации района Рубана Сергей Владимировича, действующего на основании Устава, с одной и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить работы по сносу нежилого здания (сооружения), находящегося в муниципальной собственности МО МР «Усть-Куломский» (именуемые в дальнейшем "Работы"), расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ а Заказчик обязуется принять результат Работ.

1.2. Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с Решением о сносе от 09.07 .2024 г.

 2. Права и обязанности Сторон

 2.1. Заказчик обязуется:

 2.1.1. В течение 3 (трех) календарных дней со дня заключения настоящего Договора передать Подрядчику объект и площадку для сноса.

 2.1.2. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы в сроки и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.1.3. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.4. Произвести отключение сносимого объекта от инженерных коммуникаций, в том числе воздушных, попадающих в границы площадки, до передачи объекта и площадки Подрядчику.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленному в настоящем Договоре, становится явно невозможным.

2.2.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.

2.2.4. Если отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Осуществить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

2.3.3.2. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ.

2.3.3.3. Отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ.

2.3.3.4. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

2.3.4. В течение 2 (двух) рабочих дней до указанного в настоящем Договоре срока выполнения Работ проинформировать Заказчика о готовности результата Работ.

2.3.5. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

2.3.6. При производстве работ по сносу объекта выполнить мероприятия по ограничению пылеобразования.

2.3.7. Подрядчик обязуется принять от Заказчика площадку и объект в порядке и в срок, установленные [пп. 2.1.1](#P26) настоящего Договора.

2.3.9. Своими силами и за свой счет осуществить вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, образовавшихся при осуществлении сноса объекта, включая крупногабаритные отходы.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

2.4.3. Владеть и распоряжаться строительными материалами, образовавшимися в результате сноса здания по собственному усмотрению.

2.4.4. Привлекать к выполнению работ третьих лиц без согласия Заказчика.

2.5. Стороны согласовали мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья Подрядчика (работников Подрядчика) и условия производства работ в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 N 656н "Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)".

 3. Цена Работ и порядок расчетов

3.1. Цена Работ по настоящему Договору: безвозмездно.

 4. Порядок сдачи и приемки Работ

4.1. Приемка конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта выполненных работ (Приложение).

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте выполненных работ были оговорены эти недостатки.

4.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.

4.4. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть устранены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

4.5. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик принимает Работы на условиях настоящего Договора.

 5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.5](#P77) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.5](#P77) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.5](#P77) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 7. Срок действия Договора.

 Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

 8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 9. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Администрация МР «Усть-Куломский»Юридический адрес: 168060Республика Коми, Усть-Куломский район,с. Усть-Кулом, ул. Советская, д. 37.ИНН: 1114000888КПП: 111401001ОГРН: 1021101033030 | Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МР «Усть-Куломский» - руководитель администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Рубан М.П.  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |
|  |  |

Приложение к договору N 1

о сносе нежилого здания (сооружения),

 находящегося в муниципальной собственности

МО МР «Усть-Куломский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акт**

выполненных работ по сносу нежилого здания (сооружения), находящегося в муниципальной собственности МО МР «Усть-Куломский»

|  |  |
| --- | --- |
| ***с.Усть-Кулом*** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.*** |

Администрация муниципального района «Усть-Куломский» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Главы муниципального района «Усть-Куломский» -руководитель администрации района Рубана Сергей Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и физическое лицо (гражданин, индивидуальный предприниматель), юридическое лицо*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты лица)*, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", составили Акт выполненных работ на сносу (демонтажу) нежилого здания о нижеследующем:

 1.Во исполнение пункта 1.1. статьи 1 Договора подрядчик в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выполнил обязательство по сносу нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности МО МР «Усть-Куломский», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Подрядчика и Заказчика.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МР «Усть-Куломский» - руководитель администрации района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  |