

СЕРНИГИЖӨД ПРОТОКОЛ

публичного слушания по вопросу рассмотрения проектов межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:4201018, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Рабочая, Центральная, кадастрового квартала 11:07:4201019, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Пожегодская, Солнечная, Кочанова, Мелиораторов

с.Усть-Кулом

02 июля 2023 года № 3

Республика Коми, Усть-Куломский район, село Усть-Кулом

Место проведения: 168060, Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.35 МБУК «Усть-Куломский РДК» (фойе дома культуры).

Время проведения: 17.00 часов.

Присутствовало: 13 человек.

Инициатор публичных слушаний: Администрация МР «Усть-Куломский»

Председатель: Бадьин Василий Витальевич

Секретарь: Лопырева Светлана Владимировна

Председатель предлагает открыть публичное слушание.

Голосование об открытии публичного слушания:

За- 13, против- 0, воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель оглашает тему публичного слушания.

Повестка дня:

Обсуждение по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:4201018, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Рабочая, Центральная, кадастрового квартала 11:07:4201019, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Пожегодская, Солнечная, Кочанова, Мелиораторов.

По повестке дня слушали:

Игнатова Виктора Петровича-руководителя администрации сельского поселения «Усть-Кулом»;

Бадьина Василия Витальевича- заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Губер Юлиану Ивановну- заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Генрих Октябрину Александровну- заместителя заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Усть-Куломский»;

Коноплеву Галину Олеговну - главного архитектора АМР «Усть-Куломский»-заведующего отделом АиС;

Касеву Евдокию Ивановну- главного эксперта администрации сельского поселения «Усть-Кулом».

Бадьин Василий Витальевич открыл публичные слушания, проинформировав присутствующих о значимости проекта межевания территории в данны кварталах.

Выступил: Пленкин Евгений Александрович директор ООО «Гео-Эксперт».

Поступили вопросы от граждан с.Усть-Кулом: Фаст Э.В., Мишарина С.А., Игнатова М.Н., Мишарина Д.А., Афанасьевой Н.А., Рассыхаева Н.А., об уточнении границ ранее учтенных земельных участков, границ жилых домов, об образовании новых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, под огородами, линейными объектами и т.п.

В режиме онлайн директором ООО «ГеоЭксперт» каждому обратившемуся было наглядно показаны устанавливаемые границы земельных участков, зданий, сооружений на карте выведенном на экран, даны необходимые консультации, специалистом организации уточнялись границы, неточности устранялись.

Бадьин Василий Витальевич предложил проект межевания территории, кадастрового квартала 11:07:4201018, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Рабочая, Центральная, кадастрового квартала 11:07:4201019, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Пожегодская, Солнечная, Кочанова, Мелиораторов, доработать по замечаниям.

Результат публичного слушания: проекты межевания территорий: - кадастрового квартала 11:07:4201018, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Рабочая (далее - Проект) доработать по замечаниям.

кадастрового квартала 11:07:4201019, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Пожегодская, Солнечная, Кочанова, Мелиораторов(далее - Проект) доработать по замечаниям.

Голосование: за -13 , против - 0, воздержались -0.

Принято единогласно.

Председатель

В.В.Бадьин

Секретарь

С.В.Лопырева

Заключение

о результатах публичных слушаний от 02 июля 2024 года по вопросу рассмотрения проекта межевания территорий, кадастрового квартала 11:07:4201018, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Рабочая, Центральная, кадастрового квартала 11:07:4201019, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Пожегодская, Солнечная, Кочанова, Мелиораторов.

Количество участников публичных слушаний 13 человек.
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 3 от 02 июля 2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Земельные участки в некоторых случаях по факту использования уменьшились по сравнению с документарными площадями земельных участков(далее-ЗУ). Рекомендовано таким гражданам письменно обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» или в администрацию СП «Усть-Кулом» о согласии на уменьшение площади ЗУ, в противном случае, границы не будут уточняться и в ЕГРН будет отмечено, что имеется спор.

В некоторых случаях земельные участки по факту использования больше, чем указано в первоначальных документах. Таким гражданам необходимо также обратиться в администрации МР «Усть-Куломский» о предоставлении излишка площади ЗУ путем перераспределения или подачей заявления заинтересованного лица в администрацию района о предоставлении ЗУ как вновь образованного.

Образование новых земельных участков было осуществлено под личными подсобными хозяйствами, огородами, хозяйственными постройками, площадями, проездами, обелисками. В данном случае, заинтересованное лицо самостоятельно заказывает межевое дело на соответствующие ЗУ и кадастровый учет.(излагается суть поступивших предложений и замечаний).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рабочая группа в составе, определенном постановлением считает целесообразным рекомендовать проекты межевания территорий кадастрового квартала 11:07:4201018, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Рабочая, Центральная, кадастрового квартала 11:07:4201019, расположенного с.Усть-Кулом, ул. Пожегодская, Солнечная, Кочанова, Мелиораторов (далее - Проекты), доработать по замечаниям.

Председатель

В.В.Бадьин

Секретарь

С.В.Лопырева